



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening*

20855 | Realisatie tijdelijke zittingszalen Paleis van Justitie te Den Haag

Voorpublicatie

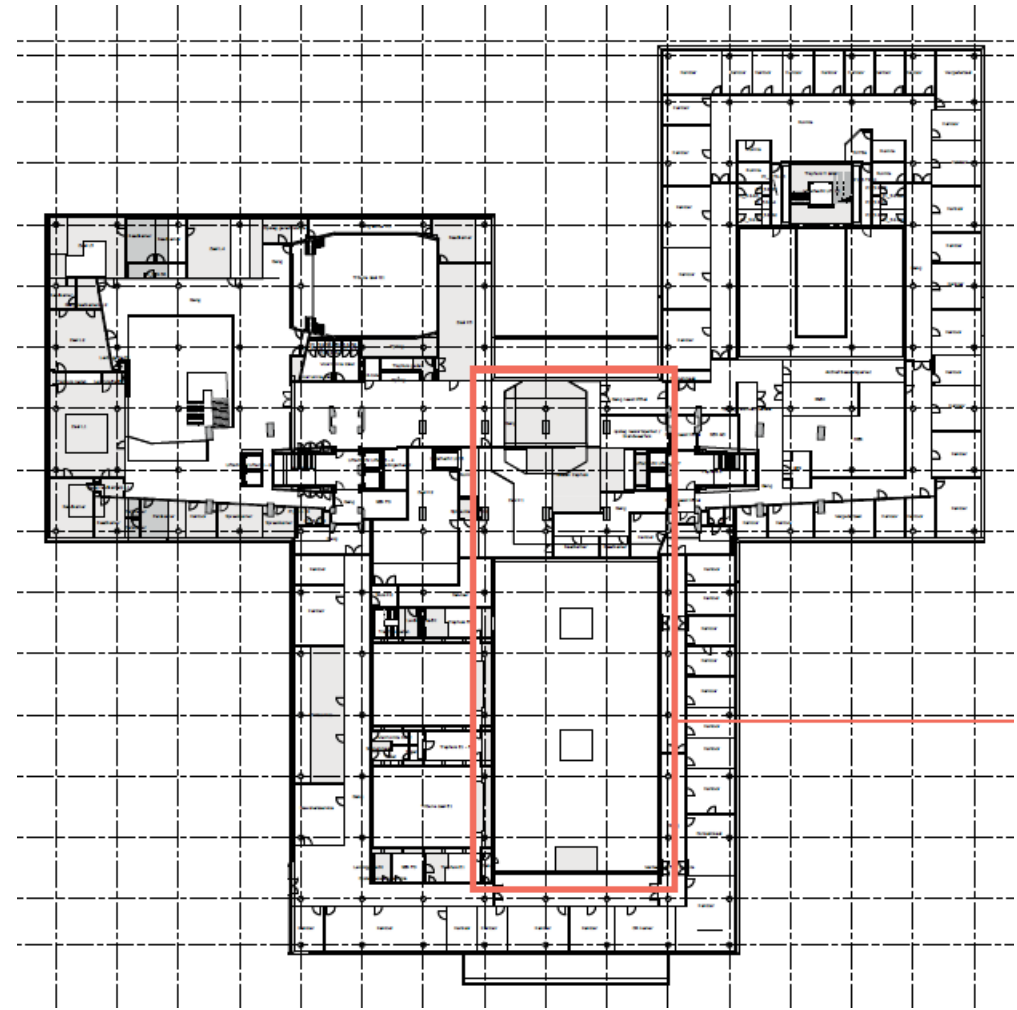
Tjerk Bultman | inkoopadviseur RVB

April 2026



Projectomschrijving

- De komend jaren gaat het Rijksvastgoedbedrijf het Paleis van Justitie in Den Haag grootschalig renoveren. Om deze renovatie mogelijk te maken, is het noodzakelijk om voorafgaand drie tijdelijke zittingszalen te realiseren boven op de laagbouw aan de Prins Clauslaan.
- Beoogd: eind 2027 oplevering.



Tekening: bovenaanzicht gebied tijdelijke zittingszalen en toegangen op 3e etage



Vorbereidingsfase (fase V)

- Het realiseren van de tijdelijke zittingszalen is onderdeel van fase V van het project. In de fase V worden verschillende voorbereidende werkzaamheden voor de renovatie van het Paleis van Justitie uitgevoerd. De voorbereidende werkzaamheden zijn de eerste werkzaamheden in een lange periode van realisatie. Fase V representeert de eerste stappen van een zorgvuldig uitgedachte fasering en samenhang met de belangrijke werkzaamheden voor het vervolg van de renovatie.
- Meer informatie over het project is te vinden op:
<https://projecten.rijksvastgoedbedrijf.nl/groups/21-paleis-van-justitie-den-haag/welcome>



Scope opdracht

- Uitvoeringsontwerp;
- Realiseren drie zittingszalen inclusief benodigde voorzieningen zoals vast meubilair, ICT en AV-voorzieningen;
- Realiseren voorzieningen (trappenhuizen en lift met liftput) om de zalen te bereiken en te laten functioneren;
- Realiseren gehechtengang voor de gehechtentoeegankelijke zittingzaal;
- Aanpassen en aanvullen van elektrotechnische en werktuigbouwkundige installatievoorzieningen;
- Aanpassen patiogevel.



Uitvraag

- De uitvraag bestaat uit een Technisch Ontwerp (TO) met werksomschrijving op basis van functionele- en prestatieomschrijvingen. Het ontwerp en de ontwerpuitgangspunten liggen hierin vast.
- Het niveau van de technische uitwerking in de modellen en tekeningen is afgestemd op deze functionele- en prestatieomschrijvingen en minder diepgaand uitgewerkt dan in een gebruikelijk TO met bestek. Dit betekent dat er een zekere keuzevrijheid is in de nadere uitwerking in het Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) en de werkvoorbereiding door de aannemer.



Bijzonderheden

- De huidige constructie laat het niet toe om de tijdelijke zittingszalen in een modulaire structuur op te bouwen. Er wordt dan ook expliciet niet gevraagd om een oplossingsrichting op basis van modulaire bouw. Wel wordt nadrukkelijk gezocht naar een nadere invulling voor bijvoorbeeld prefab, skidbouw en dergelijke.
- Nadere keuzes en detaillering in verband met 'look & feel' dienen na gunning voorgelegd te worden aan de opdrachtgever. Denk hierbij aan definitieve samenstelling van materialen, kleurstelling, afwerkingsniveaus, et cetera van onderdelen in het zicht.



Aanbestedingsprocedure en contract

Nationale concurrentiegerichte dialoog

- Beoogd is na selectie een uitgebreide toelichting te geven tijdens een individuele inlichtingenbijeenkomst en daarna 1 dialoogronde met één of meerdere expertsessies te voeren om gegadigden in de gelegenheid te stellen de uitvraag, risico's en oplossingsrichtingen te doorgronden om tot de meest geschikte inschrijvingen te laten komen.
- Tegemoetkoming inschrijvingskosten: van toepassing
- UAV 2012 (versie 2025)



Geschiktheidseisen

Technische bekwaamheid

- Referentie | Ervaring met (ver)bouwen in utiliteitsgebouw met doorgaand bedrijfsproces
- Referentie | Ervaring met uitbreiden van utiliteitsgebouw

Beroepsbekwaamheid

- Certificaat | Kwaliteitsmanagement
- Certificaat | Systeem voor veiligheid, gezondheid en milieu



Selectiecriteria

Van toepassing indien het aantal niet-uitgesloten en geschikte gegadigden meer dan drie bedraagt:

- Referentie | Gecoördineerd bouwen in beveiligde omgeving



Gunningscriteria BPKV

Prijs

- Inschrijvingsbiljet | inschrijvingsom

Kwaliteit

- Schriftelijke toelichting | Overlastreductie
- Plan van aanpak & planning | Maakbaarheid



Aanbestedingsplanning

- Voorpublicatie: apr '26
- Aanmeldfase mei-jul
 - Publicatie: mei
 - Selectie: juli
- Dialoog- en inschrijvingsfase jul '26-jan '27
 - Dialoog: jul-okt
 - Inschrijving: dec '26
 - Gunning: jan '27



Disclaimer

- Dit document heeft als doel om marktpartijen op hoofdlijnen te informeren over de aankomende aanbesteding voor de opgave voor dit project.
- Alle in dit document verstrekte informatie is onder voorbehoud en in concept. Wijzigingen bij publicatie zijn mogelijk. Het document is puur ter informatie om de opdracht te kunnen doorgronden.

Contact

- tjerk.bultman@rijksoverheid.nl
- 06-15473095