

Algemene informatie

Aanbesteding: 25274: Nieuwbouw lesgebouw gebouw 41 op ISK Harskamp te Oostdorp
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 25274
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 2
Onderwerp: Safety culture ladder

Vraag:

Vanaf 1 januari 2022 nemen opdrachtgevers die de Governance Code Veiligheid in de Bouw (GCVB) hebben ondertekend, veiligheidsbewustzijn als verplichting op in aanbestedingen en contracten. Rijksvastgoed heeft deze overeenkomst ook ondertekend waardoor Veiligheid in Aanbesteding (ViA) van toepassing is voor deze aanbestedingen. Hiermee zouden veiligheid van projecten op een hoger veiligheid niveau moeten komen. Vaak zien we dat RvB afwijkt van de ViA door een SCL Light statement of Approved Self Assessment te vragen. Een Approved Self Assessment of een SCL Light kan pertinent niet gelijkgesteld worden met een SCL trede 2 of 3. Hiermee wordt geen gelijk speelveld gecreëerd bij de aanbesteding en helpt organisaties intern niet te groeien op het gebied van veiligheid. Bij een omvangrijk risicovol project als dit is het ons inziens essentieel dat inschrijvers minimaal SCL 3 hebben.

We verzoeken u de veiligheid te vergroten en de ViA van toepassing te verklaren. Het verzoek om minimaal SCL 3 van toepassing te verklaren voor inschrijver/hoofdaannemer/combinaties en onderdeel te maken van de selectiefase.

Antwoord:

Wij onderschrijven het belang van een hoog veiligheidsniveau binnen dit project en hanteren daarom de handreiking ViA waarbij de contracteis is vastgesteld op laddertrede 3, zie bestekspost 01.06.19. In de handreiking ViA is ook vastgesteld dat een SCL light (statement) is toegestaan. Hierbij geven we aan dat de Approved Self Assessment (ASA) komt te vervallen en niet is toegestaan als bewijsmiddel.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 25274: Nieuwbouw lesgebouw gebouw 41 op ISK Harskamp te Oostdorp

Ref.nr. 3
Onderwerp: Kerncompetentie 2 Installatiewerkzaamheden utiliteitsbouw

Vraag:

Is het toegestaan hier een referentieproject op te voeren waarbij wij als hoofdaannemer integraal verantwoordelijk waren voor de installaties?

Antwoord:

Ja, dit is toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 25274: Nieuwbouw lesgebouw gebouw 41 op ISK Harskamp te Oostdorp

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectiecriteria 1 Duurzaamheid/Bouwfysica

Vraag:

U geeft aan "Het utiliteitsgebouw is gerealiseerd volgens de QV-10 waarde", waarbij u verwijst naar bestekartikel 30.00.20 en 36.29. Kunt u dit onderdeel verduidelijken?

Antwoord:

Het selectiecriteria duidt op het eerder realiseren van een project met een maximum QV-10-waarde voor het aanbrengen van de luchtafdichting tussen buitenconstructies, max $q_{v10} = 0.42 \text{ dm}^3/\text{sm}^2$. Dit project heeft een minimum bruto-oppervlakte van 300m². Hierbij geeft de waarde één een voordeel in de selectie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 25274: Nieuwbouw lesgebouw gebouw 41 op ISK Harskamp te Oostdorp

Ref.nr.

5

Onderwerp:

ISO45001 vs VCA**

Vraag:

Is het juist dat u ISO45001 (voorheen OHSAS) als gelijkwaardig beoordeeld als VCA** net als bij andere publieke opdrachtgevers zoals het Rijksvastgoedbedrijf, diversen gemeenten en Rijkswaterstaat?

Antwoord:

Ja dit is juist. Bij een ISO45001 certificering dienen de betrokken medewerkers VCA gecertificeerd te zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 25274: Nieuwbouw lesgebouw gebouw 41 op ISK Harskamp te Oostdorp

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Leidraad aanmeldfase

Vraag:

Paragraaf 8.3. Kunt u bevestigen dat deze waarschuwingsplicht in deze fase nog niet geldt voor een controle op de aanbestedingsstukken voor de inschrijvingsfase?

Antwoord:

De waarschuwingsplicht heeft betrekking op alle ter beschikking gestelde documenten. Wij kunnen ons echter voorstellen dat bijvoorbeeld technische documenten pas in de inschrijvingsfase in zijn geheel worden doorgenomen en zodoende geldt de waarschuwingsplicht voor de gehele periode en uiterlijk aan het einde van de vervolgfase. Bij voorkeur worden dergelijke zaken opgemerkt door deelnemers ten tijde van de Nota van Inlichtingen in de Inschrijvingsfase (of uiteraard eerder indien mogelijk).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 25274: Nieuwbouw lesgebouw gebouw 41 op ISK Harskamp te Oostdorp

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Opgave referentieprojecten

Vraag:

Volstaat het invullen van het Model opgave referentieopdrachten of kunnen wij hieraan een projectblad toevoegen en de bewijsdocumenten? Wilt u dit als 1 pdf bestand ontvangen?

Antwoord:

U dient de bewijsdocumenten (aanvullend op het Model opgave referentieopdrachten) bij de aanmelding in te dienen. U mag dit in een separaat bestand indienen, dit hoeft niet perse aan het model opgave referentieopdrachten vast te zitten, als het de aanbestedende dienst maar duidelijk is welk project er bij welk model referentieopdrachten hoort.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 25274: Nieuwbouw lesgebouw gebouw 41 op ISK Harskamp te Oostdorp

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Stukken

Vraag:

Van TenderNed hebben wij ook de stukken kunnen downloaden voor de gunningsfase. Zijn dit ook de stukken waarop, na selectie, in de gunningsfase de inschrijving moet worden gebaseerd?

Antwoord:

Ja, dit is juist.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 25274: Nieuwbouw lesgebouw gebouw 41 op ISK Harskamp te Oostdorp

