

7 TECHNISCHE KWALITEITEN BOUWKUNDIG

7.1 Algemeen

De volgende eisen worden gesteld aan het gehele bouwkundige deel:

- Materialen moeten zo worden ingezet dat hergebruik mogelijk is. Dit betekent remontabel (demontabel en modulair) ontwerpen.
- Modulair betekent ook het toepassen van zo veel als mogelijk standaard maatvoeringen om zo optimaal gebruik van grondstoffen te stimuleren (door het voorkomen van bijv. snijverliezen e.d.).

7.2 Vrije hoogte

- De begane grond dient een minimale vrije hoogte te hebben van 4 meter.
- De minimale vrije hoogte op de verdiepingen van de algemene ruimten en onderwijsruimten (met uitzondering van de niet vlakke collegezalen) en de kantoorruimte bedraagt 3,2 meter.
- Voor aanvullende eisen m.b.t. vrije hoogten wordt verwezen naar het RF PvE.

7.3 Gevel en dak

De volgende eisen worden gesteld aan de gevel en het dak op het gebied van ontwerp:

- In de gevel en het dak dienen aspecten met betrekking tot de technische levensduur van de materialen, de wijze van vervanging en de kosten op een efficiënte wijze te worden verwerkt;
- Isolatie van de gevel dient te zijn van brandklasse A;
- De dakbedekking dient bitumineus te worden uitgevoerd met grind als ballast.
- Fontys wenst geen waterretentiedak toe te passen. Een sedumdak wordt gezien als optioneel.
- Dak(en) dienen te worden voorzien van veiligheidsvoorzieningen, zoals aanlijnogen, kabels en noodzakelijk hekwerk.
- Indien er sprake is van transparante dakdelen, is het wenselijk deze uit te voeren met een zo laag mogelijke ZTA. Waar mogelijk zijn deze transparante dakdelen op het noorden georiënteerd. Tevens dienen deze dakdelen bereikbaar te zijn voor glasbewassing.

7.3.1 Dakbelasting

De dak(en) dienen op een gelijkmatige verdeelde belasting conform NEN-normering te worden gedimensioneerd. Er dient specifiek door middel van een berekening aangetoond te worden dat wordt voldaan aan de NEN-normering, de belasting ten gevolge van regenwater en overige neerslag.

7.3.2 Onderhoudseisen gevel en dak

De volgende eisen worden gesteld aan de gevel en het dak op het gebied vanuit het oogpunt onderhoud:

- De gevel en het dak dienen technisch onderhoudsarm te zijn. Een minimale onderhoudsvrije periode van tien jaar wordt vereist, schilderwerk dient voorkomen te worden;
- Onderdelen van de gevel en het dak dienen op eenvoudige wijze te kunnen worden gerepareerd en/of vervangen en dienen met een hoogwerker bereikbaar te zijn;
- Ten behoeve van de bereikbaarheid van de installaties worden op het dak betegelde looppaden voorzien.
- Ter plaatse van de aansluiting op het maaiveld dienen vandaalbestendige materialen te worden toegepast. Gevelmaterialisatie en detaillering dienen tegen een stootje te kunnen, niet kwetsbaar te zijn en gemakkelijk te reinigen zonder chemische reinigingsmiddelen.
- Daar waar geen bestrating aansluit op de gevel, dient een grindkoffer toegepast te worden om te voorkomen dat gevels bevuild worden door opspattend zand.