

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Europese openbare aanbesteding voor bouw Kindcentrum Scharn Maastricht  
**Aanbestedende Dienst:** MosaLira Stichting voor leren, onderwijs en opvoeding  
**Referentie:** ML0326  
**Toelichting:**  
-

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** 1                      **Onderwerp:** Tek. W200

**Vraag:**  
Graag gegevens m.b.t. de draagconstructie voor de warmtepompen verstrekken. Of een stelpost?

**Antwoord:**  
De aanbestedende dienst ziet graag dat u in uw begroting hiervoor een stelpost opneemt van €10.000,-.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.** 2                      **Onderwerp:** Tek. G.01 / G.02

**Vraag:**  
Gevelmetselwerk code 2, gekeimd metselwerk in 4 kleuren, moet dit niet 5 kleuren zijn? Rood, geel, groen, paars en blauw.

**Antwoord:**  
Het aantal kleuren metselwerk bedraagt inderdaad 5.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Tek. P.00

**Vraag:**

Metselwerk binnen in entreehal ontbreekt op as K en as H

**Antwoord:**

Het klopt dat metselwerk op as H ontbreekt. Ter plaatse van as K is geen metselwerk benodigd; dit is een pui.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Afwerkstaat

**Vraag:**

Is de afwerkstaat volledig ingevuld? Of krijgen alle ruimten onder de gekleurde balken dezelfde afwerking?

**Antwoord:**

Verwezen wordt naar de aangepaste afwerkstaat die als bijlage 10 bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd worden. U kunt deze bijlage uiterlijk in week 26 verwachten.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

33.

**Vraag:**

Noodoverlaten, niet aangegeven op tekeningen. Graag opgave?

**Antwoord:**

De posities van de noodoverlaten worden in UO met de geselecteerde aannemer afgestemd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

33.38.21-a

**Vraag:**

Daktegels t.p.v. de brandscheiding. Waar op tekening?

**Antwoord:**

In de rapportage van WSP staan de brandcompartimenten aangegeven. Hieruit kunnen ook de posities van de daktegels ten behoeve van de brandscheidingen eenvoudig worden afgeleid.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

33.00.20

**Vraag:**

Voldoet de omschreven dakbedekking inclusief dakisolatie aan de eisen van de verzekeraar van de gemeente Maastricht?

**Antwoord:**

Conform artikel 33.00.20 ligt de bewijslast dat het toegepaste systeem voldoet aan de eisen van verzekeraar bij de aannemer.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

33.00.20

**Vraag:**

Rc- waarde dakisolatie 6,3. Wordt bedoeld de gemiddelde Rc- waarde?

**Antwoord:**

Zie fasedocument bouwphysica van WSP: PIR afschotisolatie met op het dunste punt 130 mm.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**9**

**Onderwerp:**  
30.32.11-c

**Vraag:**

Om een offerte te krijgen voor binnenkozijnen en deuren is het belangrijk om een kozijnstaat te hebben, is deze voorhanden?

**Antwoord:**

Verwezen wordt naar bijlage 11 van deze Nota van Inlichtingen. Deze bijlage kunt u uiterlijk in week 26 verwachten.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**10**

**Onderwerp:**  
30.32.11-b

**Vraag:**

Om een offerte te krijgen voor buitenkozijnen is het belangrijk om een kozijnstaat te hebben, is deze voorhanden?

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 9.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.  
11

**Onderwerp:**  
25.31.10-a

**Vraag:**  
Thermisch verzinken staal in het zicht, moet dit niet NIET in het zicht zijn?

**Antwoord:**  
Nee, zie hiervoor ook het materiaaloverzicht (besteksbijlage) en het antwoord op vraag 63.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.  
12

**Onderwerp:**  
23.42.41-a

**Vraag:**  
Welke betonkwaliteit moet de beton van de druklaag zijn?

**Antwoord:**  
Voor de betonkwaliteit van de druklaag van de kanaalplaatvloer kan C20/25 aangehouden worden. De betonkwaliteit van de breedplaatvloer is afhankelijk van de leverancier (met een minimum van C20/25) en wordt niet door ons bepaald.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.

**Onderwerp:**

- 13                      bouwkundig bestek 22.42.10-a
- Vraag:**  
Kalkzandsteen binnenwand, liftschachtwanden vertanden.  
Liftwanden uitvoeren in prefab wandelementen e.e.a. volgens tekening constructeur. Wat aan te houden?
- Antwoord:**  
Het lifttype is gewijzigd naar een platformlift incl. schachtombouw. Fabricaat Aesylift of gelijkwaardig. Schachtombouw af te werken met scan en tex in accentkleur conform opgaaf architect. Hierdoor kan de prefab betonnen wand komen te vervallen, evenals de verdiepte liftput.
- Fase:**  
Inschrijffase
- Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1
- Vragenronde:**  
Vragenronde 1
- Beantwoord op:**  
17 jun 2026
- Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht
- Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
14                      Bouwkundig bestek
- Vraag:**  
Kruipluiken niet omschreven. Dienen deze worden opgenomen?  
Zo ja, waar en hoeveel?
- Antwoord:**  
In uw begroting graag rekening houden met het plaatsen van 5 kruipluiken. De exacte posities worden in de UO fase nader bepaald.
- Fase:**  
Inschrijffase
- Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1
- Vragenronde:**  
Vragenronde 1
- Beantwoord op:**  
17 jun 2026
- Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
15

**Onderwerp:**  
Ontbrekende documenten

**Vraag:**  
We hebben het Asbestinventarisatierapport niet ontvangen, zou u deze willen verstrekken?

**Antwoord:**  
Verwezen wordt naar bijlage 1 van deze Nota van Inlichtingen.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
16

**Onderwerp:**  
Ontbrekende documenten

**Vraag:**  
We hebben het funderingsadvies niet ontvangen, zou u deze kunnen verstrekken?

**Antwoord:**  
Verwezen wordt naar bijlage 2 van deze Nota van Inlichtingen.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
17

**Onderwerp:**  
Aanwijzing ter plaatse

**Vraag:**

Is het mogelijk om de locatie nogmaals te bezichtigen?

**Antwoord:**

Ja, dat is mogelijk. Zie daarvoor de geactualiseerde planning van het aanbestedingstraject aan, zoals opgenomen in bijlage 3.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**18**

**Onderwerp:**

Planning. Sluitingsdatum van inschrijving.

**Vraag:**

Om tot een goede aanbieding te komen, zijn wij afhankelijk van goede offertes. Voor de bouwvakvakantie is het bij ons, onze leveranciers en onderaannemers zeer druk, wij willen deze partijen voldoende tijd gunnen om een concurrerende offerte uit te brengen. Is het mogelijk de sluitingsdatum van de inschrijving een aantal weken te verschuiven?

**Antwoord:**

De termijn voor het indienen van uw inschrijving is verlengd. De nieuwe sluitingsdatum voor het indienen van de inschrijving op TenderNed bedraagt vrijdag 4 september 2026 voor 17.00 uur. In bijlage 3 treft u de nieuwe planning van het aanbestedingstraject aan; de planning zoals opgenomen in paragraaf 3.2 van de Inschrijvingsleidraad is hiermee komen te vervallen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**19**

**Onderwerp:**

Documentenlijst aanbesteding stukken

**Vraag:**

Er is een 'documentenlijst omgevingsvergunning' verstrekt, de data van documenten op deze lijst komt niet overeen met de ontvangen documenten.

Daarbij zijn veel documenten meermaals verstrekt, zowel is dossier aanbesteding als vergunning. Kunt u om vergissingen te voorkomen een documentenlijst verstrekken van de documenten waar de aanbidding op gebaseerd dient te zijn?

**Antwoord:**

Het is juist dat diverse documenten meermaals zijn verstrekt. Het gaat dan met name om de documenten behorende bij het 'Technisch ontwerp + Bestek' (bijlage B bij Inschrijvingsleidraad) en de documenten behorende tot 'Verleende omgevingsvergunning + bijlagen' (bijlage C bij Inschrijvingsleidraad). Mocht tussen deze documenten discrepanties aanwezig zijn, prefereren de documenten die behoren tot het 'Technisch ontwerp + Bestek'.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

20

**Onderwerp:**

Actuele set tekeningen

**Vraag:**

Plattegronden welke WSP gebruikt heeft zijn van datum 06-06-2023 , plattegronden ontvangen van architect zijn van datum 17-03-2023. Er is dus een nieuwere set beschikbaar? Op welke set dienen inschrijvers de aanbidding te baseren?

**Antwoord:**

De plattegronden zijn inhoudelijk niet gewijzigd. De revisies hebben met name betrekking op posities van het gebouw op het terrein. Plattegronden architect zijn leidend.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

Ref.nr.  
21

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Onderwerp:**

Bestaande toestand

**Vraag:**

De kelders ontbreken op de tekeningen van de bestaande toestand kunt u aanvullende gegevens verstrekken?

**Antwoord:**

Verwezen wordt naar bijlage 4 van deze Nota van Inlichtingen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.  
22

**Onderwerp:**

Geotechnisch onderzoek

**Vraag:**

Het palenplan vermeld FUNDERINGSADVIES GA221211.R01.V1.0 d.d. 13-12-2022 dit document zouden wij graag ontvangen.

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 16.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
23

**Onderwerp:**  
3D modellen

**Vraag:**

Het tekenwerk doet uitwerking in Revit vermoeden, kunt u de ifc bestanden / 3D modellen verstrekken? Dat mag wat ons betreft ook informatief (tekeningen zijn leidend).

**Antwoord:**

Verwezen wordt naar bijlage 12 van deze Nota van Inlichtingen. Deze bijlage kunt u uiterlijk in week 26 verwachten.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
24

**Onderwerp:**  
Bijlage C bomen inventarisatie

**Vraag:**

Pagina 25 van het rapport vermeld document M0002703-001 dd 20-4-2023 V2 deze bijlage ontbreekt, kunt u deze verstrekken?

**Antwoord:**

Verwezen wordt naar bijlage 5 van deze Nota van Inlichtingen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
25

**Onderwerp:**  
Afwerktstaat

**Vraag:**

De afwerktstaat is zeer summier en slechts voor enkele ruimtes ingevuld. Kunt u een complete afwerktstaat aanleveren die aansluit bij document A-05 materiaal overzicht? Of afwerkingstekeningen van vloer- wand- en plafond afwerking?

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 4.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
26

**Onderwerp:**  
PVE proefsleuven archeologie

**Vraag:**

Bijlage 10 veldonderzoek archeologie adviseert een proefsleuven onderzoek op basis van een PVE, bestek par 00.02.07 verwijst hier ook naar. Is dit PVE archeologie beschikbaar en kunt u dit verstrekken?

**Antwoord:**

Verwezen wordt naar bijlage 6 van deze Nota van Inlichtingen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
27

**Onderwerp:**  
Demarcatie NUTS aansluitingen

**Vraag:**  
Ten aanzien van de nuts aansluitingen zijn tegenstrijdige bepalingen opgenomen in de leidraad en bestekken. Kunt u aangeven wie de aanvragen verzorgt en kosten draagt per type aansluiting?

**Antwoord:**  
Aanvraag verzwarend Enexis is reeds aangevraagd door opdrachtgever. Overige verplaatsingen /aansluitingen aan te vragen en te coördineren door de aannemer. Facturen van de nutsbedrijven worden door opdrachtgever voldaan.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
28

**Onderwerp:**  
10.00.60 Asbest rapportage

**Vraag:**  
Het bestek verwijst naar een asbest inventarisatierapporten. Deze hebben wij niet ontvangen kunt u de rapportages verstrekken?

**Antwoord:**  
Zie het antwoord op vraag 15.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.  
29

**Onderwerp:**  
10 - te behouden ornamenten

**Vraag:**  
Dienen er onderdelen van het gebouw en/of terrein bewaart te blijven? Zo ja welke en wat moet hiermee gebeuren? Denk aan mozaiek boven zij-ingang, beeld op speelplaats.

**Antwoord:**  
De te behouden elementen betreffen inderdaad het mozaiek boven de zij-ingang en het beeld op de speelplaats. De aannemer dient te voorzien in demontage, transport en opslag van deze elementen op een door opdrachtgever nog te bepalen locatie.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.  
30

**Onderwerp:**  
10.32.11-a Omvang sloop terreinverharding

**Vraag:**  
Hier staat bij .01 'de verharding voor het realiseren van de uitbreiding'  
Klopt dat? Of dient het gehele perceel vrij gemaakt te worden?

**Antwoord:**  
Het gehele perceel dient bouwrijp gemaakt te worden.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
31

**Onderwerp:**  
10.32.11-a Sloopwerk asfaltverharding

**Vraag:**

Het schoolplein bevat en gedeelte asfaltverharding, dit ontbreekt in het bestek. Dient ook het asfalt tpv speelterrein te worden verwijderd?  
Is de te verwijderen asfalt verharding teerhoudend of niet?

**Antwoord:**

Het asfalt dient inderdaad te worden verwijderd, aangezien het gehele perceel bouwrijp gemaakt moet worden. Uitgangspunt voor de aanbidding is dat de asfalt niet teerhoudend is. Nader onderzoek wordt uitgevoerd door opdrachtgever. Indien de asfalt toch teerhoudend is, geeft dit aanleiding tot meerwerk.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
32

**Onderwerp:**  
12 - Aanvullen kelders

**Vraag:**

Wat zijn de voorwaarden voor het aanvullen van de te slopen kelders?

**Antwoord:**

Er zijn geen specifieke voorwaarden. Aanvulling moet voldoen aan wet- en regelgeving en voldoende verdicht worden t.b.v. later aan te brengen terreinafwerking.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
33

**Onderwerp:**  
12.30.10-a Verwijderen van beplanting

**Vraag:**

Hier staat dat opdrachtgever dit uitvoert, dat is stijdig met 10.32.12-a  
Dienen al deze werkzaamheden door aannemer uitgevoerd te worden? Zo nee kunt u verduidelijken  
wat opdrachtgever uitvoert?

**Antwoord:**

Dit betreft inderdaad een tegenstrijdigheid. Uitgangspunt is dat alle werkzaamheden ten behoeve  
van het bouwrijp maken door de opdrachtnemer worden uitgevoerd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
34

**Onderwerp:**  
20 Betonkwaliteit mortelschroefpalen

**Vraag:**

palenplan geeft aan C20/25 bestek 20.32.31-a C30/37, wat aan te houden?

**Antwoord:**

Voor de betonkwaliteit van de mortelschroefpalen graag C30/3 volgens bestek aanhouden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

<b>Ref.nr.</b> 35	<b>Onderwerp:</b> 21.71.10-b monolithisch af te werken vloer
	<b>Vraag:</b> De vloer in dit besteksartikel hebben wij niet gezien in tekeningen / details. Waar bevindt deze vloer zich?
	<b>Antwoord:</b> In de bergingen. Graag hier het materiaaloverzicht aanhouden: geëgaliseerde cementdekvloer grijs.
	<b>Fase:</b> Inschrijffase
	<b>Inschrijfronde:</b> Inschrijfronde 1
	<b>Vragenronde:</b> Vragenronde 1
	<b>Beantwoord op:</b> 17 jun 2026
	<b>Percelen:</b> P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht
<b>Ref.nr.</b> 36	<b>Onderwerp:</b> 25 - Consoles geveldragers
	<b>Vraag:</b> Doorsneden v1 en v2 van de constructieve tekeningen geven consoles weer voor geveldragers. Wat is de hart op hart afstand van deze consoles?
	<b>Antwoord:</b> De consoles t.b.v. geveldragers zijn indicatief weergegeven op de constructieve tekeningen. De h.o. h.-afstand van deze consoles is niet in de DO-stukken vastgelegd.
	<b>Fase:</b> Inschrijffase
	<b>Inschrijfronde:</b> Inschrijfronde 1
	<b>Vragenronde:</b> Vragenronde 1
	<b>Beantwoord op:</b> 17 jun 2026
	<b>Percelen:</b> P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
37

**Onderwerp:**  
30 - Kozijnstaat

**Vraag:**  
De plattegronden bevatten kozijnmerken, is er ook een kozijnstaat beschikbaar en zo ja kunt u die verstrekken?

**Antwoord:**  
Zie het antwoord op vraag 9.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
38

**Onderwerp:**  
30.80.35 typen deurdrangers

**Vraag:**  
Het bestek vermeld twee typen drangers en een deurautomaat. Voor type b vrijloop deuren en type c deurautomaat wordt verwezen naar tekeningen. Op tekeningen architect / K+ / WSP vinden we dit niet terug. Graag aangeven waar deze typen van toepassing zijn.

**Antwoord:**  
Op de bouwkundige tekeningen zijn deuren met een "LS"-aanduiding opgenomen. Deze LS-deuren corresponderen met toepassing van vrijloopdeurdrangers (type b). De deurautomaten (type c) hebben betrekking op de entreedeur (o.a. hoofdentrees en publieksentrees).

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

<b>Ref.nr.</b> 39	<b>Onderwerp:</b> 38.30.20-a Zonwering
	<b>Vraag:</b> Artikel vermeldt zonwering toepassen volgens plattegronden en materiaalstaat, hier zijn geen posities terug te vinden. Waar dient zonwering toegepast te worden? Overigens wijst de noordpeil in de bouwkundige tekeningen naar het zuid oosten dus graag zo concreet mogelijk aangeven waar zonwering benodigd is, of een stelpost opgeven.
	<b>Antwoord:</b> Zonwering conform de BENG-berekening toe te passen op zuid, oost- en westgevels. Zie ook tekeningen E-installatie voor posities voedingen.
	<b>Fase:</b> Inschrijffase
	<b>Inschrijfronde:</b> Inschrijfronde 1
	<b>Vragenronde:</b> Vragenronde 1
	<b>Beantwoord op:</b> 17 jun 2026
	<b>Percelen:</b> P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht
<b>Ref.nr.</b> 40	<b>Onderwerp:</b> 80.31.11-a Afmeting liftkooi
	<b>Vraag:</b> Bestek vermeld afmeting kooi volgens tekening. maar is niet aangegeven op tekening daarnaast vermeldt de tekening fabricaat kone waardoor niet helder is of de afmetingen op tekening aansluiten bij het bestek. Graag de kooi afmeting opgeven en fabricaat bevestigen.
	<b>Antwoord:</b> Zie het antwoord op vraag 13.
	<b>Fase:</b> Inschrijffase
	<b>Inschrijfronde:</b> Inschrijfronde 1
	<b>Vragenronde:</b> Vragenronde 1
	<b>Beantwoord op:</b> 17 jun 2026
	<b>Percelen:</b> P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
41

**Onderwerp:**  
W installatie schema

**Vraag:**  
Is een principeschema van de W - installatie beschikbaar, zo ja kunt u het verstrekken, zo nee wilt u het alsnog laten opstellen en verstrekken bij de tweede nota?

**Antwoord:**  
Verwezen wordt naar bijlage 7 van deze Nota van Inlichtingen.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
42

**Onderwerp:**  
W installaties instorten

**Vraag:**  
Tekening W 100 vermeldt 'instort in de vloer van het dak' met pijlen naar drie posities. Dit is onduidelijk, wat wordt bedoeld?

**Antwoord:**  
Op tekening W100 staan zowel de luchtkanalen die onder de vloer als de luchtkanalen die in de vloer worden voorzien. Er is getracht met pijlen de kanalen in de vloer aan te duiden, om zo het verschil duidelijker te maken. Op tekening W205 staan de luchtkanalen in de vloer separaat aangegeven. Indien tekeningen W100 en W205 samen worden bekeken, zouden de twee soorten kanalen inzichtelijk moeten zijn.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
43

**Onderwerp:**  
Bouwkundige voorzieningen

**Vraag:**  
Kunt u een totaal overzicht (lijst) van de bouwkundige voorzieningen ten behoeve van de E- en W-installaties verstrekken?

**Antwoord:**  
Nee, deze dienen door aannemer bepaald te worden.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
44

**Onderwerp:**  
00.01.10 -93 rangorde

**Vraag:**  
Gebruikelijk is dat bestek voor tekeningen gaat, in de rangorde is dat ditmaal omgedraaid. Klopt dat?

**Antwoord:**  
Graag de rangorde conform UAV 2012 paragraaf 2 art. 4 aanhouden.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

<b>Ref.nr.</b> 45	<b>Onderwerp:</b> Verzoek verlenging inschrijftermijn  <b>Vraag:</b> Wij verzoeken u vriendelijk de inschrijftermijn te verlengen, teneinde voldoende tijd te hebben voor een zorgvuldige en volledige inschrijving.  <b>Antwoord:</b> Zie het antwoord op vraag 18.  <b>Fase:</b> Inschrijffase  <b>Inschrijfronde:</b> Inschrijfronde 1  <b>Vragenronde:</b> Vragenronde 1  <b>Beantwoord op:</b> 17 jun 2026  <b>Percelen:</b> P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht
<b>Ref.nr.</b> 46	<b>Onderwerp:</b> Aanwijzing ter plaatse  <b>Vraag:</b> Is het mogelijk een aanvullende aanwijzing ter plaatse te organiseren, zodat de locatie nogmaals bezichtigd kan worden?  <b>Antwoord:</b> Zie het antwoord op vraag 17.  <b>Fase:</b> Inschrijffase  <b>Inschrijfronde:</b> Inschrijfronde 1  <b>Vragenronde:</b> Vragenronde 1  <b>Beantwoord op:</b> 17 jun 2026  <b>Percelen:</b> P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht
<b>Ref.nr.</b> 47	<b>Onderwerp:</b> 00.01.10.92

**Vraag:**

Er wordt een poetsadvies voor nieuwe kozijnen gevraagd. Op welke kozijnen is dit van toepassing en betreft dit een poets- of een onderhoudsadvies?

**Antwoord:**

Dit betreft een onderhoudsadvies voor alle kozijnen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**48**

**Onderwerp:**

00.01.10.93

**Vraag:**

Is het correct, dat bestektekeningen in rangorde vóór het bestek gaan? Is normaliter precies andersom.

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 44.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**49**

**Onderwerp:**

00.02.02.92

**Vraag:**

In dit artikel staat dat de werkomschrijving gaat vóór de tekeningen. Is tegenstrijdig met de omschrijving bij art. 00.01.10.93 (zie vraag 02).

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 44.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**50**

**Onderwerp:**

00.02.06.99

**Vraag:**

Inzake SR wordt gesproken over 5% van de opdrachtwaarde. Deze eis is op dit moment niet realiseerbaar. Kan dit aangepast worden naar 2%?

**Antwoord:**

Akkoord met de voorgestelde aanpassing.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**51**

**Onderwerp:**

00.02.07.01

**Vraag:**

Er is een harde opleverdatum vermeld ofschoon de startdatum niet kan worden vastgesteld, daar er na sloop nog archeologisch onderzoek plaats moet vinden. De hiervoor noodzakelijke tijdsduur

is erg afhankelijk van wat er eventueel aan het licht komt tijdens dit onderzoek. Dit svp hier op aanpassen.

**Antwoord:**

Mocht uit het proefsleuvenonderzoek blijken dat vervolgonderzoek nodig is, treden opdrachtgever en opdrachtnemer met elkaar in overleg over de consequenties voor de uitvoeringstermijn. Dit geeft echter geen aanleiding tot prijsindexeringen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**52**

**Onderwerp:**

00.02.35

**Vraag:**

Er staat niet omschreven, op welk moment uitgevoerde meer- en minderwerken gefactureerd mogen worden. Ik ga er van uit, dat dit steeds tussentijds mag plaatsvinden, zodra de desbetreffende meerwerken zijn uitgevoerd.

**Antwoord:**

Dit is correct, met dien verstande dat meerwerk niet eerder uitgevoerd mag worden dan na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door opdrachtgever.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**53**

**Onderwerp:**

00.02.42

**Vraag:**

Het hier genoemde bedrag voor korting ad € 2.000,- per kalenderdag is disproportioneel. Dit aanpassen naar max. € 1.000,- per kalenderdag.

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 83.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

54

**Onderwerp:**

00.03.10.91

**Vraag:**

Naar mijn mening is het vorderen van het schadebedrag, welke niet of niet volledig door de car-verzekering wordt uitgekeerd, niet te verhalen op de aannemer doch op de veroorzaker van de desbetreffende schade. Dit als zodanig aanpassen.

**Antwoord:**

De besteksomschrijving blijft op dit punt gehandhaafd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

55

**Onderwerp:**

05.34.30-a

**Vraag:**

Ik neem aan dat zachte vloerbedekkingen niet nat behoeven te worden schoongemaakt. Svp aanpassen.

**Antwoord:**

Akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
56

**Onderwerp:**

algemeen

**Vraag:**

Is het mogelijk om nog een 2e vragenronde in te passen, daar wij ook nog vragen verwachten van door ons aangevraagde onderaannemers voor het project?

**Antwoord:**

In tabel 3.1 van de Inschrijvingsleidraad staat de planning van het aanbestedingstraject opgenomen. Hieruit kunt u opmaken dat reeds voorzien is in een tweede vragenronde. De genoemde deadlines zijn echter achterhaald. Voor de juiste deadlines wordt verwezen naar de nieuw planning, zoals opgenomen in bijlage 3.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
57

**Onderwerp:**

21.31.21-a

**Vraag:**

Hier staat een betonnen werkvloer omschreven, welke ook van toepassing is onder de funderingen, terwijl bij art. 21.31.30-a onder de fundering ook een PE-folie staat omschreven. Wat aanhouden?

**Antwoord:**

Dit is naar keuze van de aannemer.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**58**

**Onderwerp:**

21.10.40-a

**Vraag:**

De wapening in de druklagen van systeembloeren staat zowel in dit artikel, als in artikel 21.40.10-b omschreven. Wat aanhouden?

**Antwoord:**

Beide artikelen zijn van toepassing op verschillende soorten betonwapening.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**59**

**Onderwerp:**

21.86.50-a

**Vraag:**

Hier wordt verwezen naar paragraaf 4, echter deze paragraaf ontbreekt in dit artikel.

Paragraafomschrijving toevoegen.

**Antwoord:**

Betreft Fradiflex stalen kimplaat of gelijkwaardig.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

60

**Onderwerp:**

22.42.10-a

**Vraag:**

Hier staat omschreven, dat bergingen en techniekruimten in kalkzandsteen schoonwerk dienen te worden uitgevoerd. Dienen dit E-elementen te zijn of vellingblokken?

**Antwoord:**

Dit dienen vellingblokken te zijn.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

61

**Onderwerp:**

24.00.50.91

**Vraag:**

Dit betreft tekeningen en berekeningen van wapening, verankeringen enz. Dit artikel is hier niet van toepassing, daar wij in het hoofdstuk ruwbouwtimmerwerk zitten en niet in het hoofdstuk

betonwerk?

**Antwoord:**

Bedoeld wordt dat eventuele berekeningen van houten elementen door de aannemer moeten worden uitgevoerd en ter controle ingediend worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
62

**Onderwerp:**

24.32.10-a

**Vraag:**

Onder dit artikel staan diverse onderdelen beschreven, welke ook onder artikel 24.32.10-b staan benoemt. Wat aanhouden?

**Antwoord:**

De strengste eisen zijn van toepassing.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
63

**Onderwerp:**

25.31.10-a

**Vraag:**

Is het de bedoeling, dat ook de binnen in het zicht blijvende staalconstructies thermisch worden verzinkt, als omschreven in de laatste zin van dit artikel?

**Antwoord:**

Dit is correct.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

64

**Onderwerp:**

30.32

**Vraag:**

Er wordt verwezen naar kozijnstaten, echter deze ontbreken in de verstrekte bescheiden. Deze svp nog te verstrekken. Hier tevens duidelijk op aangeven, welke houtsoort voor welke kozijnen van toepassing is. Dit is nu ook niet duidelijk.

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 9.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

65

**Onderwerp:**

30.32.11-d

**Vraag:**

Hier worden binnenkozijnen omschreven, welke onbehandeld blijven. Is dit wel de bedoeling i.v.m. toekomstige beschadigingen en/of vervuiling? Anders stellen wij voor om Fraké toe te passen voor

het onbehandelde kozijnwerk. Is dat akkoord?

**Antwoord:**

Binnendeuren en kozijnen dienen te worden gelakt conform het materialenoverzicht.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

66

**Onderwerp:**

Planning aanbesteding

**Vraag:**

Voor de zomervakantie heeft de markt waaronder ook potentiële onderaannemers en leveranciers het erg druk. Wij hebben nog geen vragen uit de markt ontvangen en denken dat het lastig wordt tijdige inhoudelijke terugkoppeling (voor de 2de ronde vragen) en offertes (voor de inschrijftermijn) te verkrijgen. Om met u en de markt gedegen inhoudelijk af te kunnen stemmen en een goede aanbieding te kunnen verzorgen verzoeken wij u om de termijnen te verlengen. Concreet stellen wij voor om de tweede ronde nota vragen te laten lopen tot 2 weken na de bouwvak (stellen vragen tot vrijdag 28 augustus), of hiervoor een derde nota in te lassen en het moment van indienen plaats te laten vinden 4 weken na beantwoording van deze nota.

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 18.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

67

**Onderwerp:**

33.38.21-a

**Vraag:**

Over welke breedte dienen deze betontegels te worden aangebracht. Deze betontegels staan niet op de daktekening aangegeven.

**Antwoord:**

Breedte van de looppaden dient minimaal 60cm te bedragen. In basis zijn tegelpaden te voorzien vanaf de spiltrap naar alle warmtepompen, omvormers, dakafvoeren en elk PV-veld. Exacte posities looppaden wordt in UO afgestemd, als de werktekeningen van de installaties op het dak gereed zijn.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.  
68

**Onderwerp:**

44.41.21-a

**Vraag:**

Hier worden de MS-wanden omschreven, welke 2-zijdig dubbel beplaat worden. Ik neem aan dat de hier omschreven kanaalomtimmeringen maar aan één zijde dubbel worden beplaat?

**Antwoord:**

Akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.

**Onderwerp:**

69

44.41.21-c

**Vraag:**

Hier worden de MS-wanden omschreven, welke 2-zijdig dubbel beplaat worden. Ik neem aan dat de hier omschreven voorzetwanden maar aan één zijde dubbel worden beplaat?

**Antwoord:**

Akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.

70

**Onderwerp:**

45.41.63-a

**Vraag:**

Waar dient MDF dik 10mm en waar dik 12mm te worden toegepast?

**Antwoord:**

Standaard 12mm aanhouden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.

71

**Onderwerp:**

46.33.30-a

**Vraag:**

Diverse onderdelen, welke hier staan omschreven komen ook terug in artikel 46.33.30-b. Wat aanhouden?

**Antwoord:**

Beide. 46.33.30-b is een transparante coating die op het sauswerk wordt aangebracht.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
72

**Onderwerp:**

47.51.20-a

**Vraag:**

Afmetingen van de naamsaanduidingen vermelden.

**Antwoord:**

Letterhoogte / symboolhoogte van 100mm aanhouden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
73

**Onderwerp:**

80

**Vraag:**

De omschreven lift komt niet overeen met de omschreven liftsnelheid en het gevraagde hefvermogen. Omschrijvingen hier op aanpassen.

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 13.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**74**

**Onderwerp:**

details

**Vraag:**

In het bestek staat vermeld, dat vensterbanken 50mm moeten uitkragen t.o.v. de eronderliggende wand. Staat zo niet op de details getekend. Wat aanhouden?

**Antwoord:**

Details aanhouden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**75**

**Onderwerp:**

details

**Vraag:**

Op details staan waterholletjes getekend aan de bovenzijde van dorpels en in de zijstijlen. Ik neem aan dat dit niet de bedoeling is?

**Antwoord:**

Dit is inderdaad niet de bedoeling. Tekening wordt gecorrigeerd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
76**Onderwerp:**

det. C.02C

**Vraag:**

Hoe krijg je het hier getekende melkglas aangebracht?

**Antwoord:**

Door buitenbeglazing toe te passen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
77**Onderwerp:**

Overeenkomst, art. 2.1

**Vraag:**

Art. 2.1 sluit par. 47 UAV 2012 en art. 7:753 BW volledig uit en verbiedt indexatie. Kan de opdrachtgever bevestigen welke regeling geldt bij aantoonbaar kostenverhogende omstandigheden die buiten de risicosfeer van de aannemer vallen (bijv. overheidsmaatregelen, extreme materiaalschaarste), of kan een beperkte hardship-/onvoorziene omstandighedenregeling worden opgenomen?

**Antwoord:**

Uitgangspunt blijft dat de aanneemsom prijsvast is tot einde werk en dat par. 47 UAV 2012 en art.

7:753 BW zijn uitgesloten. Alleen bij uitzonderlijke, aantoonbaar onvoorziene omstandigheden die buiten de risicosfeer van aannemer liggen treden partijen in overleg.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

78

**Onderwerp:**

Overeenkomst, art. 2.1

**Vraag:**

Kan voor loon- en materiaalstijgingen bij een looptijd van meer dan 12 maanden een indexatieclausule (bijv. gekoppeld aan CBS-index loonkosten en bouwmaterialen) worden opgenomen?

**Antwoord:**

Er wordt geen algemene indexatieclausule voor loon- en materiaalstijgingen opgenomen. De aanneemsom is prijsvast tot einde werk. Zie ook het antwoord op vraag 77 voor uitzonderlijke en aantoonbaar onvoorziene omstandigheden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

79

**Onderwerp:**

Overeenkomst, art. 2.3

**Vraag:**

De laatste termijn is gekoppeld aan schriftelijke goedkeuring en overlegging van garanties, revisies en keuringsrapporten. Wij verzoeken u bij oplevering 100% van de aanneemsom te betalen. Zekerheid kunnen wij bieden in de vorm van een bankgarantie die na oplevering doorloopt

gedurende de onderhoudstermijn(en). Bent u hiertoe bereid? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord:**

Nee. De betalingsregeling blijft ongewijzigd. De laatste termijn blijft gekoppeld aan oplevering en het verstrekken van de vereiste garanties, revisiebescheiden, keuringsrapporten en overige opleverdossiers. De bankgarantie vervangt deze betalingsvoorwaarde niet. Mosa Lira hecht er belang aan om daadwerkelijk over de genoemde stukken te kunnen beschikken. Dit brengt met zich mee dat de opdrachtgever de laatste termijn ('onderhoudstermijn') achterhoudt totdat de aannemer aan zijn verplichtingen op basis van de aannemingsovereenkomst heeft voldaan.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.  
80

**Onderwerp:**

Overeenkomst, art. 2.3

**Vraag:**

Bent u bereid om in de bankgarantie een vaste vervaldatum op te nemen waarom de bankgarantie zijn werking in ieder geval verliest? Zo nee, waarom niet? Ons concern en de garantie- en kredietverstrekkers van ons concern verwachten van ons dat een dergelijke einddatum wordt opgenomen. Die einddatum kan overigens (ruim) na de langste onderhoudstermijn gelegen zijn en laat ook de bereidheid tot het verlengen van de bankgarantie of het stellen van een nieuwe (proportionele) bankgarantie, indien daar op dat moment onverhoopt nog behoefte aan zou bestaan, onverlet.

**Antwoord:**

Akkoord met het opnemen van een redelijke vaste vervaldatum, mits deze ruim na de langste toepasselijke onderhouds-/garantietermijn ligt en mits de garantie op eerste verzoek wordt verlengd of vervangen zolang nog concrete aanspraken of openstaande verplichtingen bestaan. De exacte formulering wordt in de tekst van de bankgarantie verwerkt.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
81

**Onderwerp:**

Overeenkomst, art. 4.3 / Bestek, par. 00.02.02-92

**Vraag:**

Art. 4.3 verplicht de aannemer ontbrekende werkzaamheden die hij had behoren te kennen uit te voeren zonder bijbetaling. Het bestek bepaalt hetzelfde voor alle noodzakelijke onderdelen. Kan worden verduidelijkt (i) wat de grens is van "had behoren te kennen" (omvang en complexiteit), (ii) dat bij twijfel de aannemer in de tenderfase schriftelijk vragen mag stellen die de reikwijdte begrenzen, en (iii) dat inhoudelijke, tijdige vragen in de tenderfase meegenomen worden als waarschuwing in de zin van de overeenkomst?

**Antwoord:**

Met "had behoren te kennen" wordt bedoeld dat dit toe ziet op werkzaamheden die een redelijk handelend en deskundig aannemer op basis van de aanbestedingsstukken en een normale controle redelijkerwijs had behoren te onderkennen. Tijdige en inhoudelijke vragen in de tenderfase worden betrokken bij de contractvorming. Aannemer wordt geacht eventuele wijzigingen/ gevolgen a.h.v. beantwoorde vragen uit deze NvI opgenomen te hebben in haar aanbieding en deze leiden ook niet tot enige verrekening in de verdere contractvorming. Daarnaast blijft de waarschuwingsplicht van aannemer onverlet.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
82

**Onderwerp:**

Bestek, par. 00.02.05-93

**Vraag:**

De opdrachtgever verstrekt geen gegevens over de ligging van nutsvoorzieningen en kabels /leidingen. Kan de opdrachtgever alsnog beschikbare KLIC-gegevens of andere documentatie verstrekken, en kan een risicoregeling worden overeengekomen voor gevallen waarbij de werkelijke ligging afwijkt van KLIC-gegevens?

**Antwoord:**

Zie (verlopen) KLIC melding in bijlage 8. Deze dient enkel ter oriëntatie, aannemer is verplicht zelf een nieuwe KLIC melding te doen voor aanvang werkzaamheden. Niet akkoord met risicoregeling voor afwijkende ligging. Bij twijfel dienen proefsleuven gegraven te worden om ligging te verifiëren.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

83

**Onderwerp:**

Overeenkomst, art. 8.1–8.3 / Bestek, par. 00.02.42

**Vraag:**

Overeenkomst, art. 8.1–8.3 / Bestek, par. 00.02.42

De overeenkomst noemt een dagkorting van € 1.000 (max. € 150.000). Het bestek bepaalt € 2.000 per kalenderdag (max. 5% aanneemsom) en sluit schadevaststelling expliciet niet uit. Mogen wij ervan uitgaan dat de het bepaalde in de overeenkomst geldt?

**Antwoord:**

Ja, daar mag u vanuit gaan.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

84

**Onderwerp:**

Overeenkomst, art. 8.18.3 / Bestek, par. 00.02.42

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat de korting conform de gebruikelijke UAV-systematiek geldt als gefixeerde schadevergoeding?

**Antwoord:**

Ja, dat is hierbij bevestigd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

85

**Onderwerp:**

Overeenkomst, art. 9.1 / Bestek, par. 00.02.11

**Vraag:**

De overeenkomst stelt een hersteltermijn van 5 werkdagen voor onderhoudsgebreken. Wij verzoeken u de termijn uit de overeenkomst aan te houden en die te verruimen naar een meer werkbare termijn van 10 werkdagen. Bent u daartoe bereid? Zo nee, waarom niet? In urgente gevallen is een korte termijn uiteraard wel bespreekbaar.

**Antwoord:**

Akkoord met deze aanpassing.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

86

**Onderwerp:**

Overeenkomst, art. 9.1

**Vraag:**

De aansprakelijkheid van de opdrachtgever voor alle schade aan het werk gedurende de onderhoudstermijn is volledig uitgesloten, ook voor schade veroorzaakt door gebruik of derden. Kan dit worden genuanceerd, zodat de aannemer niet aansprakelijk is voor schade die aantoonbaar het gevolg is van gebruik door de opdrachtgever/derden of van oorzaken buiten de risicosfeer van de aannemer?

**Antwoord:**

Bevestigd wordt dat aannemer niet aansprakelijk is voor schade aan het werk gedurende de onderhoudstermijn voor zover die schade aantoonbaar het gevolg is van gebruik door opdrachtgever of derden, of van andere oorzaken buiten de risicosfeer van aannemer. Dit laat de verplichting van aannemer tot herstel van aan hem toe te rekenen gebreken onverlet.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**87**

**Onderwerp:**

Overeenkomst, art. 9.1 / Bestek, par. 00.02.11

**Vraag:**

De onderhoudstermijn voor installaties bedraagt 12 maanden in de overeenkomst. Het bestek bepaalt 24 maanden voor installaties. Mogen wij ervan uitgaan dat de termijn uit de overeenkomst geldt?

**Antwoord:**

Voor installaties blijft de termijn van 24 maanden behouden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**88**

**Onderwerp:**

Bestek, par. 00.02.15 / 00.02.06-01

**Vraag:**

De aannemer vrijwaart de opdrachtgever voor aanspraken van alle derden (inclusief de gemeente). Kan de vrijwaring worden beperkt tot aanspraken die het gevolg zijn van handelen of nalaten van de aannemer, en niet tot aanspraken die voortvloeien uit door de opdrachtgever genomen

beslissingen of aan hem toe te rekenen oorzaken?

**Antwoord:**

Akkoord met deze aanpassing.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

89

**Onderwerp:**

Overeenkomst, art. 16

**Vraag:**

De aannemer doet in beginsel volledig afstand van het retentierecht. Kan worden afgesproken dat retentierecht wél mogelijk blijft bij ernstige, herhaalde en erkende betalingsachterstand van de opdrachtgever, en hoe wordt omgegaan met retentierecht van onderaannemers in de praktijk?

**Antwoord:**

Nee, opdrachtgever gaat vooralsnog niet akkoord met het voorgestelde voorbehoud. Het retentierecht wordt uitdrukkelijk uitgesloten. Gelet op de aard van het project, de continuïteit van de werkzaamheden en de belangen van opdrachtgever en derden acht opdrachtgever het niet wenselijk dat de toegang tot, of het gebruik van, het werk of de bouwplaats door middel van een retentierecht kan worden beperkt.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

90

**Onderwerp:**

Overeenkomst, art. 13

**Vraag:**

De bankgarantie is "on demand en doorlopend" (5% aanneemsom), met uitsluiting van de UAV-waarborgen voor de aannemer. Kan de bankgarantie worden omgezet naar een garantie met objectieve trekkingsvoorwaarden (bijv. uitsluitend bij door de rechter of arbiter vastgestelde tekortkoming). En kan het percentage verlaagd worden naar 2,5% gedurende de onderhoudsperiode?

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst handhaaft de gestelde eis inzake de bankgarantie. De gekozen systematiek van een on demand en doorlopende bankgarantie maakt onderdeel uit van de contractuele risicoverdeling en beoogt de continuïteit van het project en de nakoming van de verplichtingen van de opdrachtnemer adequaat te waarborgen.

De aanbestedende dienst ziet geen aanleiding om de bankgarantie te wijzigen naar een garantie met objectieve trekkingsvoorwaarden of het garantiepercentage gedurende de onderhoudsperiode te verlagen. De aanbestedingsstukken blijven op dit punt ongewijzigd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

91

**Onderwerp:**

Maximale aansprakelijkheid in overeenkomst

**Vraag:**

Wij missen in de overeenkomst een aansprakelijkheidsbeperking. Bent u bereid de totale aansprakelijkheid van de aannemer te limiteren op 100% van de aanneemsom? Zo nee, waarom niet? Ongelimiteerde aansprakelijkheden vinden wij in beginsel niet acceptabel.

**Antwoord:**

Nee. Er wordt geen algemene aansprakelijkheidsbeperking tot 100% van de aanneemsom opgenomen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
92

**Onderwerp:**

kozijnstaat

**Vraag:**

Is er een kozijnstaat beschikbaar voor de binnen en buitenkozijnen?

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 9.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
93

**Onderwerp:**

Bestek 80.31

**Vraag:**

De voorgeschreven lift heeft geen schuifdeuren, graag aangeven of ook kan worden volstaan met een draaideur?

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 13.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**94**

**Onderwerp:**  
Bestek 80.31

**Vraag:**

In het bestek wordt een heflift gevraagd zonder put. Tevens geeft het bestek een hefsnelheid aan van 1-1,6m/s. De voorgeschreven lift heeft echter een hefsnelheid van 0,15m/s. Wat dienen wij aan te houden?

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 13.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**95**

**Onderwerp:**  
Bestek 60.51.11-a

**Vraag:**

Er wordt een EBI gevraagd bij een cv-ketel van 90 kW. Graag ontvangen wij een toelichting waarom dit gewenst is?

**Antwoord:**

Bij nieuwe installaties met een vermogen boven de 100kW is een EBI verplicht. Aangezien het vermogen van de beoogde CV-installatie hier net onder ligt, ziet de aanbestedende dienst graag dat een EBI wordt uitgevoerd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**96**

**Onderwerp:**

Bestek 55.31.10-a

**Vraag:**

Er wordt een naadloze dikwandige buis gevraagd. Mag hiervoor ook een ander materiaal worden toepast

**Antwoord:**

Ja, zolang deze voorzien zijn van een Kiwa/Gastec keurmerk.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**97**

**Onderwerp:**

Bestek 55

**Vraag:**

Aansluitkosten voor nutsvoorzieningen. Mogen deze in een stelpost worden opgenomen?

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 27.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

<b>Ref.nr.</b> 98	<b>Onderwerp:</b> Bestek 52.31.10-b  <b>Vraag:</b> Er wordt warm water gevraagd t.b.v. de minder valide toiletten. Is dit nog volgens de huidige normering?  <b>Antwoord:</b> Warmwater hoeft niet voorzien te worden in MIVA-toilet.  <b>Fase:</b> Inschrijffase  <b>Inschrijfronde:</b> Inschrijfronde 1  <b>Vragenronde:</b> Vragenronde 1  <b>Beantwoord op:</b> 17 jun 2026  <b>Percelen:</b> P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht
<b>Ref.nr.</b> 99	<b>Onderwerp:</b> Bestek 52.31.10-b  <b>Vraag:</b> Er wordt gesproken over soldeerverbindingen. Mag ook een andere verbindingmethode worden toegepast?  <b>Antwoord:</b> Ja, dat is toegestaan.  <b>Fase:</b> Inschrijffase  <b>Inschrijfronde:</b> Inschrijfronde 1  <b>Vragenronde:</b> Vragenronde 1  <b>Beantwoord op:</b> 17 jun 2026  <b>Percelen:</b> P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht
<b>Ref.nr.</b> 100	<b>Onderwerp:</b> Bestek 30.32.11-a

**Vraag:**

Buitenkozijnen uitgevoerd in thermisch gemodificeerd vurenhout? Is dit een bewuste keuze? Ook i. c.m. brandwerende kozijnen.

**Antwoord:**

Ja, systeem Helwig of gelijkwaardig aan te houden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

101

**Onderwerp:**

Bestek 22.42.10-a

**Vraag:**

In het bestek staan de liftschachtwanden omschreven als kalkzandsteen. Echter op de constructietekeningen zijn deze getekend als prefab beton wanden. Wat dienen wij aan te houden?

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 13.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

102

**Onderwerp:**

Bestek 02.40.04

**Vraag:**

Dit impliceert dat opdrachtgever als "eigenbouwer" is gekwalificeerd door de Belastingdienst. Kan opdrachtgever deze kwalificatie overleggen? Zo niet, dan is afstorten op de G-rekening niet van toepassing. Ook artikel 11.2 uit de concept aanneemovereenkomst heeft hier betrekking op.

**Antwoord:**

MosaLira heeft geen eigenbouwer-verklaring.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**103**

**Onderwerp:**

Bestek 02.40.01

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat de bankgarantie eindigt bij oplevering? Einde van de bankgarantie is niet benoemd

**Antwoord:**

Bankgarantie 50% vrijgave bij oplevering, overige 50% na eerste onderhoudstermijn bouwkundig.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**104**

**Onderwerp:**

Bestek 00.02.42.01

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat de korting wegens te late oplevering uitsluitend geldt bij overschrijding van

de contractuele opleverdatum voor zover deze overschrijding aan de aannemer toerekenbaar is, met inachtneming van verleende termijnverlengingen, en verduidelijken of cumulatie van korting en aanvullende schadevergoeding is beoogd?

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 83.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**105**

**Onderwerp:**

Bestek 00.02.13.90

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat wijzigingen in tijdstippen, faseringen of uitvoeringsvolgorde die worden veroorzaakt door opdrachtgever, directie, derden, bevoegd gezag of niet-tijdig beschikbare informatie/voorzieningen, conform de UAV 2012 aanleiding kunnen geven tot termijnverlenging en /of verrekening van aantoonbare kosten?

**Antwoord:**

Ja, dat is hierbij bevestigd. Wel met de kanttekening dat indexering van de bouwkosten niet van toepassing is.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**106**

**Onderwerp:**

Bestek 00.02.06.99

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat de aannemer uitsluitend verantwoordelijk is voor de door hem te vervaardigen werkplaats- en uitvoeringstekeningen en detailberekeningen, en dat de ontwerpverantwoordelijkheid voor het door opdrachtgever, architect, constructeur en adviseurs verstrekte ontwerp bij opdrachtgever blijft berusten?

**Antwoord:**

Ja, dat is hierbij bevestigd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.  
107

**Onderwerp:**

Bestek 00.02.07.01

**Vraag:**

Na sloop en vóór start bouw dient archeologisch onderzoek plaats te vinden, waarbij de archeoloog door opdrachtgever wordt aangesteld en de coördinatie bij de aannemer ligt. Kunt u bevestigen dat de duur, onderzoeksresultaten en eventuele vervolgeisen van dit archeologisch onderzoek voor rekening en risico van opdrachtgever komen, behoudens toerekenbare vertraging door de aannemer?

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 51.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.

**Onderwerp:**

**108** Bestek 00.02.05.93

**Vraag:**  
Aangezien opdrachtgever geen gegevens verstrekt over de ligging van nutsvoorzieningen, kabels en leidingen, kunt u bevestigen dat de aannemer mag uitgaan van de KLIC-/graafmeldingsgegevens en dat afwijkende, onbekende of onjuist geregistreerde kabels en leidingen worden behandeld als onvoorzienne omstandigheden conform de UAV 2012?

**Antwoord:**  
Zie het antwoord op vraag 82.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**109**

**Onderwerp:**  
Bestek 00.02.02.92

**Vraag:**  
In het bestek is bepaald dat niet genoemde of niet aangegeven onderdelen die noodzakelijk zijn voor een goede en volledige uitwerking zonder vergoeding moeten worden uitgevoerd. Kunt u bevestigen dat dit uitsluitend ziet op redelijkerwijs voorzienbare werkzaamheden binnen de contractuele scope en niet op ontwerpwijzigingen, aanvullende eisen of onvolledigheden in de door opdrachtgever verstrekte stukken?

**Antwoord:**  
Akkoord met uitsluitel van ontwerpwijzigingen en aanvullende eisen door opdrachtgever. Onvolledigheden in de door opdrachtgever verstrekte stukken die wel nodig zijn om een volledig afgewerkt, veilig en functioneel bruikbaar werk op te leveren en die redelijkerwijze door aannemer voorzien hadden kunnen worden, dienen echter zonder bijkomende vergoeding te worden uitgevoerd.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

110

**Onderwerp:**

Bestek 00.01.10.94

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat de controleplicht van de aannemer ten aanzien van bestek, tekeningen, hoeveelheden en bestaande toestand niet afdoet aan de verantwoordelijkheid van opdrachtgever voor de juistheid en volledigheid van de door of namens opdrachtgever verstrekte gegevens, conform de UAV 2012?

**Antwoord:**

Ja, dat is hierbij bevestigd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

111

**Onderwerp:**

Bestek 00.01.10.93

**Vraag:**

In de rangorde worden notulen van bouwvergaderingen en werkbijeenkomsten boven de aannemingsovereenkomst geplaatst. Kunt u bevestigen dat notulen uitsluitend contractuele werking hebben voor zover deze door beide partijen schriftelijk zijn geaccordeerd en niet in strijd zijn met de overeenkomst en de UAV 2012?

**Antwoord:**

Ja, dat is hierbij bevestigd. Accordering van de notulen gebeurt telkens in de eerstvolgende bouwvergadering cq. werkbijeenkomst.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

112

**Onderwerp:**

Garantieperiode

**Vraag:**

Er wordt een garantieperiode van 24 maanden gevraagd. Dienen wij ook preventief onderhoud aan te bieden binnen de aanneemsom?

**Antwoord:**

Ja.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

113

**Onderwerp:**

Voorwaarden

**Vraag:**

Mogen wij de aanbidding uitbrengen conform de ALIB 2024-voorwaarden?

**Antwoord:**

Nee. De aanbidding dient te worden uitgebracht conform de voorwaarden gesteld in de aanbestedingsstukken, de concept-aannemingsovereenkomst, de UAV 2012 voor zover van toepassing en de nota's van inlichtingen. Eigen voorwaarden, waaronder ALIB 2024, worden van de hand gewezen en zijn niet van toepassing.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

114

**Onderwerp:**

afstemming

**Vraag:**

Wij gaan ervan uit dat alle benodigde vergunningen, meldingen, certificeringen en afstemming met brandweer en gemeente door de opdrachtgever worden verzorgd. Indien dit niet correct is, verzoeken wij u de exacte scope van de installateur nader te omschrijven.

**Antwoord:**

De opdrachtgever heeft een omgevingsvergunning aangevraagd, evenals ontheffing Wet natuurbescherming. Ook de vergunning voor het energie-opslagsysteem en de melding brandveilig gebruik worden door opdrachtgever aangevraagd. De overige benodigde vergunningen, meldingen en certificeringen moeten volgens bestek door aannemer worden verzorgd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

115

**Onderwerp:**

BIM

**Vraag:**

Wie is de coördinator van het BIM-protocol?

**Antwoord:**

Tijdens de ontwerpfase heeft de architect de BIM-coördinatie verzorgd en de clashdetecties gedaan. In de fase UO en realisatie is de BIM-coördinatie taak van de aannemer.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
116**Onderwerp:**

BIM

**Vraag:**

Is het gevraagde BIM-protocol beschikbaar en, zo ja, mogen wij dit ontvangen?

**Antwoord:**

Tijdens het ontwerpproces werd geen BIM-protocol vereist.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
117**Onderwerp:**

BIM

**Vraag:**

De installaties dienen uitgewerkt te worden in BIM. Voor de bouwkundige werkzaamheden wordt die niet gevraagd, is dit juist?

**Antwoord:**

Bouwkundige werkzaamheden dienen ook in BIM uitgewerkt te worden.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

118

**Onderwerp:**

AOK artikel 19.3 - 19.8

**Vraag:**

Artikel 19.3 tot en met 19.8 geeft opdrachtgever de mogelijkheid personeel te screenen, te weigeren of vervanging te verlangen. Kunt u bevestigen dat deze bevoegdheden uitsluitend worden toegepast op basis van objectieve, redelijke en proportionele gronden en dat vervanging niet zonder zwaarwegende redenen zal worden verlangd?

**Antwoord:**

Ja, dat is hierbij bevestigd. De bevoegdheden uit artikel 19.3 tot en met 19.8 worden uitsluitend toegepast op basis van objectieve, redelijke en proportionele gronden. Vervanging van personeel zal niet zonder zwaarwegende reden worden verlangd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

119

**Onderwerp:**

AOK artikel 17.1

**Vraag:**

Artikel 17.1 geeft opdrachtgever het recht de overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien een benodigde vergunning wordt ingetrokken, geschorst of vernietigd. Kunt u bevestigen dat de hieruit voortvloeiende gevolgen niet voor rekening en risico van aannemer komen indien de betreffende vergunning niet tot diens verantwoordelijkheid behoort?

**Antwoord:**

Voor zover een vergunning wordt ingetrokken, geschorst of vernietigd en die vergunning niet tot de verantwoordelijkheid of invloedssfeer van aannemer behoort, komen de daaruit voortvloeiende gevolgen niet voor rekening en risico van aannemer. Dit geldt niet indien de intrekking, schorsing of vernietiging het gevolg is van door aannemer aangeleverde onjuiste of onvolledige gegevens of ander toerekenbaar handelen of nalaten van aannemer. Echter geeft het ingetrokken, geschorst of vernietigd worden van de vergunning (buiten de invloedssfeer van de aannemer) de aannemer

geen aanleiding tot het vorderen van enige vorm van schadevergoeding of winstderving.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**120**

**Onderwerp:**

AOK artikel 15.4

**Vraag:**

Opdrachtgever kan niet als begunstigde worden aangemerkt op de CAR verzekering. Aannemer sluit de verzekering af en betaalt de premie en is derhalve de begunstigde

**Antwoord:**

Nee. Opdrachtgever dient voor haar belang in het werk als medeverzekerde/belanghebbende onder de CAR-verzekering te zijn meeverzekerd. De polis dient dekking te bieden voor de belangen van opdrachtgever, aannemer en overige bij het werk betrokken partijen conform de aanbestedingsstukken.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**121**

**Onderwerp:**

AOK artikel 14.2

**Vraag:**

Artikel 14.2 bepaalt dat fouten en/of onvolledigheden in verstrekte informatie geen aanspraak op meerwerk geven indien aannemer hiervoor had kunnen waarschuwen. Kunt u bevestigen dat deze bepaling uitsluitend ziet op voor aannemer kenbare tekortkomingen en niet op verborgen of

redelijkerwijs niet herkenbare onjuistheden in de contractdocumenten?

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 122.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.  
122

**Onderwerp:**

AOK artikel 14.1

**Vraag:**

Artikel 14.1 bepaalt dat meer- en minderwerk niet wordt verrekend en dat aannemer het werk uitvoert voor een vaste aanneemsom ongeacht afwijkingen tussen de feitelijke situatie en de situatie waarvan bij inschrijving is uitgegaan. Kunt u verduidelijken hoe deze bepaling zich verhoudt tot wijzigingen van het werk, opdrachtgeverswensen en andere omstandigheden die op grond van de UAV 2012 normaliter voor verrekening in aanmerking komen?

**Antwoord:**

Artikel 14.1 ziet op het uitgangspunt van een vaste aanneemsom voor de overeengekomen contractuele scope. Wijzigingen van het werk, aanvullende opdrachtgeverswensen, directie-aanwijzingen en aantoonbaar niet-voorzienbare omstandigheden buiten de risicosfeer van aannemer kunnen uitsluitend voor verrekening in aanmerking komen indien en voor zover daarvoor vooraf schriftelijk opdracht of akkoord is gegeven, dan wel de overeenkomst/UAV 2012 dit bepaalt.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.  
123

**Onderwerp:**  
AOK artikel 8.3

**Vraag:**

Artikel 8.3 bepaalt een korting van € 1.000,- per kalenderdag met een maximum van € 150.000,- bij overschrijding van de oplevertermijn. Kunt u bevestigen dat deze korting uitsluitend verschuldigd is voor zover de termijnoverschrijding aan aannemer toerekenbaar is en geen sprake is van omstandigheden als bedoeld in paragraaf 8 lid 5 UAV 2012 of andere niet aan aannemer toe te rekenen vertragingen?

**Antwoord:**

Ja, dat is hierbij bevestigd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.  
124

**Onderwerp:**  
AOK artikel 4.3

**Vraag:**

Artikel 4.3 bepaalt dat werkzaamheden die noodzakelijk blijken voor een complete en gebruiksklare oplevering, maar niet expliciet zijn omschreven, zonder aanvullende vergoeding dienen te worden uitgevoerd. Kunt u bevestigen dat deze bepaling uitsluitend betrekking heeft op voor een deskundig aannemer kenbare en redelijkerwijs te verwachten werkzaamheden en niet leidt tot overdracht van ontwerp- of besteksverantwoordelijkheid aan aannemer?

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 81.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
125

**Onderwerp:**

AOK artikel 2.1

**Vraag:**

Artikel 2.1 sluit zowel paragraaf 47 UAV 2012 als artikel 7:753 BW uit en bepaalt dat de aanneemsom niet geïndexeerd mag worden. Kunt u bevestigen dat kostenverhogende omstandigheden die redelijkerwijs niet voorzienbaar waren ten tijde van inschrijving en buiten de invloedssfeer van aannemer liggen, alsnog voor verrekening in aanmerking komen?

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 77 en 78.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
126

**Onderwerp:**

Inschrijfleidraad

**Vraag:**

Scope van opdracht: Aanvragen nutsvoorzieningen en aansluiten. Echter in het bestek is dit voor derden? Moeten wij dit wel of niet meenemen?

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 27.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
127

**Onderwerp:**  
Inschrijfbiljet

**Vraag:**  
Kunt u ons voorzien van het inschrijfbiljet in een bewerkbaar bestand

**Antwoord:**  
Verwezen wordt naar bijlage 9 van deze Nota van Inlichtingen.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
128

**Onderwerp:**  
Plan van aanpak K1

**Vraag:**  
als onderdeel van K1: Projectorganisatie en werkwijze vraagt u naar het deelaspect overall planning. Kunt u bevestigen dat het aanleveren van een overall planning op A1 als bijlage van de maximale 8 A4 's akkoord is?

**Antwoord:**  
Ja, dat is hierbij bevestigd.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.  
129

**Onderwerp:**  
Plan van aanpak K1

**Vraag:**  
als onderdeel van K1: Projectorganisatie en werkwijze vraagt u naar het deelaspect bouwlogistiek en routing. Kunt u bevestigen dat het aanleveren van een Bouwplaatsinrichtingstekening op A1 als bijlage van de maximale 8 A4 's akkoord is?

**Antwoord:**  
Ja, dat is hierbij bevestigd.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.  
130

**Onderwerp:**  
Plan van aanpak K1

**Vraag:**  
als onderdeel van K1: Projectorganisatie en werkwijze vraagt u een interne projectorganisatie (met CV's). Kunt u bevestigen dat het aanleveren van de CV's als bijlage van de maximale 8 A4 's akkoord is?

**Antwoord:**  
Ja, dat is hierbij bevestigd.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
131

**Onderwerp:**

Schouw

**Vraag:**

De Kloosterweg, als ontsluitingsroute naar de bouwplaats, is niet ingericht voor bouwtransport. Is hierover in een eerdere fase afstemming geweest met de gemeente ten aanzien van een mogelijke aanpassing van de weg en parkeerbeleid? Indien dit het geval is, verzoeken wij u de betreffende informatie beschikbaar te stellen.

**Antwoord:**

Nee, hierover is (nog) geen overleg gevoerd met gemeente.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
132

**Onderwerp:**

Kelder

**Vraag:**

De 2 kelderruimtes ontbreken op de bestaande plattegronden. Graag ontvangen we meer tekenwerk hiervan.

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 21.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.  
133

**Onderwerp:**  
bestaande bouw

**Vraag:**  
Zitten er funderingspalen onder de bestaande bouw?

**Antwoord:**  
Zie het antwoord op vraag 21.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.  
134

**Onderwerp:**  
Tekeningen sloop

**Vraag:**  
Zijn er constructieve tekeningen beschikbaar van de te slopen bestaande toestand?

**Antwoord:**  
Zie het antwoord op vraag 21.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 jun 2026

**Percelen:**  
P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

Ref.nr.  
135

**Onderwerp:**  
Sonderingsrapport

**Vraag:**

Kunnen wij de losse sonderingsrapport ontvangen?

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 16.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**  
**136**

**Onderwerp:**

5200 M0001 2023-03-17

**Vraag:**

Kunnen wij het document G221211.R01.V1.0 dd 13 december 2023 van Geonius ontvangen? In de statische berekeningen wordt hierna verwezen. Echter is deze niet in ons bezit.

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 16.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Mededelingen**

**Ref.nr.**  
**M1**

**Onderwerp:**

Gewijzigde planning aanbestedingsprocedure

**Inhoud mededeling:**

Geachte heer, mevrouw,

via deze weg wil ik u laten weten dat de aanbestedende dienst ervoor heeft gekozen om de planning van de aanbestedingsprocedure op te rekken. Hierdoor wordt tegemoet gekomen aan de wens om meer calculatietijd te verkrijgen. Dit biedt de aanbestedende dienst ook de mogelijkheid om wat meer tijd te nemen om de gestelde vragen te voorzien van een passend antwoord. U kunt van ons uiterlijk donderdag 18 juni de Nota van Inlichtingen 1 verwachten, alsmede de aangepaste planning van de aanbestedingsprocedure.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Hugo de Groot  
Sellenra Vastgoed Ontwikkeling

**Aangemaakt op:**

11 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

M2

**Onderwerp:**

Alternatief gevelsteen

**Inhoud mededeling:**

Er is door de aanbestedende dienst een alternatief voor de gevelsteen gekozen:

\* steen basis: BMN Kooy WF WS code EN 1168;

\* steen in entreehoven (te keimen): EN 1168 keimsteen;

\* voeg: Beamix 332-2084 (of Megamix 2300).

De aanbestedende dienst verzoekt u om dit alternatief als variant af te prijzen.

**Aangemaakt op:**

18 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

M3

**Onderwerp:**

Gebruik speelplein

**Inhoud mededeling:**

Tijdens de uitvoering van het project dient het achterste deel van het schoolplein beschikbaar te blijven voor BSO Scharn. De geselecteerde aannemer dient hiermee rekening te houden in de bouwplaatsinrichting en bij het plaatsen van de bouwhekken. De exacte positie wordt tijdens UO met aannemer afgestemd. Tijdens de aanleg van het nieuwe speelterrein wordt dit deel uiteraard beschikbaar gemaakt voor de werkzaamheden.

**Aangemaakt op:**

18 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht

**Ref.nr.**

M4

**Onderwerp:**

Taakstellend budget

**Inhoud mededeling:**

In paragraaf 2.1.4 van de Inschrijvingsleidraad (pagina 8) is een taakstellend budget genoemd. Ter verduidelijking: het betreft een taakstellend budget exclusief BTW.

**Aangemaakt op:**

18 jun 2026

**Percelen:**

P1 Nieuwbouw Kindcentrum Scharn Maastricht