

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Noordoostpolder

Rechtsvorm van de koper:  
: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Nieuwbouw Voorgezet onderwijs campus Noordoostpolder

Beschrijving: De scope van deze aanbesteding betreft de realisatie van de Nieuwbouw Voorgezet onderwijs campus op basis van Technisch Ontwerp (TO) / bestek inclusief de realisatie van een deel van de buitenruimte - fase 2. Op basis van een Technisch Ontwerp/Bestek zoekt de Aanbestedende Dienst een aannemer voor de realisatiewerkzaamheden van de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden en voor het bouwrijp maken en de inrichting van het terrein. De aanbestedende dienst zoekt een opdrachtnemer die de volgende disciplines verenigd: • Installateur Elektrotechnisch (E) • Installateur Werktuigbouwkundig (W) • Aannemer Bouwkundig • Aannemer Buitenruime (t.b.v. fase 2) 1

Identificatiecode van de procedure: bc1fcac3-e470-4d5f-85f2-ff61689a7649

Interne identificatiecode: 20260420231130

Type procedure: Concurrentiegerichte dialoog

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Emmeloord

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Nieuwbouw Voorgezet onderwijs campus Noordoostpolder

De scope van deze aanbesteding betreft de realisatie van de Nieuwbouw Voorgezet onderwijs campus op basis van Technisch Ontwerp (TO) / bestek inclusief de realisatie van een deel van de buitenruimte - fase 2. Op basis van een Technisch Ontwerp/Bestek zoekt de Aanbestedende Dienst een aannemer voor de realisatiewerkzaamheden van de bouwkundige en

Beschrijving: installatietechnische werkzaamheden en voor het bouwrijp maken en de inrichting van het terrein. De aanbestedende dienst zoekt een opdrachtnemer die de volgende disciplines verenigd: • Installateur Elektrotechnisch (E) • Installateur Werktuigbouwkundig (W) • Aannemer Bouwkundig • Aannemer Buitenruime (t.b.v. fase 2) 1

Interne identificatiecode: 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie (cpv): 45214000 Gebouwen voor onderwijs en onderzoek

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Emmeloord

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 05/01/2027

Einddatum van de duur: 01/02/2029

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zowel de invulling als de weging van dit criterium wordt op een later moment bepaald. Om de aanbesteding is kunnen publiceren is in de selectiefase een fictieve weging opgenomen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zowel de invulling als de weging van dit criterium wordt op een later moment bepaald. Om de aanbesteding is kunnen publiceren is in de selectiefase een fictieve weging opgenomen.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 50

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/06/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425675>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 15/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425675>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 23/06/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het

kader van programma's voor maatwerkbedrijven

: Neen

Elektronische facturering

: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Noordoostpolder - Rechtbank Midden-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Noordoostpolder

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Noordoostpolder

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Noordoostpolder

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Noordoostpolder

Registratienummer: 482191910

Postadres: Harmen Visserplein 1

Stad: EMMELOORD

Postcode: 8302BW

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederland

Contactpunt: Dieuwke Altena

E-mail: [inkoop@noordoostpolder.nl](mailto:inkoop@noordoostpolder.nl)

Telefoon: +31 527633911

Internetadres: <http://www.noordoostpolder.nl>

Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR368796/1>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Midden-Nederland

Postadres: Stationsplein 15

Stad: Lelystad

Postcode: 8232DL  
Onderverdeling land (NUTS): Flevoland (NL230)  
Land: Nederland  
E-mail: [Civiel.RB-MNL.lelystad@rechtspraak.nl](mailto:Civiel.RB-MNL.lelystad@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883620000  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 8524a2f1-b92a-43c0-8556-16f429c216be - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Verzenddatum van de aankondiging: 19/05/2026 17:07 +02:00  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands