

Algemene informatie

Aanbesteding: Opstellen van een omgevingsplan
Aanbestedende Dienst: Gemeente Haaksbergen
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Geschiktheidseisen, gunning en beoordeling

Vraag:
Par. 3.3.3 Referentie kerncompetentie 1: dient dit een wijziging omgevingsplan middels STOP /TPOD te betreffen?

Antwoord:
Ja

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 jun 2026

Percelen:
P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Geschiktheidseisen, gunning en beoordeling

Vraag:
Par. 3.3.3 Referentie kerncompetentie 1: dient dit een vastgestelde wijziging omgevingsplan te betreffen?

Antwoord:
Of dusdanig ver in het proces dat er een goede referentie is

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Geschiktheidseisen, gunning en beoordeling

Vraag:

Aangegeven is dat de uren en kosten van Odin Landschapsontwerpers (opsteller Masterplan Uitbreidingslocaties) voor diens betrokkenheid bij het opstellen van het Omgevingsplan moeten worden meegenomen in de aanbieding. Hoe voorziet de gemeente dit? Betekent dit dat iedere inschrijver afzonderlijk en zelfstandig afspraken met Odin dient te maken? Dit lijkt inschrijver geen wenselijke situatie.

Antwoord:

Wij hebben Odin gevraagd om voor alle inschrijvers een gelijk bedrag te hanteren, € 136,00 exclusief BTW per uur. De mate waarin Odin benaderd zal worden is voor iedere partij anders. Odin kan om advies en input worden gevraagd, maar dat hoeft niet of in mindere mate wanneer er een landschapsarchitect of ontwerper in dienst is. Odin zal geen uitvoerende rol op zich nemen. Wel dienen de concepten ter controle te worden aangeboden aan Odin, zodat de lijn zoals is vastgelegd in het Masterplan wordt geborgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Geschiktheidseisen, gunning en beoordeling

Vraag:

In par. 5.2 wordt het volgende gesteld: De Inschrijfprijs betreft een all-in totaalprijs voor het volledig opleveren van de Opdracht zoals omschreven in hoofdstuk 1 en in het Programma van Eisen. Hiervan uitgesloten zijn uitsluitend 'werkzaamheden die niet redelijkerwijs onder de Opdracht zoals omschreven in deze Offerteaanvraag (inclusief bijlagen) vallen'. Worden de volgende voorbeelden hieronder al dan niet begrepen?

- Afstemming en inhoudelijke advisering omtrent de wijze waarop met spuitzonering moet worden omgegaan;
- Eventuele vervolgonderzoeken welke niet op voorhand zeker zijn c.q. goed in te kaderen zijn, waaronder doch niet uitsluitend vervolgonderzoeken bodem, archeologie, soortenbescherming,

voortoets, etc.
c. Ladderonderbouwingen voor andere functies dan wonen en zorgwonen.

Antwoord:

"A. Spuitzonering behoort bij de opdracht en is ook al in te schatten op basis van de omliggende agrarische percelen.

B. Niet voorziene vervolgonderzoeken vallen buiten de scope.

C. Zijn niet te voorzien."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Wijziging omgevingsplan

Vraag:

Kunnen we veronderstellen dat toepasbare regels geen onderdeel uitmaken van de opdracht?

Antwoord:

In principe maakt het opstellen van de toepasbare regels geen onderdeel uit van de opdracht. Voor de vergunningsaanvragen moeten we wel afspraken maken met de ontwikkelende partijen hoe zij de aanvragen gaan indienen en met welke aanvraagformulieren. Momenteel hebben we alleen nog de vragenbomen/ checks online staan die we hebben gekregen met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. We hebben geen specifieke regelanalist in dienst die dit gelijk kan oppakken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr. 6	Onderwerp: Wijziging omgevingsplan
	Vraag: Beschikt de gemeente over een planbibliotheek, dan wel standaard regeling waarop de regels kunnen worden gebaseerd?
	Antwoord: Momenteel hebben wij nog geen vastgestelde planbibliotheek c.q. integrale structuur. Voor het opstellen van de integrale structuur houden wij zoveel mogelijk het casco van de VNG aan en de daarbij behorende staalkaarten. Wel trekken wij gebruik-, bouw- en milieuregels uit elkaar in verschillende hoofdstukken. Momenteel werken wij in regionaal verband samen in het SPRONG traject, waarbij wordt nagedacht over de opzet van de integrale structuur. Er zijn wel al regels opgesteld in het transitiehoofdstuk, waarbij wij al zoveel mogelijk proberen voor te sorteren op de integrale structuur.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Beantwoord op: 10 jun 2026
	Percelen: P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr. 7	Onderwerp: Wijziging omgevingsplan
	Vraag: Wordt de gebiedsontwikkeling opgenomen in een los hoofdstuk voor gebiedsontwikkelingen?
	Antwoord: Momenteel werken wij in het transitiehoofdstuk, hoofdstuk 21 van ons omgevingsplan. Wij werken daarbij met één transitiehoofdstuk en niet met losse transitiehoofdstukken. Hierin faciliteren en isoleren wij separate (private) ontwikkelingen. Momenteel werken wij toe naar een eerste wijzigingsronde van ons omgevingsplan. Hierin is reeds een woningbouwontwikkeling opgenomen. Graag zien wij dat voor het masterplan wordt aangesloten bij de wijze van opstellen van deze regeling voor wonen. Denk hierbij met name aan de structuur en vormkeuzes.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Wijziging omgevingsplan

Vraag:

Is het casco c.q. de juridische structuur van het omgevingsplan al bekend?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 6

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Wijziging omgevingsplan

Vraag:

Is er een Handboek wijziging omgevingsplan beschikbaar?

Antwoord:

Nee. Er is wel een extern handboek beschikbaar. Hierin is echter alleen aangegeven hoe wij als gemeente willen samenwerken met externe partijen. Hierin is niet opgenomen hoe wij omgevingsplanregels opgesteld willen zien.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Wijziging omgevingsplan

Vraag:

Welke rol heeft de gemeente zelf bij het opstellen van de omgevingsplanwijziging en de publicatie daarvan?

Antwoord:

Het bureau is verantwoordelijk voor het opstellen en publiceren van de regeling. Het aanmaken van geo (kaartlagen) en het koppelen (annoteren) van regels aan de kaart is hier dan ook onderdeel van. dit betekent ook dat het bureau verantwoordelijk is voor het herstellen en/of oplossen van validatiefouten in de software. Wij stellen voor om via de documentverkenner van FloLegal of via Teams samen te werken aan de regeling. Zo kunnen beide partijen bij de stukken, waarbij de gemeente een controlerende taak inneemt. Het bureau stelt de regels op conform de structuur die wij voor ogen hebben. De gemeente zal de opgestelde regels controleren en wanneer nodig met jullie bespreken. Het bureau krijgt toegang tot de procedure in de plansoftware in RX-base.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Wijziging omgevingsplan

Vraag:

Hoe moeten de (concept) regels/regelvoorstellen aan de gemeente worden aangeleverd?

Antwoord:

zie antwoord vraag 10

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Wijziging omgevingsplan

Vraag:

Heeft het adviesbureau toegang tot de plansoftware?

Antwoord:

Het bureau krijgt toegang tot de procedure in de plansoftware in RX-base.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Wijziging omgevingsplan

Vraag:

Welke plansoftware heeft de gemeente?

Antwoord:

RX-Base

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Wijziging omgevingsplan

Vraag:

Beschikt de gemeente over een transitieplan voor het omgevingsplan en welke stappen heeft de gemeente al gezet in de transitie van het tijdelijke omgevingsplan?

Antwoord:

Wij beschikken over een transitieplan. Deze is op onderdelen echter wel ingehaald door de tijd. Momenteel is er wel een transitiehoofdstuk ingericht voor het faciliteren van (private) ontwikkelingen. Via het SPRONG trajecten werken wij aan een standaard regelset voor milieu en aan een opzet voor onze hoofdstukkenindeling van de integrale structuur. Deze staat al grotendeels. Binnenkort willen wij voor in ieder geval één kerkdorp de bouw- en gebruiksregels gaan omzetten naar de integrale structuur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Planning

Vraag:

De volgende planning wordt meegegeven: De uitvoering van de Opdracht vangt aan met ingang van 1 oktober 2026 tot en met 27 november 2027. Het Omgevingsplan dient, in het uiterste geval, uiterlijk in de zomer van 2027 te zijn vastgesteld door de gemeenteraad. Dit betekent dat het concept in het voorjaar van 2027 voor de inspraak ter inzage moet liggen.

Inschrijver acht deze planning verre van realistisch. We hebben hierover de volgende vragen:

a. Is het correct dat met 'concept ter inzage voor inspraak' wordt bedoeld het ontwerp ter inzage voor zienswijzen?

b. Indien voorgaande correct is: gezien de stappen die moeten worden gezet vóórdat met de wijziging omgevingsplan kan worden gestart, betekent dit de facto dat er ten hoogste slechts 1-2 maanden resterend om te komen tot een programmatische uitwerking én een verkavelingsplan. Hoe kijkt de gemeente hier tegenaan en welke rek zit er in de planning?

Antwoord:

"De krappe planning ligt ten grondslag aan het vestigen van het voorkeursrecht, welke vervalt op 27 november 2027 wanneer er geen vastgesteld Omgevingsplan ligt. Het opstellen van het

Masterplan is ook in een zeer kort tijdsbestek uitgevoerd om deze planning te kunnen halen. Hiermee is er al veel voorwerk verricht. Er is dus alles aan gelegen om deze deadline te halen om de regie in deze gebieden te kunnen behouden.

- a. Klopt, ontwerp ter inzage voor het indienen van zienswijzen.
- b. Er zit geen rek in de planning, zie bovenstaande toelichting. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Zijn er al milieu-/omgevingsonderzoeken uitgevoerd? Zo ja, welke en op welk detailniveau?

Antwoord:

"Zie <https://www.haaksbergen.nl/woneninhaaksbergen/Bouwen-en-wonen/bouwenaanderanden.html>.

Er zijn alleen quickscans uitgevoerd om aan te kunnen tonen dat dit mogelijk woningbouwlocaties kunnen zijn. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Met welke overlegpartners heeft er al (al dan niet informeel) vooroverleg plaatsgevonden en welke

resultaten/aandachtspunten heeft dit opgeleverd?

Antwoord:

"Ook deze informatie is grotendeels terug te vinden op onze website.

- Vanuit het addendum en het vervolg het Masterplan is er overleg gevoerd met de provincie.
- Ook is er overleg geweest met interne collega's over water, groen, hulpdienstscenario's."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Is er al een stakeholderanalyse met (potentiële) belanghebbenden uitgevoerd?

Antwoord:

"Vanuit het opstellen van het Masterplan zijn er al diverse stakeholders gehoord:

- Zorgpartijen
- Woningcorporatie
- Grondeigenaren
- Provincie"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Welke participatietrajecten hebben er al plaatsgehad?

Antwoord:

"Zie <https://www.haaksbergen.nl/woneninhaaksbergen/Bouwen-en-wonen/bouwenaanderanden.html>.

- Bij het opstellen van het addendum op de structuurvisie is er voor het voorkeursrecht een informatieavond gehouden voor de grondeigenaren en omwonenden in november 2023.
 - Ook is er een algemene informatieavond gehouden in januari 2024.
 - Met het Masterplan zijn er diverse momenten gepland. Begonnen is met raadpleegsessies om input op te halen vanuit de omgeving, grondeigenaren en toekomstige bewoners.
 - Daarna zijn er teruggeefsessies gehouden voor dezelfde groepen.
- "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Wat is de exacte begrenzing van het plangebied/onderzoeksgebied?

Antwoord:

"Zie <https://www.haaksbergen.nl/woneninhaaksbergen/Bouwen-en-wonen/bouwenaanderanden.html>.

- Onder documentatie terinzagelegging ontwerp Masterplan, A3 ontwerp Masterplan. Hier is de begrenzing duidelijk aangegeven."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Onderzoeken

Vraag:

Is de gevraagde prijs in- of exclusief onderzoeken? Als het inclusief onderzoeken is, bent u er mee akkoord dat eventuele aanvullende onderzoeken die op basis van vooronderzoeken of quickscans noodzakelijk blijken te zijn, bijvoorbeeld een onderzoek naar vleermuizen, geen onderdeel zijn van de offerte?

Antwoord:

De gevraagde prijs is inclusief onderzoeken. Wij gaan ermee akkoord dat eventuele aanvullende onderzoeken die op basis van vooronderzoeken of quickscans noodzakelijk blijken te zijn geen onderdeel uitmaken van de offerte.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Onderzoeken

Vraag:

Verwacht u een prijs van de genoemde onderzoeken (ecologie, bodem, water, archeologie, stikstof, passende beoordeling) of wilt u dat het bureau zelf een inschatting maakt welke onderzoeken nodig zijn? Voor een goede vergelijking zouden wij u willen verzoeken uw indicatieve lijst aan te houden van onderzoeken waar een prijs voor moet worden gegeven, waarbij in het plan van aanpak eventueel benoemd kan worden of het bureau verwacht of er nog meer onderzoeken nodig zijn.

Antwoord:

Wij verwachten van het bureau een prijs voor alle benodigde onderzoeken die noodzakelijk zijn om te onderbouwen dat de beoogde woningbouw voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Dit betekent dat wij van het bureau verwachten dat zij vanuit hun deskundigheid wordt ingeschat welke onderzoeken noodzakelijk zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Planning

Vraag:

U verwacht van ons een realistische planning waarbij in het voorjaar van 2027 een ontwerpplan ligt en in de zomer van 2027 een vastgestelde wijziging van het omgevingsplan. Wij verwachten dat dit geen realistische planning kan worden. Staat u er voor op en dat wij twee planningsaanleveringen, één als wij uw voorgestelde data aanhouden (en de consequenties die dat heeft) en een tweede die naar ons idee realistischer is.

Antwoord:

Wij begrijpen goed dat de planning van de gemeente niet realistisch wordt gevonden. De planning is nogal ambitieus. De inzet is voor de zomervakantie van 2027 een vastgesteld omgevingsplan te hebben. Wij willen in verband met het voorkeursrecht dat is gevestigd uiterlijk 27 november 2027 over een vastgesteld omgevingsplan beschikken. Echter, wij willen niet op voorhand afhankelijk zijn van de laatst mogelijke raadsvergadering om deze deadline te behalen. De reden om deze ambitieuze planning in deze uitvraag te hanteren heeft er ook mee te maken dat wij verwachten dat deze opdracht binnen het bureau prioriteit heeft. Wij voorzien een intensieve samenwerking, zie ook antwoord vraag 15

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Bijlage 5 - VNG Algemene Inkoopvoorwaarden 2024 - Artikel 28.4

Vraag:

We verzoeken u om artikel 28.4 aan te passen ter verduidelijking dat eventuele betalingsverplichtingen met betrekking tot Diensten die naar behoren zijn verricht tot aan de datum van ontbinding, niet worden aangetast door deze bepaling. Kunt u akkoord gaan met

onderstaande wijziging?

28.4. Ingeval van ontbinding door de Gemeente als bedoeld in de leden 1 en 2 is de Gemeente geen vergoeding verschuldigd aan de Contractant voor de Prestaties die niet door de Contractant zijn verricht. De Opdrachtnemer heeft recht op betaling voor alle naar behoren verrichte Diensten tot aan de datum van ontbinding. Eventuele aan de Contractant verrichte onverschuldigde betalingen, betaalt de Contractant terug aan de Gemeente, vermeerderd met wettelijke rente vanaf de dag waarop dit is betaald.

Antwoord:

Akkoord met deze verduidelijking. Artikel 28.4 ziet uitsluitend op het feit dat de Gemeente geen vergoeding verschuldigd is voor Prestaties die niet zijn verricht. Dit laat onverlet dat reeds naar behoren verrichte Diensten tot aan de datum van ontbinding worden vergoed conform de betalingsbepalingen van artikel 20 van de VNG Inkoopvoorwaarden. De gemeente neemt deze verduidelijking over in de Nota van Inlichtingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Bijlage 5 - VNG Algemene Inkoopvoorwaarden 2024 - Artikel 26.2

Vraag:

Artikel 26.2.

Wij kunnen de arbeidsvoorwaardelijke afspraken niet overhandigen aan Opdrachtgever dergelijke gegevens vallen onder de AVG. We kunnen echter op verzoek relevante informatie over de arbeidsvoorwaarden verstrekken, in een format dat voldoet aan de AVG, zoals weergegeven door de volgende wijzigingsvoorstel:

Artikel 26.2. De Contractant legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van het verrichten van de Diensten op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast. De Contractant verschaft op verzoek aan de Gemeente toegang tot arbeidsvoorwaardelijke afspraken, , met inachtneming van de beperkingen die voortvloeien uit Verordening (EU) 2016/679 (AVG), op verzoek toegang tot deze arbeidsvoorwaarden in een format dat voldoet aan de AVG, indien de Gemeente dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering."

Antwoord:

De gemeente bevestigt dat de toegang tot de arbeidsvoorwaardelijke afspraken plaatsvindt met inachtneming van de AVG (Verordening (EU) 2016/679) en uitsluitend voor zover dat noodzakelijk is in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvordering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Bijlage 5 - VNG Algemene Inkoopvoorwaarden 2024 - Artikel 25.1

Vraag:

Artikel 25.1. Voor zover Diensten worden verricht ten kantore en/of in de openbare ruimte van de Gemeente, zijn de Contractant, Personeel van Contractant en de door de Contractant ingeschakelde derden gehouden de vastgestelde huisregels voor dat kantoor/gebouw en/of die openbare ruimte na te leven.

Wij gaan ervan uit dat deze bij gunning worden verstrekt, klopt dat?

Antwoord:

Dat is correct, deze worden bij gunning verstrekt

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Bijlage 5 - VNG Algemene Inkoopvoorwaarden 2024 - Artikel 21 tot en met 23

Vraag:

Artikel 21 tot en met 23. Deze artikelen betreffen het leveren van goederen. Kunt u bevestigen dat dit niet van toepassing is op deze raamovereenkomst?

Antwoord:

Correct, de artikelen 21 tot en met 23 van de VNG Inkoopvoorwaarden zien op het leveren van Goederen en zijn niet van toepassing op deze Opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Bijlage 5 - VNG Algemene Inkoopvoorwaarden 2024 - Artikel 20.4

Vraag:

Artikel 20.4. Indien de Goederen of Diensten niet beantwoorden aan de Overeenkomst is de Gemeente bevoegd om de betaling naar rato van de tekortkoming geheel of gedeeltelijk op te schorten.

Opdrachtnemer verzoekt de Opdrachtgever om in plaats daarvan de wettelijke regeling te gebruiken, waarbij opdrachtnemer eerst in gebreke wordt gesteld en vervolgens een redelijke termijn wordt geboden om te herstellen. Kunt u dit bevestigen? Zo niet, kunt u dan toelichten waarom niet?

Antwoord:

De gemeente handhaaft artikel 20.4. Het naar rato opschorten van de betaling bij een tekortkoming, laat onverlet dat partijen eerst daarover in overleg unnen treden en de Opdrachtnemer gelegenheid tot herstel kan worden geboden. De gemeente gaat dus niet akkoord met het wijzigen van artikel 20.4

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Bijlage 5 - VNG Algemene Inkoopvoorwaarden 2024 - Artikel 19.2

Vraag:

Artikel 19.2 Niet redelijkerwijs in de Overeenkomst inbegrepen extra Prestaties, zijn slechts meerwerk voor zover dit uitsluitend aan de Gemeente is toe te rekenen. Als de in de Overeenkomst inbegrepen Prestaties redelijkerwijs worden verlicht en/of verminderd, is sprake van minderwerk.

De scope van de Diensten zal in onderling overleg tussen Partijen worden vastgesteld. Iedere afwijking van de overeengekomen scope, voor zover deze niet het gevolg is van een fout of nalatigheid van de Opdrachtnemer, dient te worden aangemerkt als meerwerk. Deze benadering is in lijn met gangbare marktpraktijk.

Kunt u akkoord gaan met onderstaande wijziging?:

Niet redelijkerwijs in de Overeenkomst inbegrepen extra Prestaties worden aangemerkt als meerwerk. Indien de extra Prestatie het gevolg is van nalatigheid of een tekortkoming van de Contractant, wordt deze niet als meerwerk aangemerkt.

Als de in de Overeenkomst inbegrepen Prestaties redelijkerwijs worden verlicht en/of verminderd, is sprake van minderwerk.

Antwoord:

De gemeente gaat niet akkoord met wijziging van artikel 19.2

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Bijlage 5 - VNG Algemene Inkoopvoorwaarden 2024 - Artikel 16.2

Vraag:

Artikel 16.2 De in het vorige lid bedoelde beperking van aansprakelijkheid komt te vervallen:

- in geval van aanspraken op schadevergoeding ten gevolge van dood of letsel; en/of
 - indien sprake is van opzet of grove schuld van de Partij die toerekenbaar tekortschiet of diens personeel; en/of
 - in geval van schending van artikel 8; en/of • in geval van schending van artikel 9, waaronder de Verwerkersovereenkomst en de Overeenkomst voor Gezamenlijke Verwerkingsverantwoordelijken; en/of
- in geval van vrijwaringen die Partijen aan elkaar hebben verleend in deze inkoopvoorwaarden en /of de Overeenkomst.

Het uitsluiten van schadeloosstellingen van een aansprakelijkheidsplafond is in strijd met de gangbare praktijk in de sector en ondermijnt de effectiviteit van een aansprakelijkheidslimiet aanzienlijk vanuit het perspectief van risicobeheer. Graag zien wij voor de laatste bullet "in geval van vrijwaring..." een beperking opgenomen zoals genoemd in de staffel van 16.1, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

De gemeente gaat niet akkoord met wijziging van artikel 16.2

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Bijlage 5 - VNG Algemene Inkoopvoorwaarden 2024 - Artikel 13.1

Vraag:

Artikel 13.1. De Contractant is van rechtswege in verzuim nadat de fatale termijn(en) voor de uitvoering van de Prestaties, zoals vermeld in de Overeenkomst, is/zijn verstreken en die Prestatie (s) niet of niet volledig is/zijn uitgevoerd.

Wij verzoeken de opdrachtgever de termijnen conform artikel 13.1 van de inkoopvoorwaarden niet als fataal te betitelen. Gegadigde verzoekt Opdrachtgever om in plaats daarvan de wettelijke regeling te gebruiken, waarbij gegadigde eerst in gebreke wordt gesteld en vervolgens een redelijke termijn wordt geboden om te herstellen, kunt u dit bevestigen? Zo niet, kunt u dan toelichten waarom niet?

Antwoord:

De gemeente is niet bereid tot wijziging van artikel 13.1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Bijlage 5 - VNG Algemene Inkoopvoorwaarden 2024 - Artikel 10 Data, artikel 12 Uitrusting en materialen

Vraag:

Artikel 10 Data, artikel 12 Uitrusting en materialen

Deze bepaling ziet op Goederen, materialen en apparatuur. Wij leveren professionele Diensten en gaan er daarom van uit dat dit artikel niet van toepassing is.
Kunt u deze bepalingen verwijderen of buiten toepassing verklaren?

Antwoord:

Gemeente is niet bereid tot wijziging van artikelen 10 en 12

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Bijlage 5 - VNG Algemene Inkoopvoorwaarden 2024 - Artikel 8.8

Vraag:

Artikel 8.8. In het geval van aanspraken van derden waarvoor de in lid 6 genoemde vrijwaringverplichting geldt, zal de Contractant alle schade van de Gemeente vergoeden inclusief proceskosten, waaronder tevens begrepen redelijke advocaatkosten.
Met een volledige vrijwaring, ook voor derden, kunnen we niet akkoord gaan. We stellen voor om deze te beperken tot de staffel genoemd in artikel 16.1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden, de beperking vervalt bij opzet of grove schuld van onze zijde. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

De gemeente is akkoord om de in artikel 8.8 voortvloeiende aansprakelijkheid wordt begrensd conform de staffel van artikel 16.1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.**Onderwerp:**

34

Bijlage 5 - VNG Algemene Inkoopvoorwaarden 2024 - Artikel 8.5

Vraag:

We verzoeken u om artikel 8.5 aan te passen ter verduidelijking dat de Opdrachtnemer niet aansprakelijk is voor enige wijzigingen van, of enig gebruik of toepassing van, de Diensten, adviezen en/of werken door de Opdrachtgever (of door derden namens de Opdrachtgever) anders dan voor de doeleinden waarvoor deze oorspronkelijk in het kader van de Overeenkomst zijn opgesteld.

Artikel 8.5:

Voor zover de wet dat toestaat, doet de Opdrachtnemer afstand van alle eventuele persoonlijkheidsrechten op in het kader van de Overeenkomst tot stand gebrachte auteursrechtelijk beschermde werken.

De Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor enig hergebruik van de Diensten (of enig onderdeel daarvan, waaronder begrepen de opgeleverde resultaten) door de Opdrachtgever of enige derde voor andere doeleinden dan waarvoor de Diensten oorspronkelijk zijn verstrekt op grond van deze Inkoopvoorwaarden of de Overeenkomst.

Antwoord:

Gemeente is niet bereid tot wijziging van artikel 8.5

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Bijlage 5 - VNG Algemene Inkoopvoorwaarden 2024 - Artikel 8.1, 8.2 en 10.4 achterlig. IE

Vraag:

Artikel 8.1, 8.2 en 10.4 achterlig. IE

We verzoeken u om deze bepaling aan te passen zodat duidelijk wordt dat bestaande intellectuele eigendomsrechten (zijnde rechten die reeds vóór het sluiten van de overeenkomst toebehoren aan de Opdrachtnemer of diens licentiegevers) niet worden aangetast door deze overeenkomst.

Wij verzoeken u daarom de volgende bepaling op te nemen:

Niettegenstaande enige andersluidende bepaling in deze Inkoopvoorwaarden en de Overeenkomst, blijven alle intellectuele eigendomsrechten, materialen, producten, methoden en technieken (waaronder software) en overige vergelijkbare rechten of activa die door de Opdrachtnemer worden gebruikt bij de uitvoering van de Overeenkomst, voor zover deze rechten vóór het aangaan van de Overeenkomst aan de Opdrachtnemer of diens licentiegevers toebehoorden dan wel onafhankelijk van de Diensten zijn ontwikkeld, volledig en exclusief eigendom van de Opdrachtnemer en worden deze op geen enkele wijze door deze Overeenkomst

aangetast.

Antwoord:

Akkoord met deze verduidelijking. Bestaande intellectuele eigendomsrechten en achterliggende materialen, methoden en technieken die reeds vóór het sluiten van de Overeenkomst aan de Opdrachtnemer of diens licentiegevers toebehoorden, dan wel onafhankelijk van de Diensten zijn ontwikkeld, worden niet door de Overeenkomst aangetast en blijven eigendom van de Opdrachtnemer. De intellectuele eigendomsrechten op de in het kader van de Overeenkomst tot stand gebrachte Resultaten en Maatwerk komen conform de artikelen 8.1 en 8.2 toe aan de Gemeente, die op het achterliggende materiaal een gebruiksrecht verkrijgt voor zover nodig voor het gebruik van de Resultaten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Bijlage 5 - VNG Algemene Inkoopvoorwaarden 2024 - Artikel 7.3

Vraag:

Artikel 7.3 Partijen hebben het recht om in geval van overtreding van de voorgaande leden door de andere Partij en/of de voor die Partij werkzame personen en/of door die Partij ingeschakelde derden de Overeenkomst per direct op te schorten dan wel zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling met onmiddellijke ingang te ontbinden. Elke opschorting dan wel ontbinding geschiedt door middel van een aangetekend schrijven. Opdrachtnemer verzoekt de Opdrachtgever om in plaats daarvan de wettelijke regeling te gebruiken, waarbij opdrachtnemer eerst in gebreke wordt gesteld en vervolgens een redelijke termijn wordt geboden om te herstellen. Kunt u dit bevestigen? Zo niet, kunt u dan toelichten waarom niet?

Antwoord:

Gemeente is niet bereid tot wijziging van artikel 7.3

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Bijlage 5 - VNG Algemene Inkoopvoorwaarden 2024 - Artikel 4.5

Vraag:

Artikel 4.5. De Contractant vrijwaart de Gemeente voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties (als bedoeld in artikel 5:2 lid 1 aanhef en onder a van de Algemene wet bestuursrecht, het eventuele kostenverhaal daaronder begrepen) die verband houden met de Overeenkomst en die de Contractant of de Gemeente krijgt opgelegd.

Wij gaan ervan uit dat het bepaalde in art. 4.5 van de inkoopvoorwaarden alleen geldt indien eventuele sancties zijn toe te rekenen aan de schuld van de opdrachtnemer. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

De gemeente bevestigt dat deze vrijwaring geldt voor zover de betreffende boete of sanctie is toe te rekenen aan de Contractant.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Bijlage 4 - Concept Overeenkomst - Artikel 6. Prijs en betaling

Vraag:

Artikel 6. Prijs en betaling

Wij zien deze momenteel geen betalingstermijn opgenomen in de overeenkomst.

Kunt u akkoord gaan met een betalingstermijn van 30 kalenderdagen na ontvangst van factuur?

Antwoord:

De gemeente bevestigt een betalingstermijn conform artikel 20.3 van de VNG inkoopvoorwaarden en zal een toevoeging maken in artikel 6 van de concept overeenkomst ter verduidelijking

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Bijlage 4 - Concept Overeenkomst - Artikel 5

Vraag:

Aangezien de opdrachtwaarde van de Diensten momenteel onbekend is, verzoeken wij om opname van een aansprakelijkheidsbeperking die evenredig is aan de te betalen vergoeding. Deze benadering sluit aan bij gangbare marktvoorwaarden (zoals de DNR 2025) en zorgt voor een evenwichtige en redelijke risicoverdeling tussen partijen. Kunt u akkoord gaan met onderstaande toevoeging?

Nieuw artikel 5.2:

Onverminderd enige andersluidende bepaling in deze Overeenkomst en voor zover maximaal toegestaan onder het toepasselijke recht, is de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer uit hoofde van of in verband met deze Overeenkomst, ongeacht de oorzaak, in totaal beperkt tot een bedrag gelijk aan de vergoeding voor de Diensten die op grond van deze Overeenkomst zijn verricht.

De Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor verlies van winst, verlies van bedrijfsactiviteiten, verlies van gebruik of enige indirecte of gevolgschade.

Antwoord:

De gemeente gaat niet akkoord met de wijziging. De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer is proportioneel begrensd via de staffel van artikel 16.1 van de VNG inkoopvoorwaarden

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Bijlage 4 - Concept Overeenkomst - Artikel 4.1 En artikel 6.1 uit Bijlage 5

Vraag:

Artikel 4.1 uit de Concept Overeenkomst En artikel 6.1 uit Bijlage 5 - VNG Algemene Inkoopvoorwaarden 2024

Verzoek om in artikel 4.1 een beperking op te nemen, zodat een eventuele garantie met betrekking tot de continuïteit van de Diensten en levering "zonder onderbreking" uitsluitend geldt voor zover dit binnen de redelijke invloedssfeer van de Opdrachtnemer ligt. Dit is in lijn met gangbare marktpraktijk.

Daarnaast verzoeken wij om "gerelateerde documenten" te verwijderen. Documenten die relevant zijn voor de overeenkomst of de scope van de Opdrachtnemer dienen onderdeel uit te maken van de Overeenkomst. De huidige formulering creëert onduidelijkheid, doordat hiermee mogelijk ook andere documenten (die niet door de Opdrachtnemer zijn beoordeeld) onder artikel 4.1 vallen, hetgeen niet redelijk is. Kunt u akkoord gaan met onderstaande wijzigingsvoorstel?

Artikel 4.1 Opdrachtnemer garandeert, voor zover dit binnen de redelijke invloedssfeer van Opdrachtnemer ligt, dat:

- de door of namens hem te leveren Diensten zullen voldoen aan de overeengekomen condities en kwalificaties als vastgelegd in deze Overeenkomst en;
- de door of namens hem te verlenen Diensten op vakbekwame wijze ononderbroken zullen worden uitgevoerd en;
- de door of namens hem te verlenen Diensten (tijdig) zullen worden uitgevoerd waarbij hij de continuïteit en de voortgang waarborgt.

Antwoord:

De gemeente handhaaft artikel 4.1. De verwijzing naar de bijbehorende documenten is reeds afgebakend: dit zijn de in artikel 2.3 van de Concept Overeenkomst genoemde documenten en hun onderlinge rangorde. Van onduidelijkheid over niet door de Opdrachtnemer beoordeelde documenten is dan ook geen sprake.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Bijlage 4 - Concept Overeenkomst - Artikel 2.3

Vraag:

Artikel 2.3 Voor zover voorwaarden of bepalingen uit documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger geplaatste document prevaleert boven het lager geplaatste:

U geeft in artikel 2.3 aan dat de Overeenkomst prevaleert boven de nota van inlichtingen. We verzoeken u de Nota van inlichtingen als eerste op te nemen en de Overeenkomst als tweede, omdat daar aanpassingen en verduidelijking van alle overige contractstukken in wordt opgenomen. Of we verzoeken u op basis van de antwoorden in de Nota van inlichtingen alle

bovenliggende contractstukken aan te passen.

Antwoord:

De gemeente past de rangorde niet aan en zorgt dat na de nota van inlichtingen de overeengekomen wijzigingen en verduidelijkingen worden doorgevoerd in de Overeenkomst en bijbehorende documenten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Offerteaanvraag EA openbaar Opstellen van een omgevingsplan - Hoofdstuk 2.10

Vraag:

Hoofdstuk 2.10

Paragraaf 3.3.2. Alleen indien er met betrekking tot de financieel-economische draagkracht gebruik wordt gemaakt van de gegevens van de 'moedermaatschappij/holding' Het interne beleid van de Opdrachtnemer beperkt de situaties waarin zij een Verklaring van de 'moedermaatschappij/ holding' kan afgeven, en voor deze opdracht is dat niet mogelijk. Wij verzoeken u te bevestigen dat deze verplichting niet van toepassing is en deze bepaling uit de leidraad te verwijderen. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Indien u wel gebruik wenst te maken van de gegevens van uw moedermaatschappij/holding, maar u stelt niet in staat te zijn de gevraagde verklaring te overleggen, verzoeken wij u dit nader te onderbouwen met objectieve, gegronde redenen waarom het voor u feitelijk onmogelijk is deze verklaring te verkrijgen. Op basis van artikel 2.91 lid 3 van de Aanbestedingswet kan de gemeente in dat geval beoordelen of een alternatief bewijsmiddel volstaat. De gemeente behoudt zich het recht voor hierover nadere informatie op te vragen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Offerteaanvraag EA openbaar Opstellen van een omgevingsplan - Hoofdstuk 3.2.2 b

Vraag:

Hoofdstuk 3.2.2 b. Passende bankverklaringen of het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's;

Wij kunnen alleen certificaten verstrekken (welke na betaling van de premie worden afgegeven). Is dit akkoord?

Antwoord:

Ja, dit is akkoord. Een verzekeringscertificaat wordt geaccepteerd als bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's en voldoet aan de gestelde eis onder paragraaf 3.2.2b.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Offerteaanvraag EA openbaar Opstellen van een omgevingsplan - Hoofdstuk 3.2.2 a

Vraag:

Hoofdstuk 3.2.2 a. Accountantsverklaring (of in voorkomend geval een beoordelings- of samenstellingsverklaring) zonder zogenoemde 'continuïteitsparagraaf'.

Kunt u aangeven of u slechts één accountantsverklaring wenst te ontvangen? En kunt u bevestigen dat dit een verklaring mag zijn van de laatst afgegeven accountantsverklaring?

Antwoord:

Ja, één accountantsverklaring volstaat. Dit betreft de meest recent afgegeven accountantsverklaring.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Offerteaanvraag EA openbaar Opstellen van een omgevingsplan - Hoofdstuk 2.3 a

Vraag:

Hoofdstuk 2.3 a. Van de Inschrijver wordt een proactieve houding verwacht. Dit betekent dat: a. Indien enig door Gemeente Haaksbergen verstrekte documenten volgens Inschrijver tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden bevat, de Inschrijver dit bij de vragenronde (n) kenbaar dient te maken. Indien de Inschrijver dit nalaat, heeft dat de consequentie dat Inschrijver, voor zo ver dit niet in strijd is met het proportionaliteitsbeginsel, zijn rechten ter zake de tegenstrijdigheid, onjuistheid of onduidelijkheid heeft verwerkt. Indien wij dit opmerken zullen wij dit doorgeven aan opdrachtgever, echter kunnen wij geen aansprakelijkheid accepteren voor de door opdrachtgever gegenereerde informatie.

Antwoord:

De proactieve meldplicht van paragraaf 2.3, onderdeel a, en de daaraan verbonden rechtsverwerking blijven onverkort gelden voor onduidelijkheden die de Inschrijver redelijkerwijs had kunnen opmerken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Offerteaanvraag EA openbaar Opstellen van een omgevingsplan - Hoofdstuk 1.3.2

Vraag:

Hoofdstuk 1.3.2 RAMING VAN DE OPDRACHTWAARDE

De gemeente Haaksbergen heeft een raming van de totale opdrachtwaarde opgesteld, de geraamde opdrachtwaarde van de Overeenkomst (inclusief eventuele optiejaaren/opties en exclusief btw) ligt in de buurt van de Europese drempelwaarde voor diensten. Om die reden wordt de opdracht uit voorzorg Europees aanbesteed. Aan deze indicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Om een passende inschrijving te kunnen doen en de redelijkheid van de verzekeringsvereisten en aansprakelijkheidsbepalingen te beoordelen, verzoeken wij u om een nadere indicatie (bij voorkeur in bandbreedte) van de geraamde (maximale) opdrachtwaarde van de overeenkomst, inclusief optiejaaren/opties en exclusief btw.

Antwoord:

Gemeente gaat niet akkoord, er wordt vanuit de inschrijver verwacht een prijs op te geven om de opdracht te kunnen uitvoeren. Daarnaast is er geen sprake van verlengingen of optiejaren

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
47

Onderwerp:

conceptovereenkomst

Vraag:

In uw conceptovereenkomst artikel 4 worden al onze verplichtingen gekwalificeerd als een garantie. Een garantie verruimt onze aansprakelijkheid aanzienlijk ten opzichte van de wettelijke aansprakelijkheid, omdat enkel een tekortkoming al leidt tot schadeplichtigheid. Of de tekortkoming ook door ons is veroorzaakt, doet niet ter zake. Een dergelijk artikel wordt daarom niet gedekt door onze verzekering terwijl wij ook de plicht hebben adequaat verzekerd te zijn. Bent u bereid om in artikel 4.1 'Opdrachtnemer garandeert' te vervangen in "Opdrachtnemer is verplicht". Waarbij wij voor de volledigheid willen benadrukken dat het resultaat van onze werkzaamheden de door u gevraagde ingenieursdienst is.

Antwoord:

De gemeente gaat niet akkoord met de wijziging. De aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer is proportioneel begrensd via de staffel van artikel 16.1 van de VNG inkoopvoorwaarden

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
48

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden

Vraag:

Artikel 4.5 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat de contractant de gemeente dient te vrijwaren voor strafrechtelijke boetes en bestuursrechtelijke sancties. Deze vrijwaring gaat erg ver. Is het mogelijk de bepaling zodanig aan te passen dat de contractant de gemeente vrijwaart indien deze boete of sanctie wordt opgelegd als een direct gevolg van een toerekenbare tekortkoming van de contractant? Waarbij de vrijwaring is beperkt conform artikel 16

Antwoord:

Zie antwoord vraag 37

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
49

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarde

Vraag:

Artikel 16.2 van de Algemene Inkoopvoorwaarden leidt in een aantal gevallen tot een onbeperkte aansprakelijkheid aan de zijde van de contractant. Zoals aangegeven in de Gids Proportionaliteit (voorschrift 3.9 D) mag een onbeperkte aansprakelijkheid niet verlangd worden.

Bent u bereid het vijfde bulletpoint van artikel 16.2 buiten toepassing te laten zodat de vrijwaringen niet een reden vormen om de beperken van de aansprakelijkheid te laten vervallen?

Antwoord:

De gemeente gaat niet akkoord met wijziging van artikel 16.2

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Offerteaanvraag pagina 22, paragraaf 5.2

Vraag:

In paragraaf 5.2 wordt aangegeven dat alle kosten verbonden aan de juridisch planologische verankering onderdeel uitmaken van de Inschrijfprijs, waaronder publicatie en bekendmaking in het Digitaal Stelsel Omgevingswet, voor zover deze voor rekening van de inschrijver komen. Het is echter niet duidelijk wat exact onder "juridisch planologische verankering" wordt verstaan. Daarnaast is de formele publicatie en bekendmaking van het omgevingsplan een bestuurlijke verantwoordelijkheid van de gemeente als bevoegd gezag.

Antwoord:

Met juridisch planologische verankering wordt de formele wijziging van het omgevingsplan bedoeld en alles wat daarvoor nodig is (ETFAL onderbouwing en alle daarvoor noodzakelijke onderzoeken die hiervoor moeten worden verricht).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Offerteaanvraag pagina 22, paragraaf 5.2

Vraag:

In welke omgevingsplansoftware werkt de gemeente?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 13

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Offerteaanvraag pagina 23, paragraaf 5.2

Vraag:

In paragraaf 5.2 wordt aangegeven dat alle kosten verbonden aan de uit te voeren onderzoeken onderdeel zijn van de Inschrijfprijs. In de aanbestedingsdocumenten is echter niet eenduidig beschreven welke onderzoeken reeds zijn uitgevoerd en wat de reikwijdte is van "alle onderzoeken", in het bijzonder of hieronder ook aanvullende, verdiepende of opvolgende onderzoeken vallen die voortkomen uit eerdere onderzoeksresultaten of nadere planuitwerking? De huidige formulering brengt een onzekerheid met zich mee ten aanzien van de omvang van de onderzoeksverplichting. Kunt u deze afbakenen zodat inschrijvers een realistische en vergelijkbare inschatting kunnen maken van de benodigde inspanning en kosten?

Antwoord:

Wij verwachten van het bureau een prijs voor alle benodigde onderzoeken die noodzakelijk zijn om te onderbouwen dat de beoogde woningbouw voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Dit betekent dat wij van het bureau verwachten dat zij vanuit hun deskundigheid wordt ingeschat welke onderzoeken noodzakelijk zijn. Wij gaan ermee akkoord dat eventuele aanvullende onderzoeken die op basis van vooronderzoeken of quickscans noodzakelijk blijken te zijn geen onderdeel uitmaken van de offerte. Al deze onderzoeken dienen nog uitgevoerd te worden. In een eerder stadium hebben wij wel een milieu- impactanalyse uitgevoerd om te bepalen of de uitbreidingslocaties voor woningbouw geschikt zijn te maken. Wij adviseren om vooral de stukken te bekijken die onderdeel hebben uitgemaakt van het Masterplan Uitbreidingslocaties.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Offerteaanvraag, pagina 22, paragraaf 5.2

Vraag:

U geeft aan dat alle kosten ten aanzien van participatie, onderdeel zijn van de inschrijving. Daaronder rekent u bijvoorbeeld ook zaalhuur en alle mogelijke gesprekken met omwonenden en grondeigenaren. De mate waarin participatie wordt ingezet is sterk bepalend voor de kosten die daarmee samenhangen en zijn redelijkerwijs pas in te schatten na vaststelling van het participatieplan en inzage in het voortraject. Wat is uw idee hierbij, en houdt u hieraan vast, of kunnen inschrijvers hun prijs bepalen op basis van een vooraf vastgesteld aantal

participatiemomenten?

Antwoord:

Wij kunnen de opmerking goed begrijpen dat de kosten van participatie sterk afhankelijk zijn van de mate waarin participatie wordt ingezet. Wij kunnen instemmen met de suggestie om de prijs te bepalen op basis van een vooraf vastgesteld aantal participatiemomenten. Wel willen wij graag de visie van het bureau horen op participatie en suggesties horen die ons kunnen helpen. Wij adviseren om de stukken omtrent het Masterplan Uitbreidingslocaties goed te bekijken. Deze stukken zijn terug te vinden op onze website waaronder ook de tot dusverre gevoerde participatie. Wij zien in dat het maken van een passend participatieplan alleen goed mogelijk is met kennis van het voortraject dat tot dusverre heeft plaatsgevonden. Om die reden zal de gemeente werken aan een voorzet voor een participatieplan. Daarbij speelt ook mee dat het participatieplan in dit geval door de gemeenteraad moet worden bekrachtigd (vanwege de bevoegdheid van de raad om het omgevingsplan gewijzigd vast te stellen).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Offerteaanvraag, pagina 22, paragraaf 5.2

Vraag:

Welke rol heeft ODIN volgens u in dit proces, naast enkele momenten met betrekking tot de inhoudelijke afstemming met betrekking tot het masterplan? Temeer omdat in de samenstelling van het projectteam (zie bijlage 6 - Programma van Eisen) de rol als specialist landschapsarchitectuur wordt toegeedeeld. Bedoelt u hiermee dat ODIN alle werkzaamheden met betrekking tot landschapsarchitectuur uitvoert?

Antwoord:

Het gaat ons erom dat er op een consequente manier wordt gekeken naar de wijze waarop de landschappelijke elementen eerder al zijn geduid en verwerkt in het landschappelijk raamwerk zoals in het Masterplan Uitbreidingslocaties is terug te vinden. Een goede inhoudelijke afstemming met ODIN vinden wij noodzakelijk. Dat staat voor ons voorop. Dit betekent wat ons betreft niet dat ODIN onderdeel moet uitmaken van het projectteam.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Offerteaanvraag, pagina 22, paragraaf 5.2

Vraag:

De uren die door de gemeente Haaksbergen noodzakelijk worden geacht voor de werkzaamheden door ODIN Landschapsontwerpers, zijn onderdeel van de inschrijving. Hiermee werkt ODIN feitelijk als onderaannemer van de inschrijvende partij, tegelijkertijd geeft u uzelf theoretisch een vrijbrief om ODIN onbepert in te zetten. Is het niet transparanter als ODIN rechtstreeks in opdracht van de gemeente Haaksbergen werkt?

Antwoord:

Het gaat ons erom dat er op een consequente manier wordt gekeken naar de wijze waarop de landschappelijke elementen eerder al zijn geduid en verwerkt in het landschappelijk raamwerk zoals in het Masterplan Uitbreidingslocaties is terug te vinden. Een goede inhoudelijke afstemming met ODIN vinden wij noodzakelijk. Wij verwachten dat de inschrijvende partij deze afstemming of samenwerking borgt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Offerteaanvraag, pagina 22, paragraaf 5.1

Vraag:

Voor bepaalde onderdelen is een vaste prijs redelijkerwijs niet in te schatten, omdat dit sterk afhankelijk is van bijvoorbeeld het aantal participatiemomenten die noodzakelijk blijkt in het proces. Hoe wordt de inschrijfprijs beoordeeld, als verschillende inschrijvers andere aannames doen, bijvoorbeeld qua aantal participatiemomenten?

Antwoord:

Om een eerlijke vergelijking te waarborgen schrijven wij het aantal participatiemomenten voor als vast uitgangspunt voor de prijsopgave. Inschrijvers dienen bij het invullen van de inschrijfprijs uit te gaan van [X] participatiemomenten. Mochten tijdens de uitvoering meer of minder

participatiemomenten noodzakelijk blijken, dan wordt dit verrekend op basis van de in de inschrijving opgegeven eenheidsprijzen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Offerteaanvraag, pagina 11, paragraaf 2.4

Vraag:

De tijd tussen de streefdatum van het verzenden van de nvi2 en de uiterste inleverdatum van de inschrijvingen, is twee weken. Als de streefdatum niet wordt gehaald, schuift de uiterste inschrijfdatum dan navenant mee?

Antwoord:

Vanuit de aanbestedingswet is het verplicht om een minimale termijn van 10 kalenderdagen tussen de verzending/publicatie van de laatste nota van inlichtingen en de inschrijfdatum te hanteren. Nu staat deze termijn op 14 dagen. De gemeente zal er voor zorgen dat het minimum aantal dagen in acht genomen wordt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Offerteaanvraag, pagina 9, paragraaf 1.4 en pagina 11 paragraaf 2.4

Vraag:

De planning gaat uit van vaststelling van het plan in de zomer van 2027. Gelet op de aard en omvang van de opgave, lijkt deze termijn lijkt op voorhand zeer ambitieus. Kunt u toelichten waar

de deadline van vaststelling in de zomer van 2027 op is gebaseerd en waarom deze strakke deadline noodzakelijk is?

Antwoord:

Wij begrijpen goed dat de planning van de gemeente nogal ambitieus wordt gevonden. De inzet is voor de zomervakantie van 2027 een vastgesteld omgevingsplan te hebben. Wij willen in verband met het voorkeursrecht dat is gevestigd uiterlijk 27 november 2027 over een vastgesteld omgevingsplan beschikken. Echter, wij willen niet op voorhand afhankelijk zijn van de laatst mogelijke raadsvergadering om deze deadline te behalen. De reden om deze ambitieuze planning in deze uitvraag te hanteren heeft er ook mee te maken dat wij verwachten dat deze opdracht binnen het bureau prioriteit heeft. Wij voorzien een intensieve samenwerking.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Offerteaanvraag, pagina 8, paragraaf 1.3

Vraag:

In paragraaf 1.3 wordt enerzijds aangegeven dat de gemeente inhoudelijke expertise levert en zelf onder meer een planeconoom inzet, en dat binnen de gemeentelijke organisatie parallel wordt gewerkt aan het omgevingsplan. Anderzijds wordt van de opdrachtnemer verwacht dat deze de gemeente maximaal ontzorgt en verantwoordelijk is voor de integrale uitwerking en wijziging van het omgevingsplan. Kun u nader toelichten en welke concrete producten en input door de gemeente worden geleverd (bijvoorbeeld vanuit de planeconoom of het lopende traject omgevingsplan)?

Antwoord:

Wij vinden het belangrijk om inzicht te hebben over de financiële haalbaarheid dan wel gevolgen van de woningbouwplannen. Om die reden sluit onze planeconoom aan bij het uitwerken van een concreet verkavelingsplan. Dit kan dus betekenen dat het verkavelingsplan in afstemming met ons en de planeconoom moeten worden bijgesteld. De verkaveling wordt door u gemaakt en de financiële haalbaarheid daarvan zullen wij beoordelen. Dit kan leiden tot een bijstelling van het verkavelingsplan. Wat betreft het omgevingsplan werken collega's binnen de gemeente aan het gemeentebrede omgevingsplan, ook wel integrale structuur genoemd. In het transitiehoofdstuk worden (private) ontwikkelingen gefaciliteerd, en geïsoleerd van de integrale structuur. De integrale structuur is nog in ontwikkeling, maar voor de hoofdstukkenindeling wordt grotendeels aangesloten bij het VNG casco. Momenteel werken wij aan een eerste wijziging van het omgevingsplan, waarin in het transitiehoofdstuk ook een woningenbouwontwikkelaar is opgenomen. Voor het vervolg op het masterplan dient qua opzet en structuur te worden aangesloten bij deze regeling. De gemeente zal een controlerende taak innemen op de regels die worden opgesteld door het bureau voor het vervolg op het masterplan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
60**Onderwerp:**

Offerteaanvraag, pagina 8, paragraaf 1.3

Vraag:

In paragraaf 1.3 wordt aangegeven dat het omgevingsplan van de gemeente Haaksbergen nog volop in ontwikkeling is. Kunt u nader toelichten wat de huidige stand van zaken is van het gemeentebrede omgevingsplan? Beschikt de gemeente over een uitgewerkte structuur en systematiek voor het omgevingsplan, is er sprake van een handboek, leidraad of standaard werkwijze voor het opstellen en wijzigen van het omgevingsplan?

Antwoord:

"Wat betreft het omgevingsplan werken collega's binnen de gemeente aan het transitiehoofdstuk en het gemeentebrede omgevingsplan, ook wel integrale structuur genoemd. In het transitiehoofdstuk worden (private) ontwikkelingen gefaciliteerd, en geïsoleerd van de integrale structuur. De integrale structuur is nog in ontwikkeling, maar voor de hoofdstukkenindeling wordt grotendeels aangesloten bij het VNG casco. Momenteel werken wij aan een eerste wijziging van het omgevingsplan, waarin in het transitiehoofdstuk ook een woningenbouwontwikkelig is opgenomen. Voor het masterplan dient qua opzet en structuur te worden aangesloten bij deze regeling. De gemeente zal een controlerende taak innemen op de regels die worden opgesteld door het bureau voor het Omgevingsplan uitbreidingslocaties.

Er bestaat dus al wel een structuur voor de opzet de regeling in het transitiehoofdstuk, maar er is nog geen uitwerkte integrale structuur. Ook het masterplan wensen wij daarom eerst in het transitiehoofdstuk op te nemen. Er is sprake van één transitiehoofdstuk, en niet van meerdere hoofdstukken. Momenteel beschikken wij over een extern handboek. Hierin is wel aangegeven hoe wij met externe partijen willen samenwerken, maar niet hoe wij planregels opgesteld willen zien. Voor het vervolg op het masterplan stellen we daarnaast voor via Teams of de documentverkenner van FloLegal te werken. Zo kunnen beide partijen gemakkelijk bij de regeling en kan de gemeente opmerkingen plaatsen en meelesen. De opzet van het transitiehoofdstuk kan als leidraad worden gebruikt voor de structuur en vormgeving van de regeling voor het vervolg van het masterplan. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

61

Onderwerp:

Offerteaanvraag, pagina 8, paragraaf 1.3

Vraag:

In paragraaf 1.3, punt 4 wordt aangegeven dat een opzet voor een regeling mogelijk als onderlegger kan worden gebruikt voor het omgevingsplan. Kunt u nader specificeren wat de gemeente verstaat onder deze "onderlegger"?

Antwoord:

Wij bedoelen dat deze onderlegger een format kan zijn die wij ook kunnen toepassen voor andere ontwikkelingen die in het omgevingsplan een plek zullen krijgen. Een uniform format. De huidige regeling in het transitiehoofdstuk zal niet uitpuddend zijn voor het faciliteren van het masterplan. Er zullen nieuwe planregels bij komen. Het bureau dient voorstellen te doen voor deze situaties, maar met de structuur en manier van vormgeven van het huidige transitiehoofdstuk in het achterhoofd. Deze 'nieuwe' bouw- of gebruiksregels kunnen wij echter ook weer koppelen (annoteren) aan andere ontwikkelingen of zelfs overnemen in de integrale structuur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Offerteaanvraag, pagina 8, paragraaf 1.3

Vraag:

In paragraaf 1.3 wordt aangegeven dat de gemeente zelf voorziet in een planeconoom die vanaf het begin betrokken is. Tegelijkertijd wordt onder punt 4 benoemd dat het kostenverhaal onderdeel uitmaakt van de wijziging van het omgevingsplan. Kunt u toelichten hoe de rolverdeling is voorzien tussen de door de gemeente ingezette planeconoom en de opdrachtnemer?

Antwoord:

Wij vinden het belangrijk om inzicht te hebben over de financiële haalbaarheid dan wel gevolgen van de woningbouwplannen. Om die reden sluit onze planeconoom aan bij het uitwerken van een concreet verkavelingsplan. Dit kan dus betekenen dat het verkavelingsplan in afstemming met ons en de planeconoom moeten worden bijgesteld. De verkaveling wordt door u gemaakt en de financiële haalbaarheid daarvan zullen wij beoordelen. Dit kan leiden tot een bijstelling van het

verkavelingsplan

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
63

Onderwerp:

Offerteaanvraag, pagina 8, paragraaf 1.3

Vraag:

Er wordt aangegeven dat een programmatische uitwerking moet worden opgesteld waarin de onderverdeling 30/40/30 verder wordt onderbouwd en gespecificeerd naar de precieze doelgroep en woningtypologieën die wenselijk wordt geacht in de uitwerking van de gebieden. In uw uitvraag beschrijft u ook gewenste hoeveelheden voor bepaalde doelgroepen. De exacte invulling van de locaties is een samenspel van beleid, stedenbouw, financiën, mogelijkheden en wensen van corporaties en zorginstellingen en overige actualiteiten en marktontwikkelingen. Kunt u verduidelijken wat u specifiek verwacht aan onze inzet voor dit onderdeel van de opgave?

Antwoord:

Wij denken dat het goed is om hiertoe een tweetal bijeenkomsten te organiseren met de inhoudelijk betrokken collega's. In deze twee bijeenkomsten worden noten gekraakt, duidelijke keuzes gemaakt. Dit zou mogelijk ook samen kunnen gaan met ook de woningbouwvereniging aan tafel. Dus moet beschermd wonen een plek krijgen dan is dat het moment om het in te brengen. Het is niet de bedoeling om hier al te lang bij stil te staan. De betreffende locaties zijn primair al bedoeld voor woningbouw met als belangrijkste uitgangspunt dat wordt voldaan aan de 30-40-30-verdeling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Offerteaanvraag, pagina 8, paragraaf 1.3

Vraag:
Voordat gesprekken met de omgeving mogen worden gevoerd, dient eerst het participatieplan te zijn vastgesteld door de gemeenteraad, dit is maatgevend voor het proces. Wanneer wordt volgens uw planning het participatieplan vastgesteld?

Antwoord:
Wij willen het participatieplan is de gemeenteraad van 25 november 2026 bekrachtigen. Dit betekent dat wij op 9 oktober al de collegestukken moeten aanleveren (collegeadvies en het participatieplan). Wij zien in dat het maken van een passend participatieplan alleen goed mogelijk is met kennis van het voortraject dat tot dusverre heeft plaatsgevonden. Om die reden zal de gemeente werken aan een voorzet voor een participatieplan. Mede ook omdat er maar weinig tijd is (om samen met u) een participatieplan te maken.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 jun 2026

Percelen:
P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Offerteaanvraag, pagina 8, paragraaf 1.3

Vraag:
Gaat het participatieplan wat u betreft enkel over de fase van het ontwerpproces?

Antwoord:
Als het ontwerpproces is afgerond hoeft er verder niet meer te worden geparticipeerd. Participatie ziet toe op het meenemen van de omgeving, grondeigenaren en stakeholders tijdens het werken naar een concept/ ontwerp.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
66

Onderwerp:

Offerteaanvraag, pagina 8, paragraaf 1.3

Vraag:

Er wordt gevraagd om in het participatieplan exact te omschrijven op welke wijze de omgeving wordt betrokken als vervolg op de participatietrajecten die al hebben plaatsgehad. Is er een verslag beschikbaar van deze trajecten en participatiemomenten waarin ook de opbrengst is beschreven? Dit is relevant om een juiste inschatting te kunnen maken voor het vervolg.

Antwoord:

Alle verslagen zijn terug te lezen op: <https://www.haaksbergen.nl/woneninhaaksbergen/Bouwen-en-wonen/bouwenaanderanden.html>.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
67

Onderwerp:

Offerteaanvraag, pagina 8, paragraaf 1.3

Vraag:

De gemeente zoekt een opdrachtnemer die de gemeente maximaal kan ontzorgen en sturing kan geven in het proces van wijziging van het omgevingsplan, hierbij wordt omschreven dat opdrachtnemer naast het uitvoeren van de werkzaamheden ook de begeleidende rol op zich kan nemen. Wat bedoelt u precies met de begeleidende rol, waarin verwacht u dat de inschrijver de gemeente begeleidt?

Antwoord:

Als er optimalisatie mogelijkheden zijn in het te wijzigen omgevingsplan waar wij zelf niet aan hebben gedacht, dan zou dit zeer wenselijk zijn om in mee te worden genomen. Omdat wij op dit moment druk bezig zijn met het Omgevingsplan voor Haaksbergen is een goed overleg over de wijzigingen die toegevoegd moet worden in het moederplan noodzakelijk. Wij verwachten van de opdrachtnemer een adviserende en begeleidende rol waarom er juist wel of niet voor bepaalde zaken moet worden gekozen. Zoals de pilot in Vught waar een zeer gedetailleerd omgevingsplan worden uitgewerkt, zou dat ook wat voor deze (deel) gebieden kunnen zijn?

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

68

Onderwerp:

Offerteaanvraag, pagina 8, paragraaf 1.2

Vraag:

In paragraaf 1.2 wordt beschreven dat het voorkeursrecht is gevestigd op percelen binnen de gebieden Honesch en Wissinkbrink, gebaseerd op het addendum op de structuurvisie uit 2024. Inmiddels is ook de omgevingsvisie vastgesteld. Kunt u aangeven of en op welke wijze met de vaststelling van de omgevingsvisie invulling is gegeven aan de bestemming van het voorkeursrecht.

Antwoord:

Het vestigen van het voorkeursrecht is gedaan op het wijzigen van het omgevingsplan binnen 3 jaar na vestiging van het voorkeursrecht. Het voorkeursrecht is gevestigd op 27 november 2024 en daarom vervalt dit per 27 november 2027 als er geen gewijzigd omgevingsplan is vastgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

69

Onderwerp:

UEA

Vraag:

Niet alle in de opdracht gevraagde onderzoeken kunnen wij zelfstandig uitvoeren. Indien wij bijvoorbeeld voor een afgebakend specialistisch deelonderzoek (zoals ecologie) een gespecialiseerde derde partij inschakelen, zonder dat wij een beroep doen op de geschiktheidseisen van deze partij, dient deze partij dan te worden opgenomen in het UEA en zelfstandig een UEA in te dienen?

Antwoord:

Nee. Indien u voor een specialistisch deelonderzoek een onderaannemer inschakelt zonder een beroep te doen op diens geschiktheid, hoeft deze partij geen eigen UEA in te dienen. U vermeldt de onderaannemer uitsluitend in onderdeel IID van uw eigen UEA.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

70

Onderwerp:

Bijlage 5 VNG Algemene inkoopvoorwaarden 2022

Vraag:

In de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden 2022 wordt wel een beperking opgenomen ten aanzien van de hoogte van de aansprakelijkheid, maar niet ten aanzien van de duur daarvan.

Wij verzoeken u om de aansprakelijkheidsduur te beperken tot maximaal vijf jaar na beëindiging dan wel voltooiing van de werkzaamheden.

Kunt u bevestigen dat u hiermee akkoord kunt gaan?

Antwoord:

Op deze aanbesteding zijn de inkoopvoorwaarden van 2024 van toepassing (niet de eerdere versie van 2022). Ja, de gemeente gaat akkoord met een beperking van de aansprakelijkheidsduur tot maximaal vijf jaar na beëindiging dan wel voltooiing van de werkzaamheden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Bijlage 4 concept overeenkomst, artikel 4.2

Vraag:

In artikel 4.2 van de conceptovereenkomst wordt bepaald dat de Opdrachtgever gerechtigd is om bij verzuim dit door derden te laten herstellen, waarbij de kosten daarvan aan Opdrachtnemer in rekening worden gebracht.

Wij verzoeken u om het maximaal in rekening te brengen bedrag te koppelen aan de aansprakelijkheidsbeperking zoals opgenomen in artikel 16.1 van de VNG Algemene Inkoopvoorwaarden 2022, zoals van toepassing op deze uitvraag.

Kunt u bevestigen dat u hiermee akkoord kunt gaan?

Antwoord:

Op deze aanbesteding zijn de inkoopvoorwaarden van 2024 van toepassing (niet de eerdere versie van 2022). Gemeente gaat niet akkoord, artikel 4.2 betreft een uitvoeringsrecht van de gemeente om bij verzuim herstel door derden te laten uitvoeren en de daadwerkelijke kosten daarvan te verhalen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

72

Onderwerp:

Bijlage 4 concept overeenkomst, artikel 3.3

Vraag:

In de aanbestedingsstukken is opgenomen dat de diensten uiterlijk op 1 juli 2027 dienen te zijn opgeleverd, bij een beoogde opdrachtverstrekking op 1 oktober 2026. Daarmee is een periode van negen maanden beschikbaar voor onder meer het opstellen en laten vaststellen van het participatieplan, het uitvoeren van een intensief participatietraject, de programmatische uitwerking, het stedenbouwkundig ontwerpproces, het beeldkwaliteitplan en de ruimtelijke procedure gericht op een vastgesteld omgevingsplan.

Tegelijkertijd begrijpen wij dat het participatieplan eerst door de gemeenteraad moet worden vastgesteld voordat het participatieproces kan starten. Daarmee wordt het vastgestelde participatieplan maatgevend voor het verdere proces, de mate van uitwerking en de wijze waarop belangen en inbreng zorgvuldig worden verwerkt.

Op basis van onze ervaring zien wij hier een mogelijk spanningsveld tussen enerzijds de gewenste zorgvuldigheid, participatie en bestuurlijke besluitvorming, en anderzijds de beoogde planning en het gevraagde detailniveau. Dit geldt temeer omdat wordt gevraagd om een concreet uitgewerkt stedenbouwkundig verkavelingsplan als basis voor het omgevingsplan, in plaats van bijvoorbeeld te werken met een stedenbouwkundig ontwikkelkader en een globaler omgevingsplan, waarbij deelgebieden na vaststelling nader kunnen worden uitgewerkt.

Kunt u aangeven hoe u dit spanningsveld ziet tussen zorgvuldigheid, verwachtingsmanagement, het gevraagde detailniveau en de beschikbare doorlooptijd? En kunt u toelichten hoe u voor ogen heeft dat binnen de genoemde planning zowel een zorgvuldig participatieproces als een voldoende uitgewerkt stedenbouwkundig plan en vastgesteld omgevingsplan haalbaar zijn?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 15

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
73

Onderwerp:

Bijlage 4 concept overeenkomst, artikel 3.3 en Offerteaanvraag, pagina 9, paragraaf 1.4.

Vraag:

In bijlage 4, artikel 3.3 staat dat de duur van de overeenkomst eindigt op 01-07-2027. In de offerteaanvraag wordt in paragraaf 1.4 gesproken over 'het uitvoeren van de opdracht tot en met 27 november 2027'. Kunt u uitsluitel geven?

Antwoord:

Gemeente past de overeenkomst datum aan naar 27-11-2027

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
74

Onderwerp:

pagina 9

Vraag:

Op pagina 9 van de offertevraag wordt gesteld dat het budget niet overschreden mag worden. Kunt u verduidelijken of hiermee wordt bedoeld:

· een door de gemeente vastgesteld plafondbudget voor deze opdracht, of

· de door de opdrachtnemer aangeboden all-in prijs?

Antwoord:

De gemeente bedoeld hiermee de door opdrachtnemer aangeboden all-in prijs

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

75

Onderwerp:

pagina 9

Vraag:

Op pagina 9 van de offertevraag wordt gesteld dat de opdrachtnemer met grondeigenaren moet gaan praten in het gebied, voordat met het schetsen kan worden begonnen. Kunt u deze werkzaamheden beter beschrijven en kwantificeren? Of is het mogelijk om deze werkzaamheden ook buiten de all-in prijs te houden? Uit de offertevraag blijkt namelijk niet om hoeveel grondeigenaren of gesprekken het zal gaan.

Antwoord:

Deze werkzaamheden behoren bij de offertevraag en maken daar onlosmakelijk onderdeel van uit. De gesprekken met de grondeigenaren is participatie. Er zijn tot nu toe twee grondeigenaren die tot zelfrealisatie willen overgaan. Daar zijn meerdere partijen bij betrokken. De plannen en ideeën die zij hebben moeten worden meegenomen in de uitwerking van de wijziging van het Omgevingsplan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.**Onderwerp:**

76

Prijs

Vraag:

In de offertevraag wordt gevraagd om een all-in prijs tot en met de fase van vaststelling. De benodigde werkzaamheden na de fase van de ter inzagelegging zijn op dit moment moeilijk te duiden. Is het mogelijk om de werkzaamheden die nodig zijn na de ter inzagelegging van het omgevingsplan geen onderdeel te laten zijn van de all-in prijs? Bijvoorbeeld om aanbieders de mogelijkheid te geven om hier stelposten voor op te nemen of om de werkzaamheden op basis van nacalculatie uit te voeren.

Antwoord:

De gemeente moet hiervoor krediet reserveren. Buiten een scope om kunnen wij geen budgetten vaststellen. Het is van groot belang om alle te verwachten kosten duidelijk te hebben. Onvoorziene kosten zijn alleen de kosten voor onderzoeken die niet op voorhand konden worden voorzien, maar voortkomen uit de uit te voeren onderzoeken. Het werk na de terinzagelegging zal bestaand uit het opstellen van een nota, deze zal hoofdzakelijk worden opgesteld door de gemeente. Grote en essentiële wijzigingen van het ontwerp vallen niet te verwachten, omdat dit met de nodige participatie tot stand komt. Het Masterplan als traject is hier ook al aan vooraf gegaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

77

Onderwerp:

algemeen

Vraag:

In aanvulling op vraag 6: kunt u aangeven van welke scope en verdeling van werkzaamheden (zoals voor de verkaveling en het BKP) tussen Odin en opdrachtnemer moet worden uitgaan, dit met het oog op het ramen van werkzaamheden, maar ook met het oog op vergelijkbaarheid van afspraken met Odin (en dus vergelijkbaarheid van aanbiedingen).

Antwoord:

Odin zal geen uitvoerende rol hebben. Er kan advies worden ingewonnen om de vastgestelde lijn uit het Masterplan te borgen. De concept plannen zullen moeten worden gecontroleerd door Odin om te toetsen of de plannen overeenkomen met het Masterplan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

78

Onderwerp:

algemeen

Vraag:

In de aanbestedingsstukken wordt aangegeven dat inschrijvers moeten samenwerken met landschapsbureau Odin. Een verplichte samenwerking met een specifieke partij kan op gespannen voet staan met het uitgangspunt van een gelijk speelveld tussen inschrijvers. Kunt u aangeven hoe wordt geborgd dat alle inschrijvers onder gelijke voorwaarden toegang hebben tot deze partij en dat er geen ongerechtvaardigd voordeel ontstaat voor individuele inschrijvers?

Antwoord:

Wij hebben Odin gevraagd om voor alle inschrijvers een gelijk bedrag te hanteren, € 136,00 exclusief BTW. De mate waarin Odin benaderd zal worden is voor iedere partij anders. Odin kan om advies en input worden gevraagd, maar dat hoeft niet wanneer er een landschapsarchitect of ontwerper in dienst is. Odin zal geen uitvoerende rol op zich nemen. Wel dienen de concepten ter controle te worden aangeboden aan Odin, zodat de lijn zoals is vastgelegd in het Masterplan wordt geborgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

79

Onderwerp:

algemeen

Vraag:

In de offertevraag wordt gesproken over het "volledig ontzorgen" van de gemeente. Dat is een heel breed begrip. Kunt u nader specificeren of inkaderen welke verantwoordelijkheden en taken hieronder vallen, en waar uw rol als opdrachtgever begint en eindigt?

Antwoord:

Dit wordt verwacht:

* Definitief maken participatieplan. Op route brengen intern, zal worden verzorgd door de

gemeente.

* Uitvoeren participatie, uitnodigen, regelen. Gemeente neemt natuurlijk wel deel aan de participatie.

* Programmatische uitwerking, overleg met gemeente. Projectteam altijd beschikbaar.

* Verkavelingsplan.

* Beeldkwaliteitsplan.

De gemeente zal zorgdragen voor de interne processen richting college en de gemeenteraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

80

Onderwerp:

pagina 8

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de opsomming op pagina 8 van de offertevraag impliceert dat de opdrachtnemer naast de wijziging van het omgevingsplan tevens verantwoordelijk is voor het opstellen van de volgende producten:

- het opstellen van een participatieplan,
- een programmatische uitwerking van de woningbouwopgave,
- een verkavelingsplan, en
- een beeldkwaliteitsplan?

Antwoord:

Klopt. Het participatieplan zal in concept wel worden neergezet, maar willen dit graag met de opdrachtnemer definitief vaststellen zodat hier consensus over bestaat over de te doorlopen participatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
81

Onderwerp:

planning

Vraag:

De termijn tussen de laatste Nota van Inlichtingen (24 juni) en de inschrijvingsdatum (8 juli) is relatief kort, mede gezien de benodigde afstemming met externe partners en interne disciplines. Bent u bereid de inschrijftermijn te verlengen met minimaal een maand om een zorgvuldige en kwalitatief hoogwaardige inschrijving mogelijk te maken?

Antwoord:

Gemeente zal de termijn met 1 week opschuiven, nieuwe inschrijfdatum betreft 15 juli ipv 8 juli. zie ook antwoord vraag 57 i.v.m. termijnen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
82

Onderwerp:

planning

Vraag:

In aanvulling op vraag 1: maken wij een kans op gunning van de opdracht als we in onze offerte een alternatieve planning tot en met de vaststelling aanbieden?

Antwoord:

zie antwoord vraag 23

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

83

Onderwerp:

planning

Vraag:

De in de aanbestedingsstukken opgenomen planning voor de wijziging van het omgevingsplan, inclusief vaststelling (zomer 2027) is zeer ambitieus, mede gezien de benodigde participatie en vaststelling van het participatieplan in de gemeenteraad. Kunt u motiveren waarom u deze planning als haalbaar en realistisch beschouwt?

Antwoord:

zie antwoord vraag 15

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

84

Onderwerp:

Vraag m.b.t. referentie

Vraag:

Hoe wordt omgegaan met plannen en beleidsontwikkelingen die wel in voorbereiding zijn, maar nog niet formeel zijn vastgesteld onder de Omgevingswet. Geldt dit als referentie?

Antwoord:

Voor de referentie geldt op grond van paragraaf 3.3.3 dat de opdracht in de drie jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum is uitgevoerd of nog in uitvoering mag zijn. Een plan of beleidsontwikkeling die wel in voorbereiding is maar nog niet formeel is vastgesteld onder de Omgevingswet, kan als referentie dienen, mits de gevraagde kerncompetentie aantoonbaar tot uiting komt en de opdracht succesvol en naar tevredenheid van de referent (wordt) uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Offerteaanvraag ten behoeve van de Europees openbare aanbesteding Opstellen van een omgevingsplan, paggina 8, laatste alinea

Vraag:

De gemeente verzoekt om in de inschrijving, in afstemming met collega's die hieraan binnen de gemeente werken, een concrete aanpak wordt voorgesteld. Hoe ziet de gemeente dit voor zich? Mogelijk wordt iets anders bedoeld?

Antwoord:

Het betreft geen verplichte voorafgaande afstemming met de gemeente tijdens de inschrijffase; die afstemming vindt plaats tijdens de uitvoering. In de Inschrijving gaat het om het tonen van een doordachte, op de gemeentelijke situatie afgestemde aanpak.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

86

Onderwerp:

Offerteaanvraag ten behoeve van de Europees openbare aanbesteding Opstellen van een omgevingsplan, pagina 8, laatste alinea

Vraag:

Er wordt gesproken over de integrale structuur van het omgevingsplan van de gemeente. Volgens regels op de kaart heeft de gemeente nog geen specifieke grote wijzigingen in het Omgevingsplan aangebracht. Mogelijk is dit al wel als concept opgezet. Is dit concept voor ons beschikbaar?

Antwoord:

Momenteel hebben wij nog geen vastgestelde planbibliotheek c.q. integrale structuur. Voor het opstellen van de integrale structuur houden wij zoveel mogelijk het casco van de VNG aan en de daarbij behorende staalkaarten. Wel trekken wij gebruik-, bouw- en milieuregels uit elkaar in verschillende hoofdstukken. Momenteel werken wij in regionaal verband samen in het SPRONG traject, waarbij wordt nagedacht over de opzet van de integrale structuur. Er zijn wel al regels

opgesteld in het transitiehoofdstuk, waarbij wij al zoveel mogelijk proberen voor te sorteren op de integrale structuur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

87

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

Heeft de gemeente een voorkeur voor de wijze waarop de ontwikkeling juridisch wordt verankerd in het omgevingsplan, bijvoorbeeld via een separaat ontwikkelgericht hoofdstuk (ontwikkellocatie) of middels verwerking in de bestaande hoofdstructuur van het omgevingsplan? In beide gevallen: Beschikt de gemeente over een casco, format, omgevingsplanregels, standaardregelset, voorbeeldstructuur of een regelset die wordt toegepast voor een andere lopende woningbouwontwikkeling, die als basis dient voor wijzigingen van het omgevingsplan? Kunt u deze stukken aanleveren bij de Nota van Inlichtingen?

Antwoord:

Momenteel werken wij in het transitiehoofdstuk, hoofdstuk 21 van ons omgevingsplan. Wij werken daarbij met één transitiehoofdstuk en niet met losse transitiehoofdstukken. Hierin faciliteren en isoleren wij separate (private) ontwikkelingen. Momenteel werken wij toe naar een eerste wijzigingsronde van ons omgevingsplan. Hierin is reeds een woningbouwontwikkeling opgenomen. Graag zien wij dat voor het masterplan wordt aangesloten bij de wijze van opstellen van deze regeling voor wonen. Denk hierbij met name aan de structuur en vormkeuzes.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
88

Onderwerp:
Software

Vraag:

Met welke software en publicatieketen werkt de gemeente voor het opstellen, beheren en publiceren van het omgevingsplan?

Antwoord:

zie antwoord vraag 13

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
89

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

Is er binnen de gemeente een gemeentelijke annotatiestrategie (of vergelijkbare leidraad) beschikbaar voor het opstellen en publiceren van regels en werkingsgebieden in het DSO?

Antwoord:

Momenteel gebruiken wij de annotatierichtlijn. Hier hebben wij geen aanvullende richtlijn voor vastgesteld. Deze volgt mogelijk in de toekomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

Onderwerp:

90

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

De uitvraag gaat uit van een relatief directe vertaling van het masterplan naar een stedenbouwkundige uitwerking en daaropvolgend een wijziging van het omgevingsplan. Tegelijkertijd zien wij dat de planning richting vaststelling van het omgevingsplan kan worden beïnvloed door factoren als participatie (bijvoorbeeld weerstand vanuit omwonenden) en bestuurlijke besluitvorming, waardoor vertraging kan optreden. In dat licht kan inzet van een alternatief instrument, zoals het Ow#programma, in sommige gevallen meer ruimte bieden om het proces gefaseerd in te richten en keuzes stapsgewijs te concretiseren in plaats van vooraf volledig juridisch vast te leggen, waardoor beter kan worden aangesloten op voortschrijdend inzicht en het proces tijdig kan worden voortgezet richting uitvoering, terwijl alsnog kan worden toegewerkt naar een vastgesteld kader in de zomer van 2027. Kan de gemeente aangeven hoe zij de inzet van verschillende instrumenten ziet in relatie tot fasering, flexibiliteit en het borgen van tijdige planologische toestemming?

Antwoord:

De gemeente heeft de keuze gemaakt om met één gewijzigd omgevingsplan de toekomstige juridische en planologische situatie te borgen. Wij zien geen andere instrumenten om dit te borgen als één geheel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

91

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

De uitvraag gaat uit van een relatief directe vertaling van het masterplan naar een stedenbouwkundige uitwerking en daaropvolgend een wijziging van het omgevingsplan. Tegelijkertijd zien wij dat de planning richting vaststelling van het omgevingsplan kan worden beïnvloed door factoren als participatie (bijvoorbeeld weerstand vanuit omwonenden) en bestuurlijke besluitvorming, waardoor vertraging kan optreden. In dat licht kan inzet van een alternatief instrument, zoals het Ow#programma, in sommige gevallen meer ruimte bieden om het proces gefaseerd in te richten en keuzes stapsgewijs te concretiseren in plaats van vooraf volledig juridisch vast te leggen, waardoor beter kan worden aangesloten op voortschrijdend inzicht en het proces tijdig kan worden voortgezet richting uitvoering, terwijl alsnog kan worden toegewerkt naar een vastgesteld kader in de zomer van 2027. Kan de gemeente aangeven in hoeverre zij ruimte ziet voor inzet van het Ow programma als alternatief of aanvullend instrument ten opzichte van een directe wijziging van het omgevingsplan?

Antwoord:

zie antwoord vraag 90

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
92

Onderwerp:

Basisinformatie

Vraag:

Welke basisinformatie wordt door de gemeente beschikbaar gesteld (zoals tekeningen, CAD-, GIS-bestanden en onderzoeksrapporten)?

Antwoord:

Alle documentatie die in voorhanden is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
93

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

Hoeveel ontwerp- en afstemmingsrondes worden gedurende het proces verwacht? Kunt u daarnaast aangeven wat het aantal fysieke overlegmomenten is dat wordt voorzien, exclusief participatiemomenten.

Antwoord:

Afstemming: Dit is afhankelijk van wat er uit de participatiemoment naar voren komt. Als plannen

n.a.v. participatie nog moeten worden bijgesteld zou het meer kunnen zijn. Opstellen concept n.a. v. participatie, overleggen gemeente, terugkoppelen participatie, aanpassingen doornemen gemeente, aanpassen en op route naar het College. Dit zal neer komen op 4 á 5 afstemmingsrondes. Overlegmoment: Maandelijks vast plannen en waar nodig meer. Wij verwachten dat deze opdracht binnen het bureau prioriteit heeft. Wij voorzien een intensieve samenwerking.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
94**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.2

Vraag:

Worden de locaties Honesch en Wissinkbrink gelijktijdig ontwikkeld, of is er sprake van een prioritering of fasering?

Antwoord:

Dit is nog niet duidelijk. Heeft ook te maken met de aankoop van de gronden en de inzet van zelfrealisatie. Zal niet allemaal tegelijk worden ontwikkeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
95**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

Kan de gemeente aangeven welke onderzoeken reeds zijn uitgevoerd en welke aanvullende

onderzoeken worden verwacht (bijvoorbeeld op het gebied van ecologie, water, geluid en parkeren), en in hoeverre deze door de opdrachtnemer moeten worden uitgevoerd of geactualiseerd? Of wordt verwacht dat de opdrachtnemer hiervoor een voorstel doet?

Antwoord:

Wij verwachten een voorstel welke onderzoeken in deze situatie verplicht zijn om uit te voeren. Er zijn alleen quickscan onderzoeken uitgevoerd om de haalbaarheid van het addendum op de structuurvisie aan te kunnen tonen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
96

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.2, Masterplan

Vraag:

Is er in de masterplanfase reeds een waterhuishoudkundig plan of bijbehorende berekeningen opgesteld, en zo ja, kunnen deze worden gedeeld?

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
97

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

Kan de gemeente aangeven of bestaande analyses, beleidsstukken en eerdere onderzoeken beschikbaar worden gesteld aan de opdrachtnemer?

Antwoord:

Alle bestaande documentatie die belangrijk zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden zullen ter beschikking worden gesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

98

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

Hoe ziet u de maximale ontzorging van de gemeente? Heeft de gemeente wel een rol als 'projectleider' vanuit de opdrachtgever, een gemeentelijke projectgroep, het beschikbaar stellen van gemeentelijke kennis en informatie, het opstellen van intern gemeentelijke (proces)raads- en collegestukken, het beschikbaar stellen van vergaderruimten en dergelijke?

Antwoord:

"De gemeente heeft een projectteam welke dagelijks beschikbaar is. Ook is de interne kennis beschikbaar over water, groen, parkeren, infra en civiel. Interne gemeentelijke processtukken zullen door de gemeente worden opgesteld en op route worden gebracht. Vergaderruimtes voor interne overleggen is bij het gemeentehuis geen probleem. Participatiebijeenkomsten is niet mogelijk om in het gemeentehuis te organiseren. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr. 99	Onderwerp: Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3
	Vraag: Kan de gemeente toelichten welke rol zij zelf vervult binnen het participatietraject?
	Antwoord: Er zal een opzet voor het participatieplan worden gemaakt. Deze kan worden aangevuld. Het projectteam zal aanwezig zijn tijdens de participatiemomenten.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Beantwoord op: 10 jun 2026
	Percelen: P1 Opstellen van een omgevingsplan
Ref.nr. 100	Onderwerp: Aanbestedingsleidraad, paragraaf 2.4
	Vraag: In de planning is de presentatie voorzien in week 36 (31 augustus t/m 4 september 2026). Aangezien deze periode samenvalt met een reeds geplande afwezigheid (vakantie), willen wij graag vernemen of de datum van de presentatie nog flexibel in te plannen is buiten deze week, en het mogelijk is om in overleg een alternatief presentatiemoment te plannen indien de opgegeven periode voor een inschrijver aantoonbaar niet haalbaar is.
	Antwoord: Nee, gemeente gaat niet akkoord met het voorstel i.v.m. beschikbaarheid van de beoordelaars en de planning
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Beantwoord op: 10 jun 2026
	Percelen: P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
101

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, planning

Vraag:
Indien het participatieproces vertraging oploopt door het uitblijven van consensus met grondeigenaren of bezwaren van omwonenden, is de gemeente bereid om de planning van het ontwerp- en juridische traject te verruimen?

Antwoord:
De planning is niet te verruimen, deze staat vast. Het participatietraject is er niet op gericht om consensus te bereiken. Het proces moet doorgaan.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 jun 2026

Percelen:
P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
102

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.4

Vraag:
De aanbesteding gaat uit van terinzagelegging van het ontwerp-omgevingsplan in het voorjaar van 2027 en vaststelling in de zomer van 2027. Kan de gemeente aangeven in hoeverre deze planning afhankelijk is van externe factoren, zoals een Wvg-termijn en/of een subsidieregeling? En zo ja, welke concrete termijnen en/of kritische data hierbij bepalend zijn voor het verdere proces?

Antwoord:
27 november 2027 vervalt het voorkeursrecht als er geen vastgesteld omgevingsplan ligt. Om regie te behouden in de uitbreidingslocaties is het voor ons van essentieel belang om ruim voor deze datum een vastgesteld gewijzigd omgevingsplan te hebben liggen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
103

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

De aanbesteding vermeldt dat geen ontwerpvoorstellen mogen worden opgesteld voordat gesprekken met grondeigenaren en omwonenden hebben plaatsgevonden, terwijl tevens wordt uitgegaan van terinzagelegging van een ontwerp in het voorjaar van 2027.

In ons beeld vergt dit voorafgaand aan terinzagelegging onder meer de volgende stappen:

- o vaststelling participatieplan door de gemeenteraad,
- o doorlopen participatietraject met grondeigenaren en omgeving,
- o opstellen stedenbouwkundige uitwerking en verkaveling,
- o uitvoeren en afronden van benodigde onderzoeken,
- o opstellen van de juridische regeling en toelichting (incl. kostenverhaal), en
- o interne bestuurlijke besluitvorming (college) ten behoeve van vrijgave ontwerp.

Kan de gemeente toelichten hoe deze stappen zich verhouden tot de opgenomen planning richting terinzagelegging in het voorjaar van 2027, en in hoeverre deze planning als realistisch en haalbaar wordt beschouwd?

Antwoord:

"* De voorbereiding voor het participatieplan zal door ons worden opgezet, zodat dit verder opgepakt kan worden, maar de lijn al is uitgezet.

* Dit plan zal moeten worden vastgesteld door de Raad.

* Wij verwachten dat diverse stappen parallel aan elkaar kunnen worden doorlopen, om de planning te kunnen halen."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
104

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

U geeft aan dat er een participatieplan moet worden opgesteld als vervolg op de participatietrajecten die al hebben plaatsgehad. Zijn er daarbij inwoners, omwonenden, bewonersgroepen of stakeholders in het verleden betrokken bij het proces? Hoe zijn zij betrokken geweest in het proces en wilt u dat ook zo voortzetten? Daarnaast verzoeken wij toe te lichten of er reeds lopende gesprekken zijn met ontwikkelaars of grondeigenaren, en zo ja, in welke mate deze

partijen betrokken zijn.

Antwoord:

Zie <https://www.haaksbergen.nl/woneninhaaksbergen/Bouwen-en-wonen/bouwenaanderanden.html>.

- Bij het opstellen van het addendum op de structuurvisie is er voor het voorkeursrecht een informatieavond gehouden voor de grondeigenaren en omwonenden in november 2023.
- Ook is er een algemene informatieavond gehouden in januari 2024.
- Met het Masterplan zijn er diverse momenten gepland. Begonnen is met raadpleegsessies om input op te halen vanuit de omgeving, grondeigenaren en toekomstige bewoners.
- Daarna zijn er teruggeefsessies gehouden voor dezelfde groepen.
- Diverse stakeholders zijn benaderd, diverse zorgpartijen en de woningcorporatie.
- Alle grondeigenaren zijn gesproken, waarbij het overgrote deel positief is en mee wil werken aan de wijziging van het omgevingsplan. Voor 2 deelgebieden is er geopteerd voor zelfrealisatie, waarbij al diverse gesprekken zijn gevoerd als voorloper op de wijziging van het omgevingsplan.
- De uitgebreide participatie zoals doorlopen tijdens het Masterplan traject hoeft niet op dezelfde manier te worden vormgegeven. Met grondeigenaren en belangrijke stakeholders is het essentieel om de wensen en eisen op te halen. Voor de omgeving is het meer een informerende vorm, want er is tijdens het Masterplan al veel opgehaald.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
105

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

Kan de gemeente een overzicht geven van de belangrijkste stakeholders binnen het project? Daarbij graag ook inzicht in welke grondeigenaren actief betrokken zijn binnen het plangebied.

Antwoord:

Wij hebben de stakeholders en grondeigenaren inzichtelijk binnen het plangebied. Dit zullen wij delen met de gecontracteerde partij t.z.t. in het participatietraject.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

106

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

Kan de gemeente toelichten op welke wijze het beeldkwaliteitsplan wordt vastgesteld en toegepast? Geldt het als een zelfstandig toetsingskader (bijvoorbeeld vastgesteld door de gemeenteraad), of wordt het integraal opgenomen in het juridisch kader van het omgevingsplan?

Antwoord:

Dit ligt aan het vormgeven van de procedure. In principe is het college bevoegd voor het vaststellen van het beeldkwaliteitsplan, voor zover op basis daarvan vergunningen worden verleend. De raad gaat wel over de kleur- en materiaalkeuze van de te ontwikkelen opstellen. Graag horen wij of het bureau hier nog goede ideeën over heeft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

107

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

In hoeverre wordt verwacht dat aspecten zoals een materiaalboek, duurzaamheidseisen en een (uitvoerige) beplantingsstrategie worden opgenomen in het beeldkwaliteitsplan?

Antwoord:

Wordt wel verwacht dat dit wordt opgenomen, zodat de kwaliteit voor de uitbreidingslocaties geborgd blijft en er in het volgende stadium getoetst kan worden aan de gestelde eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

108

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

Kan de gemeente aangeven welke onderdelen het beeldkwaliteitsplan moet bevatten? Daarbij graag een toelichting op de vraag of architectonische richtlijnen, richtlijnen voor de inrichting van de openbare ruimte en landschappelijke ontwerpprincipes onderdeel dienen te zijn van het beeldkwaliteitsplan.

Antwoord:

Minimale eisen aan het beeldkwaliteitsplan: Landschappelijke ontwerpprincipes, inrichtingsplan van de openbare ruimte, gevelbeelden, materiaalkeuzes aansluitend bij ons handboek openbare ruimte en de landschappelijke kaders zoals gesteld in het Masterplan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

109

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

Welke concrete producten of deliverables vallen onder de verantwoordelijkheid van Odin Landschapsontwerpers? En zijn er vooraf vastgestelde tarieven of commerciële afspraken met Odin Landschapsontwerpers waar rekening mee moet worden gehouden?

Antwoord:

Wij hebben Odin gevraagd om voor alle inschrijvers een gelijk bedrag te hanteren, € 136,00 exclusief BTW. De mate waarin Odin benaderd zal worden is voor iedere partij anders. Odin kan om advies en input worden gevraagd, maar dat hoeft niet wanneer er een landschapsarchitect of ontwerper in dienst is. Odin zal geen uitvoerende rol op zich nemen. Wel dienen de concepten ter controle te worden aangeboden aan Odin, zodat de lijn zoals is vastgelegd in het Masterplan wordt

geborgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
110

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

Is de betrokkenheid van Odin gedurende het gehele proces vereist, of beperkt tot specifieke fasen? Kan de gemeente tevens aangeven welke inzet (bijvoorbeeld in uren) wordt verwacht?

Antwoord:

Geen vereiste betrokkenheid. Ter bewaking van de ingezette lijn wanneer dit benodigd is in het proces om te komen tot een stedenbouwkundig ontwerp, beeldkwaliteitsplan en een gewijzigd omgevingsplan met verkaveling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
111

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

Kan de gemeente de rol- en taakverdeling tussen het ontwerpteam van de opdrachtnemer en Odin Landschapsontwerpers nader specificeren? Daarbij graag ook inzicht in de reikwijdte (scope) van de werkzaamheden van Odin.

Antwoord:

Het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan zullen worden opgesteld door de opdrachtnemer. Wanneer zijn advies wensen kan dit worden gevraagd aan Odin. Van belang is dat de concepten van bovengenoemde plannen ter toetsing/ check met Odin worden besproken, zodat de ingestoken weg/ de lijn vanuit het Masterplan geborgd blijft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
112

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

Kan de gemeente toelichten welke rol Odin Landschapsontwerpers vervult binnen het project? Wij ontvangen graag een nadere duiding of Odin een adviserende en toetsende rol heeft, of dat wordt verwacht dat zij actief meewerken aan de totstandkoming van het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitsplan.

Antwoord:

Odin zal een adviserende en toetsende rol hebben. Zij zullen niet meewerken aan de totstandkoming van het stedenbouwkundig plan of beeldkwaliteitsplan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
113

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

Onder gunningscriterium Prijs wordt ten aanzien van Odin gesteld dat:

'De uren en kosten van Odin Landschapsontwerpers ... zodanig benoemd worden opgenomen'; Dit betekent dat iedere inschrijver apart contact moet opnemen met Odin voor een prijs. Kan de gemeente Odin vragen bovenstaande te beprijken, zodat alle inschrijvers een vergelijkbare inschrijving doen op dit punt?

Antwoord:

Wij hebben Odin gevraagd om voor alle inschrijvers een gelijk bedrag te hanteren, € 136,00 exclusief BTW. De mate waarin Odin benaderd zal worden is voor iedere partij anders. Odin kan om advies en input worden gevraagd, maar dat hoeft niet wanneer er een landschapsarchitect of ontwerper in dienst is. Odin zal geen uitvoerende rol op zich nemen. Wel dienen de concepten ter controle te worden aangeboden aan Odin, zodat de lijn zoals is vastgelegd in het Masterplan wordt geborgd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
114

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

Wordt Odin ook uitgenodigd om deel te nemen aan deze offertevraag? En is in dat geval sprake van een 'gelijk speelveld'?

Antwoord:

Nee zij maken geen deel uit van de selectieprocedure.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr. 115	Onderwerp: Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3
	Vraag: U geeft aan dat u van opdrachtnemer vraagt zorg te dragen voor een goede afstemming met Odin Landschapsontwerpers, dat het Masterplan heeft opgesteld. Kunt u aangeven in hoeverre deze afstemming plaatsvindt en in wat voor vorm?
	Antwoord: Dit zal tijdens het proces vorm moeten krijgen. Zie bovenstaande antwoorden, vooral het zoeken van afstemming en bewaken van de lijn.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Beantwoord op: 10 jun 2026
	Percelen: P1 Opstellen van een omgevingsplan
Ref.nr. 116	Onderwerp: Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3
	Vraag: Is er binnen het plangebied behoefte aan aanvullende voorzieningen, zoals scholen, winkels of kinderopvang? En zo ja, welke typen voorzieningen worden gewenst of noodzakelijk geacht?
	Antwoord: Waarschijnlijk is er behoefte aan een nieuwe basisschool, dit zal nog vorm moeten krijgen en nog geen duidelijkheid over. Dit zal dan in de Honesch zijn.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Beantwoord op: 10 jun 2026
	Percelen: P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
117

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:
Is er vanuit eerdere planvorming een gewenste woningdichtheid vastgesteld?

Antwoord:
Zie antwoord vraag 126

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 jun 2026

Percelen:
P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
118

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:
Op welke wijze wordt, -wanneer er geconcludeerd moet worden dat er spuitvrije zones in de plangebieden moeten worden vrijgelaten,- omgegaan met noodzakelijke herontwerpprocessen en eventuele vertragingen?

Antwoord:
Als de spuitzones in beeld zijn zal er direct gekeken worden naar de mogelijke oplossingen. Opnemen van een spuitzone met overeenkomsten met grondeigenaren en waar niet mogelijk verschuiven van kavels. Dit zal intern door de gemeente zo spoedig mogelijk na bekend making van de zones worden opgepakt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 jun 2026

Percelen:
P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
119

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:
De aanbesteding geeft aan dat de impact van spuitzones nog onduidelijk is. Kan de gemeente toelichten hoe met deze onzekerheid wordt omgegaan? Heeft de gemeente hier beleid op ontwikkeld of is dit in de maak?

Antwoord:
Eventueel zullen er contracten moeten worden afgesloten om de spuitzonering te beperken bij omliggende agrarische percelen. Eventueel kan er ook worden gekeken naar aankoop van gronden en dan voor de inzet van openbaar groen. Of zelfs gedeeltelijke verplaatsing van de kavel, zodat deze buiten de spuitzonering komt te liggen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 jun 2026

Percelen:
P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
120

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:
In hoeverre dient de inrichting van de openbare ruimte en de landschappelijke structuur uitgewerkt te worden, en op welk detailniveau wordt dit verwacht?

Antwoord:
VO niveau

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
10 jun 2026

Percelen:
P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
121

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

Kan de gemeente aangeven welk detailniveau wordt verwacht voor de stedenbouwkundige structuur en de verkaveling van het plangebied?

Daarbij graag ook een toelichting op de mate van detaillering van bouwvelden en ontwikkelplots.

Antwoord:

Dit zal op kavelniveau/ VO niveau moeten plaatsvinden, zodat de programmering volledig duidelijk is en de financiële haalbaarheid kan worden getoetst. Een beeldkwaliteitsplan zal ook moeten worden vastgesteld waar duidelijke eisen voor welstand in worden opgenomen om de kwaliteit en het uiterlijk van de uitbreidingslocatie te borgen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
122

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.3

Vraag:

De aanbesteding verwijst naar een "concrete verkaveling", terwijl tevens wordt gesproken over een mogelijke keuze tussen een kaderstellend en een gedetailleerd omgevingsplan. Kan de gemeente het gewenste detailniveau van de uitwerking nader specificeren, inclusief de vraag of wordt uitgegaan van een voorlopig ontwerpniveau (VO) of een definitief ontwerpniveau (DO)?

Antwoord:

In Vught is een pilot gaande om een wijziging van het Omgevingsplan dusdanig specifiek/ gedetailleerd vast te stellen, zodat er in het vervolgproces geen omgevingsvergunning meer hoeft te worden aangevraagd. Wij verwachten dat bij sommige programmeringen dit ook een optie zou kunnen zijn. Wij zouden in het traject hier graag advies over willen en kijken waar snelheid gehaald kan worden. Dus bij sommige gebieden zal de verkaveling op VO niveau zijn en waar mogelijk op DO niveau.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
123**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.2, Masterplan

Vraag:

Kan de gemeente aangeven welke landschappelijke principes uit het masterplan als randvoorwaardelijk en niet-onderhandelbaar worden beschouwd? Daarnaast graag een toelichting op de mate waarin groenstructuren, ecologische verbindingen en bestaande landschapsstructuren bindend zijn in de verdere uitwerking.

Antwoord:

De landschappelijke principes en structuren zoals in het Masterplan zijn opgenomen moeten worden meegenomen in de uitwerking van het gewijzigde omgevingsplan. Alleen bij optimalisatie/verbetering kan er worden afwijken, in overleg met Odin.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.
124**Onderwerp:**

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.2, Masterplan

Vraag:

In hoeverre liggen de hoofdstructuren voor mobiliteit en de groen-blauwe structuur vast, en waar is nog ruimte voor optimalisatie of nadere invulling?

Antwoord:

De structuren zijn tot stand gekomen na onderzoek van de grond en bodem. Dit om de ontwikkeling water en bodem sturend in te kunnen vullen. Als er optimalisatie kansen liggen is dit altijd mogelijk, in afstemming met Odin zodat de lijn bewaakt blijft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

125

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument, paragraaf 1.2

Vraag:

In hoeverre kan de verdeling van de woningbouw tussen Honesch en Wissinkbrink nog worden aangepast? Of geldt de programmering van 30% sociale, 40% betaalbare en 30% vrije sector woningen als harde randvoorwaarde?

Antwoord:

De 30-40-30 regeling is een vaststaand gegeven, dit is vastgelegd in de Woondeal Twente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan

Ref.nr.

126

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, paragraaf 1.2, Masterplan

Vraag:

Kan de gemeente aangeven welke onderdelen van het Masterplan Uitbreidingslocaties als vaststaand worden beschouwd en welke nog geoptimaliseerd of aangepast kunnen worden in de stedenbouwkundige uitwerkingsfase? Daarbij graag specifiek inzicht in de flexibiliteit ten aanzien van het aantal woningen, de uitgangspunten voor dichtheid en de woningtypologieën.

Antwoord:

Het Masterplan is vastgesteld en heeft daarmee een richtinggevend karakter. Dit dient wel als uitgangspunt te worden gebruikt. Optimalisatie is altijd mogelijk, in afstemming met Odin, zodat de vastgestelde lijn wordt bewaakt. Uitgaan van ongeveer 60% uitgeefbaar en ongeveer 30 woningen per HA. Belangrijkste bij deze gebieden is dat het landschap echt leidend is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Opstellen van een omgevingsplan