

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Realisatie herinrichting Markdal-Noord  
**Aanbestedende Dienst:** Waterschap Brabantse Delta  
**Referentie:** 747885  
**Toelichting:**  
-

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** 3  
**Onderwerp:** Selectieleidraad paragraaf 2.10.3.1; prijscomponent

### Vraag:

In paragraaf 2.10.3.1 wordt voor selectiecriterium 1 verlangd dat de referentie een opdrachtwaarde heeft van ten minste € 4.000.000 excl. btw. In paragraaf 3.1.1.2 wordt voor kerncompetentie 1 echter een vergelijkbare ervaring met natuurontwikkeling, hydrologisch herstel en/of beekherstel onder ecologische randvoorwaarden verlangd met een minimale waarde van € 2.000.000 excl. btw.

O.i. lijkt het dat u in selectiecriterium 1 juist op zoek bent naar een partij met relevante ervaring in natuur- en ecologisch gevoelige inrichtingsprojecten waarbij sprake was van natuur- en ecologische aspecten, zoals beschreven in paragraaf 2.10.3.1. We begrijpen dan ook niet waarom u juist op prijs een zwaardere eis oplegt, ten opzichte van het gevraagde in paragraaf 3.1.1.2.

Bent u bereid de financiële ondergrens van selectiecriterium 1 te verlagen / te versoepelen naar een waarde tussen de € 2.000.000 en € 4.000.000 excl. btw, bijv. € 3.000.000?

### Antwoord:

De aanbestedende dienst maakt bewust onderscheid tussen de geschiktheidseis (minimale toegang tot de procedure) en het selectiecriterium (onderscheidend vermogen tussen gegadigden). De drempel van € 2.000.000 bij de geschiktheidseis is vastgesteld om voldoende mededinging te waarborgen, terwijl bij de nadere selectie een zwaardere referentieomvang (€ 4.000.000) wordt gevraagd om onderscheid te kunnen maken tussen gegadigden op basis van ervaring met projecten van vergelijkbare schaal en complexiteit als de onderhavige opdracht. De aanbestedende dienst acht deze systematiek proportioneel en ziet geen aanleiding deze aan te passen.

### Fase:

Aanmeldfase

### Inschrijfronde:

-

### Vragenronde:

Vragenronde 1

### Beantwoord op:

11 jun 2026

### Percelen:

P1 Realisatie herinrichting Markdal-Noord

**Ref.nr.** **Onderwerp:**

4

Selectieleidraad paragraaf 2.10.3.1; scope

**Vraag:**

In paragraaf 2.10.3.1 staat dat wordt gekeken naar “de mate waarin de scope integraal in één project is gerealiseerd”. Kunt u verduidelijken wat onder “scope” wordt verstaan?

**Antwoord:**

Met de term “scope” wordt bedoeld de inhoudelijke reikwijdte van het project, zijnde de samenhangende uitvoering van de gevraagde werkzaamheden (bijv. natuurontwikkeling, hydrologisch herstel en/of beekherstel) binnen één integraal project en contract.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

11 jun 2026

**Percelen:**

P1 Realisatie herinrichting Markdal-Noord

Ref.nr.

5

**Onderwerp:**

Selectieleidraad paragraaf 2.10.3.1; score

**Vraag:**

In paragraaf 2.10.3.1 in de tabel voor scores is niet duidelijk eruit te halen wat de onderscheidende factoren zijn bij 10, 20 en 25 punten. Bij 10 punten zoekt u naar één relevant referentieproject met duidelijke toepassing van ..., uitgevoerd onder ecologische randvoorwaarden. Bij 20 punten zoekt u één project met aantoonbare meervoudige toepassing van ecologische randvoorwaarden óf meerdere projecten met een vergelijkbaar niveau van randvoorwaarden. En bij 25 punten zoekt u één project (n.a.v. vraag 2) waarin ecologische randvoorwaarden aantoonbaar actief zijn georganiseerd en geborgd.

In onze beleving is de toelichting voor 10, 20 en 25 punten aan elkaar gelijk. Kunt u duidelijk aangeven hoe u onderscheidend scoort op genoemde punten?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst erkent dat de onderlinge verschillen tussen de scores nadere verduidelijking behoeven.

Het onderscheid wordt als volgt bedoeld en is met name gericht op ecologische randvoorwaarden:

10 punten: basisniveau waarbij ecologische randvoorwaarden, zoals ecologisch werkprotocol en/of ecologische begeleiding zijn toegepast binnen één project;

20 punten: hogere complexiteit door meerdere ecologische randvoorwaarden (zoals bijv. meerdere beschermde soorten/habitats, meerdere werkvensters/seizoensrestricties, ecologische begeleiding tijdens kritieke werkzaamheden, aanvullende mitigerende maatregelen en/of afstemming met bevoegd gezag) en aantoonbare beheersmaatregelen;

25 punten: hoogste niveau waarbij de gegadigde aantoonbaar regie heeft gevoerd op het organiseren en borgen van ecologische randvoorwaarden (waaronder (waar relevant) vergunning-

/toetsingskaders (KRW/NNB/Natura 2000), ecologische begeleiding, mitigerende maatregelen, werkvensters, monitoring/rapportage en structurele afstemming met ecologen en bevoegd gezag, resulterend in een aantoonbaar beheerste uitvoering (geen stillegging door ecologische non-compliance en/of aantoonbaar tijdige oplevering binnen de ecologische kaders), gedurende het gehele project, inclusief opgeleverde aantoonbare resultaten op basis van monitoring."

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

11 jun 2026

**Percelen:**

P1 Realisatie herinrichting Markdal-Noord

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

1.2.2

**Vraag:**

Op welke wijze wordt de voorbereiding van de uitvoering inclusief mitigerende maatregelen in opdracht gegeven? Zijn deze werkzaamheden bijvoorbeeld integraal onderdeel van het RAW bestek?

**Antwoord:**

Ja, alle werkzaamheden worden in opdracht gegeven als onderdeel van het RAW bestek.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

11 jun 2026

**Percelen:**

P1 Realisatie herinrichting Markdal-Noord

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

1.2.6

**Vraag:**

Wij verzoeken u in de selectiefase een overzicht te verstrekken van de gronden die niet (tijdig) beschikbaar zijn bij start van de aanbesteding.

**Antwoord:**

Zie onder 1.2.6 Voor de gronden die nog niet beschikbaar zijn, worden in het bestek drie afzonderlijke uitvoeringsscenario's opgenomen, welke separaat dienen te worden geprijsd. Tijdens de inschrijvings fase worden de kaarten van de beschibare gronden verstrekt.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

11 jun 2026

**Percelen:**

P1 Realisatie herinrichting Markdal-Noord

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

1.2.6

**Vraag:**

U geeft aan dat de 3 uitvoeringsscenario's uitgewerkt zijn in het RAW bestek. U vraagt de geselecteerde marktpartijen dit RAW bestek af te prijzen. Hoe ziet u in dit kader het (in de realisatiefase?) verrekenen van meer- en minderwerk bij het uitvoeringsscenario 'variant (beperkte scope)?

**Antwoord:**

Zie onder 1.2.6 Variant (beperkte scope): een alternatief scenario waarbij sprake is van gedeeltelijke beschikbaarheid van de gronden, welke als minderwerk zal worden verrekend conform de bepalingen van de UAV 2012 (versie 2025). Verrekening vindt uitsluitend plaats op basis van daadwerkelijk opgedragen en uitgevoerde werkzaamheden.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

11 jun 2026

**Percelen:**

P1 Realisatie herinrichting Markdal-Noord

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

1.2.7

**Vraag:**

Om te kunnen toetsen in hoeverre de eis om 50% van het grondverzet uit te voeren met zero emissie materieel haalbaar is verzoeken wij u om in de selectiefase nadere toelichting te geven op de gestelde eisen, afbakening van relevant grondverzet en wijze van aantonen.

**Antwoord:**

U kunt er voor nu vanuit gaan dat 50% van kerncompetentie 2; i.e. dus minimaal 20.000m3 grondverzet met zero emissie materieel uitgevoerd dient te worden.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

11 jun 2026

**Percelen:**

P1 Realisatie herinrichting Markdal-Noord

Ref.nr.  
10

**Onderwerp:**

2.3

**Vraag:**

Wij gaan ervanuit dat de kwaliteitscriteria betrekking hebben op het uitvoeringsscenario basis (alle gronden beschikbaar). Klopt dit?

**Antwoord:**

Deze keuze is nog niet gemaakt en zal volgen in de inschrijvingsleidraad van de aanbesteding

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

11 jun 2026

**Percelen:**

P1 Realisatie herinrichting Markdal-Noord

Ref.nr.  
11

**Onderwerp:**

2.10.3.1 + 3.1.1.2

**Vraag:**

De vereiste (opdracht)waarde/aanneemsom welke is vermeld onder kerncompetentie 1 (EUR 2.000.000,-) lijkt strijdig met de vereiste (opdracht)waarde/aanneemsom welke is vermeld onder selectiecriterium 1. Zie paragraaf 2.10.3.1 toelichting score 0 punten, minimale (opdracht)waarde /aanneemsom EUR 4.000.000,-. Hoe ziet u dit?

**Antwoord:**

Dit is niet strijdig. Kerncompetentie 1 is een geschiktheidseis en laagdrempeliger dan het selectiecriterium. Als een inschrijver niet aan een geschiktheidseis kan voldoen, wordt zij uitgesloten van de aanbesteding. Indien niet aan een selectiecriterium kan worden voldaan wordt er op dat criterium geen punten toegekend (maar is de inschrijving niet ongeldig). Zie ook het antwoord op vraag nummer 3.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

11 jun 2026

**Percelen:**

P1 Realisatie herinrichting Markdal-Noord

Ref.nr.  
12

**Onderwerp:**

4.10

**Vraag:**

U vraagt de geselecteerde marktpartijen om gedurende de aanbesteding (looptijd 6 maanden, zie planning paragraaf 1.2.2) ) een RAW bestek inclusief 3 uitvoeringsscenario's af te prijzen en middels het schrijven van een plan van aanpak in vulling te geven aan 3 kwaliteitscriteria. Ons inziens een inspanning die een vergoeding van (een deel) van de inschrijfkosten bij geldige inschrijving rechtvaardigt. Wat is uw zienswijze in deze?

**Antwoord:**

Er zal na de afgeronde aanbesteding en bijbehorende definitieve gunning, geen vergoeding voor de inschrijfkosten worden verstrekt, omdat er geen aanzienlijke (schets)ontwerpen, berekeningen en/of onderzoeken moeten worden uitgevoerd door inschrijvers.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

11 jun 2026

**Percelen:**

P1 Realisatie herinrichting Markdal-Noord

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

4.10

**Vraag:**

U sluit op voorhand een vergoeding van de inschrijfkosten niet uit op het moment de tender laattijdig wordt beëindigd. Ter voorkoming van discussies achteraf verzoeken wij u de criteria voor het alsnog vergoeden van de inschrijfkosten (meer) smart te maken en een opgave te doen van het bedrag welke zal worden vergoed.

**Antwoord:**

Tijdens de inschrijvingsfase zullen wij de criteria voor eventuele tegemoetkoming van kosten na aanleiding van de voorwaarden zoals genoemd in 1.2.3 t/m 1.2.5 verder uitwerken en concretiseren.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

11 jun 2026

**Percelen:**

P1 Realisatie herinrichting Markdal-Noord

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

Bent u bereid, gezien de specifieke referentie-uitvraag in de selectiecriteria, de referentieduur op te rekken naar 7 jaar (in plaats van 5 jaar)?

**Antwoord:**

Wij zijn bereid de referentie duur van selectie criterium 1 te verruimen naar 7 jaar. Voor de andere 3 criteria houden we vast aan 5 jaar.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

11 jun 2026

**Percelen:**

P1 Realisatie herinrichting Markdal-Noord