

Algemene informatie

Aanbesteding: Herinrichting Markt Meerssen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Meerssen
Referentie: MEE096
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 2e vragenronde

Vraag:

Wij constateren dat momenteel slechts één vragenronde is opgenomen in de aanbestedingsplanning. In de praktijk zien wij dat gedurende het uitwerken van de inschrijving nadere en meer specialistische vragen ontstaan, mede als gevolg van voortschrijdend inzicht en het verdiepen in de opgave.

Een tweede vragenronde biedt inschrijvers de mogelijkheid om vervolgvragen te stellen naar aanleiding van de gegeven antwoorden en draagt bij aan het verder optimaliseren van de inschrijving. Dit vergroot de kans op een beter doordacht en kwalitatief hoogwaardig eindproduct, hetgeen ook in het voordeel is van u als opdrachtgever.

Wij verzoeken u daarom een tweede vragenronde op te nemen in de aanbestedingsplanning. Kunt u hierin meegaan?

Antwoord:

Er wordt geen tweede vragenronde ingepast. Vanwege de benodigde bestuurlijke besluitvorming en goedkeuring door het college gedurende de zomerperiode is geen ruimte voor uitloop van de planning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Verzoek tot optimalisatie aanbestedingsplanning (indieningstermijn)

Vraag:

Wij constateren dat binnen de huidige planning een relatief omvangrijke en inhoudelijk gedetailleerde uitvraag is opgenomen (o.a. omgevingsmanagement, planning/fasering en kwaliteit straatwerk) totaal 6 pagina's + 3 bijlage, terwijl de indiening reeds op 25 juni plaatsvindt.

De gevraagde plannen vergen een zorgvuldige uitwerking en integrale afstemming tussen disciplines, waarbij keuzes in bijvoorbeeld fasering, hinderbeperking en risicobeheersing onderling sterk samenhangen. Een zorgvuldige doorvertaling hiervan naar een realistische en uitvoerbare aanpak vraagt voldoende uitwerkingstijd.

Om te komen tot een consistente, maakbare en kwalitatieve inschrijving verzoeken wij u daarom de indieningsdatum met één week te verschuiven.

Wij zijn van mening dat dit bijdraagt aan beter onderbouwde plannen en daarmee ook aan een sterker eindresultaat voor u als opdrachtgever.

Kunt u hierin meegaan?

Antwoord:

Het indienen van de projectplannen wordt verschoven naar maandag 29 juni 2026 om 11.00 uur . De tijd voor het beoordelen van de projectplannen door de aanbestedende dienst wordt ingekort (30 juni t/m 7 juli 2026). De planning blijft verder ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.5.2

Vraag:

Het toelichten van de planning, omschrijven van de fasering en het uitwerken van 3 risico's op 3x A4 is zeer krap. We willen u vragen om 1 extra A4 toe te staan. Gaat u hiermee akkoord? Mogen wij u verzoeken om deze vraag vooruitlopend aan de NvI te beantwoorden? Aangezien het antwoord een aanzienlijke impact heeft op de uitwerking?

Antwoord:

Akkoord 4 x A4 is toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 jun 2026

	Percelen: P1 gehele werk
Ref.nr. 4	Onderwerp: Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.5.2
	Vraag: U stelt 1xA2 ter beschikking. U vraagt een planning en fasering. Wij willen u daarom vragen om 2xA0 toe te staan als bijlage bij dit criterium. Gaat u hiermee akkoord? Mogen wij u verzoeken om deze vraag vooruitlopend aan de Nvl te beantwoorden? Aangezien het antwoord een aanzienlijke impact heeft op de uitwerking?
	Antwoord: 2 x A1 is toegestaan.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Beantwoord op: 5 jun 2026
	Percelen: P1 gehele werk
Ref.nr. 5	Onderwerp: Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.5.2
	Vraag: Mogen we bij Ad 1 1 extra A4 toevoegen aan de tekst / plan van aanpak? Mogen wij u verzoeken om deze vraag vooruitlopend aan de Nvl te beantwoorden? Aangezien het antwoord een aanzienlijke impact heeft op de uitwerking?
	Antwoord: Nee, niet akkoord. Zie ook het antwoord op vraag 6.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Beantwoord op: 5 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.5.2

Vraag:

Bij de doelen van Ad 1 staat hoe we omgaan met wijzigingen in de planning als blijkt dat de uitvoeringsperiode voor de aanleg van de terrassen in het geding komt. Dit doel komt ook al zeer nadrukkelijk terug bij Ad 2 in de derde bullet. Om herhaling in ons plan van aanpak te voorkomen, stellen wij voor om dit doel bij Ad 1 te schrappen en ook te term 'onverwachte situaties' te schrappen bij de 4e bullet van 'uw plan bevat'. Gaat u hiermee akkoord? Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.5.2, Ad 1 en Ad 2. Mogen wij u verzoeken om deze vraag vooruitlopend aan de NvI te beantwoorden? Aangezien het antwoord een aanzienlijke impact heeft op de uitwerking?

Antwoord:

Akkoord, dit doel vervalt bij Ad 1.

De term onverwachte situaties blijft gehandhaafd daar dit ook betrekking heeft op de omgeving en niet enkel de planning en fasering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.5.2, Ad 1 en Ad 2

Vraag:

U vraagt zowel bij Ad 1 als bij Ad 2 naar bereikbaarheid. De vormvereisten voor de plannen zijn beperkt, en we willen herhaling in ons plan van aanpak voorkomen. Wij stellen voor om het thema bereikbaarheid uitsluitend te behandelen in Ad 2. Dit is het meest logische criterium om bereikbaarheid te behandelen omdat hier ook de fasering aan bod komt. We stellen dan ook voor dat bereikbaarheid niet in Ad 1 terugkomt en dus ook niet in Ad 1 beoordeeld wordt. Gaat u hiermee akkoord? Zo ja, dan stellen we voor om het derde doel van Ad 1 te verwijderen en toe te voegen bij Ad 2 en bij de derde bullet van 'uw plan bevat' de term bereikbaarheid te laten vervallen. Mogen wij u verzoeken om deze vraag vooruitlopend aan de NvI te beantwoorden? Aangezien het antwoord een aanzienlijke impact heeft op de uitwerking?

Antwoord:

Het thema bereikbaarheid blijft in beide criteria gehandhaafd. Ad 1 heeft betrekking op communicatie rondom bereikbaarheid en Ad 2 heeft betrekking op de fysieke bereikbaarheid in het faseringsplan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad paragraaf 2.4, deel 3

Vraag:

Is het toegestaan om bij de inhoudsopgave ook een voorwoord op te nemen? Mogen wij u verzoeken om deze vraag vooruitlopend aan de NvI te beantwoorden? Aangezien het antwoord een aanzienlijke impact heeft op de uitwerking?

Antwoord:

Nee, een voorwoord is niet toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.3

Vraag:

Geen vraag maar een verzoek, wij zien dat de interviews zijn gepland op 8 en/of 9 juli. Gezien de vakantieperiodes, afronding van projecten en beschikbaarheid van onze sleutelfunctionarissen willen wij u verzoeken om hier geen wijzigingen in aan te brengen. Wij kunnen ons voorstellen dat, gezien de planning, er wellicht een verzoek tot uitstel komt. De planning zoals door u opgesteld is ons inziens passend binnen de opgave.

Antwoord:

De planning blijft gehandhaafd, zie ook het antwoord op vraag 1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

5 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.
10**Onderwerp:**

Bestek 862120

Vraag:

Begrijpen wij het goed dat op onze kosten een archeoloog ingeschakeld moet worden? Op welke manier is er sprake van goedkeuring of begeleiding vanuit de gemeente Meerssen?

Antwoord:

Zie deel 2.1 lid 10 in het bestek.

De civiele aannemer contracteert voor de uitvoering van het onderzoek een archeologische uitvoerder die voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Programma van Eisen.

De civiele aannemer is verantwoordelijk voor de juiste afstemming van de werkzaamheden met de archeologische uitvoerder. Door de opdrachtgever wordt een toezichthouder aangesteld die er op toe moet zien dat de uitvoering van het archeologisch onderzoek conform het Programma van Eisen plaats vindt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.
11**Onderwerp:**

Algemeen

Vraag:

We mogen geen contact opnemen met de aanbestedende dienst. Dat betekent dat we ook geen contact mogen opnemen met het gemeentehuis. Kun u aangeven welke specifieke bereikbaarheidseisen er zijn ten aanzien van het gemeentehuis?

Antwoord:

Het Klant Contact Centrum, de personeels- en nooduitgangen dienen te alle tijde bereikbaar te zijn voor voetgangers en hulpdiensten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.
12

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 0.5 lid 4

Vraag:

Wij willen u vragen om de boete te maximaliseren. Op dit moment is de boete niet gelimiteerd en daarmee buiten proportioneel.

Antwoord:

Onduidelijk wat wordt bedoeld met aanbestedingsleidraad 0.5 lid 4.

Voor eventuele boetes wordt als maximum de aanneemsom gehanteerd. Hierin zijn niet opgenomen wettelijke boetes die niet doorgelegd kunnen worden aan derden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.
13

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.3

Vraag:

Wij gaan ervan uit dat , mocht om welke reden dan ook de definitieve gunning worden opgeschort, dat alle termijnen recht evenredig worden opgeschoven. Is deze aanname correct?

Antwoord:

Dat is correct, met inachtneming dat de openstelling van de terrassen afgestemd dient te worden tussen opdrachtnemer, gemeente en ondernemers. De opleverdatum van het werk schuift evenredig mee.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.
14

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 3.5.2

Vraag:

Is er op locatie ook een scherm/beamer en HDMI kabel aanwezig?

Antwoord:

Ja, dit is aanwezig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 3.5.2

Vraag:

De werkvoorbereiding is binnen deze opdracht een essentieel onderdeel. Wij zien onze werkvoorbereider dan ook als sleutelfunctionaris. Is het toegestaan dat onze werkvoorbereider ook deelneemt aan de casus en toelichting?

Antwoord:

Ja, dat is toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Aanbesteding leidraad 3.5.2

Vraag:

De werkvoorbereiding is binnen deze opdracht een essentieel onderdeel. Wij zien onze werkvoorbereider dan ook als sleutelfunctionaris. Is het toegestaan dat onze werkvoorbereider ook deelneemt aan de casus en toelichting?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 15.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Bestek 620499

Vraag:

U eist altijd een 2.0 meter brede obstakelvrije strook in het werkvak. Aangezien we in veel gevallen moeten werken in beperkte werkvakken, is daarbinnen een obstakelvrije strook van 2.0 meter niet altijd realistisch. Wij verzoeken u deze eis te laten vervallen. Wel is het mogelijk om naast de werkvakken een obstakelvrije strook van 2.0 meter breed te garanderen.

Antwoord:

Wij gaan er van uit dat deze vraag betrekking heeft op bestekspost 831220.

Een obstakelvrije strook van 2,0 meter naast de werkvakken is toegestaan, echter dient toegang voor voetgangersverkeer en bevoorrading van horeca en overige panden altijd mogelijk gemaakt te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 2.3

Vraag:

Wij gaan ervan uit dat mocht de Nota van Inlichtingen onduidelijkheden bevatten of vragen oproepen, wij over de Nota van Inlichtingen alsnog vragen mogen stellen. Is deze aanname correct?

Antwoord:

Indien inschrijvers vragen hebben over de antwoorden zoals gegeven in de Nota van Inlichtingen kunnen deze gesteld worden tot uiterlijk 17 juni 2026 om 11:00 uur.

Beantwoording volgt z.s.m. na indienen van de vragen, doch uiterlijk 19 juni 2026.

Let op: de mogelijkheid tot het stellen van extra vragen (over de antwoorden in deze Nota) heeft geen invloed op de datum voor indienen van de inschrijvingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Bestek 01 11 Verband met andere werken

Vraag:

Kun u van deze werkzaamheden de planning delen?

Antwoord:

De planning van deze werkzaamheden is nog niet bekend. De planning wordt gedeeld tijdens de bouwvergaderingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.5.3, tabel 3

Vraag:

Zowel bij een score 8 als een score 10 staat de omschrijving: veel meerwaarde. Kunt u aangeven wanneer er een score van 8 en een score van 10 wordt toegekend?

Antwoord:

Bij score 10 is sprake van een uitzonderlijke meerwaarde. Het projectplan onderscheidt zich aantoonbaar van de overige inschrijvingen door uitzonderlijke meerwaarde en een zeer overtuigende onderbouwing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

	<p>Beantwoord op: 8 jun 2026</p> <p>Percelen: P1 gehele werk</p>
<p>Ref.nr. 21</p>	<p>Onderwerp: Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.5.2, Ad 4</p> <p>Vraag: De eerste 15 minuten van het interview zijn bestemd voor de medewerkers om zich te presenteren en hun toegevoegde waarde toe te lichten. Geldt dit specifiek voor de casus? Of project breed?</p> <p>Antwoord: Dit geldt project breed.</p> <p>Fase: Inschrijffase</p> <p>Inschrijfronde: Inschrijfronde 1</p> <p>Vragenronde: Vragenronde 1</p> <p>Beantwoord op: 8 jun 2026</p> <p>Percelen: P1 gehele werk</p>
<p>Ref.nr. 22</p>	<p>Onderwerp: Aanbestedingsleidraad paragraaf 2.4, deel 3</p> <p>Vraag: U spreekt hier van een niet-geanonimiseerde versie. Dit suggereert dat we ook een anonieme versie moeten indienen. We gaan ervan uit dat dit niet nodig is. Klopt dat?</p> <p>Antwoord: Wij gaan er van uit dat deze vraag betrekking heeft op paragraaf 3.5.1 deel 3. Indienen van een anonieme versie is niet van toepassing.</p> <p>Fase: Inschrijffase</p> <p>Inschrijfronde: Inschrijfronde 1</p> <p>Vragenronde: Vragenronde 1</p>

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Bestek 01 11

Vraag:

Is al bekend welke kabels en leidingen verlegd moeten worden door nutsbedrijven? Zijn deze werkzaamheden al afgestemd met hen? Zo ja, kunt u de planning met ons delen? Aangezien deze vraag behoorlijke impact heeft op onze planning en mogelijk ook fasering willen wij u verzoeken om deze vraag z.s.m. te beantwoorden.

Antwoord:

Het leveren en aanbrengen (door WML) van een watermeterput en watertap dient in onderling overleg ingepland te worden.

Overige verleggingen zijn niet bekend, maar daarmee niet uitgesloten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Indiening inschrijving

Vraag:

In de leidraad staat enerzijds dat de aanbesteding via TenderNed verloopt en dat inschrijvingen via TenderNed moeten worden ingediend. Anderzijds staat dat inschrijving moet worden ingediend op het genoemde e-mailadres. Kunt u bevestigen op welke wijze de inschrijving rechtsgeldig moet worden ingediend en welk kanaal leidend is?

Antwoord:

De aanbesteding verloopt via TenderNed. Inschrijvingen dienen via TenderNed ingediend te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Straatwerkplan en uitvoeringswijze natuursteen/kasseien

Vraag:

In het bestek is opgenomen dat de aannemer binnen twee weken na opdracht een straatwerkplan opstelt conform CROW-publicatie 324. Tevens is opgenomen dat bij het opstellen van dit straatwerkplan rekening moet worden gehouden met beperkingen voor mechanisch aanbrengen, waaronder ruimte, verband en materialen. Voor het verwerken van natuursteen/kasseien achten wij machinaal aanbrengen niet of slechts zeer beperkt toepasbaar.

Kunt u bevestigen welk uitgangspunt inschrijvers financieel moeten hanteren voor het straatwerk met natuursteen/kasseien: handmatig verwerken, machinaal verwerken of een combinatie hiervan? Indien een combinatie wordt verlangd, verzoeken wij u aan te geven voor welke besteksposten of werkvakken machinaal verwerken mogelijk en acceptabel wordt geacht. Kunt u tevens bevestigen dat eventuele aanvullende eisen vanuit de goedkeuring van het straatwerkplan, die verder gaan dan de aanbestedingsstukken, voor verrekening in aanmerking komen?

Antwoord:

Het is aan de inschrijver om, met inachtneming van de aanbestedingsstukken en de geldende richtlijnen, een passende uitvoeringsmethode te bepalen voor het verwerken van natuursteen en kasseien. Inschrijvers dienen hun inschrijving te baseren op de door hen gekozen uitvoeringswijze en de daarmee samenhangende kosten volledig in hun inschrijfprijs te verdisconteren.

Het straatwerkplan dient na opdrachtverlening te worden opgesteld conform de contractuele eisen en CROW-publicatie 324. De opdrachtgever schrijft hierbij geen specifieke verhouding voor tussen handmatig en machinaal verwerken.

De beoordeling en goedkeuring van het straatwerkplan ontslaat de opdrachtnemer niet van zijn verantwoordelijkheid om aan de contractuele eisen te voldoen. Eventuele aanpassingen die voortvloeien uit het nader uitwerken van het straatwerkplan en die passen binnen de kaders van de aanbestedingsstukken, komen niet voor afzonderlijke verrekening in aanmerking.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Projectplan: uitvoeringswijze, hergebruik en natuursteen

Vraag:

In het projectplan wordt gevraagd om een toelichting op werkwijze en uitvoeringstechnieken, inclusief hergebruik van bestaande materialen en straten van natuursteen. Tegelijkertijd zijn varianten niet toegestaan. Kunt u bevestigen dat inschrijvers één uitvoeringswijze moeten beschrijven en geen financiële varianten of opties mogen aanbieden? Kunt u tevens bevestigen of maatregelen uit het projectplan volledig in de eenheidsprijzen dan wel in de EMVI-post moeten zijn opgenomen?

Antwoord:

Ja, dat is correct. Inschrijvers dienen in het projectplan één uitvoeringswijze te beschrijven waarmee aan de uitvraag wordt voldaan. Het is niet toegestaan om financiële varianten, alternatieve aanbiedingen of opties aan te bieden. De gevraagde toelichting op werkwijze en uitvoeringstechnieken, waaronder het hergebruik van bestaande materialen en het verwerken van natuursteen, dient betrekking te hebben op de door de inschrijver gekozen uitvoeringswijze binnen de kaders van de aanbestedingsstukken.

Ja, wij bevestigen dat alle maatregelen die de inschrijver in het projectplan aanbiedt en die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de opdracht, volledig dienen te zijn verdisconteerd in de inschrijfprijs. Deze kosten dienen derhalve te zijn opgenomen in de eenheidsprijzen en/of de EMVI-post, afhankelijk van de wijze waarop de betreffende maatregel in de aanbestedingsstukken is gepositioneerd. Er vindt hiervoor geen afzonderlijke verrekening plaats.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Social Return – grondslag

Vraag:

In de aanbestedingsstukken wordt voor Social Return op de ene plaats verwezen naar een percentage van de opdrachtwaarde, terwijl op een andere plaats wordt verwezen naar een percentage van de loonsom, waarbij de loonsom wordt afgeleid van de aannemingsom. Kunt u bevestigen welke grondslag contractueel leidend is voor de berekening van de Social Return-verplichting en welke concrete invulling wordt geaccepteerd?

Antwoord:

'Conform aanbestedingsleidraad 2% van de opdrachtwaarde.
Artikel 01 26 03 in deel 3 van het bestek wordt aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Risicoregeling, prijsontwikkelingen en vrachtwagenheffing

Vraag:

In het bestek is opgenomen dat de risicoregeling niet van toepassing is. Gezien de mogelijke uitvoeringsperiode tot 01-12-2027 verzoeken wij u te bevestigen hoe inschrijvers moeten omgaan met prijsontwikkelingen in loon-, energie-, brandstof-, transport- en bouwstofkosten. Kunt u tevens aangeven of inschrijvers rekening moeten houden met de invoering van de vrachtwagenheffing per 01-07-2026, of dat de financiële gevolgen hiervan worden verrekend?

Antwoord:

Inschrijvers dienen bij het opstellen van hun inschrijving rekening te houden met de voorziene prijsontwikkelingen gedurende de looptijd van de overeenkomst en deze te verdisconteren in hun inschrijfprijs. Dit is gemotiveerd in artikel 01 04 01 lid 2 van deel 3 van het bestek.

Dit geldt tevens voor de op dit moment bekende wet- en regelgeving, waaronder de voorgenomen invoering van de vrachtwagenheffing. De financiële gevolgen hiervan komen voor rekening en risico van de opdrachtnemer en worden niet afzonderlijk verrekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Parkeergarage: draagkracht en risicoverdeling

Vraag:
Bijlage 12 vermeldt dat ligging en afmetingen van de parkeergarage kunnen afwijken. Kunt u de exacte contouren, dekking, constructiegegevens en toegestane belastingen op maaiveld verstrekken, inclusief aslasten, stempeldrukken, opslagbelastingen en dynamische belastingen? Kunt u bevestigen dat gevolgen van afwijkende ligging, afwijkende dekking of beperktere draagkracht dan uit de stukken blijkt, voor rekening van opdrachtgever komen?

Antwoord:
De opdrachtgever beschikt niet over aanvullende gegevens met betrekking tot de exacte contouren, dekking, constructiegegevens en toegestane belastingen van de parkeergarage anders dan reeds verstrekt in de aanbestedingsstukken.

Inschrijvers dienen hun inschrijving op basis van de beschikbare informatie op te stellen. Aan de in bijlage 12 opgenomen informatie kunnen geen garanties worden ontleend ten aanzien van de exacte ligging, afmetingen, dekking of draagkracht van de parkeergarage.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
8 jun 2026

Percelen:
P1 gehele werk

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Archeologie: planning en verrekening

Vraag:
Kunt u per archeologische ingreep aangeven met welke minimale doorlooptijd, begeleidingsduur en wachttijd inschrijvers rekening moeten houden? Kunt u tevens bevestigen welke archeologische vertragingen in de inschrijving inbegrepen moeten zijn, vanaf welk moment sprake is van verrekenbare stagnatie en of aanvullende werkzaamheden op verzoek van bevoegd gezag volledig verrekenbaar zijn?

Antwoord:
Zie deel 2.1 lid 10 in het bestek.

De duur van archeologische begeleiding is mede afhankelijk van de door de opdrachtnemer gekozen uitvoeringsplanning. Indien werkzaamheden waarvoor archeologische begeleiding is vereist over een langere periode worden uitgevoerd, zal de archeologische begeleiding in beginsel gedurende die periode noodzakelijk zijn.

Daarnaast is de benodigde tijd sterk afhankelijk van de aard en omvang van eventueel aangetroffen archeologische sporen en vondsten. Indien geen archeologische waarden worden

aangetroffen, kan de invloed op de voortgang beperkt zijn. Indien wel archeologische sporen of vondsten worden aangetroffen, kunnen aanvullende onderzoeken of maatregelen noodzakelijk zijn. Inschrijvers dienen met deze onzekerheid rekening te houden bij het opstellen van hun inschrijving.

Eventuele aanspraken op vergoeding van kosten als gevolg van archeologische omstandigheden zullen, indien aan de orde, worden beoordeeld op basis van de overeenkomst en de daarop van toepassing zijnde contractvoorwaarden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Raakvlakken met nevenaannemers en uitgangspunten coördinatie

Vraag:

In het bestek is opgenomen dat de coördinatie van in elkaar grijpende werken door de aannemer geschiedt en dat de hiermee gemoeide tijd en kosten voor rekening van de aannemer komen. Kunt u voor inschrijving concreet aangeven met welke nevenaannemers, werkzaamheden, uitvoeringsperioden, bouwplaatsinrichtingen, ruimtebeslagen, aan- en afvoerroutes, laad-/loszones en materieelopstellingen inschrijvers rekening moeten houden? Kunt u tevens bevestigen dat de coördinatieplicht van de aannemer uitsluitend ziet op de coördinatie van de in de aanbestedingsstukken concreet omschreven raakvlakken, en dat stagnatie, inefficiëntie, extra fasering of aanvullende kosten als gevolg van na inschrijving bekend wordende of wijzigende werkzaamheden van nevenaannemers voor verrekening en/of termijnverlenging in aanmerking komen?

Antwoord:

De opdrachtgever kan voorafgaand aan de inschrijving geen nadere informatie verstrekken over eventuele nevenaannemers, werkzaamheden, uitvoeringsperioden, bouwplaatsinrichtingen, ruimtebeslagen, aan- en afvoerroutes, laad- en loszones of materieelopstellingen anders dan opgenomen in de aanbestedingsstukken.

De coördinatie van in elkaar grijpende werken dient plaats te vinden overeenkomstig de bepalingen uit het bestek en de overeenkomst. De opdrachtgever kan niet bevestigen dat de coördinatieplicht uitsluitend ziet op de in de aanbestedingsstukken concreet omschreven raakvlakken, noch op voorhand toezeggen dat stagnatie, inefficiëntie, extra fasering of aanvullende kosten als gevolg van werkzaamheden van derden voor verrekening of termijnverlenging in aanmerking komen. Eventuele aanspraken zullen worden beoordeeld conform de bepalingen van de overeenkomst en de UAV.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Bereikbaarheid tijdens uitvoering

Vraag:

Kunt u de minimale bereikbaarheidseisen tijdens uitvoering specificeren voor horeca, woningen, kerk, gemeentehuis, leveranciers, mindervaliden en nood- en hulpdiensten? Doorgangsbreedtes, laad-/losmogelijkheden, venstertijden, toegestane afsluitingen, tijdelijke looproutes en omleidingsroutes.

Antwoord:

De opdrachtnemer dient bij de uitwerking van zijn fasering, werkmethode en verkeersmaatregelen rekening te houden met een redelijke bereikbaarheid van aanliggende functies, waaronder woningen, horeca, maatschappelijke voorzieningen, leveranciers en nood- en hulpdiensten. De concrete invulling hiervan dient door de opdrachtnemer te worden uitgewerkt daar dit onderdeel uitmaakt van de beoordeling van het projectplan en inschrijvers hiermee de mogelijkheid hebben tot het schrijven van een onderscheidend projectplan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Uitvoeringsduur, mijlpalen en terraszones

Vraag:

In de aankondiging staat als geraamde duur 07-09-2026 t/m 31-12-2026. In het bestek staat dat het werk uiterlijk 01-12-2027 moet worden opgeleverd en dat de terraszones moeten worden uitgevoerd van 07-09-2026 t/m 31-03-2027. Kunt u bevestigen welke startdatum, einddatum,

deelmijlpalen en kortingsdata contractueel leidend zijn?

Antwoord:

Startdatum: 07-09-2026

Deelmijlpaal: terraszone 31-03-2027

Opleverdatum: 01-12-2027

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Bindende afspraken omgeving

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad staat dat uit overleg met de omgeving bindende afspraken zijn voortgekomen. Kunt u concreet aangeven welke bindende afspraken zijn gemaakt, met welke partijen deze gelden en welke verplichtingen hieruit voor de opdrachtnemer volgen ten aanzien van fasering, werktijden, bereikbaarheid, hinderbeperking en terrassen?

Antwoord:

Als bindende afspraak met de ondernemers aan het plein geldt dat de uitvoeringswerkzaamheden aan de zomer- en winterterrassen plaatsvinden tussen 07-09-2026 en 31-03-2027 en dat de werkzaamheden in dit gebied na 31-03-2027 gereed moeten zijn. In de tussenliggende periode dienen de toegangen tot de horecagelegenheden geborgd te zijn en mag de bedrijfsvoering niet in het geding komen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 gehele werk

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, 3.5.2, Ad 3

Vraag:
U spreekt bij de 3e bullet van de opleveringscriteria. Wat zijn de opleveringscriteria?

Antwoord:
Met opleveringscriteria wordt bedoeld: de eisen waaraan het werk moet voldoen om als gereed en acceptabel te worden beschouwd.
- Het werk is uitgevoerd conform bestek, tekeningen, Nota van Inlichtingen en overige contractdocumenten.
- Het werk voldoet aan de geldende normen, richtlijnen en kwaliteitseisen.
- Er zijn geen openstaande gebreken of tekortkomingen, behoudens eventueel vastgelegde restpunten.
- De maatvoering, hoogteligging, vlakheid en afwatering voldoen aan de gestelde eisen.
- Het werkterrein is schoon, veilig en gebruiksgereed opgeleverd.

Beschrijf op welke wijze gedurende de uitvoering de kwaliteit wordt geborgd, welke controles worden uitgevoerd, hoe afwijkingen worden geregistreerd en gecorrigeerd en op welke wijze wordt aangetoond dat bij oplevering wordt voldaan aan de contractuele eisen, bestekseisen en kwaliteitscriteria.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
8 jun 2026

Percelen:
P1 gehele werk