

Algemene informatie

Aanbesteding: Total Engineering voor nieuwbouw Regionaal Centrum Brandweer (RCB) in Noord Scharwoude
Aanbestedende Dienst: Gemeente Dijk en Waard
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. 4
Onderwerp: Selectieleidraad, pagina 9

Vraag:
In hoeverre is de opdrachtnemer eindverantwoordelijk voor integrale afstemming en kostenbeheersing, gezien de externe projectmanager en kostendeskundige?

Antwoord:
De opdrachtnemer en zijn ontwerpteam zijn verantwoordelijk voor de integrale kostenbeheersing en moeten er voor zorgen dat het gebouw binnen de financiële kaders kan worden gerealiseerd. De kostendeskundige toetst per fase de kosten van het ontwerp.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
8 jun 2026

Percelen:
P1 Total Engineering voor nieuwbouw Regionaal Centrum Brandweer (RCB) in Noord Scharwoude

Ref.nr. 5
Onderwerp: Selectieleidraad, pagina 10

Vraag:
Kunt u een nadere demarcatie van de bouwkosten geven? Wat is wel en niet inbegrepen dient te zijn in het taakstellende budget van 12,5 mln?

Antwoord:
Tot de bouwkosten behoren: Bouwkundig en installatietechnisch werk inclusief vaste inrichting en de inrichting van het terrein en inclusief alle opslagen zoals bouwplaatskosten, algemene kosten, winst en risico en CAR-verzekering.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Total Engineering voor nieuwbouw Regionaal Centrum Brandweer (RCB) in Noord Scharwoude

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad, pagina 28

Vraag:

Bij de kerncompetentie 3 vraagt u om een installatietechnisch ontwerp van een utiliteitsgebouw, met een publieke functie. Naar ons oordeel is de eis van een publieke functie niet in proportioneel voor de gevraagde ervaring met een duurzaam installatieadvies. Zeker daar waar het een brandweer kazerne betreft. Bent u bereid de eis van een publieke functie te laten vallen?

Antwoord:

Ja, hiertoe is aanbestedende dienst bereid.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Total Engineering voor nieuwbouw Regionaal Centrum Brandweer (RCB) in Noord Scharwoude

Ref.nr.

7

Onderwerp:

SC 1

Vraag:

Kunt u bevestigen of een politie-opleidingsfaciliteit (gericht op training en oefening) wordt beschouwd als een project dat vergelijkbaar is met het gevraagde regionaal opleidings- en oefencentrum (vakbekwaamheid/PPMO)?

Antwoord:

Ja. Dit kan aanbestedende dienst bevestigen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Total Engineering voor nieuwbouw Regionaal Centrum Brandweer (RCB) in Noord Scharwoude

Ref.nr.

8

Onderwerp:

3.3.2 Geschiktheidseisen technische bekwaamheid, Kerncompetantie 1

Vraag:

Mogen wij ook een project aantonen waarin wij de verantwoordelijk waren voor de coördinatie van het engineersteam, zonder dat deze partijen onder de verantwoordelijkheid/opdracht van de architect vielen?

Antwoord:

Een referentieproject volstaat ook wanneer de gegadigde verantwoordelijk was voor de ontwerpcoördinatie van alle ontwerpdisciplines en voor het tot stand komen van een integraal ontwerp en waarbij dit was vastgelegd middels een coördinatieovereenkomst waarin de architect aangemerkt is als 'coördinator'.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Total Engineering voor nieuwbouw Regionaal Centrum Brandweer (RCB) in Noord Scharwoude

Ref.nr.

9

Onderwerp:

3.3.2 Geschiktheidseisen technische bekwaamheid, Kerncompetentie 1

Vraag:

Uw gecombineerde eis ten aanzien van de kerncompetentie 1 is erg specifiek. Wij hebben een interessant project voor een brandweerkazerne waar wij het ook het projectmanagement en het integrale ontwerp hebben verzorgd, op basis van total engineering. Echter haalt niet het vereiste oppervlak van 2000 m2. Bent u bereid om deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

Aanbestedende dienst is bereid voor Kerncompetentie 1 de oppervlakte eis bij te stellen naar een vereiste oppervlakte van 750 m2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Total Engineering voor nieuwbouw Regionaal Centrum Brandweer (RCB) in Noord Scharwoude

Ref.nr.
10**Onderwerp:**

3.3.2 Geschiktheidseisen technische bekwaamheid, Kerncompetentie 1

Vraag:

Kunt u akkoord gaan dat wij een referentie aanleveren waarin Ecologie & Klimaatadaptie aangetoond worden onder de noemer 'Circulariteit'?

Antwoord:

Circulariteit wordt toegevoegd als ontwerpdiscipline.
De tekst wordt als volgt aangepast

1. Gegadigde (of de derde(n)) waarop Gegadigde een beroep doet) is verantwoordelijke * geweest voor een integraal ontwerp ** op basis van total engineering voor architectuur en minimaal drie van de volgende ontwerpdisciplines:

- Constructie;
- Werktuigbouwkundige engineering;
- Elektrotechnische engineering;
- Landschap;
- Akoestiek;
- Brandveiligheid;
- Ecologie;
- Klimaatadaptatie;
- Circulariteit.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Total Engineering voor nieuwbouw Regionaal Centrum Brandweer (RCB) in Noord Scharwoude

Ref.nr.

11

Onderwerp:

3.3.2 Geschiktheidseisen technische bekwaamheid, Kerncompetentie 1

Vraag:

Mag de referentie ook een project zijn van de desbetreffende projectarchitect, gemaakt in dienst van een andere werkgever, waarmee de ervaring aangetoond wordt?

Antwoord:

Nee. De aanbesteding voorziet in de mogelijkheid tot een beroep doen op een derde.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Total Engineering voor nieuwbouw Regionaal Centrum Brandweer (RCB) in Noord Scharwoude

Ref.nr.

12

Onderwerp:

3.3.2 Geschiktheidseisen technische bekwaamheid, Kerncompetentie 2

Vraag:

Uw gecombineerde eis ten aanzien van de kerncompetentie 1 is erg specifiek. Wij hebben een interessant project voor een brandweerkazerne waar wij het ook het projectmanagement en het integrale ontwerp hebben verzorgd, op basis van total engineering. Echter haalt niet het vereiste oppervlak van 2000 m2. Bent u bereid om deze eis te laten vervallen?

Antwoord:

Aanbestedende dienst is bereid voor Kerncompetentie 2 de oppervlakte eis bij te stellen naar een vereiste oppervlakte van 750 m2.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Total Engineering voor nieuwbouw Regionaal Centrum Brandweer (RCB) in Noord Scharwoude

Ref.nr.
13

Onderwerp:
3.3.2 Geschiktheidseisen technische bekwaamheid, Kerncompetentie 2

Vraag:
Mag de referentie ook een project zijn van de desbetreffende projectarchitect, gemaakt in dienst van een andere werkgever, waarmee de ervaring aangetoond wordt?

Antwoord:
Nee. De aanbesteding voorziet in de mogelijkheid tot een beroep doen op een derde.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
8 jun 2026

Percelen:
P1 Total Engineering voor nieuwbouw Regionaal Centrum Brandweer (RCB) in Noord Scharwoude

Ref.nr.
14

Onderwerp:
3.3.2 Geschiktheidseisen technische bekwaamheid, Kerncompetentie 2

Vraag:
Bent u akkoord met 24-7 gebruik met referentie van een gebouw wat overdag en 's avonds in gebruik is? (niet 's nachts)?

Antwoord:
Intensief gebruik is ook mogelijk. Een gebruik overdag en 's avond wordt als 'intensief' gezien.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
8 jun 2026

Percelen:
P1 Total Engineering voor nieuwbouw Regionaal Centrum Brandweer (RCB) in Noord Scharwoude

Ref.nr.

Onderwerp:

15

Bijlage 1 Ruimtelijk kader Brandweerpost en reddingsbrigade

Vraag:

INBO is als adviseur betrokken geweest bij het ontwikkelen van het ruimtelijk kader. Zij hebben beschikken dus over voorkennis over het project. Is INBO uitgesloten voor verdere deelname aan deze aanbesteding?

Antwoord:

De betrokkenheid van INBO bij het opstellen van het ruimtelijk kader leidt niet tot uitsluiting van INBO tot deelname aan de aanbesteding. De aanbestedende dienst heeft de relevante uitkomsten van deze werkzaamheden integraal beschikbaar gesteld aan alle gegadigden, zodat een gelijk speelveld is gewaarborgd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jun 2026

Percelen:

P1 Total Engineering voor nieuwbouw Regionaal Centrum Brandweer (RCB) in Noord Scharwoude