

Vertrouwelijkheid

Deze uitgave bevat vertrouwelijke informatie en dient als zodanig te worden behandeld door de ontvanger. Niets uit deze uitgave mag zonder (schriftelijke) toestemming van de dienst Vastgoed & Facilitair van Fontys worden gekopieerd, noch aan derden ter inzage worden gegeven.

INHOUD

1	INLEIDING	4
1.1	Leeswijzer	4
2	Uitgangspunten	5
2.1	Aanleiding	5
2.2	Bestaande situatie Campus Venlo	5
2.2.1	Geschiedenis.....	5
2.2.2	Huidig onderwijs	6
2.2.3	Terrein	7
2.3	Omgeving	7
2.3.1	Warmtenet Venlo	8
2.4	Demarcatie.....	8
2.5	Sticky Campus	8
2.6	Stip op de horizon.....	9
3	PROJECTKADERS	11
3.1	Toekomstige functies.....	11
3.2	Toekomstige gebruikers	11
3.3	Plangebied	12
3.4	Stedenbouwkundige uitgangspunten.....	13
3.4.1	Waterveiligheid en klimaatadaptatie	13
3.5	Architectonische uitgangspunten.....	14
3.6	Ruimtelijk kader	14
4	PROGRAMMA VAN RUIMTEN	16
4.1	Totstandkoming ruimteprogramma	16
5	PROGRAMMA THUISBASISSEN.....	17
5.1	Leidende principes thuisbasissen	17
5.2	Overzichtelijk van omvang	17
5.3	Opbouw medewerkerszone	17
5.4	Specifieke behoeften thuisbasis.....	19
5.5	Opslagruimte.....	19
6	PROGRAMMA GENERIEKE ONDERWIJSRUIMTEN	20
6.1	Leidende principes onderwijsruimten	20
6.2	Opbouw onderwijsruimten	20
6.3	Generieke onderwijsruimten	21
6.3.1	Collegezaal.....	22
6.4	Specials	22
6.4.1	Engineering	22
6.4.2	IPO-IDE	25
6.4.3	Informatica.....	26
6.4.4	Educatie.....	26
7	PROGRAMMA CAMPUSBREDE VOORZIENINGEN.....	28
7.1	Service en Support.....	28
7.1.1	Servicepunt en entreegebied	29
7.1.2	Kantooromgeving medewerkers Service en Support	29
7.2	Centrale voorzieningen.....	30

7.2.1	Horeca	31
7.2.2	Eventruimte	31
7.2.3	Opnamestudio.....	32
7.2.4	Studieruimte.....	32
7.2.5	Studieverenigingen	33
8	BIJLAGEN	34
	Bijlage 1 – Quicksan natuurwetgeving Fontys campus te Venlo, d.d. 21 mei 2025.....	34
	Bijlage 2 – Demarcatie plangebied Fontys Venlo	34
	Bijlage 3 – Fontys Campus Venlo Scenariostudie.....	34
	Bijlage 4 – Aandachtspunten plangebied Fontys Venlo.....	34
	Bijlage 5 – Digitale onderleggers bodemonderzoek.....	34
	Bijlage 6 – Ruimtestaat	34