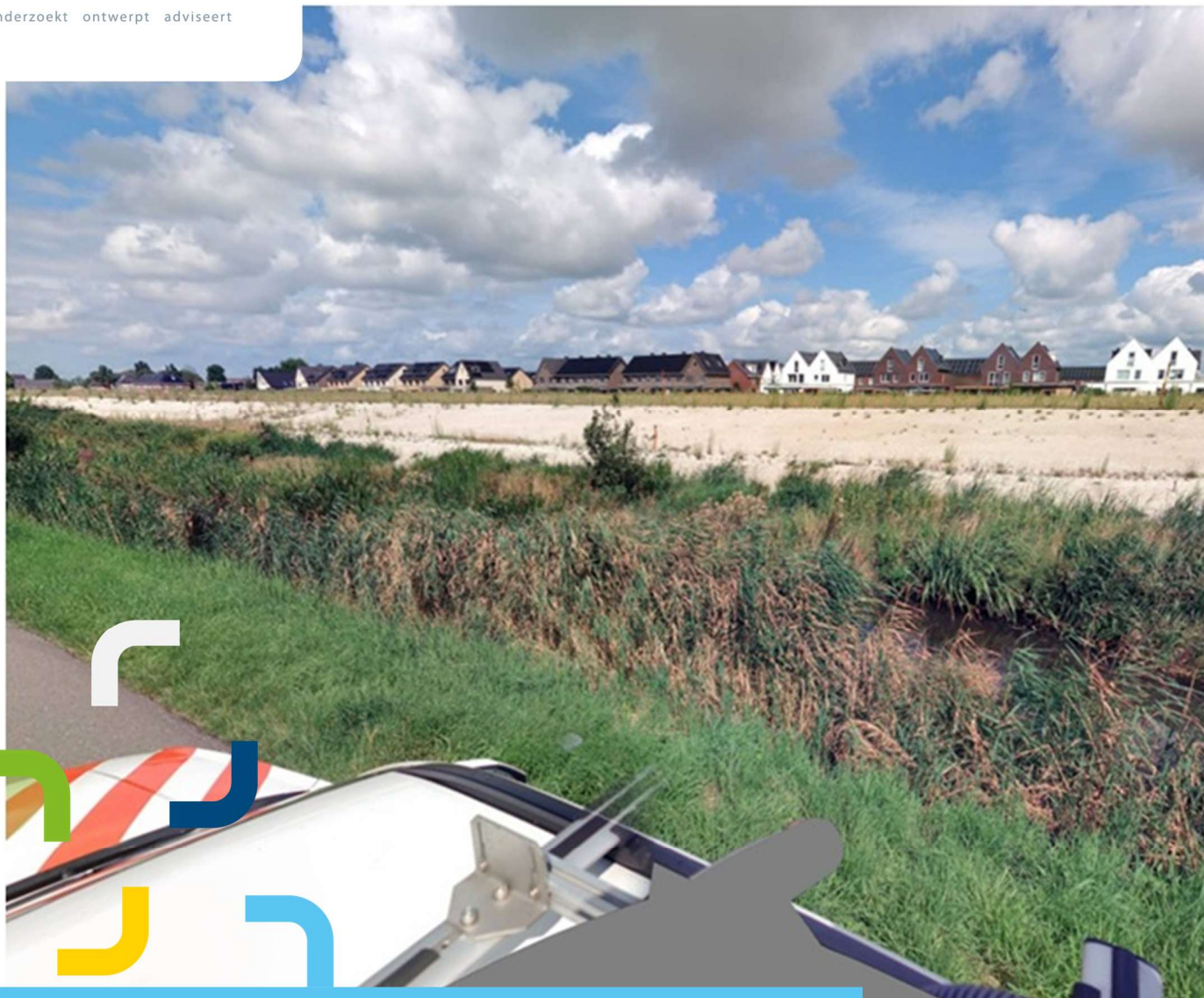




BRM + WRM Braassemerland Fase 4

2e Nota van Inlichtingen

Nota van inlichtingen inschrijvingsfase behorend bij:

Bestek en voorwaarden:

BRM + WRM Braassemerland Fase 4

Besteknummer: AdB222936-3

Status: Nota van Inlichtingen

Definitief bestek	d.d. 18-05-2026
1e Nota van Inlichtingen	d.d. 12-06-2026
2e Nota van Inlichtingen	d.d. 26-06-2026

Opdrachtgever: Braassemerland V.O.F.

Ingenieursbedrijf	: Aveco de Bondt
Auteur	: Peter Janssen
Datum	: 12-06-2026

Projectnr. AdB : 222936

Goedkeuring vrijgave : Danny Oltmans

Ingenieursbedrijf Aveco de Bondt
Afdeling Infra
Dillenburgerstraat 25-03
5652 AM Eindhoven
Postbus 64, 7450 AB Holten
T +31 88 004 82 12
eindhoven@avecodebondt.nl
www.avecodebondt.nl

1. Algemeen

PAR

01 Opdrachtgever

02 Directie

03 Locatie

04 Algemene beschrijving

05 Tijdsbepaling

Toegevoegd punt:

Geen aan- en afvoer van zwaar bouwverkeer op het Noordeinde tijdens schooltijden

De volgende teksten zijn gewijzigd:

De planning van de uitvoering van het woonrijp maken dient in nauw overleg met de directie en de bouwers te worden afgestemd. Hierbij is de volgorde van de oplevering van de woningen leidend aan de planning van het woonrijp maken. Uitgangspunt is uitvoering woonrijp maken in 2028 (mogelijke start in Q2/Q3-2028).

De NUTS werkzaamheden worden door derden uitgevoerd, start week 12-2027 met een doorlooptijd van 18 weken.

Ten aanzien van de werkzaamheden nabij de bruggen geldt het volgende:

- Brug 1 en 2 worden opgeleverd uiterlijk 28-02-2027.

Fase 4 bouwrijp maken moet gereed zijn uiterlijk 28-02-2027.

Geen aan- en afvoer van zwaar bouwverkeer op het Noordeinde tijdens schooltijden van 8.15 - 8.45 én van 13.45 - 14.15 uur.

06 Onderhoudstermijn

07 Aanvullende voorwaarden

De navolgende regel komt te vervallen.

Wijzigingen in planning, doorlooptijd of uitloop van werkzaamheden van derden (aannemers, bouwers, Braassemerland VOF, nutsbedrijven, bruggenbouwer en instanties als gemeente, hoogheemraadschap, veiligheidsregio of omgevingsdienst) geven geen recht op verrekening van enigerlei kosten.

11 Duurzaam beton

De volgende regel is aangepast.

De in deel 3 paragraaf 01.14.08 genoemde duurzaamheidseisen zijn van toepassing op alle af te voeren en vrijgekomen betonmaterialen en alle te leveren betonmaterialen.

2. Beschrijving

2.1 Algemene gegevens

01 Tekeningen

De navolgende tekeningen worden gewijzigd en opnieuw gedeeld:

222936_AdB_TEK_4030-1	Bouwrijp maken	09-06-2026	7.0
222936_AdB_TEK_4030-2	Bouwrijp maken	09-06-2026	7.0
222936_AdB_TEK_4030-3	Bouwrijp maken	09-06-2026	7.0
222936_AdB_TEK_4030-4	Bouwrijp maken	09-06-2026	7.0
222936_AdB_TEK_4034	Dwarsprofielen / details BRM fase 4	09-06-2026	9.0
222936_AdB_TEK_4035	Dwarsprofielen water	09-06-2026	8.0
222936_AdB_TEK_4036-1	Bovengrondse infra	09-06-2026	7.0
222936_AdB_TEK_4036-2	Bovengrondse infra	09-06-2026	7.0
222936_AdB_TEK_4036-3	Bovengrondse infra	09-06-2026	7.0
222936_AdB_TEK_4036-4	Bovengrondse infra	09-06-2026	7.0
222936_AdB_TEK_4038-1	Dwarsprofielen WRM Fase 4	09-06-2026	7.0
222936_AdB_TEK_4038-2	Dwarsprofielen WRM Fase 4	09-06-2026	7.0
222936_AdB_TEK_4040-1	Overzichtstekening type en locatie damwanden / beschoeiing	09-06-2026	7.0
222936_AdB_TEK_4040-2	Overzichtstekening type en locatie damwanden / beschoeiing	09-06-2026	7.0
222936_AdB_TEK_4040-3	Overzichtstekening type en locatie damwanden / beschoeiing	09-06-2026	7.0
222936_AdB_TEK_4040-4	Overzichtstekening type en locatie damwanden / beschoeiing	09-06-2026	7.0

02 Peilen en hoofdafmetingen

04 Bijlagen

De navolgende bijlagen zijn vervallen:

- model 'Duurzaam Beton Eigen Verklaring, Inrichting met vigerende omgevingsvergunning';
- model 'Duurzaam Beton Eigen Verklaring, Toepassingsgebied betonnen bestratingsproducten, niet constructief beton';

De navolgende bijlage is toegevoegd:

- Bijlage bemalingsadvies

De navolgende bijlage wordt vooralsnog niet aangepast.

- Bijlage Bepalingen levering bouwrijpe gronden

10 Bereikbaarheid terrein/transportroute

Toevoegen punt:

- Geen aan- en afvoer van zwaar bouwverkeer op het Noordeinde tijdens schooltijden
- Boete op belemmering calamiteitenroute. Boete bedraagt € 500,- per keer en belemmering dient binnen 1 uur opgelost te zijn.

2.2 Nadere beschrijving

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER		OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEEVEELHEID TER INLICHTING	
	HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6					
211020			Bestekspost is GEWIJZIGD - Tekstueel				
211020	220101		Grond ontgraven uit cunet tbv bouwwegen dik 0,30 m Betreft : grond ontgraven uit cunet t.b.v. bouwwegen, aanbrengen wegfundering uit reeds voorbelast terrein Oppervlakte ca. 3365 m2 Grondsoort: zand in zandbed Vervoeren volgens bestekspostnr. 221010 1. Grondsoorten niet gescheiden ontgraven .1. Ontgravingshoogte gemiddeld 0,30 m . . .1. Taluds 1 : 01. Toegestane positieve en negatieve afwijking 0,02 m1 Hoeveelheidsbepaling door vaststelling van het theoretisch profiel van ontgraving	m3	1.010,00	V	

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING
530040			Bestekspost is GEWIJZIGD - Hoeveelheid ter Inlichting - Tekstueel			
530040	514203		Leveren plantmateriaal (i.v.m. laag btw tarief). Betreft : leveren van vaste planten t.b.v. bestekspostnr(s) 532090	EUR		N
		2.	Te leveren plantmateriaal: volgens plantlijst Potmaat P9 Leveren op de plaats van verwerking	st		8.769,00 L
59			NIEUWE besteksgroep NIEUWE besteksgroep			
59			Onderhoud Duur onderhoudsperiode is 1 jaar			
592			NIEUWE besteksgroep NIEUWE besteksgroep			
592			Bomen			
592010			NIEUWE bestekspost			
592010	514818		Beheersen onkruid-boomspiegel. Betreft het beheersen van onkruid overeenkomstig KOR-beeldmeetlat: Groen-boom-boomspiegel-onkruid - er is in beperkte mate onkruid.	week	52,00	V
		3.	Te onderhouden aantal Grootte per boomspiegel: ca. 5,0 m2 of meer .3. Kwaliteitsniveau B .9. Frequentie eigen inspectie aannemer: ten minste 1 keer per 4 weken .1. Grondsoort: zand .3. Boom in gras .6 De aannemer wordt eigenaar van de vrijgekomen materialen	st		105,00 I
592020			NIEUWE bestekspost			
592020	515502		Water geven bomen. Betreft : nieuw aangeplant bomen 531050 en 531060 Hoeveelheid, tijdstip en frequentie is ter keuze en verantwoording van de aannemer. Rekenen met 100 liter per boom per keer .1. Water uit waterleidingnet	st	105,00	V
592030			NIEUWE bestekspost			
592030	515503		Inboeten bomen. Betreft : niet of niet goed aangeslagen bomen Inclusief benodigd grondwerk en herstellen boomband. Gerekend is met 10% inboet 9. Soort plantmateriaal: overeenkomstig bestekspostnr. in besteksgroep 530 .4. In gras en kruidachtigen .6 De aannemer wordt eigenaar van het vrijgekomen materiaal	st	11,00	V
592040			NIEUWE bestekspost			
						11,00 L

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEEVEELHEID TER INLICHTING
592040	515423		Vervangen bovengrondse boomverankering. Betreft : vervangen bovengrondse boomverankering Situatie : nieuw aangeplante bomen Gerekend is met 10% vervangen 2. Betreft 2 boompalen per boom .1. Boompaal: Lengte: 2,0 m Diameter: 80-90 mm Broompaal niet verduurzaamd, geschild, geleverd met FSC keurmerk . .1. Boomband: van jute, type greenguard, breedte 70 mm, lengte 150 cm per boom, dubbel geweven, 100% natuurlijk. Kruisgewijs bevestigen . . .1. Lengte van de paal boven maaiveld: 1,0 m3. Aanbrengen aan weerszijden van de boom loodrecht op de meest voorkomende windrichting3 De aannemer wordt eigenaar van de vrijgekomen materialen	st	21,00	V
594			NIEUWE besteksgroep NIEUWE besteksgroep			
594			Haagplantsoen			
594010			NIEUWE bestekspost			
594010	514837		Beheersen onkruid-beplanting. Betreft het beheersen van onkruid overeenkomstig KOR-beeldmeetlat: Groen-beplanting-onkruid - er is in beperkte mate onkruid Te onderhouden oppervlakte: 2918 m2 per keer Inspectie volgens bestekspostnummer 1. Verwachte hoeveelheid per keer: 2 .3. Kwaliteitsniveau B . .5. . . . Frequentie eigen inspectie aannemer: ten minste 1 keer per half jaar4. Termijn van uitvoering: 56 weken4 Vrijgekomen materialen vervoeren naar een inrichting. Acceptatiekosten voor rekening van de aannemer	are	58,36	V
594020			NIEUWE bestekspost			
594020	514427		Knippen van (blok)hagen. Betreft : blokhagen geplant volgens bestekspostnr. 532 Plantsoort van de haag: overeenkomstig bestekspostnr. in besteksgroep 530 4. De zijanten en de bovenkant van de haag .1. Betreft: blokhaag . . .3. Hoogte van de haag: van ca. 1 tot ca. 1,5 m2. Aantal beurten: 21 Vrijgekomen materiaal verzamelen en vervoeren naar een op grond van de Wet Milieubeheer vergunde inrichting	m2	5.836,00	V
594030			NIEUWE bestekspost			

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER		OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING	
	HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6					
594030	514451		Inboeten bosplantsoen. Betreft : niet of niet goed aangeslagen hagen Inclusief benodigd grondwerk Gerekend is met 10% inboet Plantmateriaal: overeenkomstig bestekspostnr. in besteksgroep 530 1. Vrijgekomen materiaal verzamelen en vervoeren naar een op grond van de Wet Milieubeheer vergunde inrichting	st	1.418,00	V	
595			NIEUWE besteksgroep NIEUWE besteksgroep				
595			Sierplantsoen				
595010			NIEUWE bestekspost				
595010	514837		Beheersen onkruid-beplanting. Betreft het beheersen van onkruid overeenkomstig KOR-beeldmeetlat: Groen-beplanting-onkruid - er is in beperkte mate onkruid. Te onderhouden oppervlakte: 15 m2 Inspectie volgens bestekspostnummer 1. Verwachte hoeveelheid per keer: 2 3. Kwaliteitsniveau B 5. Frequentie eigen inspectie aannemer: ten minste 1 keer per half jaar 4. Termijn van uitvoering: 52 weken 4. Vrijgekomen materialen vervoeren naar een inrichting. Acceptatiekosten voor rekening van de aannemer	are	0,30	V	
595020			NIEUWE bestekspost				
595020	514452		Inboeten sierplantsoen. Betreft : niet of niet goed aangeslagen sierplantsoen. Inclusief benodigd grondwerk. Gerekend is met 10% inboet 2. Heesters, kluitgoed overeenkomstig bestekspostnr. in besteksgroep 530 1. Vrijgekomen materiaal verzamelen en vervoeren naar een op grond van de Wet Milieubeheer vergunde inrichting	st	2,00	V	
597			NIEUWE besteksgroep NIEUWE besteksgroep				
597			Gras				
597010			NIEUWE bestekspost				
597010	511501		Maaien bermen en taluds. Betreft : ingezaaid terrein volgens bestekspostnrs. 571050 t/m 571070 1. Ecologisch beheer 1. Horizontaal of met een talud tot 1 : 2 2. Aantal maaibeurten: 2 tbv intensief gras. rondom obstakels in de onderhoudsperiode.	are	88,22	V	
632130			Bestekspost is GEWIJZIGD - Hoeveelheid resultaatsverplichting				

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEEVEELHEID TER INLICHTING	
632130	340101		Aanbrengen verlichtingsobject. Betreft : aanbrengen en aansluiten van nieuwe lichtmasten (paaltop 6 m) verspreid in het werk langs rijwegen, Waterkers, Kattenstaart, Gele Lis en Rietgras	st	29,00	V	
		1.	Lichtmast: Lichtmast van aluminium, conisch, geanodiseerd en voorzien van HDPE zwart grondstuk - Kleur: RAL 7021 (zwartgrijs) Nominale masthoogte: 6,0 m	st			29,00 L
		.9.	Verlichtingsarmatuur: - Luxis Small 2, LW-SRDS, 1500LM 24A 730 DAWB CV G5.Idt 24x Cree XP-G3 LED - Aluminium en gehard glas - Kleur: RAL 7021 (zwartgrijs) - armaturen mogen niet bij bewoners naar binnen schijnen. De aannemer dient ervoor te zorgen dat hij voldoende lichtschermen of lichtkappen plaatst.	st			29,00 L
		.1.	Leverancier: Lightwell of gelijkwaardig Grondstuk vullen met: scherp zand tot aan de onderkant deuropening	m3			1,45 L
		.1.	Uit te voeren kabelwerk t.b.v. aansluitkabel: Inclusief grondwerk, het leveren en aansluiten van de kabel op laagspanningsnet of door de aannemer aangebrachte OV-kabel (bijv. rijgen) Te rekenen met gem. 5 meter grondwerk/kabel per lichtmast + 2 m overlengte om toekomstige verplaatsingen mogelijk te maken. Incl. leveren en aanbrengen benodigde moffen. Aansluiting dient te geschieden door een gecertificeerde en hiervoor erkende installateur. Aansluitkosten (netwerkkosten) van netwerkbeheerder worden verrekend volgens bestekpostnr. 950040				
		.2	Aanleveren revisiegegevens volgens bestekspostnr. 630030				
632140			Bestekspost is GEWIJZIGD - Hoeveelheid resultaatsverplichting				
632140	340101		Aanbrengen verlichtingsobject. Betreft : aanbrengen en aansluiten van nieuwe lichtmasten (paaltop 4 m) verspreid in het werk t.p.v. parkeerterreinen	st	22,00	V	
		1.	Lichtmast: Lichtmast van aluminium, conisch, geanodiseerd en voorzien van HDPE zwart grondstuk - Kleur: RAL 7021 (zwartgrijs) Nominale masthoogte: 4,00 m	st			22,00 L
		.9.	Verlichtingsarmatuur: - Luxis Small 2, LW-SRDS, 1000LM 16A 730 DAWB CV G5.Idt 16x Cree XP-G3 LED - Aluminium en gehard glas - Kleur: RAL 7021 (zwartgrijs) - armaturen mogen niet bij bewoners naar binnen schijnen. De aannemer dient ervoor te zorgen dat hij voldoende lichtschermen of lichtkappen plaatst.	st			22,00 L
		.1.	Leverancier: Lightwell of gelijkwaardig Grondstuk vullen met: scherp zand tot aan de onderkant deuropening	m3			1,10 L
		.1.	Uit te voeren kabelwerk t.b.v. aansluitkabel: Inclusief grondwerk, het leveren en aansluiten van de kabel op laagspanningsnet of door de aannemer aangebrachte OV-kabel (bijv. rijgen) Te rekenen met gem. 5 meter grondwerk/kabel per lichtmast + 2 m overlengte om toekomstige				

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER		OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID TER INLICHTING	
	HOOFD- CODE	DEFICODE 1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6					
			verplaatsingen mogelijk te maken.				
			Incl. leveren en aanbrengen benodigde moffen.				
			Aansluiting dient te geschieden door een				
			gecertificeerde en hiervoor erkende installateur.				
			Aansluitkosten (netwerkkosten) van				
			netwerkbeheerder worden verrekend volgens				
			bestekpostnr. 950040				
		2	Aanleveren revisiegegevens volgens bestekpostnr.				
			630030				
							
							

3. Bepalingen

HFD PAR ART LID

01 Algemeen en administratief

01 05 Betalingsregelingen: indexeringsregeling

01 05 01 Indexeringsregeling

- 01 Jaarlijks indexeren vanaf 1 januari 2028.
- 02 Per jaar wordt één onderbouwde verzamel factuur met de prijscorrectie over de betaalde termijnstaten/facturen van het voorgaande jaar ingediend. De inschrijvingsprijzen zelf worden dus niet geïndexeerd.

01 05 02 Loonkosten- en brandstoffenbestanddelen

- 03 De geïndexeerde eenheidsprijzen zullen per jaar vanaf 1 januari 2028 worden vastgesteld en gelden voor het gehele contractjaar. Vervolgens zal elk volgend contractjaar opnieuw de geïndexeerde eenheidsprijzen worden vastgesteld en gelden voor het gehele volgende contractjaar.
- 04 Door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) uit Den Haag (www.cbs.nl) wordt de Grond-, weg- en waterbouw (GWW); input prijsindex gepubliceerd.

De GWW inputprijsindex bestaat uit verschillende deelgebieden, voor dit bestek wordt de volgende index gehanteerd:

- "gemiddeld gewogen totaal cijfer 42/43: Grond-, weg- en waterbouw (GWW)".

De GWW prijsindices worden ieder jaar berekend. De prijsindexcijfers worden vastgelegd vanaf 1 januari 2028.

Na het contractjaar 2028, volgens paragraaf 1.05 Tijdsbepaling, vindt verrekening plaats met als peildatum 1 januari 2021 (vaste periode), waarbij de prijsindex van april van het betreffende contractjaar geldt voor het gehele contractjaar. Hierbij geldt een maximum van + 2,5% per jaar.

Wijziging van de verrekenprijzen zal plaatsvinden door de eenheidsprijzen te verhogen/verlagen met de door de Raadscommissie Risicoregeling GWW, vastgestelde percentages, op basis van de vooraf tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer vastgestelde productgroepen.

01 14 Bouwstoffen

01 14 08 Duurzaam Beton

- 01 Duurzaam beton dient te bestaan uit secundair toeslagmateriaal. De minimale eis voor secundair toeslagmateriaal is 15% v/v. (conform BRL K11002) Tevens moet het secundair toeslagmateriaal in duurzaam beton zijn voorzien van een CE-markering op basis van de NEN-EN 12620.
- 02 Duurzaam beton dient een MKI-waarde te hebben. De maximale eis voor de MKI-waarde (€) is <EUR 25,00 m3. (berekend conform BRL K11002) De MKI-waarde voor duurzaam beton moet berekend zijn volgens de SBK Bepalingsmethode Gebouwen en GWW-werken.
- 03 De vrijgekomen betonmaterialen welke vervallen aan de opdrachtnemer, dienen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker die de ingenomen betonmaterialen verwerkt conform het systeemcertificaat BRL 2506 Deel 1 (Recyclinggranulaten voor toepassing in GWW en in beton) met als primair doel om de betongranulaten opnieuw in te zetten als secundair toeslagmateriaal voor het produceren van betonproducten conform het bepaalde in lid 01 en 02 en niet voor het produceren van bijvoorbeeld menggranulaten.
- 04 Voor de uit het werk af te voeren betonmaterialen, dient voor aanvang van het werk door de verwerker een ondertekende eigenverklaringen "verwerken vrijgekomen betonmaterialen" ingediend te worden conform het formulier in de bijlage. Aan deze verklaring dient als bewijsstuk het systeemcertificaat BRL 2506 Deel 1 (Recyclinggranulaten voor toepassing in GWW en in beton) toegevoegd te worden.
- 05 Voor de in het werk toe te passen betonmaterialen dient voor aanvang van het werk door de leverancier(s) een ondertekende eigenverklaringen "productie en levering betonmaterialen" ingediend te worden conform het formulier in de bijlage. Aan deze verklaring dient als bewijsstuk het systeemcertificaat BRL K11002 (Genereren van milieuprofielen voor betonnen infra producten) toegevoegd te worden.

