

Bijlage 6 – Programma van eisen

Bijbehorende bij de Offerteaanvraag 'Opstellen van een omgevingsplan'

Algemene eisen	
1.	In het projectteam moeten specialisaties aanwezig zijn op het gebied van: <ul style="list-style-type: none">• Stedenbouw• Landschapsarchitectuur (Odin)• Participatie• Beeldkwaliteit• Planologie
2.	Opdrachtnemer dient onafhankelijk te opereren en zoekt naar oplossingen zonder een commercieel belang te hebben bij bepaalde oplossingsrichtingen.
3.	Opdrachtnemer heeft de mogelijkheid om participatiebijeenkomsten in de avond en/of in het weekend bij te wonen wanneer deze georganiseerd worden t.b.v. het omgevingsplan.
4.	Opdrachtnemer is in staat en bereid om een participatietraject te ontwerpen en participatiebijeenkomsten te organiseren, zo nodig in de avonden, zo nodig in het weekend.
5.	Vakantie en verlof worden tijdig gecommuniceerd met opdrachtgever, zodat hiermee rekening kan worden gehouden in de planning en de deadlines niet onder druk komen.
6.	Vervanging van de adviseur, om welke reden dan ook, wordt op verzoek van opdrachtgever door opdrachtnemer georganiseerd, waarbij minimaal dezelfde kwalificaties worden gegarandeerd, dit ter beoordeling aan de opdrachtgever; <ul style="list-style-type: none">• Hiertoe zal binnen 2 werkdagen een nieuwe adviseur voorgesteld worden;• Tarieven zullen niet hoger zijn dan oorspronkelijke tarieven;• Eventuele inwerkkosten zijn voor rekening van opdrachtnemer.
7.	Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat het gewijzigde Omgevingsplan uiterlijk in de zomer van 2027 door de gemeenteraad van Gemeente Haaksbergen kan worden vastgesteld, waarbij het concept in het voorjaar van 2027 gereed is voor terinzagelegging.

Vorm eisen	
8.	Het omgevingsplan moet goed lees- en begrijpelijk zijn, en bevat alleen vakjargon als het echt niet anders kan.
9.	Het omgevingsplan moet gepubliceerd kunnen worden op DSO.
10.	Het beeldkwaliteitsplan moet visueel aantrekkelijk zijn en tot de verbeelding spreken.
11.	Opdrachtnemer stelt het gewijzigde Omgevingsplan op in nauwe samenspraak met de daartoe aangewezen medewerkers van Gemeente Haaksbergen, waarbij het Omgevingsplan aansluit op eerder vastgestelde documenten (waaronder het Masterplan Uitbreidingslocaties, het addendum op de structuurvisie en de Omgevingsvisie) en keuzes over uitwerkingsniveau, parallele wijzigingen en kostenverhaal gezamenlijk met de gemeente worden bepaald en vastgelegd.