



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Nieuwe Driemanspolder

Marktconsultatieleidraad

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE.....	2
1. Inleiding.....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Doel marktconsultatie.....	3
1.3 Leeswijzer.....	3
2. Opzet en doel.....	4
2.1 Doel marktconsultatie.....	4
2.2 Opzet marktconsultatie.....	4
2.3 Voorwaarden.....	5
2.4 Aanmelding.....	5
2.5 Planning.....	5
2.6 Doelgroep.....	6
2.7 Eindverslag marktconsultatie.....	6
2.8 Contact.....	6
3. Projectomschrijving.....	7
3.1 Project Nieuwe Driemanspolder.....	7
3.2 Contractvorm.....	8
Bijlage 1. Vragenlijst marktconsultatie.....	9
Bijlage 2. Scope van het Werk.....	11
Bijlage 3. Tekeningen.....	14

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Het Hoogheemraadschap van Rijnland biedt bescherming tegen de zee en overstromingen, zorgt voor schoon water in plassen, sloten, grachten en rivieren en zorgt voor voldoende water.

Vanaf 2001 is het Hoogheemraadschap samen met haar partners bezig met het zoeken naar een gebied voor seizoens- en piekberging om wateroverlast te voorkomen. Dit heeft geleid tot het idee om het gebied de Nieuwe Driemanspolder in te richten als piekberging. Nu nog een open polder in het grensgebied van Leidschendam-Voorburg, Zoetermeer en Den Haag. Over enkele jaren is het de bedoeling dat deze polder er heel anders uit ziet: een natuur- en recreatiegebied met wandel-, fiets- en ruiterpaden, plassen, moeras, planten en dieren. Een groen gebied tussen Zoetermeer, Den Haag en Leidschendam Voorburg.

Het nieuwe natuurgebied gaat niet alleen een mooi uitzicht en een heerlijk recreatiegebied opleveren, maar is bovendien belangrijk voor de veiligheid en duurzaamheid van Zuid-Holland. In de Nieuwe Driemanspolder zal bij extreme regenval overtollig water uit de omgeving tijdelijk worden opgevangen in een piekberging, om zo de veiligheid van de omliggende bewoonde gebieden te garanderen. Een piekberging is een omdijkt stuk polder dat bij hevige en langdurige regenval extra water kan inlaten om de boezem tijdelijk te ontlasten. Zo verandert het huidige agrarische gebied de komende jaren in een natuur- en recreatiegebied.

1.2 Doel marktconsultatie

Het Hoogheemraadschap van Rijnland treft voorbereidingen voor de aanbesteding en realisatie van het project Nieuwe Driemanspolder.

Gezien de complexiteit van het project gelet op schaalgrootte, techniek en omgevingsfactoren heeft het Hoogheemraadschap besloten geïnteresseerde marktpartijen te consulteren, alvorens de aanbestedingsprocedure te starten. Redenen hiervoor zijn te achterhalen hoe de markt:

- kijkt tegen bepaalde risico's c.q. kansen in het project (bijvoorbeeld gesloten grondbalans);
- denkt over een (grotere) rol qua omgevingsmanagement;
- de haalbaarheid van bepaalde zaken inschat (bijvoorbeeld bouwtijd, plafondbudget, etc);
- kijkt tegen belangrijke benodigde startcondities, vergunningen, conditionering, etc;
- denkt over de gekozen contractvorm.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 staat de opzet en het doel van deze marktconsultatie beschreven. Een omschrijving van het project staat beschreven in hoofdstuk 3. De daadwerkelijke vragenlijst staat in bijlage 1 en in bijlage 2 staat de voorgenomen scope van het Werk beschreven.

2. Opzet en doel

2.1 Doel marktconsultatie

Deze marktconsultatie wordt gehouden voorafgaand aan de aanbesteding van het project en maakt daarvan geen deel uit. De informatie die het Hoogheemraadschap vergaart in deze marktconsultatie kan gebruikt worden bij de nadere besluitvorming over het project en de aanbesteding daarvan. Aan deelneming of bijdragen in deze marktconsultatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Het doel van deze marktconsultatie is te komen tot een ijkings van de door het Hoogheemraadschap voorgestane realisatie van het project aan de inzichten van deskundige marktpartijen. Het Hoogheemraadschap stelt zich tot doel de opdracht zodanig te formuleren, dat:

- voor marktpartijen optimale condities worden gecreëerd om het ontwerpen en uitvoeren van de piekberging, natuur en recreatie conform tijdsplanning (uiterlijk 1-1-2020 gereed) veilig te stellen;
- het contract wordt gerealiseerd tegen de laagste levensduurkosten;
- voor marktpartijen optimale ruimte ontstaat om bij de realisatie van het contract meerwaarde te leveren aan gebruikers, bedrijven en omwonenden, c.q. dat het contract wordt gerealiseerd met zo min mogelijk overlast voor gebruikers, bedrijven en omwonenden.

2.2 Opzet marktconsultatie

De opzet van deze consultatie ziet er als volgt uit:

1. Publicatie van deze leidraad en vragenlijst op TenderNed;
2. Presentatie door het Hoogheemraadschap van Rijnland waarbij de marktconsultatie wordt toegelicht;
3. Eventueel 1-op-1-gesprekken met deelnemers op basis van de antwoorden.

Marktpartijen kunnen zich aan de hand van bij dit document behorende bijlagen een beeld vormen van het project en van een aantal specifieke overwegingen die het Hoogheemraadschap nu wenst te toetsen.

Het Hoogheemraadschap heeft een aantal vragen geformuleerd. Deze vragen zijn opgenomen in bijlage 1 bij dit document. Deze bijlage is tevens het antwoordformulier waarmee marktpartijen op deze vragen kunnen reageren.

Deze procedure voorziet niet in het stellen van schriftelijke vragen door geïnteresseerde partijen. Wel kunnen nadere inlichtingen worden ingewonnen tijdens de presentatie door het Hoogheemraadschap over deze marktconsultatie en de vragenlijst.

Partijen die serieus hebben gereageerd op de gestelde vragen, en blijk geven prijs te stellen op het voeren van een gesprek met het Hoogheemraadschap ter nadere toelichting en verdieping, kunnen door het Hoogheemraadschap worden uitgenodigd voor een bilateraal consultatiegesprek. Na afloop van dit gesprek wordt overeengekomen wat wordt opgenomen in de publieke eindrapportage, wat het Hoogheemraadschap meeneemt in de verdere voorbereiding van het contract en wat eventueel als commercieel belang wordt bestempeld van de betreffende marktpartij.

Het Hoogheemraadschap zal elke inspanning van partijen om aan deze consultatie deel te nemen waarderen, maar kan zich op voorhand niet verplichten om op individuele basis op elke reactie te reageren.

2.3 Voorwaarden

Op deze marktconsultatie zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

1. De marktconsultatie is voor alle betrokkenen vrijblijvend;
2. Door deelname komen deelnemers ten opzichte van elkaar niet in een voorkeurspositie ten aanzien van een eventueel te houden aanbestedingsprocedure. Deelname zal ook niet leiden tot uitsluiting in een dergelijke procedure.
3. Marktpartijen kunnen geen rechten ontleen aan de informatie die ten behoeve van de marktconsultatie is verstrekt;
4. Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
5. Verstrekte informatie in het kader van de marktconsultatie kan afwijken van in de aanbestedingsprocedure te verstrekken informatie;
6. Het Hoogheemraadschap is niet gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie;
7. Gegeven het vrijblijvende karakter van de marktconsultatie zal geen vergoeding worden toegekend aan de deelnemers;
8. Dit marktconsultatiedocument is uitsluitend geschreven in het kader van de marktconsultatie voor het project Nieuwe Driemanspolder van het Hoogheemraadschap;
9. De marktconsultatie staat los van een eventueel te houden aanbesteding van het project;
10. Dit document, deelname of bijdrage aan de marktconsultatie gelden niet als uitnodiging tot inschrijving op de Europese aanbesteding(en) voor het onderhavige project, noch kunnen daaraan rechten worden ontleend;
11. Het Hoogheemraadschap behoudt zich het recht voor de in dit document opgenomen plannen tussentijds te wijzigen;
12. Deze marktconsultatie zal worden gevoerd in uitsluitend de Nederlandse taal.

2.4 Aanmelding

Belangstellende marktpartijen kunnen zich tot en met de in paragraaf 2.5 genoemde datum per email voor de presentatie aanmelden via het in paragraaf 2.8 aangegeven mailadres met als onderwerp "N3MP_MC_Aanmelding presentatie". In het bericht dienen de naam en functie van degenen die bij de presentatie aanwezig zullen zijn aangegeven te worden. Per belangstellende marktpartij mogen maximaal 2 personen deelnemen aan de presentatie.

Aanmelding voor deelname aan de marktconsultatie geschiedt door het volledig invullen van het vragenformulier dat is opgenomen in bijlage 1 en het per email opsturen van dit ingevulde vragenformulier via het in paragraaf 2.8 aangegeven mailadres met als onderwerp "N3MP_MC_Ingevulde vragenlijst".

2.5 Planning

De planning voor deze marktconsultatie ziet er als volgt uit:

Onderwerp	Datum
Aankondiging marktconsultatie en beschikbaar stellen marktconsultatie document met bijlagen op TenderNed.nl	19-9-2014
Uiterlijk aanmelden voor presentatie toelichting marktconsultatie	3-10-2014
Presentatie toelichting marktconsultatie	7-10-2014

Indienen antwoorden	29-10-2014
Eventuele bilaterale consultatiegesprekken met marktpartijen	3-11 t/m 7-11-2014
Publicatie eindverslag marktconsultatie	28-11-2014

2.6 Doelgroep

Met deze marktconsultatie richt het Hoogheemraadschap zich direct tot aannemers (en mogelijke combinaties met ingenieurs-, adviesbureaus of andere aannemers) die in het ontwerp en de uitvoering van het project zijn geïnteresseerd.

2.7 Eindverslag marktconsultatie

Na afloop van de marktconsultatie zal het Hoogheemraadschap een eindverslag opstellen. Het eindverslag zal een weergave op hoofdlijnen zijn van de verkregen informatie en inzichten in de diverse onderdelen van het project, alsmede zal inzicht worden gegeven in de verdere aanpak van het aanbestedingsproces en de voorbereiding van het project.

In het eindverslag van de marktconsultatie zal de door het Hoogheemraadschap verkregen informatie uitsluitend geanonimiseerd worden weergegeven. Concurrentiegevoelige of geheime bedrijfsinformatie wordt niet gepubliceerd. Aan het eindverslag zal uit oogpunt van transparantie de lijst met deelnemers aan de marktconsultatie worden toegevoegd.

2.8 Contact

Correspondentie over deze marktconsultatie is uitsluitend per e-mail mogelijk via:

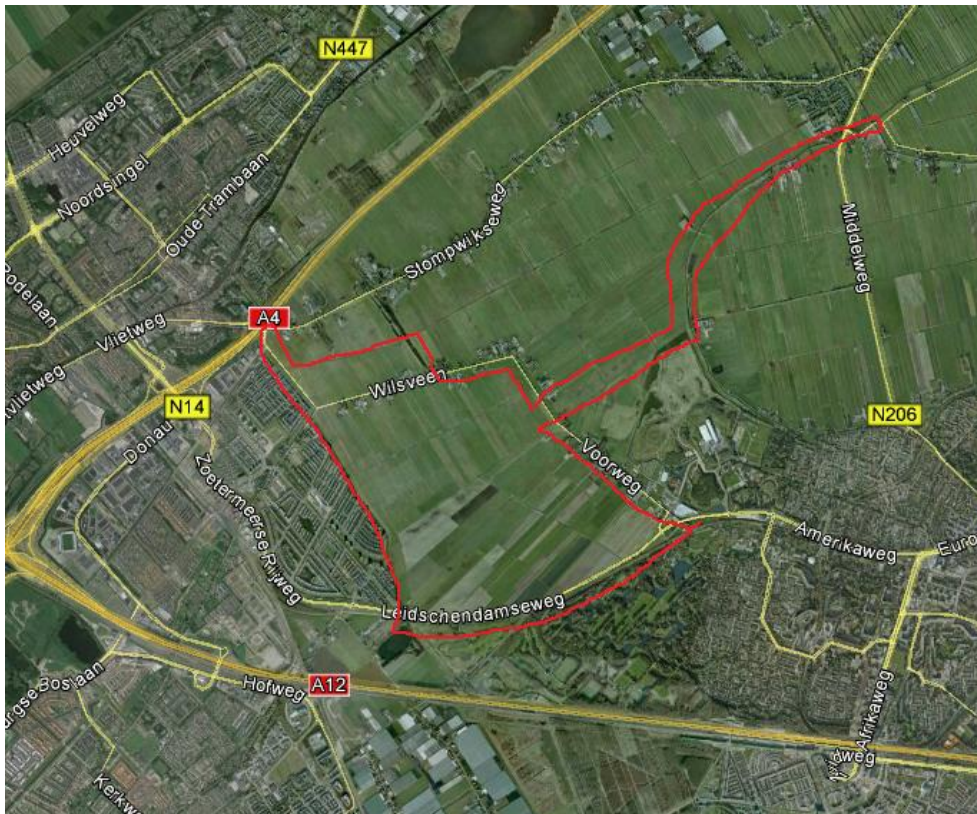
aanbesteding@rijnland.net.

3. Projectomschrijving

3.1 Project Nieuwe Driemanspolder

Het project Nieuwe Driemanspolder (N3MP) gaat zorgdragen voor extra spuicapaciteit op de boezemwateren van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Ook gaat het zorgdragen voor extra natuur en recreatiemogelijkheden. Het gaat daarbij om globaal de volgende scope:

1. Het uitwerken van een voorlopig ontwerp tot een uitvoeringsgereed ontwerp;
2. het verbreden van de ringsloot;
3. het aanleggen van een nieuwe limietsloot;
4. het aanleggen van kunstwerken in de vorm van stuwen, bruggen, een aquaduct en een sifon;
5. het aanleggen en inrichten van een recreatie- en natuurgebied van ca. 350 ha;
6. het aanleggen van een bergingslocatie voor 2 miljoen kubieke meter water uit de boezem van het Hoogheemraadschap van Rijnland;
7. het aanleggen van besturingssystemen en integratie in het huidige beheerssysteem;
8. het aanpassen van het bestaande waterhuishoudingssysteem;
9. het uitvoeren en coördineren van werkzaamheden aan kabels en leidingen.



Figuur 1 Overzicht plangebied

Zie bijlage 2 voor een uitgebreidere omschrijving van de scope van het Werk en bijlage 3 voor tekeningen.

Plaats van uitvoering

Het Contractgebied is gelegen in de driehoek Stompwijk, Zoetermeer en Leidscheveen en valt binnen de gemeenten Zoetermeer, Leidschendam-Voorburg en Den Haag.

3.2 Contractvorm

In het kader van de voorgenomen aanbesteding wil Aanbesteder het bedrijfsleven op een andere wijze betrekken bij het realiseren van projecten. Door de toepassing van geïntegreerde contractvormen stelt Aanbesteder het bedrijfsleven bij de realisatie van werken in staat tot het doorvoeren van proces- en productinnovaties.

In het op te stellen contract zijn de voorbereidende werkzaamheden zoals (delen van) het ontwerp en de uitvoering van het Werk geïntegreerd (Engineering & Construct). Hiermee wordt ontwerp- en uitvoeringsdeskundigheid gebundeld, zodat de realisatie van het Werk door de Opdrachtnemer kan worden geoptimaliseerd. Dit met als doel om kwalitatief goed werk op te leveren (fit for purpose-principe). De Opdrachtnemer dient daarmee invulling te geven aan de voorbereiding en uitvoering van de werkzaamheden die benodigd zijn om het totaal van de werkzaamheden tot een goed einde (conform de contracteisen en EMVI-wensen van de Opdrachtgever) te brengen.

Op het geïntegreerde contract voor ontwerp en uitvoering (Engineering & Construct) zullen de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-gc) 2005 van toepassing worden verklaard.

Bijlage 1. Vragenlijst marktconsultatie

De in deze bijlage opgenomen vragen vormen de kern van deze marktconsultatie. Wij verzoeken u om, na kennisneming van de aan u verstrekte stukken, uw overwegingen kenbaar te maken in de bijgevoegde excelsheet. Uw antwoorden op deze vragen kunnen tot uiterlijk 22 oktober 2014 bij het Hoogheemraadschap worden ingediend per e-mail.

Uw opmerkingen mogen van diverse aard zijn, en kunnen dus betrekking hebben op alle aspecten van de opdracht, zoals bijvoorbeeld financiële, organisatorische, praktische, technische, juridische aspecten en planningsaspecten als doorlooptijd en volgordelijkheid.

A.	NAW gegevens
A1.	Namens welke onderneming of combinatie van ondernemingen reageert U?
A2.	Wat is uw eigen naam, op welk telefoonnummer bent u bereikbaar?
A3.	Welke functie vervult u binnen de onderneming en/ of combinatie?
A4.	Wat zijn de kernactiviteiten van uw onderneming of de combinatie waarvan u deel uitmaakt?
A5.	Bent u geïnteresseerd in de uitvoering van het gehele werk, of op delen van het werk?
A6.	Over welke referenties (vergelijkbare projecten) of andere relevante ervaring beschikt u?

B.	Kansen/Risico's
B1.	Stel er blijft 100.000 m3 erosieklasse I klei over. Heeft u een voorkeur voor hergebruik binnen het contract of afvoeren?
B2.	Het idee is om het werk geheel vanaf de Zoetermeerse rijweg te ontsluiten/bouwen. Hierbij wordt Stompwijk bereikt via een oversteek van de Voorweg naar de Limiet- en Ringsloot. Welke risico's kleven hier uw inziens aan en welke beheersmaatregelen ziet u?
B3.	Hoe denkt u het risico van meer of minder zettingen in gezamenlijkheid te managen?
B4.	Ziet u kansen voor optimalisaties binnen het project?
B5.	Heeft u ervaring met Werken met een opbarstrisico? Hoe is dat toen beheerst?
B6.	De besturing en hydraulische dimensionering van de inlaatkunstwerken kan zowel door Opdrachtgever als Opdrachtnemer verder worden uitgewerkt. Wat heeft uw voorkeur en welke overwegingen spelen daarin een rol?
B7.	Heeft u nog specifieke suggesties met betrekking tot de verdeling van risico's en de rol van Opdrachtgever?

C.	Omgevingsmanagement
C1.	Heeft u ervaring met het omgaan van vertragingen/afwijkingen in bestuurlijke procedures en was u in de gelegenheid preventieve of correctieve maatregelen te nemen om de einddatum niet in gevaar te brengen. Zo ja kunt u hiervan voorbeelden geven?
C2.	Heeft u ervaring met het uitvoeren van werkzaamheden (zoals heiwerkzaamheden) nabij risicovolle objecten (zoals bebouwing en waterkeringen)? Zo ja, bij welke projecten is dit het geval (geweest) en welke beheersmaatregelen heeft u toen genomen?
C3.	Heeft u ervaring met het uitvoeren van projecten waarbij u verantwoordelijkheid (deels of geheel) moest nemen voor onzekerheden in de ondergrond (zoals K&L derden, vervuilingen) en zo ja bij welke projecten?
C4.	Heeft u ervaring met het plannen en aanvragen van permanente vergunningen (die in het verleden vaak door Opdrachtgever werden aangevraagd) en zo ja bij welke projecten is dit het geval (geweest)?
C5.	Hoe ziet u de meest wenselijke rolverdeling opdrachtgever/opdrachtnemer qua omgevingsmanagement? Wat werkt wel/niet en wanneer wel/niet?
C6.	Hoe staat u tegenover participatie van bewoners bij het komen tot een definitief ontwerp door u (na opdrachtverlening) en onder welke voorwaarden?

C7.	Hoe denkt u omwonenden te betrekken bij het project met als doel de overlast gedurende uitvoering te minimaliseren?
C8.	Welke onderdelen van omgevingsmanagement lenen zich uw inziens om te worden opgenomen als kwalitatief subcriterium in EMVI? Op welke onderdelen van omgevingsmanagement zou u zich willen onderscheiden ten opzichte van andere Inschrijvers?

D.	Haalbaarheid
D1.	Opdrachtgever gaat uit van een uitvoeringsduur van ongeveer 4 jaar. Vindt u dat realistisch? Ziet u kans om de uitvoeringsduur te verkorten?
D2.	Vindt u het uitvoeren van projecten met een plafondbedrag een kans of een risico en waarom
D3.	Vindt u het uitvoeren van projecten met een wensenlijst een kans of een risico en waarom?

E.	Aanbesteding / contract
E1.	Opdrachtgever overweegt de aanbesteding te verrichten middels de BestValueProcurement-methodiek (BVP). Heeft u hiermee ervaring en kunt u aangeven om welke redenen u al dan niet voorstander bent van BVP?
E2.	Opdrachtgever is voornemens om te gunnen op basis van het criterium 'economisch meest voordelige inschrijving'. Als subgunningscriterium overweegt Opdrachtgever o.a. te hanteren de aard en omvang van de maatregelen die Opdrachtnemer zal treffen om overlast (in de breedste zin des woords, dus inclusief schade!) voor de omwonenden te voorkomen, beperken of compenseren. Staat u positief tegenover een dergelijk subgunningscriterium?
E3.	Heeft u nog suggesties voor EMVI-criteria met betrekking tot dit contract?
E4.	Wat zijn in uw optiek relevante en proportionele minimumeisen en selectiecriteria? Heeft u relevante ervaringen opgedaan met aanbestedende diensten die deze eisen en criteria hanteerden, en zo ja welke?
E5.	Hoe staat u tegenover een langere gestandsdoeningstermijn van uw inschrijving in relatie tot de grondverwerving?
E6.	Indien u in combinatie wilt gaan deelnemen aan de aanbesteding, wat voor een combinatie heeft u dan voor ogen?
E7.	Op welke onderdelen wilt u over ontwerp vrijheid beschikken om een concurrerende aanbieding te kunnen doen?
E8.	Heeft u ervaring met het verzilveren van kansen na gunning, waarbij de meerwaarde verdeeld wordt tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer? Zo ja, zijn dit positieve of negatieve ervaringen?
E9.	Ziet u het werk als een onlosmakelijke geheel (kunstwerken, grondwerk en groeninrichting) of ziet u het werk liever opgedeeld in meerdere contracten c.q. percelen?

Bijlage 2. Scope van het Werk

In de gewenste situatie zijn de projectdoelen bereikt. Dit houdt in dat de veiligheid bij grote regenval gewaarborgd is. De nieuwe Driemanspolder is veranderd van een open agrarisch gebied in een natuur- en recreatiegebied waarin een hoeveelheid van 2 miljoen m³ water opgeslagen kan worden.

De gewenste situatie is opgenomen op tekeningen van het voorlopig ontwerp. Dit is opgenomen in bijlage 2. Het Werk is gerealiseerd binnen de daarvoor aangegeven grenzen.

1. *Waterhuishoudkundige situatie*

Vanaf Stompwijk kan water met een debiet van 10 m³/s ingelaten worden op de ringsloot. Dit water stroomt via de verbrede ringsloot naar een uitlaatkunstwerk bij de limietsloot. Dit kunstwerk laat het water in in de limietsloot. De limietsloot heeft hetzelfde peil als het water in de N3MP. In deze N3MP is de bodem verlaagd en er zijn kades omheen aangelegd. Er is nu ruimte voor 2 miljoen m³ water. Dit water bevindt zich in het noordelijk deel van de N3MP. Onder de limietsloot is een sifonconstructie met stuw aanwezig om water af te voeren in zuidelijke richting. De ter plaatse aanwezige bestaande stuw is gesloopt en geïntegreerd in de sifonconstructie.

De molenvaaart ligt in een aquaduct en gaat over de limietsloot heen.

Het omdijkte bergingsgebied kan wanneer het vol is weer gelegegd worden via een kunstwerk aan de noordwestzijde. Het stroomt dan naar het gemaal Driemanspolder.

Tijdens het vol- en leegstromen van het bergingsgebied kunnen maatregelen genomen worden om de waterkwaliteit in het bergingsgebied zo hoog mogelijk te houden.

In het bergingsgebied is sprake van een fluctuerend peil ten behoeve van flora en fauna.

Voor de woningen tussen Wilsveen en de kade rondom het bergingsgebied zijn extra watergangen aanwezig zodat er geen peilwijzigingen zijn. Hier is een apart peil en dit gebied wordt gevoed door een kleine inlaat.

De bediening en besturing van alle stuwen gaat automatisch met telemetrie volgens de standaard van HHR.

2. *Natuur*

In de N3MP zijn voorzieningen aanwezig voor natuurontwikkeling. Het natte oppervlak is vergroot en er zijn kreken en eilanden met zeer flauwe oevers die af en toe onder water komen te staan. In het gebied is watterriet, zegge moeras, bloemrijke riet- en hooilanden en er zijn bossages.

3. *Recreatie*

Aan de zuidzijde van de N3MP is een heel nieuw recreatiegebied verschenen. In dit gebied is een hoog uitkijkpunt met goede zichtlijnen over de polder. Het is een heuvellandschap met wandel-, struin- en fietspaden. In het noordelijk, altijd natte deel zijn dijkjes waarop gewandeld kan worden. Voor de kanovaarders zijn er steigers en water met kreken. De kanovaarders kunnen de dijkjes passeren omdat er bruggen in aangebracht zijn.

In het droge gedeelte is ruimte voor horeca en een camping. Er zijn drie parkeerplaatsen. De ontsluiting van het wegverkeer vindt plaats vanaf de N469, Voorweg en Wilsveen. Aan de oost- en noordzijde zijn ook twee parkeerplaatsen aanwezig.

Voor de paardensporters is er de mogelijkheid om te mennen op speciaal aangelegde paden.

4. *Weginfrastructuur*

De hoofdweginfrastructuur van het plangebied is functioneel nog hetzelfde als voorafgaand aan het Werk. Er is een fietspad aanwezig tussen Wilsveen en de Meer- en Geerweg. Ter plaatse van kruisingen met watergangen zijn wegen op kunstwerken gelegd.

5. *Kabels en leidingen van derden*

Er zijn diverse kabels en leidingen van derden verplaatst of beschermd met een overkluizing.

In het droge deel van de N3MP is een strook waar kabels en leidingen liggen die niet verhoogd is. Bij de limietsloot is een gasleiding verlegd in een gestuurde boring.

6. *Kunstwerken*

Zoals bij waterhuishoudkundige voorzieningen al is aangegeven is er een aantal kunstwerken gebouwd. Het betreft hier de:

- Inlaatconstructie Stompwijk;
- Kunstwerk Meerweg;
- Damwand bij manege Stompwijk;
- Drie bruggen over de ringsloot;
- Inlaatwerk vanuit de ringsloot naar de limietsloot;
- Aquaduct en brug Wilsveen/Voorweg;
- Uitlaatkunstwerk uit het bergingsgebied;
- Overkluizing van Kabels en leidingen in het recreatiegebied;
- Verbreding van brug Wilsveen;
- Vlonders en bruggen in het bergingsgebied.

Voor een algemene indruk van het totaal van het Werk en de bijbehorende Werkzaamheden is de volgende tabel opgezet. Dit is een globale lijst waar niet alles tot in het grootste detail in opgenomen is.

Onderdeel	Binnen scope	Buiten scope
Inrichting middengebied		
	Ontwerp en realisatie van de gehele inrichting waaronder wegen en paden, recreatievoorzieningen, watergangen, beplantingen, duikers, bruggen en vlonders, parkeerplaatsen en toegangen. Ontwerp en realisatie van waterpartijen en eilanden met een hoogteligging die de gevraagde bergingscapaciteit garandeert.	
Kades		
	Ontwerp en realisatie van alle kades in het plangebied. Het betreft de kades van de verbrede ringsloot, de limietsloot en het bergingsgebied.	
Kunstwerken		
	Ontwerp en realisatie van alle kunstwerken. <ul style="list-style-type: none"> - Inlaat stompwijk - kw Meerlaan - Brug Fietspad 90 - Brug NAM-terrein - Fietsbrug meerpolder - Inlaat Ringsloot Limietsloot - Sifon en stuw Limietsloot - Aquaduct Wilsveen - Groot en klein uitlaatwerk uit berging 	Ontwerp en realisatie van kunstwerk in de N206.

Onderdeel	Binnen scope	Buiten scope
	<ul style="list-style-type: none"> - Verbreding brug Wilsveen Ontwerp en realisatie van de gehele besturing en bediening en opname daarvan in het systeem van HHR inclusief aanvraag van telefoon- en elektriciteitsaansluitingen.	
Watergangen		
	Ontwerp en realisatie van alle watergangen binnen de grenzen van het plangebied. Dit betreft de ringsloot, limietsloot en bergingsgebied, maar ook de bestaande en nieuwe watergangen die het water rondom het bergingsgebied moeten afvoeren naar gemalen.	
Wegen en paden		
	Ontwerp en realisatie van wegen en paden. Dit betreft met name het fietspad langs de limietsloot en het menpad bij Potteveen aan de noordzijde van het bergingsgebied.	
Kabels en Leidingen derden		
	Coördinatie van (tijdelijke) verleggingen.	Uitvoering van de daadwerkelijke verlegging.

Bijlage 3. Tekeningen

Zie separate bestanden.