

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haaksbergen

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Grondverkoop Herontwikkeling Locatie Holthuisen

Beschrijving: Het voorwerp van deze tender is geen concreet gedefinieerde bouwopdracht maar betreft de verkoop van grond om op deze locatie maximaal vijftig (50) (huur/koop) woningen te realiseren, zoals in de documenten behorende bij deze tender is omschreven. De Holthuisen locatie is eigendom van de gemeente is medio 2025 vrijgekomen voor een nieuwe ontwikkeling. De gemeente zet nu een belangrijke stap in de herinrichting van de locatie Holthuisen voor woningbouw. Met het vaststellen van de Randvoorwaarden ontwikkeling Holthuisen op 11 maart 2025 is het startsein gegeven voor een toekomstbestendig woongebied. Het doel: een groene, duurzame en aantrekkelijke woonomgeving die aansluit bij de wensen van bewoners en de ambities van de gemeente waarbij aandacht wordt besteed aan de mogelijkheid elkaar te ontmoeten. Een bieding met een minimaal onvoorwaardelijk grondbod voor de grond waarop de woningen komen te staan van € 750.000,- (zegge: zevenhondervijftigduizend euro)

Identificatiecode van de procedure: 52830bbf-1c13-48ae-a091-3a104d675248

Interne identificatiecode: 0493842.104

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Haaksbergen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Deze procedure betreft de verkoop van grond en kwalificeert nadrukkelijk niet als een aanbestedingsprocedure in de zin van de Aanbestedingswet 2012. De regels en verplichtingen uit deze wet zijn derhalve niet van toepassing op deze procedure.

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale Er zijn geen uitsluitingsgronden

recht:

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Grondverkoop Herontwikkeling Locatie Holthuizen

Beschrijving: Het voorwerp van deze tender is geen concreet gedefinieerde bouwopdracht maar betreft de verkoop van grond om op deze locatie maximaal vijftig (50) (huur/koop) woningen te realiseren, zoals in de documenten behorende bij deze tender is omschreven. De Holthuizen locatie is eigendom van de gemeente is medio 2025 vrijgekomen voor een nieuwe ontwikkeling. De gemeente zet nu een belangrijke stap in de herinrichting van de locatie Holthuizen voor woningbouw. Met het vaststellen van de Randvoorwaarden ontwikkeling Holthuizen op 11 maart 2025 is het startsein gegeven voor een toekomstbestendig woongebied. Het doel: een groene, duurzame en aantrekkelijke woonomgeving die aansluit bij de wensen van bewoners en de ambities van de gemeente waarbij aandacht wordt besteed aan de mogelijkheid elkaar te ontmoeten. Een bieding met een minimaal onvoorwaardelijk grondbod voor de grond waarop de woningen komen te staan van € 750.000,- (zegge: zevenhondervijftigduizend euro)

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Haaksbergen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1 Dag

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de

3

tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1 Prijs

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit het groundbod.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2 Kwaliteit

Beschrijving: Het kwaliteitscriterium bestaat uit een schetsontwerp passend binnen de vastgestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden en een plan van aanpak.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 80

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 08/06/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425825>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425825>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken 29/06/2026 10:00 +02:00

tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven

Neen

:

Elektronische facturering

Vereist

:

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:

neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:

neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Haaksbergen - Rechtbank Overijssel

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt: Gemeente Haaksbergen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Haaksbergen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Haaksbergen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Haaksbergen

Registratienummer: 461748152

Postadres: Blankenburgerstraat 28

Stad: Haaksbergen

Postcode: 7481 EB

Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederland

Contactpunt: Sophie van Zandbergen

E-mail: inkoop@haaksbergen.nl

Telefoon: +31 535734567

Fax: +31 535728075
Internetadres: <http://www.haaksbergen.nl>
Kopersprofiel: <https://www.haaksbergen.nl/Ondernemers/Inkoop-en-aanbesteding.html>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Overijssel
Postadres: Egbert gorterstraat 5
Stad: Almelo
Postcode: 7607 GB
Land: Nederland
E-mail: 1234@rechtbank.nl
Telefoon: +31 0883615555
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Contact#1083de54-0a9f-4af7-ac2f-a8bf74e9c8d69de14326-222b-402d-9ad4-4b91266221f32>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ab0bf1f0-e292-4785-b292-103bdf6adf1c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 20/05/2026 14:20 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands