

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Marktconsultatie Leisure & Hotelontwikkeling Batavia Kwartier Lelystad

Beschrijving: Met deze marktconsultatie wil de gemeente toetsen of een gecombineerde hotel& leisure ontwikkeling vanuit marktperspectief logisch, haalbaar en realistisch is, danwel dat ingezet zou moeten worden op en meer gefaseerd traject. De consultatie heeft een verkennend karakter. er worden geen rechten ontleend aan deelname. De vragenlijst staat in de bijlage. De locatie voor de gecombineerde hotel & leisure functie is ca. 23.000 m2 groot.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45212411 Bouwen van hotel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Flevoland, Lelystad.

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Van 9 t/m 11 juni staan wij ook op de Provada.

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Marktconsultatie Leisure & Hotelontwikkeling Batavia Kwartier Lelystad

Beschrijving: Met deze marktconsultatie wil de gemeente toetsen of een gecombineerde hotel& leisure ontwikkeling vanuit marktperspectief logisch, haalbaar en realistisch is, danwel dat ingezet zou moeten worden op en meer gefaseerd traject. De consultatie heeft een verkennend karakter. er worden geen rechten ontleend aan deelname. De vragenlijst staat in de bijlage.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

Aanvullende classificatie (cpv): 45212411 Bouwen van hotel

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland
Aanvullende informatie: Flevoland, Lelystad.

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431867>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431867>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Termijn ontvangst antwoorden: 17/08/2026 23:59 +02:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Lelystad

Registratienummer: 311864748

Postadres: Stadhuisplein 2

Stad: Lelystad

Postcode: 8232 ZX

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Monique Metselaar

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Telefoon: +31 140320

Internetadres: <http://www.lelystad.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Postadres: Postbus 91

Stad: Lelystad

Postcode: 8200 AB

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@lelystad.nl

Telefoon: +31 320278911

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Midden-Nederland
Postadres: Vrouwe Justitiaplein 1
Stad: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883620000
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: 3981fbf6-9d69-4c5d-9919-f6ebdb7dc5b5-01

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Een verlenging van de marktconsultatie.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 001b4e49-f142-4069-bb6c-a9063a1f1fe7 - 01

Type formulier: Raadpleging

Type aankondiging: Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie

Verzenddatum van de
aankondiging: 03/07/2026 12:00 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands