

Ambitiekader – Nieuwbouw Campus Venlo d.d. 20 mei 2025

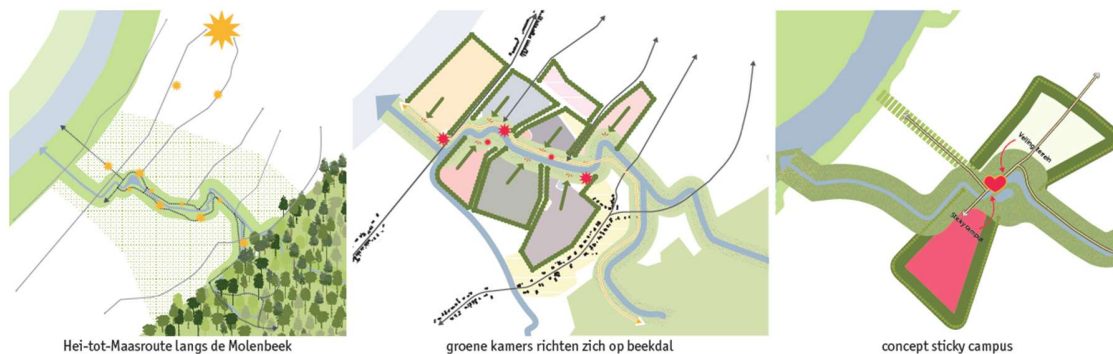
1. Inleiding en doelstelling van het ambitiekader

Met de realisatie van een nieuwe campus in Venlo investeert Fontys in een krachtige toekomstbestendige onderwijsomgeving, die aansluit op de strategische koers en maatschappelijke opdracht van Fontys Hogeschool. De nieuwbouw vormt het hart van de toekomstige Campus Venlo: een campus die uitnodigt tot verblijven, leren, ontmoeten, samenwerken en innoveren.

Dit ambitiekader biedt de Total engineer inzicht op hoofdlijnen in de selectiefase. Gedetailleerde informatie, namelijk het ruimtelijk-, functioneel- en technisch- programma van eisen, wordt verstrekt in de gunningsfase. Onderliggend ambitiekader moet de Total engineer in staat stellen de uiteindelijke totale opgave te begrijpen, op een dusdanig niveau passend bij de selectiefase.

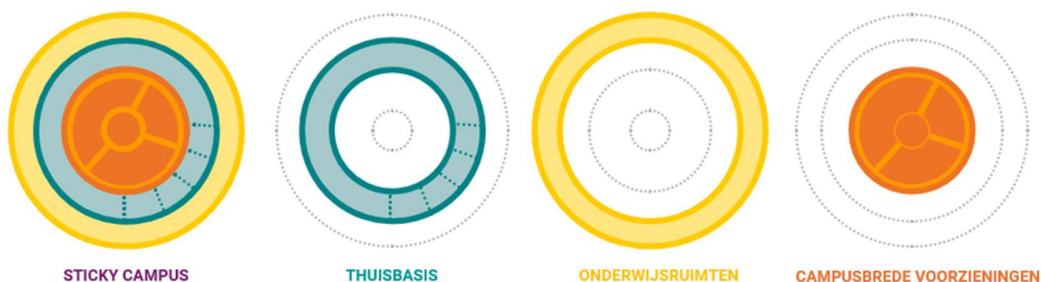
2. Sticky campus

De nieuwe campus wordt een open, inclusieve, professionele en hybride leeromgeving waar onderwijs, onderzoek en het werkveld elkaar versterken. Het wordt een regionaal knooppunt voor innovatie en vormt een van de strategische ankerpunten binnen de stedelijke ontwikkeling van het Middengebied in Venlo.



Figuur 1: Ambities Middengebied versus Sticky campus
(bron: Fontys Campus Venlo, scenariostudie 19-12-2025)

Fontys ontwikkelt Campus Venlo tot een Sticky Campus: een fysieke en sociale leeromgeving die studenten en medewerkers aantrekt door de sterke community vorming, de diversiteit aan werken studieplekken, de kwaliteit van de voorzieningen en de uitnodigende inrichting van het terrein. De campus moet een plek zijn waar je niet alleen komt om een les te volgen, maar waar je blijft om te studeren, te ontmoeten en je als professional te ontwikkelen.



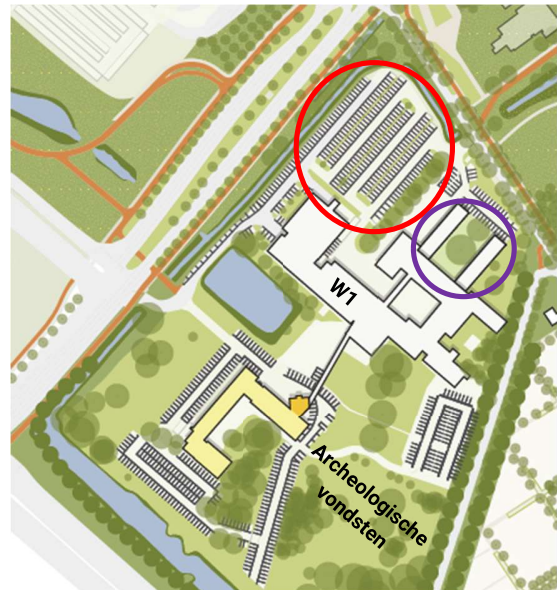
Figuur 2: Opbouw Sticky Campus

3. Projectgebied

De continuïteit van de bedrijfsvoering van Fontys moet tijdens de uitwerking en realisatie van de nieuwbouw ten allen tijden volledig geborgd blijven in gebouw W1. Voor het realiseren van de nieuwbouw zal een deel van het bestaande terrein vrijgemaakt moeten worden.

Het parkeerterrein, welke in figuur 3 rood is omcirkeld, is aangewezen als een geschikte locatie waar de nieuwbouw gerealiseerd kan worden. Om het tekort aan parkeerplaatsen op te vangen mag de vijver worden gedempt, om hier (tijdelijke) parkeervoorzieningen te realiseren.

Daarnaast zijn de twee gebouwvleugels van W1, in het paars omcirkeld in figuur 3, geschikt om vervroegd te ontmantelen & slopen en ruimte te bieden aan de nieuwbouw op het campusterrein. Uiteindelijk zal geheel gebouw W1 ontmanteld & gesloopt worden. Gebouw W3 en het naastliggende groene terrein (beschermd door archeologische vondsten) vallen buiten het projectgebied.



Figuur 3: bouwgebied Fontys Campus Venlo

Voor een uitgebreider beeld van de denkrichting van Fontys voor fasering van de realisatie, zie bijlage 1.1.

4. Functionele en ruimtelijke ambities voor de nieuwbouw

De nieuwbouw van circa 12.800 m² bvo faciliteert onderwijs, onderzoek en campusvoorzieningen voor ongeveer 2.750 studenten (met een bandbreedte van 2.500 – 3.000 studenten) en 250 fte medewerkers. Fontys vraagt het ontwerpteam door te ontwikkelen op een reeds uitgevoerde scenariostudie door een stedenbouwkundig adviseur op de meest optimale invulling van één of mogelijk meerdere bouwvolumes binnen de gestelde kaders.

De nieuwbouw moet toekomstbestendig worden ontworpen. De belangrijkste uitgangspunten hierbij zijn:

- Flexibele inzetbaarheid: generieke en onderling uitwisselbare ruimten die mee kunnen bewegen met veranderingen in het onderwijsprogramma en fluctuaties in studentenaantallen;
- Gebouwpopzet door middel van vastgestelde bouwstenen: een logische invulling van thuisbasissen, onderwijsruimten, specials (makerslabs/werkplaatsen) en campusbrede voorzieningen;
- Thuisbasissen met kleinschaligheid: ruimtes die herkenbaarheid en teamidentiteit ondersteunen en tegelijkertijd inwisselbaar en schaalbaar blijven;
- Onderwijs nabijheid: korte looplijnen, heldere routing en vindbare plekken voor onderwijs, begeleiding en community vorming;
- Specials die techniek zichtbaar maken: makerslabs, werkplaatsen en projectruimten die het technisch onderwijs van Venlo tonen als zichtbaar onderdeel van de campus;
- Sterk campushart: horeca, evenementruimte en uitgebreide studiezones die het langer verblijven op de campus aantrekkelijk maken.

5. Stedenbouwkundige en terreinambities

De campus wordt een groen, overzichtelijk en vooral uitnodigend domein waarin voetgangers en (brom)fietsers centraal staan. De inrichting van het terrein ondersteunt ontmoeting, verblijf en oriëntatie. Belangrijke aspecten zijn:

- een autoluwe campus, met gemotoriseerd verkeer aan de randen;
- een open en toegankelijke campusstructuur zonder omheining, met natuurlijke grenzen;
- hoogwaardige verblijfskwaliteit met groen, buitenwerkplekken en ontmoetingsplekken;
- aandacht voor klimaatadaptatie, waaronder omgang met hoogteverschillen en waterveiligheid;
- logische verbindingen met de stad en omliggende ontwikkelingen.

6. Technische en kwaliteitsambities

Fontys stelt hoge eisen aan de bouwkwaliteit, het comfort en de toekomstbestendigheid van de nieuwbouw. De belangrijkste ambities zijn:

- Energie & klimaat: aardgasvrij, BENG-conform, energiezuinig en gericht op energielabel A++++; hoogwaardige ventilatie, daglichttoetreding, akoestiek en thermisch comfort.
- Circulariteit: toepassing van circulaire ontwerpprincipes; remontabel bouwen als voorkeursprincipe; gebruik van biobased en gerecyclede materialen waar verantwoord; materialen worden vastgelegd in een materialenpaspoort.
- Veiligheid en toegankelijkheid: voldoen aan brandveiligheidsnormen, integrale toegankelijkheid (Handboek toegankelijkheid/ITS-totaal), logische en veilige routing.
- Beheer en onderhoud: onderhoudsarme materialen, hoge betrouwbaarheid van installaties en heldere facilitaire logistiek.

Fontys wenst binnen haar projecten te werken volgens de BIM-methodiek (Building Information Modeling). Het bouwwerkinformatiemodel (BIM-model) vormt hierbij de centrale informatiebron: een digitale, objectgerichte representatie van het bouwwerk, opgebouwd uit samenhangende deelmodellen per discipline. Op basis hiervan worden de overeengekomen informatieproducten (BIM-extracten) gegenereerd. Van inschrijvende partijen wordt verwacht dat zij ervaring hebben met BIM en binnen deze werkwijze kunnen samenwerken en leveren.

7. Voorbeeld detailniveau programma van eisen

In de gunningsfase ontvangt de Total engineer het volledige programma van eisen, waarmee alle projectkaders, de totale scope van de opdracht en de ruimtelijke, functionele en technische eisen volledig inzichtelijk worden gemaakt, behorende bij de ontwerpopgave. Om het detailniveau weer te geven van deze door Fontys te verstrekken documenten, zijn in de bijlage 1.2 de volgende voorbeeldpagina's weergegeven:

- Voorbeeld inhoudsopgave Ruimtelijk Functioneel PvE
- Voorbeeld inhoudsopgave PvE Vastgoed
- Voorbeeldpagina uit het Ruimtelijk Functionele deel
- Voorbeeldpagina uit PvE Vastgoed, technische eisen Bouwkundig
- Voorbeeldpagina uit PvE Vastgoed, technische eisen Bouwfysisch
- Voorbeeldpagina uit PvE Vastgoed, technische eisen Elektrotechnisch
- Voorbeeldpagina uit PvE Vastgoed, technische eisen Werktuigbouwkundig
- Voorbeeldpagina bouwstenen

8. Bijlagen

Bijlage 1.1 - Presentatie denkrichting fasering nieuwbouw Venlo, d.d. 20 mei 2026

Separaat bijgevoegd: Presentatie denkrichting fasering nieuwbouw Venlo, d.d. 20 mei 2026

Bijlage 1.2 - Voorbeeldpagina's programma van eisen Fontys

Separaat bijgevoegd:

- Voorbeeld inhoudsopgave Ruimtelijk Functioneel PvE
- Voorbeeld inhoudsopgave PvE Vastgoed
- Voorbeeldpagina uit het Ruimtelijk Functionele deel
- Voorbeeldpagina uit PvE Vastgoed, technische eisen Bouwkundig
- Voorbeeldpagina uit PvE Vastgoed, technische eisen Bouwfysisch
- Voorbeeldpagina uit PvE Vastgoed, technische eisen Elektrotechnisch
- Voorbeeldpagina uit PvE Vastgoed, technische eisen Werktuigbouwkundig
- Voorbeeldpagina bouwstenen