

WEN VOF

WEER KAAG & Br.

Addendum op LIOR 6.0 Gemeente Kaag en Braassem t.b.v. gebiedsontwikkeling Aan de Braassem

d.d. 13-12-2018

Inleiding

Voor de gebiedsontwikkeling Aan de Braassem zijn in afwijking op het LIOR 6.0, van de gemeente Kaag en Braassem, aanvullende eisen en voorwaarden vastgelegd om zo de gebiedsontwikkeling een eigen identiteit te geven. Om de kwaliteit van de openbare ruimte binnen het project te waarborgen zijn deze aanvullingen vastgelegd in dit addendum en als bijlage toegevoegd aan het exploitatieplan. Het addendum prevaleert boven het LIOR 6.0.

Voorbelasting

Voorbelasting dient te voldoen aan de eisen gesteld in de LIOR. De hoogte van de wegas is voor het gehele gebied vastgesteld op 1,15 meter boven waterpeil.

Parkeernorm

De parkeernorm is omschreven in de bestemmingsplanregels en wijkt af van het LIOR. Voor de inrichting dient de parkeernorm volgens CROW publicatie 317 te worden aangehouden.

Verhardingen

Materialisering

- Parkeerplaatsen in Betonstraatstenen keiformaat, elleboogverband, kleur zwart
- Rijbaan woonstraat in Betonstraatstenen keiformaat, keperverband met bisschopmutsen, kleur Lavano P0480, voorzien van molgoot (5 streklagen keiformaat)
- Rijbaan hoofdinrichting, Betonstraatstenen keiformaat in keperverband met bisschopmutsen, kleur Lavano zwart Glissando, voorzien van molgoot (5 streklagen keiformaat)
- Verkeerplateau's, Betonstraatstenen keiformaat, elleboogverband, kleur Keranova Okra, voorzien van molgoot (5 streklagen)
- Trottoirs, tegels 300 x 300 x 45 mm, kleur licht grijs halfsteensverband
- Inritten, tegels 300 x 300 x 80 mm, kleur lichtgrijs, halfsteensverband 90 graden gedraaid tov doorlopend trottoirtegelwerk
- Inritten ter plaatsen van bochten, tegels 300 x 150 x 80 mm, kleur licht grijs, elleboogverband

Verkeersplateau's

Inrichting verkeersplateau's conform CROW publicatie 244, oprit drempels volgens CROW publicatie 172, hoogte van de drempel op plateau 8 cm.

Kantopsluiting

Kantopsluiting van de rijbaan en parkeerplaatsen dient te worden uitgevoerd met geleidebanden 50/200 x 250 mm, Kleur grijs. (met uitzondering van haaksparkeren langs watergangen). kantopsluiting van trottoirs dient uitgevoerd te worden met opsluitbanden 100 x 200 mm. Kleur grijs.

Riool

Straatkolken, klasse Y afmeting gietijzeren kop met gootprofiel, afmeting 300 x 450 mm, voorzien van slagvaste kunststof kolk-bodem en slagvast uitstroom/stankscherm en vuilvanger van minimaal 30 liter, diameter 350 mm en afvoer van 125 mm.

Openbare Verlichting

Nieuwe ontwikkelingen binnen Aan de Braassem moeten worden voorzien van een openbaar DC verlichtingsnet met bijbehorende DC voedingskast en DC armaturen. Netwerk moet dynamisch dimbaar zijn volgens eisen van de gemeente Kaag en Braassem.

sem /
-ur
op

gem
kwaliteit

Lichtmasten zijn van Aluminium, firmma Nedal of gelijkwaardig, conisch en voorzien van HDPE zwart grondstuk.

Masthoogte in woonstraten is 5 meter,

Langs doorgaande wegen en ontsluitingswegen 6 meter hoog, met losse uithouder 5 graden 125cm Paaltop armatuur uitgevoerd in RAL 7021 en voorzien van matglas venster.

Groen

De toe te passen grasmengsels voor de bermen zijn, B3 mengsel 15 g/m², voor gazon dient mengsel R1 25 g/m² te worden toegepast.

De grootte van planten en bomen is conform de LIOR. Het soort en de positie van bomen en planten wordt in afstemming gedaan met Braassemerland VOF. De ontwikkelende partij in het project Aan de Braassem.

5 BEPLANTING

5.1 Bomen

Bomen geven kleur en identiteit aan een straat. In Braassemerland heeft ieder gebiedstype haar eigen boomsoorten. In het bomenplan op de volgende pagina staat aangegeven welke boomsoort op welke locatie wordt aangeplant.

De hoofdstructuur wordt aangeplant met amroebomen (Liquidambar). Deze bomen hebben een bijzondere intense herstkleur. Ze worden relatief groot (tot 25 meter), maar hebben een smalle, piramide vormige kruin met een rechte stam. Vanwege het feit dat de stam bijna kaarsrecht tot in de top van de boom doorgroeit is de amroeboom bijzonder geschikt als laanboom.

In de buurtstraten wordt de geveerdbladige esdoom (Acer) aangeplant. De buurtstraten onderscheiden zich hierdoor van de hoofdstructuur. De esdooms wordt niet hoog, tot 10 meter. Deze is daarom bijzonder geschikt voor aanplant in woonstraten. De geveerdbladige esdoom kleurt in de herst geel.

In de parkzones worden afwisselend verschillende soorten bomen toegeplant. Er worden zwarte berken aangeplant, papieresdooms en twee bijzonder bomen; de sneeuwkliekjesboom en vieugelstora. De papieresdooms zorgen voor wat meer volume en kleuren mooi rood in de herst. De sneeuwkliekjesboom en de vieugelstora zijn relatief klein (tot 5 meter) en geven opvallende, witte bloemen in het voorjaar. De mogelijkheid wordt onderzocht om een vijftal bestaande iepen te

herplanten vanuit een andere locatie en mogelijk krijgen een plek binnen de wijk. De mogelijkheid tot herplant hangt af van de planning en de voorwaarden waarop dat moet gebeuren. De iepen zijn ca. 6 meter hoog en geven de wijk meteen een volwassen uiterlijk. Wanneer blijkt dat de herplant niet mogelijk is, worden in plaats van de iepen de zwarte berk geplaat.

Langs de oevers worden schietwilgen aangeplant, die geknot zullen worden. Nabij de drie speellocaties die aan het water liggen wordt een grote treurwilg aangeplant. Dit maakt de speellocaties herkenbaar.



Liquidambar styraciflua (amroeboom)



HOOFDSTRUCTUUR



Ulmus 'Columella' (iep, herplant)



Ulmus 'Columella' in de herst



Acer cistifolium (geveerdbladige esdoom)



BUURTSTRATEN



Betula nigra 'Heritage' (zwarte berk)



Acer griseum (papieresdoom) in herst



Halesia carolina (sneeuwkliekjesboom)



Pterostyrax hispidus (vieugelstora)



Salix alba, geknot (knotwilg)



Salix sepulcralis 'Chrysoanana' (treurwilg)

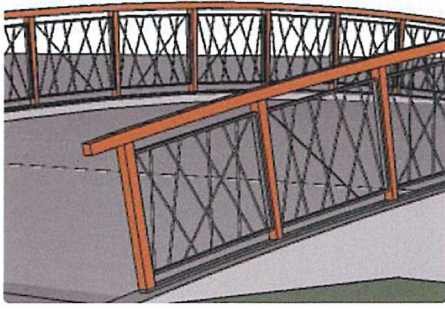
OEVERS

Bruggen

Voor het project is een bepaald type brug als terugkerend element gekozen met een specifiek ontworpen brughek.

Bruggen uitvoeren in staal, type Thorca Bridge van de firma Haasnoot of gelijkwaardig. Afmeting fiets-voetgangersbrug 14,00 x 2,00 meter, autobrug 16,50 x 8,50 m. Kleur stalen brugdelen RAL 7016, kleur leuning RAL 7021. Leuning tussen de stijlen voorzien van Spijlen werk (type Aan de Braassem), Leuning van bamboe composiet.

sem
brug



Detail leuningontwerp

Speelvoorzieningen

De LIOR gaat uit van grotere centrale speelplaatsen in de wijk. Het stedenbouwkundig plan van Aan de Braassem is gebaseerd op kleinere speelplaatsen conform de Jantje Beton norm. Wanneer dit bij uitwerking van een zelfrealisatie in de verkaveling is in te passen wordt gestreefd naar het ontwerpen van grotere centrale speelplaatsen welke met een vorm van participatie met toekomstige bewoners worden vormgegeven.

Gemy
Lier