1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Oosterhout
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Vernieuwbouw gemeentehuis Oosterhout in Arendshof II
Beschrijving:	De gemeente Oosterhout heeft winkelcentrum Arendshof II aangekocht met de ambitie om de leegstand in de winkelvoorraad tegen te gaan en tegelijkertijd het gemeentehuis in de binnenstad van Oosterhout te realiseren, dicht bij de bewoners. Ons project omvat een multidisciplinaire opgave met een ontwerp van ruim 7.000m2 BVO
Identificatiecode van de procedure:	16221023-3acd-4594-b4ee-cc4901920fcf
Interne identificatiecode:	CI-25011
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Na de gunningsfase worden de aannemers in de gelegenheid gesteld het TO goed door te werken en een eerste engineering te doen op technische uitwerking waardoor innovaties, uitvoeringsexpertise en coördinatie voor de opdracht in kaart worden gebracht. Gelijktijdig kan de aannemer het bestaande pand goed opnemen en onderzoeken. De aannemers krijgen twee maanden de tijd om alles goed door te werken en een geoptimaliseerd plan en prijs af te geven bij de aannemingsovereenkomst. In deze fase hebben aannemers ook de mogelijkheid om na te gaan of er onvolkomenheden of inconsistenties in het TO zijn, teneinde in de prijsvorming een juiste en afgestemde oplossing mee te nemen. Absolute voorwaarde is dat hier geen hogere aanneemsom uit mag voortkomen.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Oosterhout

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: zie aanbestedingsdocumenten.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis Oosterhout
Beschrijving:	Oogst, sloop en bouwrijp maken, bouwkundig werk, maatwerk meubilair en transportinstallaties inclusief coördinatie van E&W installaties. Ons project omvat een multidisciplinaire opgave met een ontwerp van ruim 7.000m2 BVO
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Rijksoverheid

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Oosterhout

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	05/03/2026
Einddatum van de duur:	01/09/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Aanneemprijs
Beschrijving:	zie aanbestedingsdocumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	zie aanbestedingsdocumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Oosterhout - Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organisatie voor

Rijksoverheid

beroepsprocedures:	Gemeente Oosterhout - Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Oosterhout
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Oosterhout
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Oosterhout

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis Oosterhout
Beschrijving:	Elektrotechnisch werk & Werktuigbouwkundig werk Ons project omvat een multidisciplinaire opgave met een ontwerp van ruim 7.000m2 BVO
Interne identificatiecode:	2

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Oosterhout

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	05/03/2026
Einddatum van de duur:	01/09/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Aanneemprijs
Beschrijving:	zie aanbestedingsdocumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit

Rijksoverheid

Beschrijving:	zie aanbestedingsdocumenten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie :	Gemeente Oosterhout - Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Oosterhout - Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Oosterhout
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Oosterhout
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Oosterhout

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	25 647 810 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Mertens Bouwbedrijf B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	15 915 915 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001

Rijksoverheid

Titel:	P1 Bouwkundig werk realisatie gemeentehuis Oosterhout
Datum waarop de winnaar is gekozen:	23/12/2025
Datum van sluiting van het contract:	16/04/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Oosterhout

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Van Dijnsen Installatiewerken B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	2
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van de aanbesteding:	9 731 895 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P2 Installatietechnisch werk realisatie gemeentehuis Oosterhout
Datum waarop de winnaar is gekozen:	23/12/2025

Rijksoverheid

Datum van sluiting van het contract:	15/04/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Oosterhout

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Oosterhout
Registratienummer:	44684937
Postadres:	Slotjesveld 1
Stad:	Oosterhout
Postcode:	4902 ZP
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Arno Maas
E-mail:	a.maas@oosterhout.nl
Telefoon:	+31 162489911
Internetadres:	http://www.oosterhout.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Postadres:	Stationslaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883616000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rijksoverheid

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Postadres:	Stationslaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883616000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Van Dijnsen Installatiewerken B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	20033969
Postadres:	Heerbaan 100
Stad:	Breda
Postcode:	4817 NL
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
E-mail:	nicoleclemens@vandijnsen.nl
Telefoon:	+31 0765728125
Internetadres:	http://www.vandijnsen.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0002

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Mertens Bouwbedrijf B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	13017382
Postadres:	Emmasingel 32
Stad:	WEERT
Postcode:	6001BC
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Limburg (NL422)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

E-mail:	info@mertens-weert.nl
Telefoon:	+31 495579710
Fax:	+31 495579715
Internetadres:	http://www.mertens-weert.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	5abc661d-a5a5-4d4f-bce9-c2ba615c6869 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	20/05/2026 07:11 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid