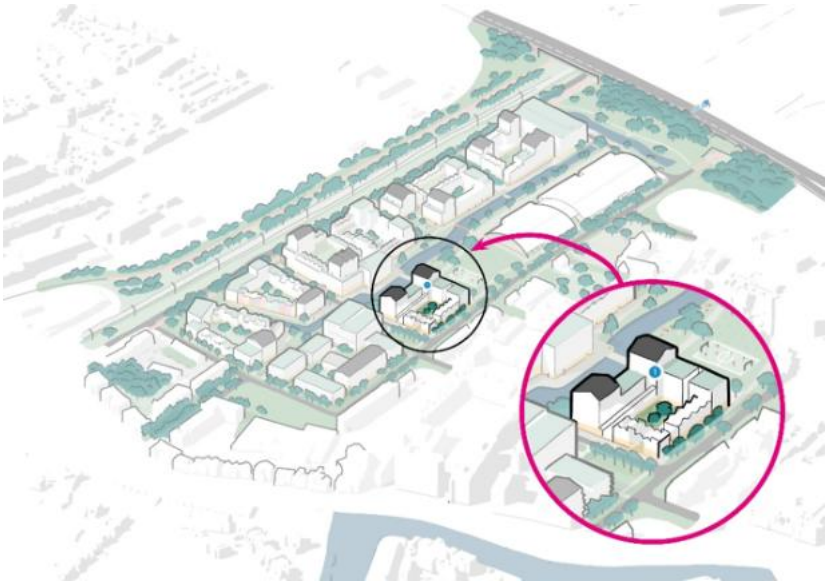
Verkoopprocedures ontwikkelveld 1 en 2 Nieuwe Veemarkt uitgesteld

De gemeente Zwolle stelt de verkoopprocedures van ontwikkelveld 1 en 2 op de Nieuwe Veemarkt voorlopig uit. De schaarste aan capaciteit op het elektriciteitsnet maakt de voorbereiding en uitvoering van gebiedsontwikkelingen ingewikkelder. De gemeente wil eerst meer duidelijkheid over de mogelijkheden en randvoorwaarden voor aansluiting op het elektriciteitsnet voordat de verkoopprocedures worden gestart.

Op ontwikkelveld 1 wil de gemeente een bijzondere combinatie van minimaal 54 en maximaal 70 woningen, zorgvoorzieningen, kinderopvang en ruimte voor ontmoetingen realiseren. Op ontwikkelveld 2 komen circa 120 tot 140 biobased woningen en een parkeervoorziening in de vorm van een mobiliteitshub. De ambitie voor de Nieuwe Veemarkt blijft overeind.

Hoewel sommige werkzaamheden tijdelijk worden uitgesteld, gaat de ontwikkeling van de Nieuwe Veemarkt op onderdelen door. Zo wordt de aanbesteding voor het bouwrijp maken van de tweede fase wel voortgezet.



Afbeelding: ontwikkelveld 1 Nieuwe Veemarkt

Zwolle werkt aan een handelingsperspectief voor projecten die geraakt worden door netschaarste. Daarover stemt de gemeente af met het bouwberaad en andere partners, om slimme en innovatieve oplossingen mogelijk te maken. Op dit moment worden geen projecten stilgezet. De focus ligt eerst op projecten die verder zijn in voorbereiding.

Vervolg
De gemeente verwacht rond de jaarwisseling meer duidelijkheid te hebben over de mogelijkheden en randvoorwaarden voor de ontwikkelingen. Op basis daarvan worden de vervolgstappen bepaald en wordt bekeken wanneer de verkoopprocedures verantwoord kunnen worden gestart.