

# NIEUWBOUW VENLO

PRESENTATIE DENKRICHTING FASERING  
NIEUWBOUW VENLO

20 MEI 2026



> FOR SOCIETY



# INHOUD

## DENKRICHTING FASERING NIEUWBOUW VENLO

1. Algemene fasering V&F
2. Demarcatie
3. Één of twee bouwvolumes
4. Overall-Planning
5. Fasering uitvoerende werkzaamheden



# INHOUD

## DENKRICHTING FASERING NIEUWBOUW VENLO

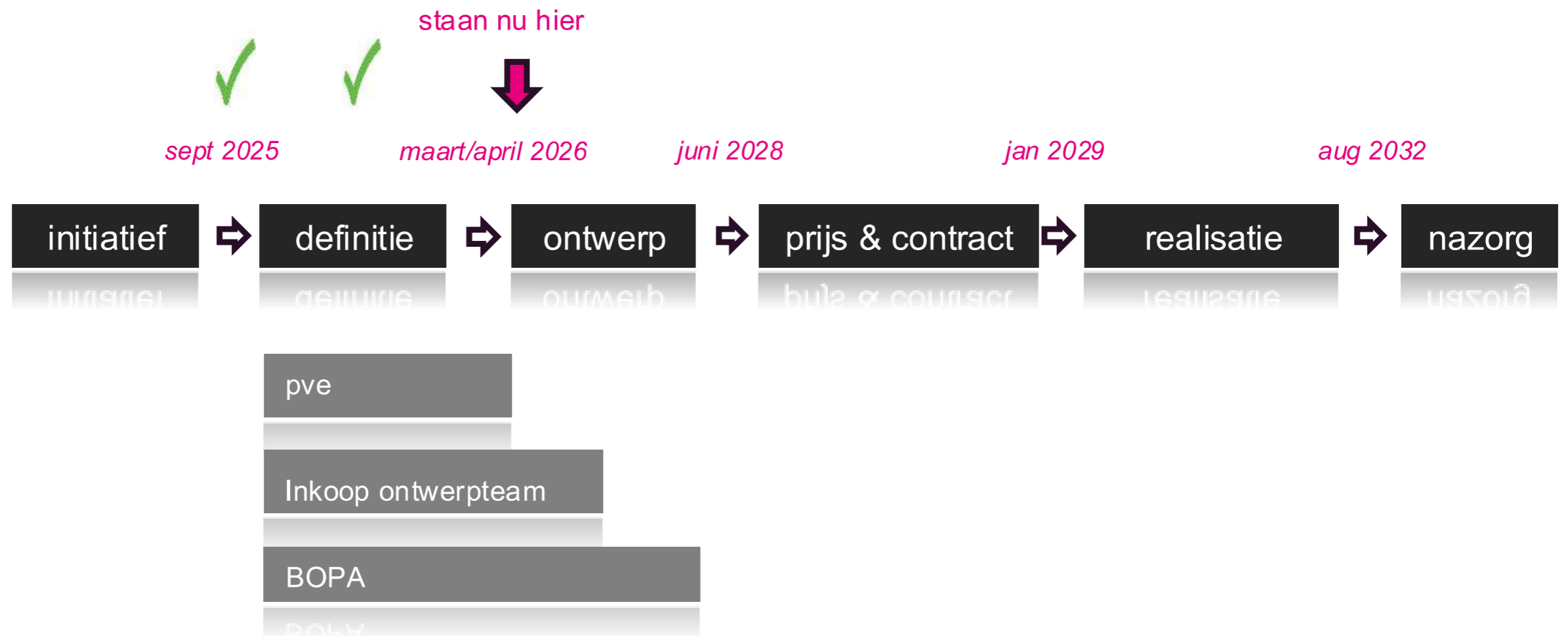
Deze presentatie geeft inzicht in de denkrichting van Fontys ten aanzien van de fasering van de nieuwbouwontwikkeling in Venlo.

De voorgestelde fasering is gebaseerd op de huidige inzichten in planning, logistiek, continuïteit van het onderwijs en de gefaseerde ontwikkeling van de campus. De overall-planning, inclusief de belangrijkste milestones richting ingebruikname en oplevering van de campus, geldt daarbij als een vast uitgangspunt voor de verdere uitwerking.

Deze denkrichting dient als vertrekpunt en heeft als doel om marktpartijen uit te dagen met integrale, uitvoerbare en toekomstbestendige oplossingen te komen, passend binnen de ambities en kaders van Fontys.

# 1. ALGEMENE FASERING V&F

## PROCESPLATEN V&F



## 2. DEMARCATIE



# 3. ÉÉN OF TWEE BOUWVOLUMES

Scenario 1



**FASE 1 – ZOMER 2031**



**FASE 2 – ZOMER 2032**

# 3. ÉÉN OF TWEE BOUWVOLUMES

Scenario 2



**FASE 1 – ZOMER 2031**



**FASE 2 – ZOMER 2032**

# 3. ÉÉN OF TWEE BOUWVOLUMES OF TOCH COMBINATIE?



# 3. ÉÉN OF TWEE BOUWVOLUMES

## STIP AAN DE HORIZON

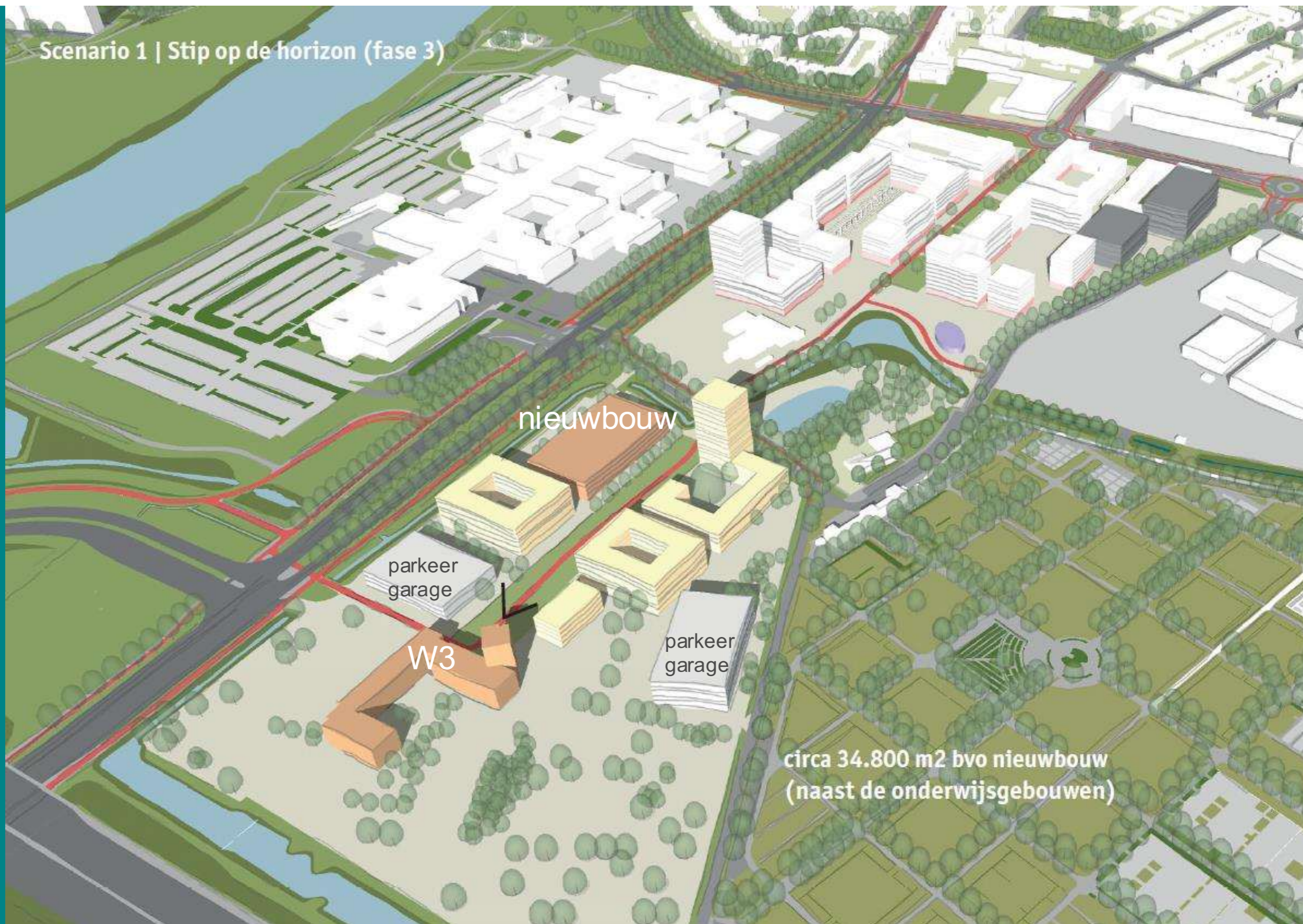


1 GEBOUW

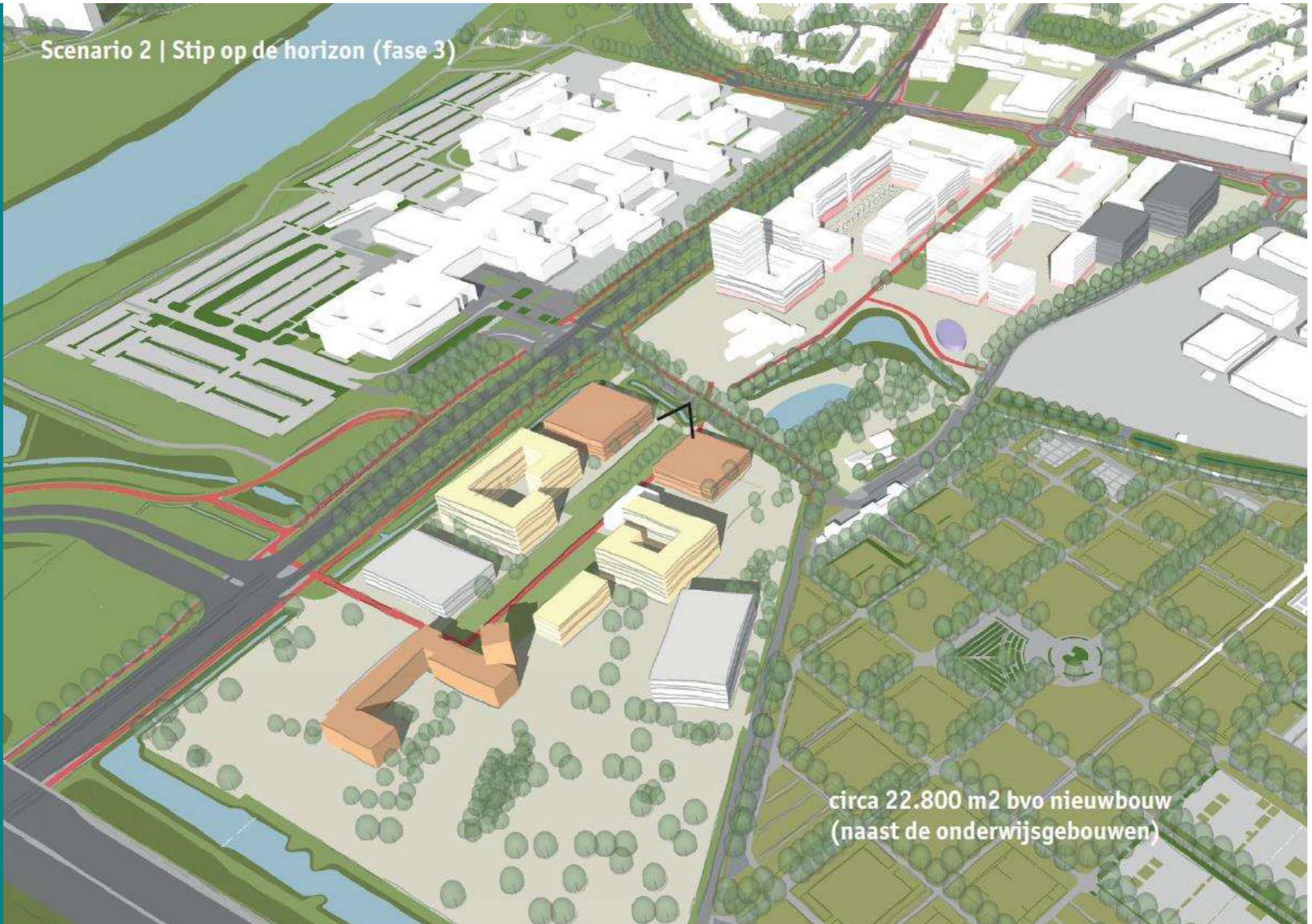


2 GEBOUWEN

Scenario 1 | Stip op de horizon (fase 3)



Scenario 2 | Stip op de horizon (fase 3)



circa 22.800 m<sup>2</sup> bvo nieuwbouw  
(naast de onderwijsgebouwen)

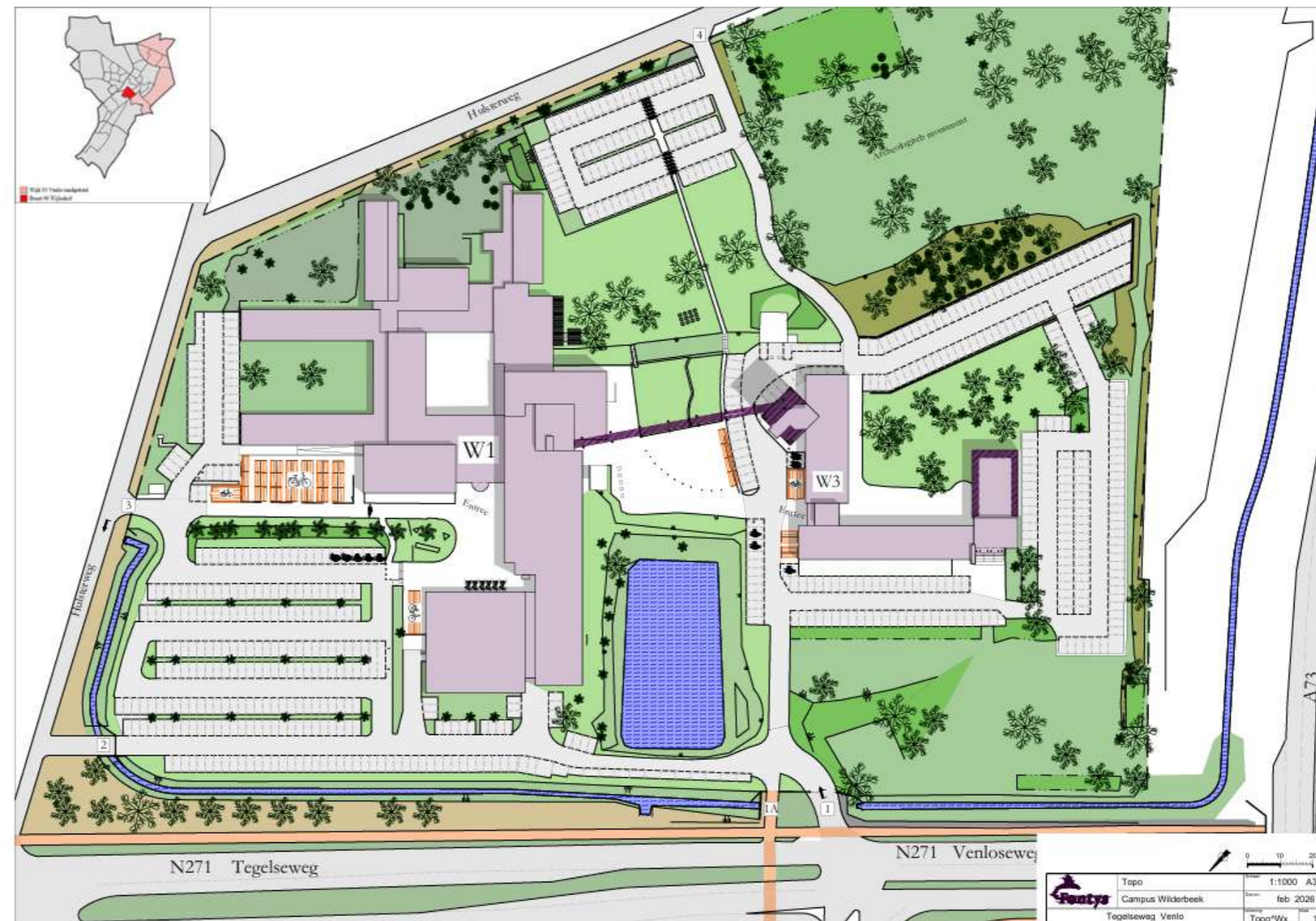
# 4. OVERALL-PLANNING

## BELANGRIJKE MILESTONES

- Sloop loopbrug tussen gebouw W1 – W3 juli 2026 – aug 2026
- Dempen vijver ivm tijdelijk parkeren sept 2027 – dec 2027
- Slopen 2 st bouwdelen W1 (*optie*) jan 2028 – dec 2028
- Onderzoek archeologie & ontplofbare oorlogresten jan 2028 – dec 2028
- Bouwrijp maken bouwterrein jan 2028 – dec 2028
- Realiseren nieuwbouw jan 2029 – mei 2031
- Woonrijp maken jan 2031 – mei 2031
- Inhuizen juni 2031 – aug 2031
- Sloop gebouw W1 okt 2031 – feb 2032
- Aanleggen nieuw landschap mrt 2032 – aug 2032
- Nieuwe campus gereed sept 2032

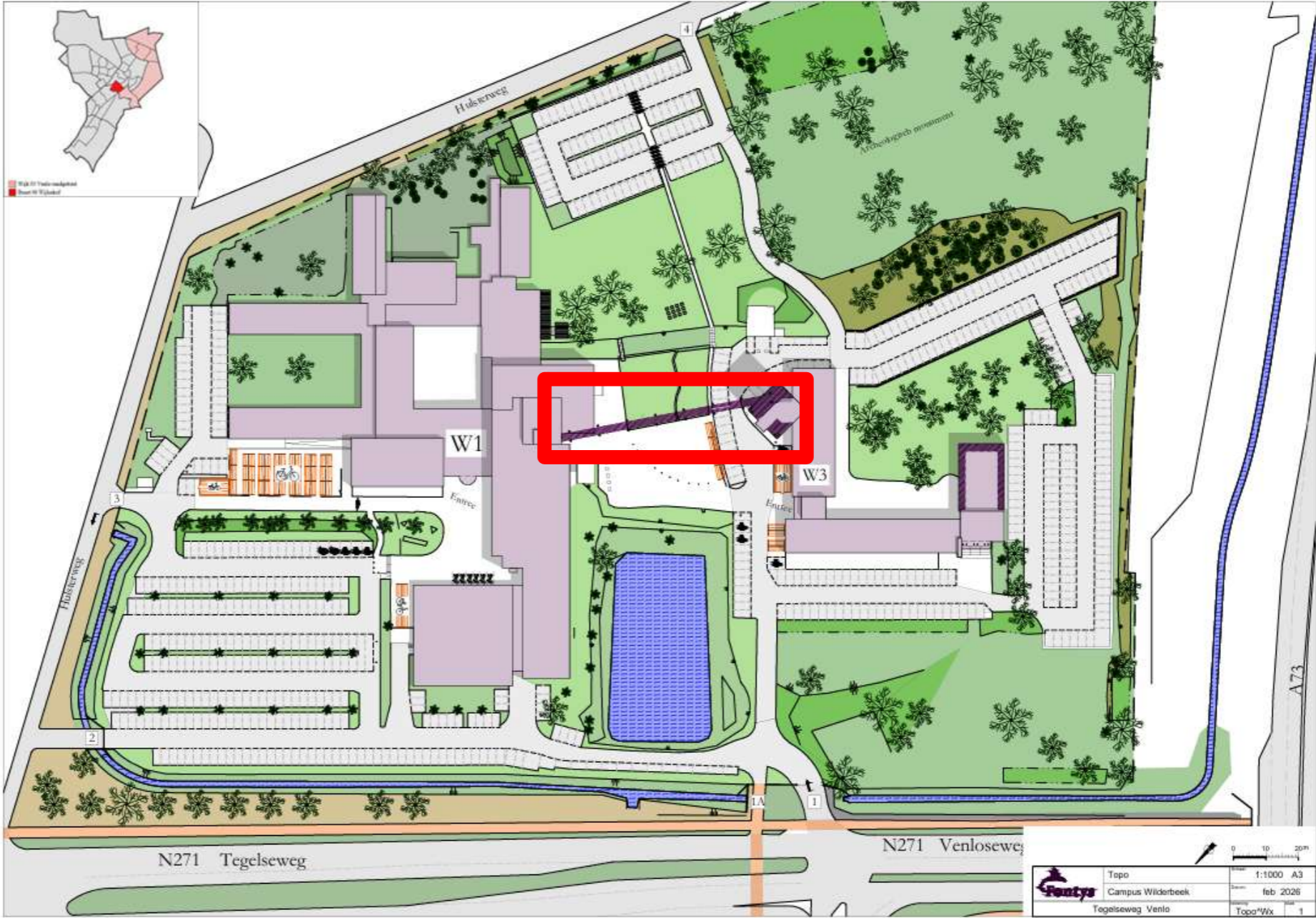
# 5. FASERING UITVOERENDE WERKZAAMHEDEN

## HUIDIGE SITUATIE (MEI 2026)



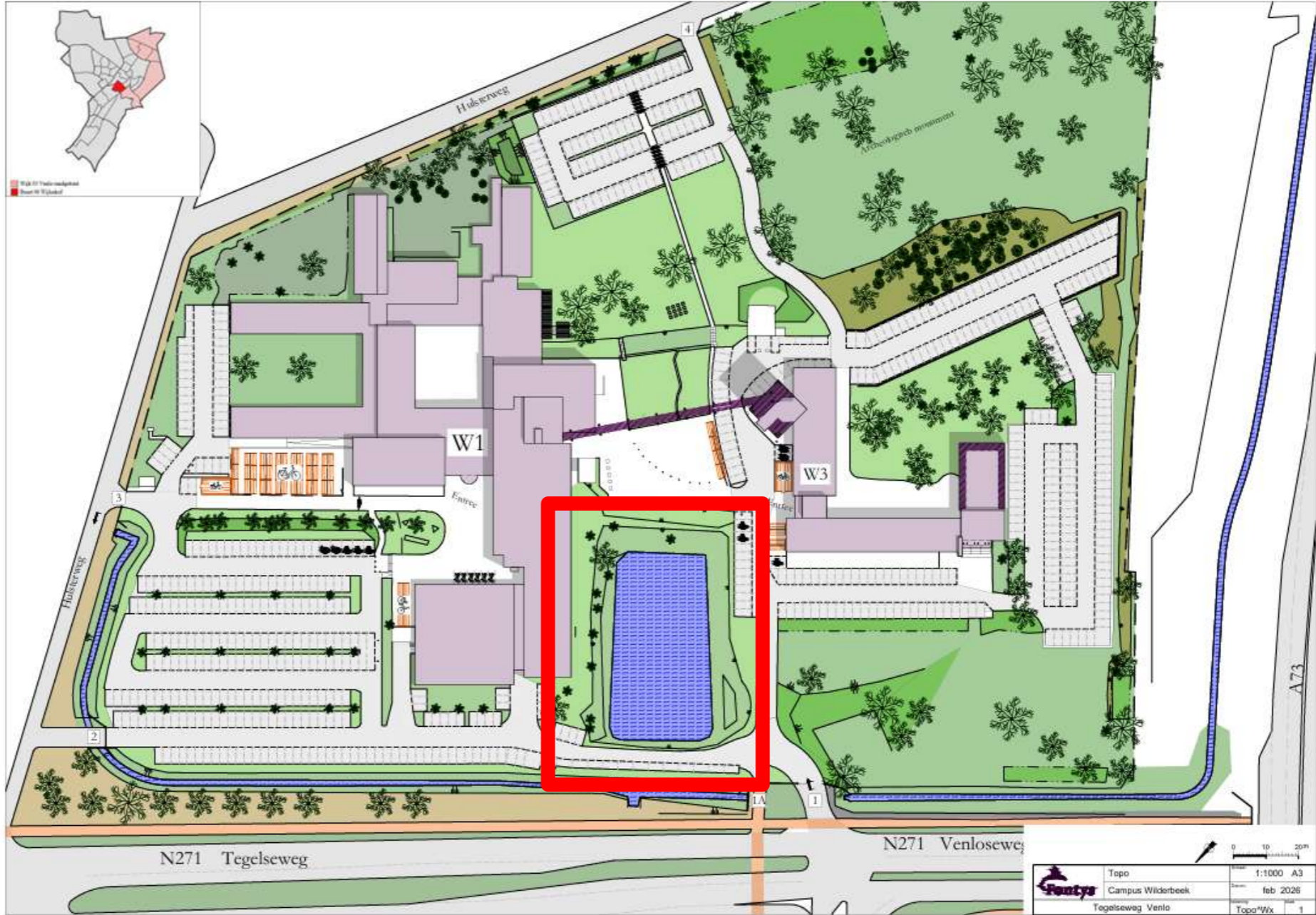
# 5. FASERING UITVOERENDE WERKZAAMHEDEN

## SLOOP LOOPBRUG TUSSEN GEBOUW W1 – W3



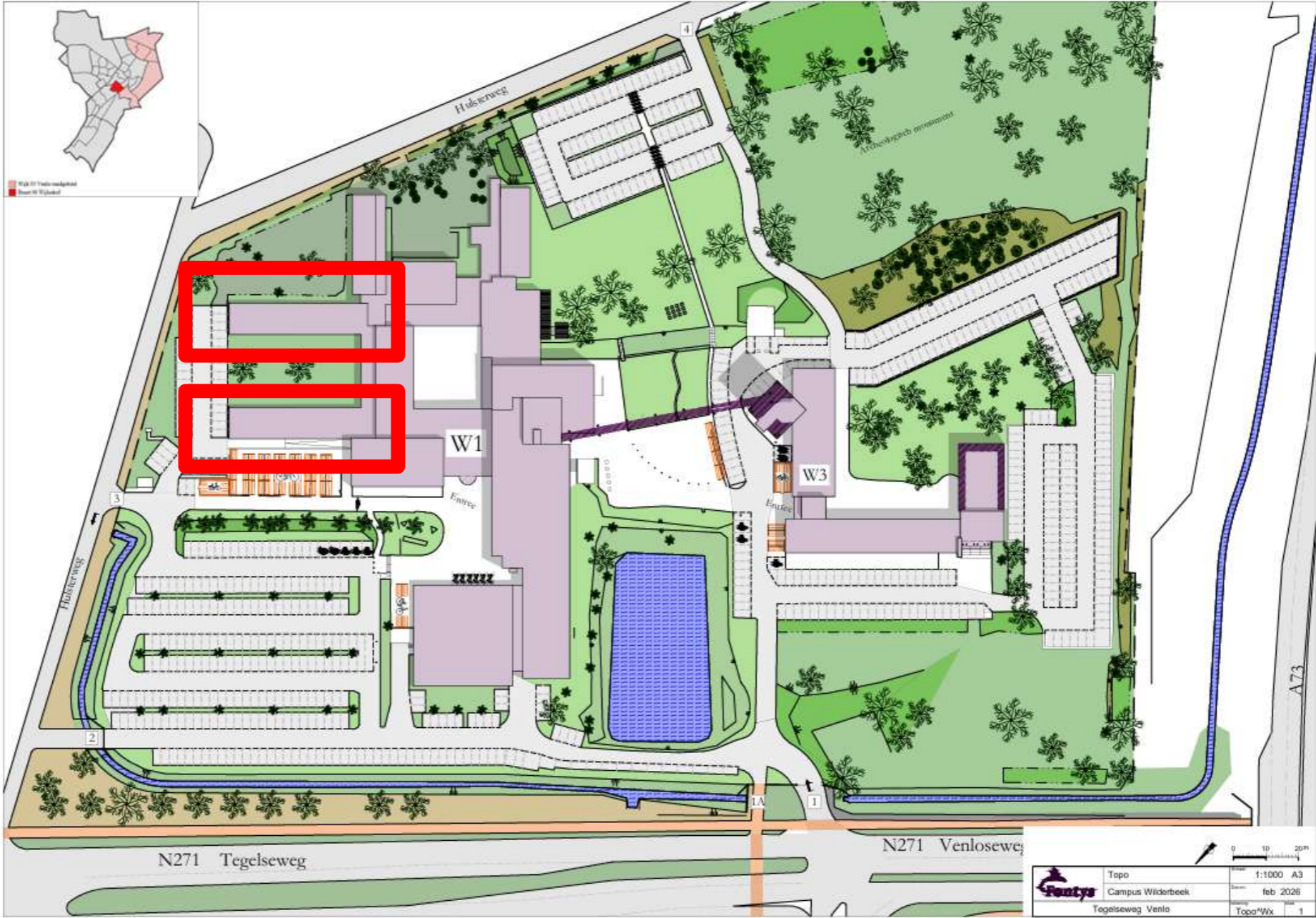
# 5. FASERING UITVOERENDE WERKZAAMHEDEN

## DEMPEN VIJVER IVM TIJDELIJK PARKEREN



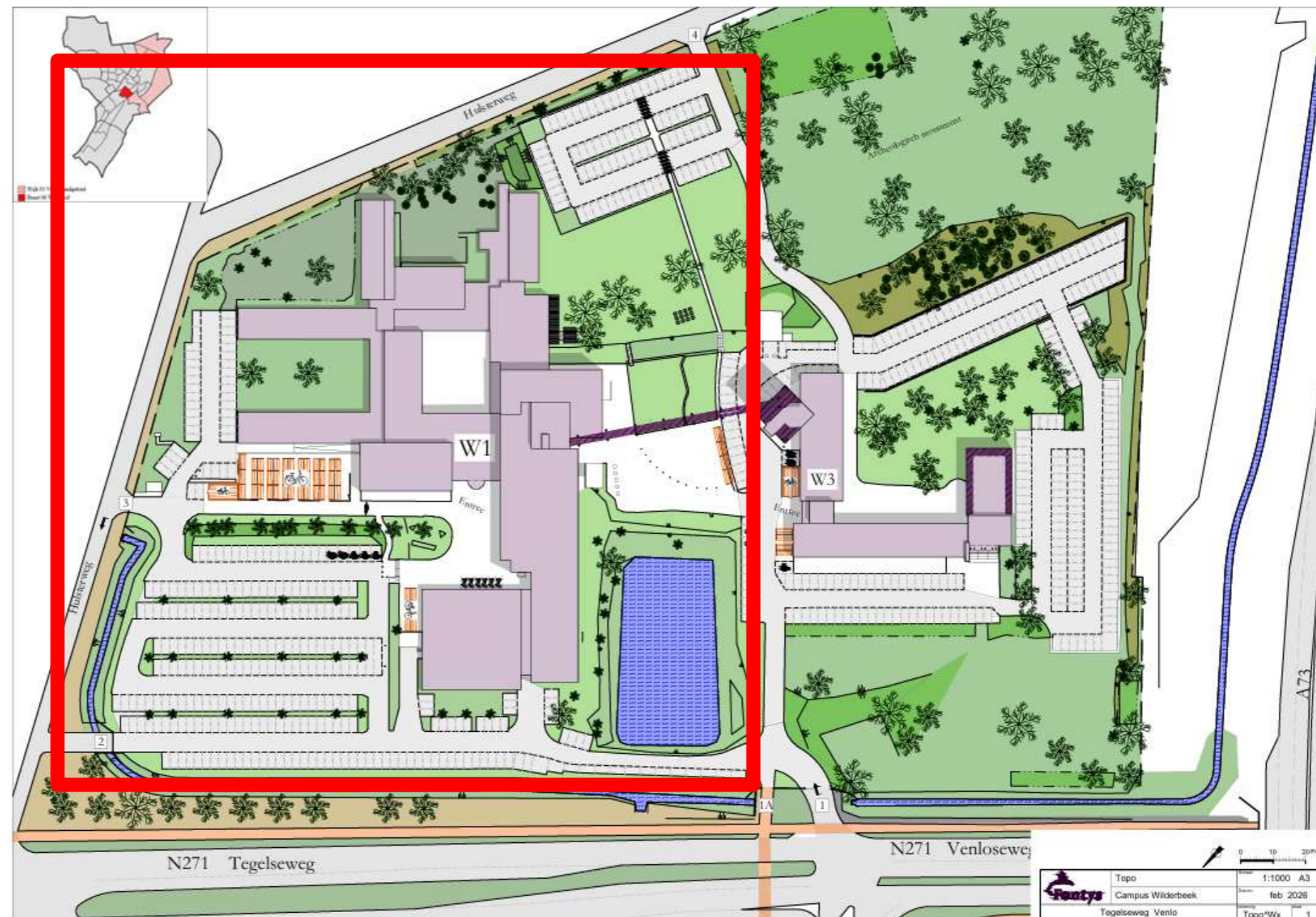
# 5. FASERING UITVOERENDE WERKZAAMHEDEN

## SLOPEN 2 ST BOUWDELEN (OPTIE)



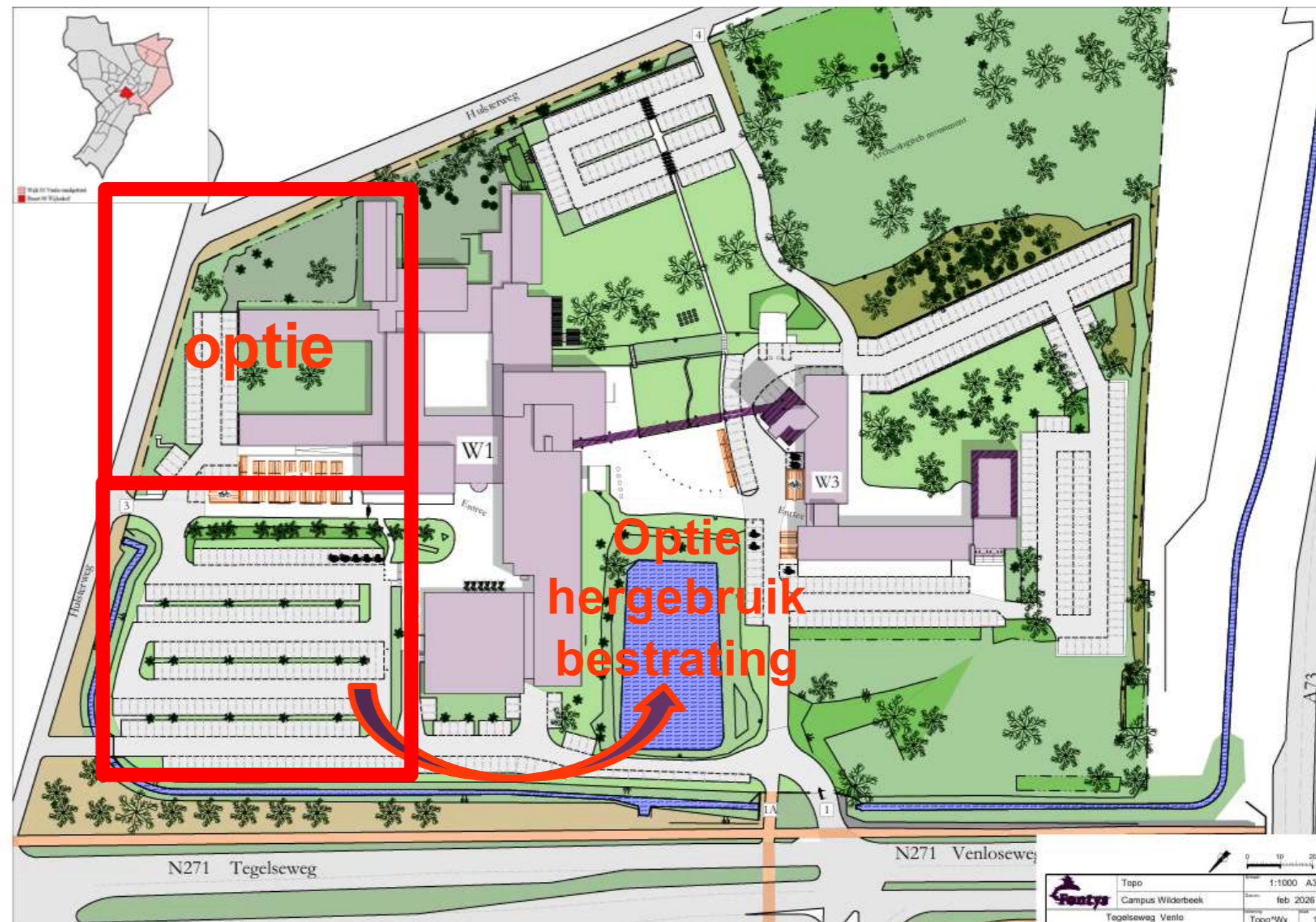
# 5. FASERING UITVOERENDE WERKZAAMHEDEN

## ONDERZOEK ARCHEOLOGIE & ONTPLOFBARE OORLOGRESTEN



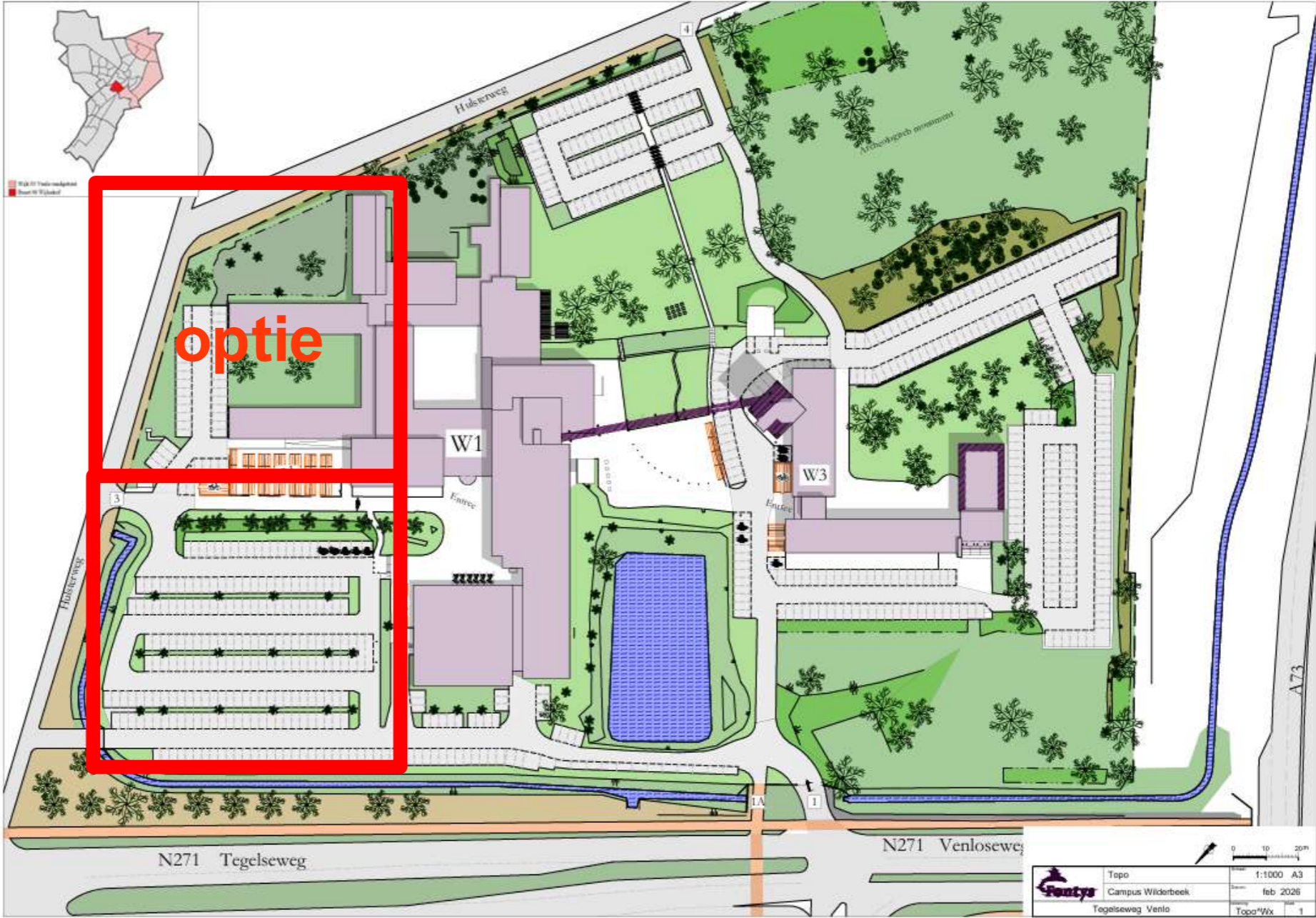
# 5. FASERING UITVOERENDE WERKZAAMHEDEN

## BOUWRIJP MAKEN BOUWTERREIN



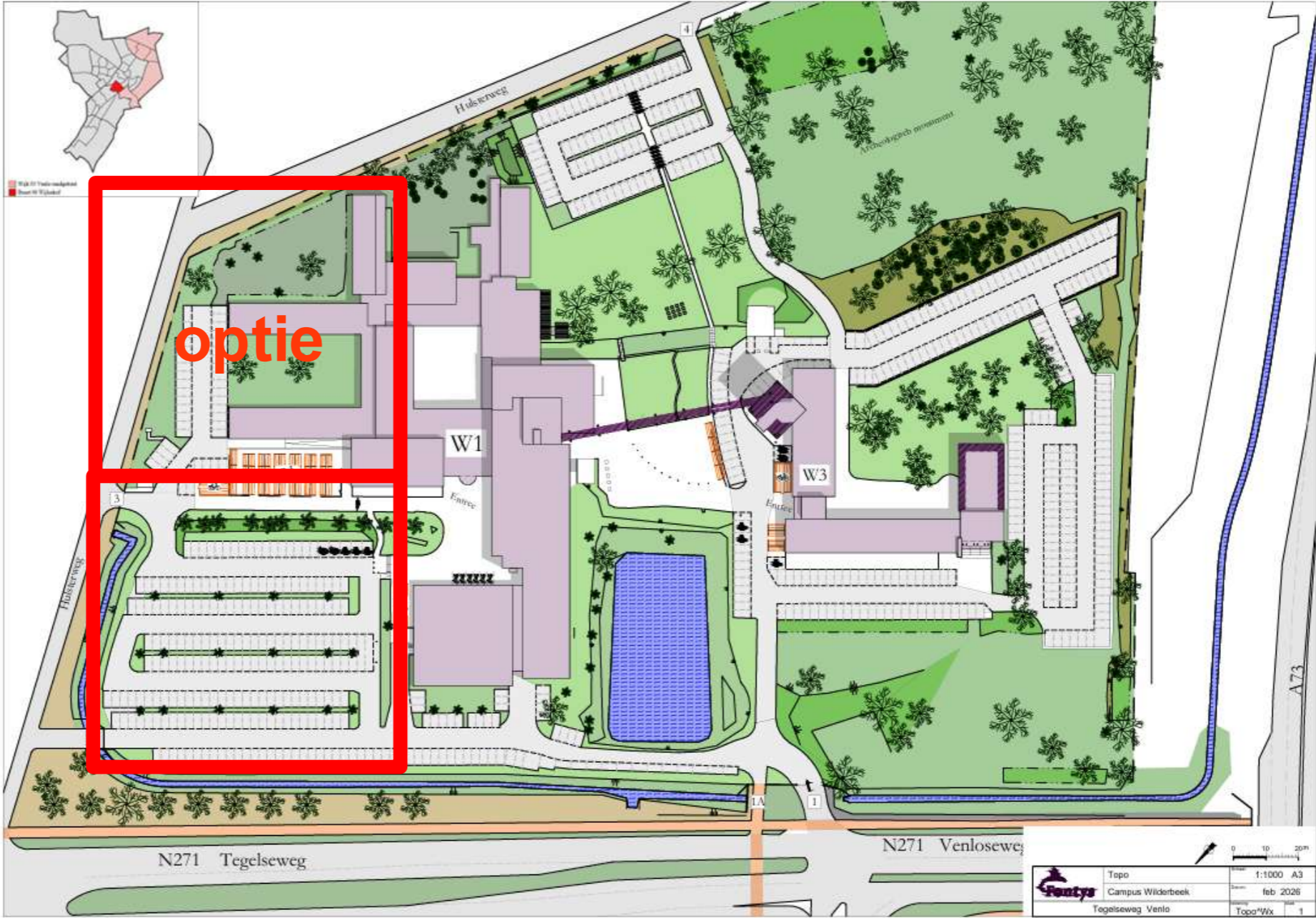
# 5. FASERING UITVOERENDE WERKZAAMHEDEN

## REALISEREN NIEUWBOUW



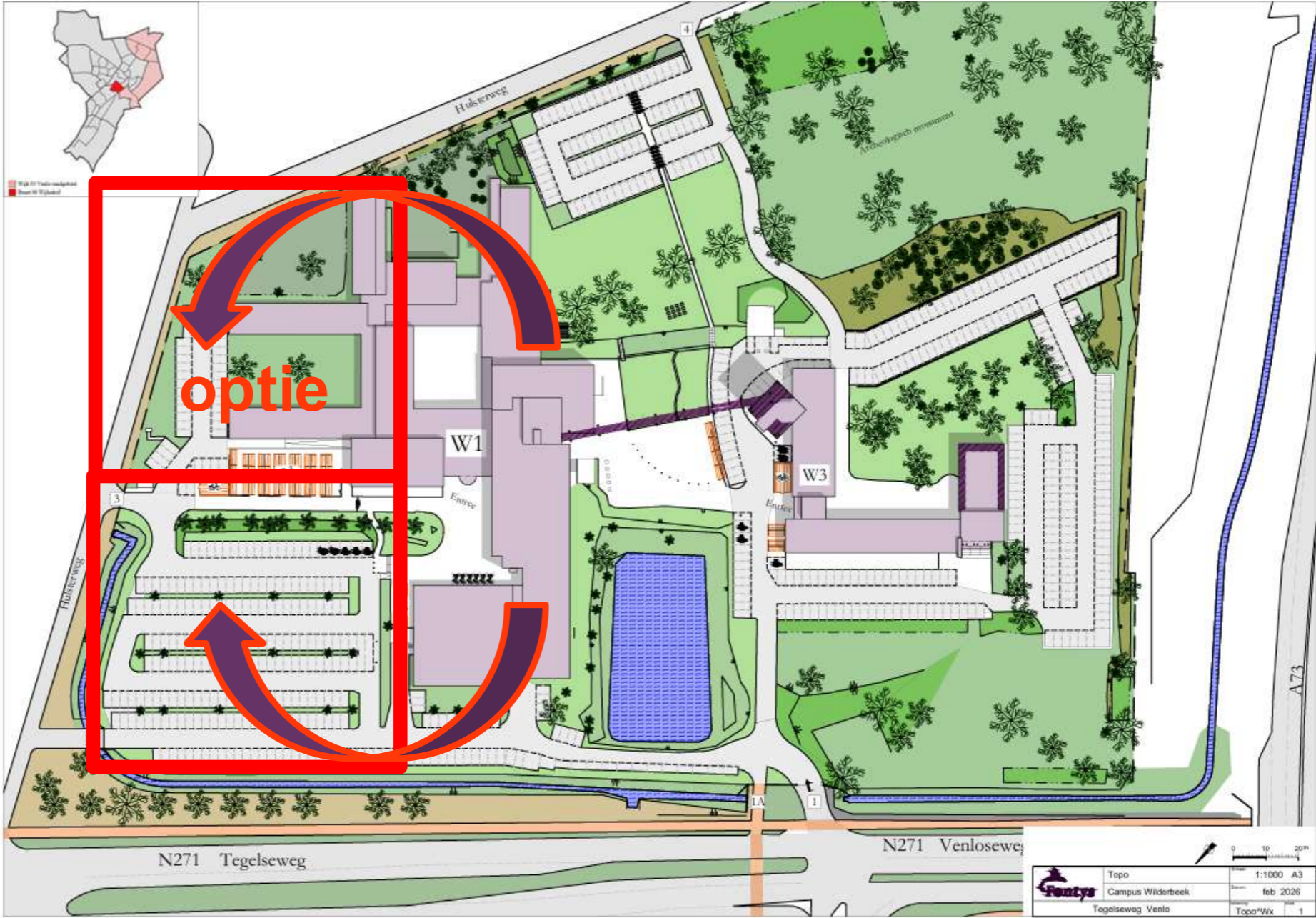
# 5. FASERING UITVOERENDE WERKZAAMHEDEN

## WOONRIJP MAKEN



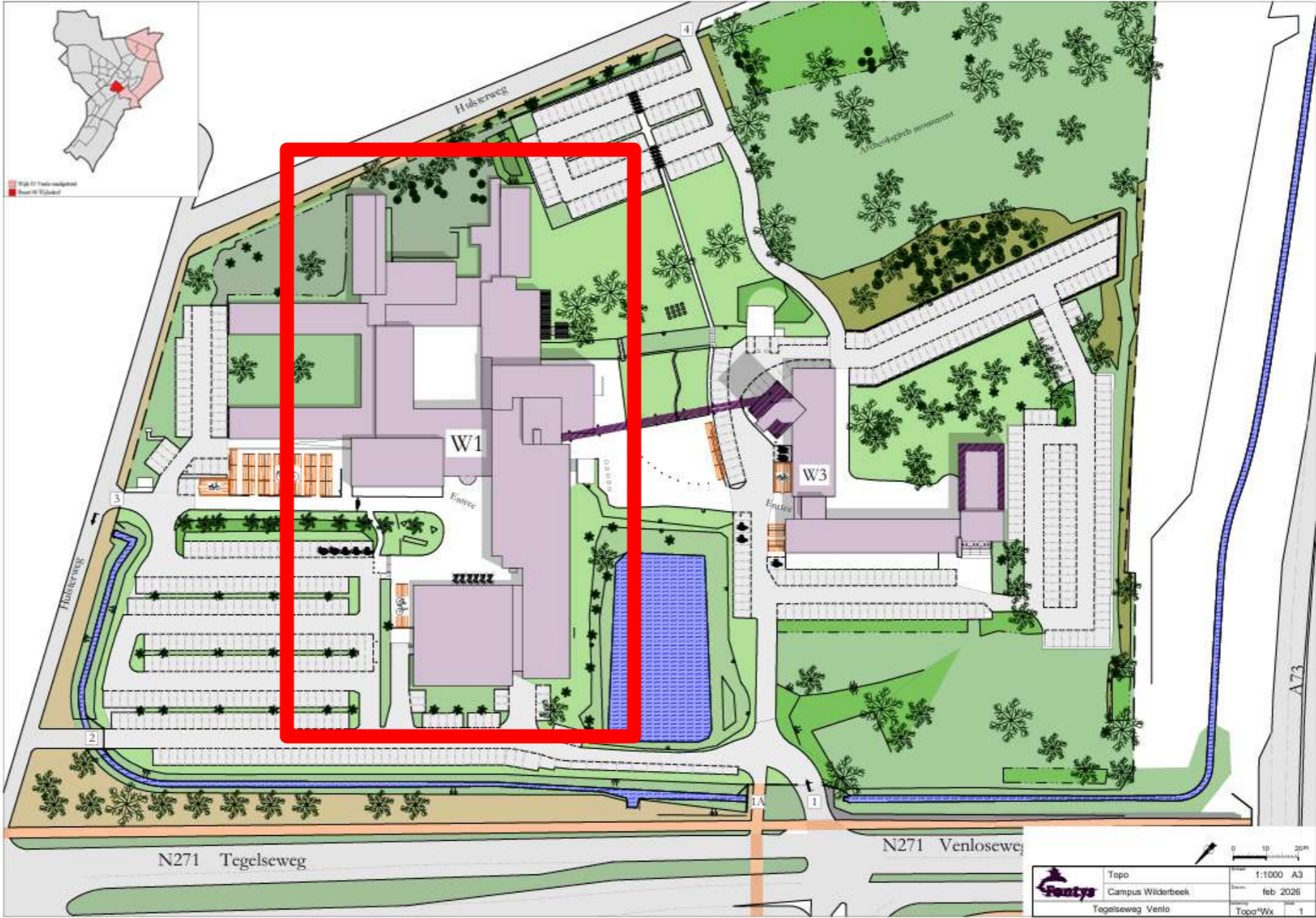
# 5. FASERING UITVOERENDE WERKZAAMHEDEN

## INHUIZEN



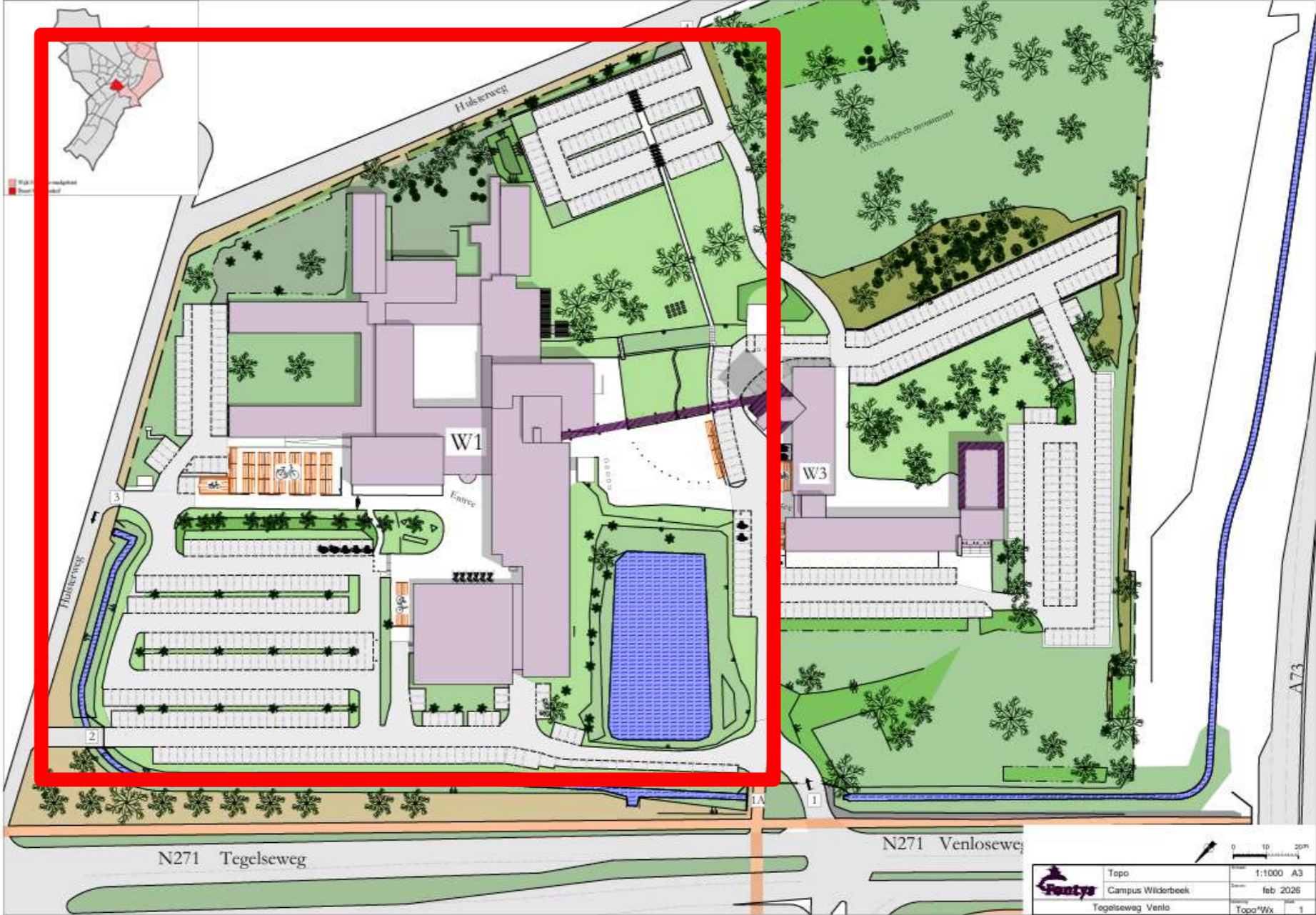
# 5. FASERING UITVOERENDE WERKZAAMHEDEN

## SLOOP GEBOUW W1



# 5. FASERING UITVOERENDE WERKZAAMHEDEN

## AANLEGGEN NIEUW LANDSCHAP



# 5. FASERING UITVOERENDE WERKZAAMHEDEN

## NIEUWE CAMPUS GEREED

