

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	20855 Realisatie tijdelijke zittingszalen Paleis van Justitie te Den Haag
Beschrijving:	<p>Om de renovatie van het Paleis van Justitie in Den Haag mogelijk te maken, is het noodzakelijk om voorafgaand drie tijdelijke zittingszalen te realiseren boven op de laagbouw aan de Prins Clauslaan. Dit werk is onderdeel van fase V waarin de uitvoering van voorbereidende werkzaamheden voor de renovatie van het Paleis van Justitie zijn gevat en die tevens de eerste werkzaamheden zijn in een lange periode van realisatie. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: - Het produceren van werktekeningen, inclusief onderlinge coördinatie en afstemming, aanvullend op het TO, zodanig dat aan de hand van het totale informatiepakket de werkvoorbereiding en detailengineering van de (hoofd)aannemer, onderaannemers en leveranciers kan plaatsvinden; - Realiseren drie zittingszalen inclusief benodigde voorzieningen zoals meubilair, ICT en AV-voorzieningen; - Realiseren voorzieningen (trappenhuis en lift met liftput) om de zalen te bereiken en te laten functioneren; - Realiseren gehechtengang voor de gehechtentogankelijke zittingzaal; - Aanpassen en aanvullen van elektrotechnische en werktuigbouwkundige installatievoorzieningen; - Aanpassen patioevel.</p>
Identificatiecode van de procedure:	846d4d4e-6b12-4c6f-a920-d055751b6bea
Interne identificatiecode:	20855
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Deze procedure geeft de aanbestedende dienst gelegenheid om de dialoog te voeren met gegadigden over het technisch ontwerp dat is gebaseerd op een werkomschrijving met functionele- en prestatie-omschrijvingen. De risico's en uitdagingen binnen de doorgaande bedrijfsvoering van de rechtspraak moeten daarbij continue beheerst blijven. Waarbij de oplossingsrichtingen worden behandeld in de dialoogprocedure.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45216110 Gebouwen voor rechts- of ordehandhaving
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	71312000 Bouwkundig advies
Aanvullende classificatie (cpv):	71315000 Technische installaties in gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Den Haag

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	4 500 000 Euro
--------------------------------	----------------

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	
------------------	--

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Realisatie tijdelijke zittingszalen

Beschrijving: Om de renovatie van het Paleis van Justitie in Den Haag mogelijk te maken, is het noodzakelijk om voorafgaand drie tijdelijke zittingszalen te realiseren boven op de laagbouw aan de Prins Clauslaan. Dit werk is onderdeel van fase V waarin de uitvoering van voorbereidende werkzaamheden voor de renovatie van het Paleis van Justitie zijn gevat en die tevens de eerste werkzaamheden zijn in een lange periode van realisatie. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit: - Het produceren van werktekeningen, inclusief onderlinge coördinatie en afstemming, aanvullend op het TO, zodanig dat aan de hand van het totale informatiepakket de werkvoorbereiding en detailengineering van de (hoofd)aannemer, onderaannemers en leveranciers kan plaatsvinden; - Realiseren drie zittingszalen inclusief benodigde voorzieningen zoals meubilair, ICT en AV-voorzieningen; - Realiseren voorzieningen (trappenhuizen en lift met liftput) om de zalen te bereiken en te laten functioneren; - Realiseren gehechtingang voor de gehechtoegankelijke zittingzaal; - Aanpassen en aanvullen van elektrotechnische en werktuigbouwkundige installatievoorzieningen; - Aanpassen patioevel.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45216110 Gebouwen voor rechts- of ordehandhaving

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71312000 Bouwkundig advies

Aanvullende classificatie (cpv): 71315000 Technische installaties in gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 6 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 4 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden

dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving:

Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvings som zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Overlastreductie

Beschrijving:

Zie de beschrijving, doelstelling, kritische succesfactor(en) en aspecten zoals opgenomen in de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Maakbaarheid

Beschrijving:

Zie de beschrijving, doelstelling, kritische succesfactor(en) en aspecten zoals opgenomen in de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog- en inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 04/06/2026 23:59 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425495>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 14/07/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425495>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 18/06/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Een geheimhoudingsovereenkomst ja is vereist:

Nadere inlichtingen over de geheimhoudingsovereenkomst : Om te voorkomen dat eenieder via raadpleging van door het Rijksvastgoedbedrijf op TenderNed gepubliceerde aankondigingen in het bezit kan raken van vertrouwelijke informatie over plattegronden en beveiliging van het gebouw, zal een deel van de aanbestedingsstukken pas in de dialoog- en inschrijvingsfase via TenderNed beschikbaar worden gesteld en wel uitsluitend aan de gegadigden die een uitnodiging tot deelneming aan de dialoog hebben ontvangen én nadat er een rechtsgeldig ondertekende geheimhoudingsverklaring op bedrijfsniveau is ondertekend. Het Rijksvastgoedbedrijf beroept zich in dit verband op artikel 4.8.2 ARW 2016.

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisatie die meer

informatie geeft over
beroepsprocedures:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die verzoeken tot
deelname ontvangt:

Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Afdeling: Transacties & Projecten
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Tjerk Bultman
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 0615473095
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de
aankondiging: 68b84891-3511-48a6-8e06-ca2393ad821c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 18/05/2026 22:13 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands