1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Borger-Odoorn
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Grondverkoop voormalig Esdal College Borger
Beschrijving:	Grondverkoop van het voormalig Esdal College in Borger. Het betreft de realisatie van 34 - 38 woningen en openbaar gebied. Middels de selectieprocedure komt de gemeente tot 3 gegadigden. Circa 1 hectare
Identificatiecode van de procedure:	5ac892f0-63c6-4d62-8294-6c4c98d8b3ff
Interne identificatiecode:	49844-2025
Type procedure:	Niet-openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Middels de selectiefase komt de gemeente Borger-Odoorn tot 3 gegadigden voor de gunningsfase.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Borger

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Grondverkoop voormalig Esdal College Borger
Beschrijving:	De gemeente heeft het voornemen om het perceel van het voormalig Esdal college te verkopen aan een ontwikkelende partij voor woningbouw.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Borger

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Rijksoverheid

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Ontwikkelplan
Beschrijving:	Wordt kort toegelicht in de selectieleidraad en nader toegelicht in de gunningsleidraad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Verkoopprijs
Beschrijving:	Verkoopprijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Borger-Odoorn - Rechtbank Noord-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Borger-Odoorn
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Borger-Odoorn
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Borger-Odoorn

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 350 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	WVG Ontwikkeling BV

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1

Rijksoverheid

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract :	CON-0001
Titel:	P1 Grondverkoop voormalig Esdal College Borger
Datum waarop de winnaar is gekozen:	26/02/2026
Datum van sluiting van het contract:	19/05/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Borger-Odoorn

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Borger-Odoorn
Registratienummer:	181714819
Postadres:	Hoofdstraat 50
Stad:	Exloo
Postcode:	7875 AD
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Wytske van der Zee
E-mail:	inkoop@borger-odoorn.nl
Telefoon:	+31 591535353
Internetadres:	http://www.borger-odoorn.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland
Stad:	Assen
Postcode:	9400AS

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	WVG Ontwikkeling BV
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	04060736
Postadres:	Prins Hendrikkade 2
Stad:	MEPPEL
Postcode:	7941CV
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Drenthe (NL133)
Land:	Nederland
E-mail:	info@wvgontwikkeling.nl
Telefoon:	+31 0650242366
Internetadres:	http://www.wvgontwikkeling.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	bdff49e6-33d8-4278-9cc1-6d58a9e0ff99 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	19/05/2026 08:52 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid