

Memo Noortveer profielstudie Kniplaan t.b.v. ontwikkeling Noortveer

25 augustus 2025

In de memo 'Ontwikkelingen Roosenhorst en Noortveer in relatie tot Kniplaan' van 12 mei 2025 is de context voor aanpassing profiel Kniplaan beschreven. Op basis hiervan is met verkeer, groen en stedenbouw een principeprofiel gemaakt. Met aanvullend de volgende overwegingen.

Principeprofiel

- Herinrichting Kniplaan is mogelijk ter hoogte van de ontwikkeling Noortveer. Vanaf de aansluiting met de Veurseweg tot aan Kniplaan 3 voor het wegprofiel en tot aan Kniplaan 8 voor het groenprofiel.
- Bestaande sloot, talud en wegkant aan de zijde Roosenhorst vormen het uitgangspunt.
- Hiernaast een 0,6 meter strook met grasbetonstenen als uitwijkmogelijkheid bij tegenliggers.
- Een geasfalteerde hoofdrijbaan van 4,5 meter breed om een goede bereikbaarheid voor hulpdiensten te garanderen. Dit sluit t.h.v. Kniplaan 3 aan op de bestaande weg.
- **Het trottoir krijgt een breedte van 2,1 meter en eindigt ter hoogte van Kniplaan 3. Daarmee ontstaat een volwaardige en veilige voetverbinding vanuit Roosenhorst en Noortveer naar de Veurseweg, juist voor het deel van de Kniplaan met de hoogste woningdichtheid. Bovendien wordt de verkeersdruk op de asfaltloper verminderd, wat het comfort en de verkeersveiligheid verhoogt, zeker gezien het doorgaande fietsverkeer op dit traject.**
- Een sloot van 3 meter breed met een groen profiel met talud aan beide zijden van 3 meter breed. Deze sloot wordt met duikers met bestaande watergangen verbonden. Of dit qua belemmeringen (kabels, leidingen, waterkering, e.d.) mogelijk is, is niet onderzocht.

Aandachtspunten

- Ter hoogte van de fietstunnel is er niet voldoende ruimte voor het principeprofiel. Hier vormt de hoofdrijbaan van 4,5 meter het uitgangspunt. De grasbetonstenenberm vervalst. Het trottoir heeft de restmaat naast de tunnel. Het profiel verspringt t.h.v. de monding van de fietstunnel en de overgang dient zorgvuldig vormgegeven te worden.
- Ter hoogte van Kniplaan 3 sluit de rijbaan aan de noordoostzijde in een rechte lijn aan op de bestaande rijbaan.
- Er staat een trafo van Liander in de huidige berm. Onderzocht dient te worden of deze verplaatst kan worden. Bijvoorbeeld buiten het profiel Kniplaan en dan in de groen- of verkeersbestemming van Noortveer zelf. Of op de Kniplaan zelf, maar dan verplaatst in het talud naast het voetpad. Eventueel kan het voetpad om de trafo heen geleid worden, zodat het talud rondom een keerwand krijgt, maar dat heeft niet de voorkeur.
- Vanaf - de Veurseweg gezien - is de eerste weg de hoofdonthuizing en de tweede secundair. Deze wegen dienen ook voor hulpdiensten toegankelijk te zijn. De eerste is indicatief zo'n 4,8 meter breed en de tweede 4,0 meter met boogstralen van 6,0 meter.
- Het nieuwe profiel ligt met een deel van de sloot en de berm binnen de woonbestemming. Is dit vanuit het bestemmingplan toegestaan?
- Er zijn geen hoogtemetingen of profielen van en waterpeilen watergangen ingemeten. Er is geen rekening gehouden met kabels en leidingen. Bronnen kunnen zijn: <https://viewer.ahn.nl/> en <https://www.rijnland.net/regels-op-een-rij/legger/> .