

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Zwolle
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Fase-Z Wonen
Beschrijving:	De opdracht betreft het realiseren en uitvoeren van de maatwerkvoorziening Fase-Z Wonen voor jongeren (18-27 jaar) met psychische kwetsbaarheden binnen de gemeente Zwolle. De opdracht omvat minimaal 20 plekken Fase-Z Wonen, een optionele crisismodule en 1 spoedplek.
Identificatiecode van de procedure:	99e79e86-7f73-4eca-8fcb-103453dffb7c
Interne identificatiecode:	24.Z.095
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Deze opdracht valt onder de sociale en andere specifieke diensten (SAS-diensten) als bedoeld in Bijlage XIV van Richtlijn 2014/24/EU.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	85300000 Maatschappelijke en aanverwante diensten
Aanvullende classificatie (cpv):	85000000 Gezondheidszorg en maatschappelijk werk

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Overijssel (NL211)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zwolle

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	Richtlijn 2014/24/EU
------------------	----------------------

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
-----------------------------------	--

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Fase-Z Wonen
Beschrijving:	De opdracht betreft het realiseren en uitvoeren van de maatwerkvoorziening Fase-Z Wonen voor jongeren (18-27 jaar) met psychische kwetsbaarheden binnen de gemeente Zwolle. De opdracht omvat minimaal 20 plekken Fase-Z Wonen, een optionele crisismodule en 1 spoedplek.
Interne identificatiecode:	1
5.1.1 Doel	
Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	85300000 Maatschappelijke en aanverwante diensten
Aanvullende classificatie (cpv):	85000000 Gezondheidszorg en maatschappelijk werk
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Geen opties.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Zwolle

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Opdrachtgever mag de overeenkomst na afloop geheel of deels verlengen met 12 kalendermaanden. Dit mag maximaal 3 keer.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs (u hoeft hier niks te uploaden)

Beschrijving: De tarieven zijn vastgesteld door Opdrachtgever. Inschrijvingen worden 100% op het gunningscriterium kwaliteit beoordeeld. U hoeft hier niks te uploaden en kunt als bedrag '1' noteren.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak (ondersteuning en ontwikkelopdracht)

Beschrijving: Het gunningscriterium kwaliteit wordt beoordeeld aan de hand van een Plan van Aanpak. Inschrijver dient in het Plan van Aanpak in te gaan op de volgende kwalitatieve sub-gunningscriteria: 1) Ondersteuning en 2) Ontwikkelopdracht. In paragraaf 4.2 van het inkoopdocument is beschreven wat minimaal in uw uitwerking moet terugkomen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 15/06/2026 09:00 +02:00

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425824>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425824>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Algemene gegevens en voorwaarden-Verklaringen

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 01/07/2026 09:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 01/07/2026 09:30 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing neen
:

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, deels zonder en deels met hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 999

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Zwolle - Arrondissement Overijssel

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Zwolle

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Zwolle

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Zwolle

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zwolle

Registratienummer: 401747134
Postadres: Grote Kerkplein 15
Stad: Zwolle
Postcode: 8011 PK
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Contactpunt: Jacky Ravoo
E-mail: inkoop@ssc-ons.nl
Telefoon: +31 0881027100
Internetadres: <http://www.zwolle.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Arrondissement Overijssel
Stad: Almelo
Postcode: 7607 GB
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 686969a7-afbc-4217-8051-63bf681ee18d - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht – lichte regeling
Verzenddatum van de aankondiging: 20/05/2026 14:17 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands