

2e Nota van Inlichtingen behorend bij de Europese aanbesteding "Verduurzaming dorps huis Swanla"				
De nota van inlichtingen is een aanvulling op de aanbestedingsdocumenten (beschrijvend document met bijlagen). Indien er strijdigheden worden geconstateerd met informatie gegeven in het Beschrijvend document met bijlagen dan preveleert de informatie gegeven in de Nota van Inlichtingen. Deze Nota van Inlichtingen maakt onlosmakelijk deel uit van de aanbestedingsdocumenten.				
2	Inschrijffase	Verzoek tot alsnog uitvoeren schouw	Geachte [naam / heer/mevrouw], Recent zijn wij erachter gekomen dat de datum voor de schouw in het kader van de aanbesteding inmiddels is verstreken. Door het uitvallen van een collega is dit intern helaas niet tijdig opgemerkt. Wij realiseren ons dat dit buiten de gestelde termijn valt, maar willen graag verzoeken of er alsnog een mogelijkheid is om de locatie te bezoeken voor een schouw. Dit om onze aanbieding zo volledig en zorgvuldig mogelijk te kunnen onderbouwen. Wij horen graag of hiervoor nog een gelegenheid bestaat. Alvast dank voor uw medewerking. Met vriendelijke groet [naam] [bedrijf]	Vrager biedt de gelegenheid voor een derde schouw op woensdag 15 juli tussen 10.00-12.00 uur. Algemene informatie en wijze van aanmelden ten aanzien van de schouw is te lezen in paragraaf 2.2 van het beschrijvend document. Er wordt dan ook een nieuwe ronde voor het stellen van vragen (nota van inlichtingen 3). ingepland. De planning is herzien en te raadplegen via TenderNed.
3	Inschrijffase	W-installaties	Zijn jullie in het bezit vane de UNIEC of EPA-U bronbestanden van het pand? Zo ja, zouden wij deze mogen ontvangen?	Wij zijn niet in het bezit van een UNIEC of EPA-U bronbestand. Zie maatwerkdadvies voor de huidige energielabel
4	Inschrijffase	E-installaties	M.B.T. een goed advies voor de zonnestroom zou het fijn zijn als ze van vorig jaar de kwartierdata van de elektra meter kunnen verstrekken en van het gas zodat we weten op welke momenten er een warmtevraag is zodat we dit met een warmtepomp kunnen opvangen en hier een globale berekening naast kunnen leggen wat dit met het totale verbruik doet. Met deze data kunnen we kijken hoeveel panelen benodig en eventueel met accuopslag.	De data met betrekking het stroom op basis van kwartierwaarden en gassverbruik op basis van uurwaarden is nu beschikbaar. De bijlage is bijgevoegd als bijlage O. (Energieverbruiksgegevens Swanla 2025)
5	Inschrijffase	E-installaties	Is het de bedoeling dat wij de voedingen van de installatie delen die komen te vervallen ook opschonen of is markeren en op een lasdoos afmonteren voldoende.	Het is de bedoeling om de voedingen van de installaties op te schonen.
6	Inschrijffase	E-installaties	De panelen moeten gemonitord worden, doen we dit via GBBS? Wat hebben jullie nodig om dit te integreren. Panelen hebben vaak een eigen monitoringssyteem maar dit is alleen uitlezen.	Panelen hoeven niet gemonitord te worden via het GBS.
7	Inschrijffase	W-installaties	Is het pand asbestvrij? Zo ja zouden wij de asbestvrij verklaring kunnen ontvangen.	Het pand is asbestvrij. De verklaring wordt zo spoedig mogelijk via TenderNed gepubliceerd.
8	Inschrijffase	W-installaties	Is het de bedoeling dat wij de volledige verwarmingsinstallatie dienen te vervangen?	Zie PVE FE11, TE1
9	Inschrijffase	W-installaties	Is het de bedoeling dat wij de volledige tapwaterinstallatie dienen te vervangen?	Eis TE22 wordt aangepast naar: "Het toepassen van een warmtapwater-ringleiding is niet gewenst. Indien de inschrijver van mening is dat een ringleiding vanuit technisch, economisch, energetisch, veiligheid en gezondheids (legionella) oogpunt de meest doelmatige oplossing vormt, dient dit gemotiveerd en onderbouwd te worden aangetoond in het plan van aanpak. "
10	Inschrijffase	W-installaties	Is er een plafondbedrag aanwezig of moet ik in het tabel (Bijlage Ja hoofdstuk 3.3 Investeringskosten varianten) een raming zien van de eventuele kosten om Vervangen opwekking warm tapwater en verwarming?	Het plafondbedrag voor de totale opdracht wordt verhoogd naar €1.200.000,- exclusief btw.
11	Inschrijffase	W-installaties	Is het de bedoeling dat de ventilatie-installatie ook vervangen wordt?	Zie TE6 en FE2 van de het programma van eisen
12	Inschrijffase	W-installaties	Kan er aangegeven worden op tekening waar de tappunten dienen te komen voor warmtapwater?	De huidige tappunten moeten behouden worden
13	Inschrijffase	W-installaties	Kan er aangegeven worden op tekening waar de tappunten dienen te komen voor koudtapwater?	De huidige tappunten moeten behouden worden
14	Inschrijffase	Bouwkundig	Dient de dakbedekking van de aanbouw van de meterkast, gelegen naast de sporthal, eveneens te worden vervangen?	Ja, de dakbedekking hier ook vervangen
15	Inschrijffase	Bouwkundig	De bestaande hemelwaterafvoeren en het dakafscot functioneren onvoldoende, waardoor plasvorming ontstaat. Behoort het opnieuw ontwerpen en/of aanpassen van het afschot en de hemelwaterafvoer tot de scope van de opdracht?	Ja, dit behoort tot de scope van de opdracht en moet worden meegenomen bij de aanbieding voor het vervangen van de dakbedekking.
16	Inschrijffase	Bouwkundig	Op een deel van het dak is een ballastlaag aanwezig. Dient deze na vervanging van de dakbedekking opnieuw te worden aangebracht?	Op de vlakken waar de dakbedekking en of isolatie los op de ondergrond moet worden aangebracht moet een ballastlaag worden aangebracht. Op dakvlakken waar de dakbedekking en of isolatie wel op de ondergrond bevestigd kan worden is de ballastlaag niet nodig.
17	Inschrijffase	Bouwkundig	De nooddeuren van de gymzalen veroorzaken aanzienlijk warmteverlies. Valt het vervangen of verbeteren van deze deuren binnen de scope van de opdracht?	Ja, het vervangen dan wel verbeteren van de nooddeuren van zowel de sporthal als de gymzaal valt binnen de scope van de opdracht. Indien uit inspectie blijkt dat dit noodzakelijk is, dienen deze deuren te worden vervangen of aangepast om het warmteverlies te beperken. Het bestaande sluitwerk kan daarbij, voor zover technisch geschikt, worden hergebruikt. Het prijzenblad is aangepast en opnieuw gepubliceerd op TenderNed.
18	Inschrijffase	Bouwkundig	Door de aanwezige dakrand lijkt het op diverse locaties mogelijk de bestaande isolatiedikte met circa 100 mm te verhogen zonder aanpassing van de daktrim of boeidelen. Is hiermee rekening gehouden in het ontwerp en de uitgangspunten van de opdracht?	Ja, het is toegestaan om de bestaande isolatiedikte te vergroten, mits dit binnen de bestaande dakranden, daktrimmen en boeidelen kan worden gerealiseerd en geen negatieve gevolgen heeft voor de functionaliteit van het dak. Uitgangspunt van de opdracht is het realiseren van een zo hoog mogelijke isolatiewaarde binnen de technische randvoorwaarden van het bestaande dak. Hierbij dient Inschrijver aan te tonen dat de gekozen dakopbouw geen nadelige invloed heeft op de waterafvoercapaciteit, de vereiste afschotten, de beschikbare waterberging op het dak en de aansluiting op aanwezige dakdetails, hemelwaterafvoeren en doorvoeren. De definitieve isolatiedikte dient door Inschrijver te worden afgestemd op de bestaande situatie, waarbij een goede waterhuishouding en afvoer van hemelwater gewaarborgd blijven.

19	Inschrijffase	Bouwkundig	Voor het vervangen van de beglazing door HR++-glas zijn maatwerk glaslatten noodzakelijk voor een correcte bevestiging. Dienen hiervoor opdekglaslatten te worden toegepast, of is een andere uitvoering gewenst?	De keuze voor het type glaslat behoort tot de verantwoordelijkheid van Inschrijver. Uitgangspunt is dat het toe te passen HR++-glas op een technisch verantwoorde wijze wordt gemonteerd, passend bij de bestaande kozijnconstructie en de eigenschappen van het nieuwe glas. Daarbij dient rekening te worden gehouden met de grotere glasdikte en het hogere gewicht van het HR++-glas ten opzichte van de bestaande beglazing. Voor vaste kozijnen kunnen opdekglaslatten, indien technisch geschikt, worden toegepast. Bij draaiende delen dient Inschrijver echter tevens de gevolgen voor de constructieve belasting, bediening, hang- en sluitwerk en duurzaamheid van het kozijn te beoordelen. De gekozen oplossing dient te resulteren in een deugdelijke, veilige en duurzame bevestiging van het glas, conform de geldende normen en verwerkingsrichtlijnen.
20	Inschrijffase	Bouwkundig	De bestaande hemelwaterafvoeren raken regelmatig verstopt door bladeren en takken, met lekkages als gevolg. Behoort het treffen van maatregelen, zoals bladvangers of een andere duurzame oplossing, tot de scope van de opdracht?	Ja, dit behoort tot de scope van de opdracht.
21	Inschrijffase	Bouwkundig	De dekplaat van de kinderopvang is tot tegen het bestaande kozijnwerk aangebracht. Zijn er reeds detailtekeningen of detailoplossingen beschikbaar voor de aansluiting van de nieuw te plaatsen kozijnen?	Nee, die zijn er niet
22	Inschrijffase	Bouwkundig	Buiten de gymzalen beschikken de overige daken niet over permanente valbeveiliging, terwijl deze daken worden gebruikt voor het onderhoud van de zonnepanelen en het reinigen van de daken. Behoort het aanbrengen van valbeveiliging op deze overige daken tot de scope van de opdracht?	Nee, dit behoort niet tot de scope van de opdracht
23	Inschrijffase	Bouwkundig	Blijft de kinderopvang gedurende de volledige uitvoeringsperiode in gebruik? Dit is van belang in verband met de veiligheidsmaatregelen tijdens het vervangen van de kozijnen.	Ja, zij blijven volledig in gebruik. Zie ter aanvulling ook het antwoord op vraag 29.
24	Inschrijffase	Bouwkundig	Op het dak zijn meerdere verouderde lichtkoepels aanwezig. Blijft de vervangingsopgave beperkt tot drie lichtkoepels, of dienen alle verouderde lichtkoepels te worden vervangen?	Alle lichtkoepels dienen vervangen te worden (10 stuks). Dit is aangepast in het nieuwe prijzenblad en gepubliceerd op TenderNed.
25	Inschrijffase	Bouwkundig	Zijn er constructieberekeningen beschikbaar waarin per dakvlak de maximaal toelaatbare belasting (kN/m ² of kg/m ²) is vastgelegd?	Nee, die hebben wij niet. Zie TE17.
26	Inschrijffase	Bouwkundig	Dienen de nieuwe lichtkoepels te worden uitgevoerd met een opale afwerking, overeenkomstig de bestaande situatie?	De lichtkoepels moeten een op een vervangen worden. Bijvoorbeeld: Opaal voor opaal en transparant voor transparant.
27	Inschrijffase	Bouwkundig	Wordt tijdens de uitvoering een in pandige opslagruimte beschikbaar gesteld, of kan uitsluitend gebruik worden gemaakt van het parkeerterrein als bouwplaats? Indien uitsluitend het parkeerterrein beschikbaar is, hoeveel vierkante meter wordt hiervoor ter beschikking gesteld?	Binnen het pand is geen ruimte beschikbaar voor opslag. Voor het gebruik van parkeerplaatsen/openbare ruimte als bouwplaats is de aannemer zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de benodigde vergunningen, meldingen en/of tijdelijke verkeersmaatregelen. Het is aan de opdrachtnemer zelf om te bepalen hoeveel vierkante meter benodigd is.
28	Inschrijffase	Bouwkundig	Wordt tijdens de uitvoering een in pandige opslagruimte beschikbaar gesteld, of kan uitsluitend gebruik worden gemaakt van het parkeerterrein als bouwplaats? Indien uitsluitend het parkeerterrein beschikbaar is, hoeveel vierkante meter wordt hiervoor ter beschikking gesteld?	Zie antwoord op vraag 27.
29	Inschrijffase	Bouwkundig	Mogen de werkzaamheden, indien noodzakelijk, ook buiten reguliere werktijden plaatsvinden, zoals in de avonden en/of in de weekenden?	Ja, in overleg met de beheerder
30	Inschrijffase	Bouwkundig	De werkzaamheden die gewenst zijn uit te voeren brengen geluid met zich mee, zijn er momenten waarop geen geluid mag worden gemaakt?	Voor zover Vragers bekend gelden er geen aanvullende geluidseisen bovenop de vigerende wet- en regelgeving. Opdrachtgever stelt geen specifieke maximale geluidbelasting (dB) vast. In het gebouw is een kinderdagverblijf gevestigd en vinden met regelmaat activiteiten plaats waarbij geluidhinder ongewenst is. Van Aanbieder wordt verwacht dat hinder voor gebruikers, bezoekers en omwonenden zoveel mogelijk wordt beperkt. Werkzaamheden die naar hun aard kunnen leiden tot een verhoogde geluidbelasting dienen tijdig, doch uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering, te worden gemeld aan de beheerder. De uitvoering van dergelijke werkzaamheden dient in overleg met de beheerder te worden gepland, zodat rekening kan worden gehouden met de aanwezigheid van het kinderdagverblijf en overige activiteiten in het gebouw. Het treffen van noodzakelijke maatregelen ter beperking van geluidhinder en het afstemmen van de werkzaamheden met de beheerder worden geacht onderdeel uit te maken van de opdracht en dienen in de inschrijving te zijn inbegrepen.
31			Hoeveel WP (WattPiek) moeten de zonnepanelen minimaal hebben?	400 WP