

Notitie

Consortium PwJ

Project	Paleis van Justitie, Den Haag
Projectcode	2500975AG
Betreft	CPvJ_AL6_SV_WV_V_X03 Leeswijzer eisen in relatie tot fasering Fase V
Datum	18-05-2026
Opmaak door:	Jorn de Jong
Review door:	Ad van der Aa, Jeroen van Dorst
Bijlage(n):	-

1. Inleiding

Om de grootscheepse renovatie van Paleis van Justitie mogelijk te maken zijn voorbereidende aanpassingen aan het gebouw nodig. Dit zijn aanpassingen waarbij extra toegangen tot het parkeerterrein worden gerealiseerd en extra zittingszalen worden toegevoegd.

Deze voorbereidende aanpassingen en tijdelijke voorzieningen noemen we fase V. Het betreft het realiseren van:

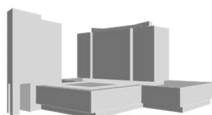
- Fase V1; tijdelijke zittingszalen patio, trappenhuis en liftkern;
- Fase V2; tijdelijke hellingbaan Theresiastraat, deels sloop P2 laag, tijdelijke gevel, trappenhuis en stabiliteitsvoorzieningen;
- Fase V3; permanente hellingbaan Juliana van Stolberglaan.

Deze werkzaamheden worden in aparte werkpakketten V1, V2 en V3 aangeboden.

Fase V1, V2 en V3 zijn in het faseringsplan omschreven. Hierbij zijn vier belangrijke raakvlakken benoemd:

1. Bedrijfscontinuïteit (functionaliteit);
2. Beveiliging (inclusief de brandveiligheid);
3. Overlast (geluidsoverlast, trillingen en stofoverlast);
4. Technische ingrepen (o.a. de installatie technische raakvlakken).

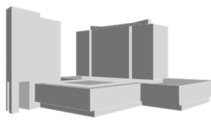
In het overzicht zijn de eisen samengevat die een relatie hebben met de vier raakvlakken. Dit overzicht is niet uitputtend. Eisen genoemd in de overige contractdocumenten zijn ook van toepassing.



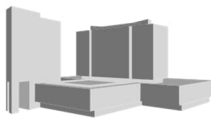
2. Eisen per raakvlak

In het faseringsplan zijn eisen, aandachtspunten en overwegingen opgenomen. Het faseringsplan moet als kaderstellend in relatie tot eisen en richtinggevend in relatie tot aandachtspunten en overwegingen worden gelezen.

Raakvlak	Kaderstellend (i.r.t. eisen)	Toelichting
1. Bedrijfscontinuïteit		
Werktijden aannemer	<p><u>Reguliere werktijden buiten het gebouw</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Doordeweekse dagen 07:00-19:00 uur- Zaterdagen: 09:00-17:00 uur <p><u>Werktijden voor werkzaamheden die geluidoverlast veroorzaken voor Paleis van Justitie</u> (de eisen voor geluidoverlast zijn geformuleerd bij 'overlast')</p> <ul style="list-style-type: none">- Doordeweekse dagen 07:00-09:00 uur en 17:00-19:00 uur- Zaterdagen: 09:00-17:00 uur <p><i>Specifiek voor fase V1:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Werken in het gebouw buiten de reguliere werktijden is, in afstemming met RVB en gebruikers, mogelijk op doordeweekse dagen (maandag t/m vrijdag) in de avond- en nachturen na 19:00u tot 07:00 uur	<p>Alle betrokken partijen hechten veel belang aan een efficiënte uitvoering van de bouwwerkzaamheden. De aannemer en opdrachtgever (RVB en gebruikers) treden in overleg over het plan van aanpak, de uitvoeringsplanning en het bijbehorende werkplan, met als doel waar mogelijk ruimte in tijd te creëren voor geluid producerende werkzaamheden die de grenzen overschrijden. Werktijden kunnen beïnvloed worden door de beveiligingseisen.</p> <p>Inzet van extra beveiliging door Paleis van Justitie in de avond en nacht.</p>
Bedrijfstijden PvJ	<p><u>Gebruikstijden Paleis van Justitie</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Doordeweekse dagen 09:00-17:00 uur	
Bouwterrein	<ul style="list-style-type: none">- Het bouwterrein van de aannemer bevindt zich deels binnen het gebruiksgebied van het Paleis- De aannemer moet de positie en de grootte van zijn bouwterrein afstemmen met de gebruikers van het Paleis van Justitie in het werkplan- Het bouwterrein en de -logistiek van de aannemer mag het gehechtentransport niet verstoren en moet de rest van de bedrijfscontinuïteit van het Paleis zo min mogelijk hinderen	<p>Let op! Beschikbaarheid van de 'Steeg' en openbare ruimten.</p> <p>Indicatief is in bijlage B van het Faseringsplan aangegeven welk gedeelte van het parkeerterrein beschikbaar is voor de aannemer.</p>



Bouwlogistiek	<ul style="list-style-type: none">- Stikstofeisen- Bouwlogistiek moet via separate toegangen plaatsvinden- Parkeren van bouwpersoneel in de directe omgeving is niet toegestaan- Inzet logistieke hub	<p>Zie stikstofrapportage.</p> <p>Zie BVC hoofdlijnenplan.</p>
2. Beveiliging	<ul style="list-style-type: none">- Er zijn diverse beveiligingseisen van toepassing, zowel bouwkundige, installatie technische en/of organisatorische eisen- Deze eisen zijn benoemd in de werkschrijving Beveiliging	<p>Zie rapport CPVJ_C4_R01: Werkschrijving Beveiliging Fase V1.</p>
Scheiding tussen bouwterrein en gebruiksgebied Paleis	<ul style="list-style-type: none">- De werklocatie van de aannemer wordt beveiligingstechnisch beschouwd als openbaar gebied (zone 0), waarvoor de aannemer verantwoordelijk is. Dit werkgebied moet afgeschermd worden van het gebied van het Paleis van Justitie met een afscheiding met een weerstandsklasse vergelijkbaar aan RC2 conform NEN-EN 1627. <i>Specifiek voor fase V1 is bijgevoegde toelichting over de afscheiding opgesteld.</i>- De werkzaamheden worden door de aannemer uitgevoerd buiten de gebruikstijden van het Paleis. Na afronding van de werkzaamheden dient de werklocatie zodanig te worden achtergelaten dat deze veilig is voor alle gebruikers van het Paleis van Justitie. Het is nadrukkelijk niet toegestaan om vanuit het werkgebied toegang te verkrijgen tot het beveiligde domein van het Paleis of dat publiek of medewerkers toegang krijgen tot het werkgebied van aannemer. Tenzij hierover afspraken met de gebruiker PvJ worden gemaakt voor, bijvoorbeeld, calamiteiten / brand- Aangezien er geen sprake is van gelijktijdig gebruik van het Paleis en het werkgebied, kan de toepassing van een DMZ-constructie achterwege blijven. Voorwaarde hierbij is dat het werkgebied na voltooiing expliciet wordt vrijgegeven door het Paleis, alvorens het in gebruik wordt genomen	<p>Zie rapport CPVJ_C4_R01: Werkschrijving Beveiliging Fase V1.</p> <p><i>Specifiek voor fase V1:</i></p> <p>In afstemming met opdrachtgever en gebruiker kunnen afspraken worden gemaakt over flankerende organisatorische (en mogelijk bouwkundige) maatregelen, waardoor naar verwachting (grotendeels) kan worden afgezien van het creëren van genoemde afscheiding met een weerstandsklasse vergelijkbaar met RC2 conform NEN EN 1627. Omdat aannemer in dat geval werkt in een gebied dat als beveiligde zone is aangemerkt, zullen aanvullende eisen worden gesteld zoals het in bezit hebben van een actuele VOG en het conformeren aan de huisregels. De precieze invulling en de voorwaarden waaronder dit mogelijk is, zullen in onderling overleg worden vastgesteld.</p>



3. Overlast	<ul style="list-style-type: none">- Eisen conform gedragscode Bewuste Bouwers- Er dient door de aannemer vooraf een werkplan opgesteld te worden waarin wordt beschreven en onderbouwd hoe aan de eisen voldaan gaat worden	
Geluidoverlast	<p><u>Externe geluidoverlast</u></p> <ul style="list-style-type: none">- BBL- Beleidsregel bouw- en sloopgeluid Den Haag <p><u>Interne geluidoverlast</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Maximale geluidsniveaus per akoestische klasse van ruimten- Zie tabel 1 uit notitie 'Beheersing bouw- en sloopgeluid'	<p>Zie notities:</p> <p>Beheersing bouw- en sloopgeluid fase V1 tijdelijke zittingzalen.</p> <p>Beheersing bouw- en sloopgeluid fase V2 en V3.</p>
Trillingen	<ul style="list-style-type: none">- SBR richtlijnen deel A, B en C	
Stofoverlast	<ul style="list-style-type: none">- Stofoverlast beperken tot een aanvaardbaar minimum voor een gebouw in gebruik- Stofoverlast beperken voor de omgeving	<p>Stofarm werken.</p> <p>Passende maatregelen en voorzieningen treffen.</p> <p>Aanvullend schoonmaakonderhoud door gebruiker in gebruikgebieden direct grenzend aan bouwgebied.</p>
4. Technische ingrepen	<ul style="list-style-type: none">- Er zijn diverse eisen van toepassing, zowel bouwkundige, constructieve, brandveiligheids- en installatie technische eisen- Deze eisen zijn benoemd in de werkomschrijvingen	<p>Zie werkomschrijvingen.</p>