

Nota van Inlichtingen versie 2

“Nieuwbouw Voorgezet onderwijs campus Noordoostpolder”

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen versie 2 maakt deel uit van de aanbestedingsdocumenten. Daarmee maakt deze Nota van Inlichtingen ook deel uit van het overeen te komen contract.

Deze Nota van Inlichtingen 2 is samengesteld uit de schriftelijke vragen die wij via TenderNed hebben ontvangen. De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen. Gemeente Noordoostpolder heeft de geanonimiseerde vragen en de antwoorden in deze Nota verwerkt. Daarnaast doet Gemeente Noordoostpolder een mededeling.

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen versie 2 is op 11 juni 2026 gepubliceerd op TenderNed.

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1.	Selectiecriterium 4	<i>In het selectiecriterium wordt gesproken over samenwerking. Kunt u verduidelijken hoe dit wordt bedoeld?</i> <i>Doelt u hiermee op een samenwerkingsvorm waarbij alle disciplines zijn ingevuld door onderaannemers en één partij als hoofdaannemer heeft gefungeerd, waarbij u opnieuw samenwerking zoekt tussen partijen die reeds eerder gezamenlijk hebben gewerkt?</i> <i>Of mag het selectiecriterium zo worden geïnterpreteerd dat een inschrijver zelfstandig de maximale score kan behalen wanneer deze als hoofdaannemer zelf verantwoordelijk is geweest voor de disciplines bouwkundig, elektrotechnisch en werktuigbouwkundig (B, E & W)?</i>	<i>Het selectiecriterium mag zo worden geïnterpreteerd dat een inschrijver zelfstandig de maximale score kan behalen wanneer deze als hoofdaannemer zelf verantwoordelijk is geweest voor de disciplines bouwkundig, elektrotechnisch en werktuigbouwkundig (B, E & W)?</i>
2.	par. 4.1.2 en par. 4.1.3	Uiteraard zullen wij bepaalde onderdelen laten uitvoeren door onderaannemers. Welke onderdelen en onderaannemers dit zullen zijn, kunnen wij in deze fase (behoudens de installateur die wij als derde inschakelen) nog niet aangeven. Is het akkoord dat wij in de UEA bij punt Onderaanneming deel II D "ja" aanvinken, hier vervolgens nogmaals onze installateur benoemen en daarnaast	Dit is toegestaan met inachtneming van paragraaf 4.1.2 van de inschrijvingsleidraad waarin is opgenomen dat inschakeling van andere onderaannemers dan bij de aanmelding aangemeld te allen tijde steeds voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente behoeft. De gemeente behoudt zich daarbij te allen tijde het recht voor niet bij de aanmelding



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
		aangeven: "overige onderdelen/onderaannemers nog niet bekend in deze fase". Graag verduidelijking. Bij deel II C zullen wij deze derde (installateur) ook noemen met toevoeging van de specifieke eisen waarop wij een beroep op deze derde doen.	benoemde onderaannemers uit te sluiten van uitvoering van de opdracht.
3.	Kerncompetentie 2	Bent u bereid om de minimale omvang van de referentieopdracht, zoals gesteld onder kerncompetentie 2 (houtbouw in utiliteitsbouw), aan te passen van 1.800 m ² BVO naar 1.200 m ² BVO?"	Wij gaan hier niet mee akkoord.
4.	Kerncompetentie 2	Kunt u aangeven of het is toegestaan om een referentieproject op te voeren dat momenteel in uitvoering is en naar verwachting deze zomer wordt opgeleverd, met een totale omvang van 15.986 m ² BVO?	Wij stellen geen specifieke eis dat de referentie dient te zijn opgeleverd. Om een beroep te kunnen doen op de ervaring uit een project dient het project voldoende vergevorderd te zijn dat de ervaring is aangetoond. In geval van deze kerncompetentie dient de houten hoofddraagconstructie gereed te zijn.
5.	Kerncompetentie 2	Bent u bereid om de gestelde referentieperiode van vijf jaar te verruimen naar een project dat in januari 2020 is opgeleverd, gelet op het feit dat houtbouwprojecten in de utiliteitsbouw relatief schaars zijn en de huidige termijn de markt kan beperken?	Wij gaan hier niet mee akkoord.
6.	4.3.2 Model K	Kunt u bevestigen dat wij Model K moeten indienen bij de inschrijvingsfase en niet bij de selectiefase?	Deze dient u in te dienen bij de selectiefase (bij aanmelding), zoals ook beschreven in paragraaf 3.9 van de inschrijvingsleidraad.
7.	Selectie criterium 1	Kunt u aangeven of het is toegestaan om een referentieproject op te voeren dat momenteel in uitvoering is en naar verwachting deze zomer wordt	Ze het antwoord op vraag 3

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
		opgeleverd, met een totale omvang van 15.986 m ² BVO?	
8.	stukken bij aanmelden door derden	Kunt u verduidelijken welke stukken tijdens de aanmelding moeten worden ingediend door de derde en welke bewijsstukken na eventuele selectering?	Afhankelijk van de vorm van samenwerking betreffen dit de documenten die zijn beschrijven in paragraaf 3.9 en paragraaf 5.3 van de inschrijvingsleidraad. In geval van een samenwerkingsverband of onderaanneming dienen in ieder geval te worden ingediend: het uittreksel handelsregister, het Uniform Europees Aanbestedingsdocument, Verklaring van geen Russische betrokkenheid, concernverklaring (indien van toepassing) en de Model-K verklaring. Wanneer een beroep wordt gedaan op de referenties en certificeringen van de partij, dienen ook de onderdelen 6 tot en met 10 te worden ingediend, zoals beschreven in paragraaf 3.9. Bij selectie worden de benodigde documenten, zoals beschreven in paragraaf 5.3, opgevraagd.
9.	4.2 UEA	De UEA is digitaal in te vullen en te generen. Daarnaast is de UEA als bijlage pdf bestand toegevoegd. Wij doen een beroep op derden. Is het toegestaan dat wij als hoofdaannemer de digitale versie genereren en uploaden en dat de derde het pdf bestand ondertekent en wij die vervolgens uploaden?	Dit is toegestaan, mits dezelfde verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden worden aangehouden en het UEA voldoet aan de vereisten, zoals de ondertekening.
10.	4.3.1.2 Bankgarantie	Is de aanbestedende dienst bereid om de in het aanbestedingsdocument verlangde bankgarantie te vervangen door een zekerheidstelling in de vorm van een aansprakelijkheidsverklaring als bedoeld in artikel 2:403 lid 1 sub f BW, afgegeven door de	Wij zijn bereid om hier in de inschrijvingsfase met de geselecteerde partijen te onderzoeken of een dergelijke concerngarantie (2:403 BW) voldoende borging biedt.

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
		moedermaatschappij van inschrijver? Indien de aanbestedende dienst hiermee niet kan instemmen, kan zij dan aangeven of een door de moedermaatschappij afgegeven projectspecifieke concerngarantie als alternatief acceptabel is	
11.	Algemeen/te tekenen documenten	Kunt u aangeven of digitale ondertekening via DocuSign wordt geaccepteerd als rechtsgeldige ondertekeningswijze voor de in te dienen, te ondertekenen documenten?	Dit wordt geaccepteerd.
12.	Paragraaf 4.3.2.4 / Paragraaf 5.1	In paragraaf 4.3.2.4 (kerncompetentie 3) en paragraaf 5.1 (selectiecriterium 2) wordt gevraagd om referenties waarin wordt voldaan aan Frisse Scholen klasse B. Kunt u bevestigen dat een referentie die voldoet aan Frisse Scholen klasse B en deels voldoet aan Frisse Scholen klasse A tevens wordt geaccepteerd voor zowel kerncompetentie 3 als selectiecriterium 2?	Dit wordt geaccepteerd.
13.	Selectiecriterium 1	Kunt u bevestigen of een referentieproject in het hoger onderwijs (een universiteitsgebouw met meerdere college- en onderwijszalen) wordt geaccepteerd als onderwijsgebouw in het kader van selectiecriterium 1 en of dit eveneens als zodanig kan worden gewaardeerd binnen de categorie “onderwijs VO” bij de beoordeling van de gebruikersfunctie?	Een referentieproject in het hoger onderwijs wordt met 6 punten gewaardeerd. Dit is toegevoegd aan de inschrijvingsleidraad.
14.	Bijlage B	In Bijlage B wordt bij de referenties voor de selectiecriteria en kerncompetenties gevraagd om een “waarom is deze referentie vergelijkbaar”, kunt u bevestigen of hiervoor een lengtebeperking van het aantal geldt, en zo ja, wat deze beperking is?	Er is geen sprake van een lengtebeperking.

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
15.	Bijlage B	In Bijlage B wordt bij de referenties voor de selectiecriteria en kerncompetenties gevraagd om een “korte omschrijving opdracht”, kunt u bevestigen of hiervoor een lengtebeperking van het aantal woorden geldt, en zo ja, wat deze beperking is?	Er is geen sprake van een lengtebeperking.
16.	4.3.1.2 Bankgarantie	Is de opdrachtgever bereid akkoord te gaan met het verstrekken van een concerngarantie als alternatief voor de gevraagde bankgarantie, aangezien dit een vergelijkbare mate van zekerheid biedt, zonder beslag te leggen op onze liquiditeit?	Zie het antwoord op vraag 10.
17.	Selectiecriterium 3	In Bijlage C (Format referenties t.b.v. selectiecriteria) wordt bij selectiecriterium 3 (Certificering – CO ₂ -Prestatieladder / Safety Culture Ladder) gevraagd om de gegevens “Naam van de opdrachtgever”, “Naam + telefoonnummer contactpersoon” en “Start- en einddatum of uitvoeringstermijn”, terwijl dit selectiecriterium betrekking heeft op het aantonen van certificeringen en niet op een referentieopdracht ; kunt u toelichten hoe deze velden in dit geval dienen te worden geïnterpreteerd en of deze ingevuld moeten worden (en zo ja, door wie en met welke gegevens).	Dit hoeft inderdaad niet ingevuld te worden. Er is een nieuwe versie van Bijlage C - Format referenties (t.b.v. selectiecriteria) toegevoegd.
18.	3.2 Fase 2: Inschrijvingsfase	Kan opdrachtgever een doorkijk geven hoe de prijs / kwaliteit verhouding bij de beoordeling in de inschrijvingsfase er uit ziet?	Deze informatie is op dit moment nog niet bekend. De informatie wordt bekend in de inschrijvingsfase.

Nr.	Onderwerp	Mededeling
1.	Tenderkostenvergoeding	De gemeente verhoogt de Tenderkostenvergoeding in de inschrijvingsfase van €5.000,- naar €25.000,-. Deze vergoeding wordt ter beschikking gesteld aan de niet-gegunde partijen. Voorwaardelijk is dat er

Nr.	Onderwerp	Mededeling
		een geldige inschrijving wordt ingediend en dat er een gemiddelde score van minimaal een 'voldoende' wordt behaald.