1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Arnhem
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Aannemer(scombinatie) vernieuwing Stadstheater Arnhem
Beschrijving:	Het Stadstheater (gemeentelijk monument ca 7.500m2 bvo) is toe aan grootschalige vernieuwing: sloop toneeltoren, 'achterhuis' en overige niet monumentale delen. De grote zaal en entree worden aangepast en o.a. een kleine zaal en toneeltoren worden toegevoegd. Het integrale ontwerpteam heeft een passend, eigentijds, duurzaam, toegankelijk en toekomstbestendig Stadstheater ontworpen (ca 10.500 m2 bvo). De circulaire sloop/ oogst en bouwrijp maken (incl. archeologisch onderzoek) worden reeds uitgevoerd. Gemeente Arnhem zoekt een aannemer(scombinatie) voor de bouw, werktuigbouw, elektrotechniek en vaste inrichting in één perceel; een samenwerkings- en kennispartner; een partner die kan uitwerken en realiseren. De Gemeente heeft gezocht naar een optimaal evenwicht tussen de zekerheid van ontwerpkeuzes en de inbreng van kennis en kunde van uitvoerende partijen, met een acceptabele verdeling van risico's en rendement. Dit is vormgegeven in de contractvorm en aanbestedingsprocedure. 1
Identificatiecode van de procedure:	53cce6f5-a8b4-4213-8316-28ad7ba98077
Interne identificatiecode:	4221866
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212322 Bouwen van theater
Aanvullende classificatie (cpv):	45212350 Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45315100 Elektrotechnische installatiewerken
Aanvullende classificatie (cpv):	45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	71320000 Technische ontwerpdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Arnhem

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Zie aanbestedingsdocumenten.
Rechtsgrondslag:	

Rijksoverheid

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Aannemer(scombinatie) vernieuwing Stadstheater Arnhem
Beschrijving:	Het Stadstheater (gemeentelijk monument ca 7.500m2 bvo) is toe aan grootschalige vernieuwing: sloop toneeltoren, 'achterhuis' en overige niet monumentale delen. De grote zaal en entree worden aangepast en o.a. een kleine zaal en toneeltoren worden toegevoegd. Het integrale ontwerpteam heeft een passend, eigentijds, duurzaam, toegankelijk en toekomstbestendig Stadstheater ontworpen (ca 10.500 m2 bvo). De circulaire sloop/ oogst en bouwrijp maken (incl. archeologisch onderzoek) worden reeds uitgevoerd. Gemeente Arnhem zoekt een aannemer(scombinatie) voor de bouw, werktuigbouw, elektrotechniek en vaste inrichting in één perceel; een samenwerkings- en kennispartner; een partner die kan uitwerken en realiseren. De Gemeente heeft gezocht naar een optimaal evenwicht tussen de zekerheid van ontwerpkeuzes en de inbreng van kennis en kunde van uitvoerende partijen, met een acceptabele verdeling van risico's en rendement. Dit is vormgegeven in de contractvorm en aanbestedingsprocedure. 1
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212322 Bouwen van theater
Aanvullende classificatie (cpv):	45212350 Gebouwen met bijzondere historische of architectonische waarde
Aanvullende classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45315100 Elektrotechnische installatiewerken
Aanvullende classificatie (cpv):	45351000 Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	71320000 Technische ontwerpdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Arnhem

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

Rijksoverheid

aanbestedingen:	Vermindering van milieueffecten
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumenten
Doel van strategische aanbestedingen:	Innovatieve aankoop
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumenten
Doel van strategische aanbestedingen:	Verwezenlijking van sociale doelstellingen
Beschrijving:	Zie aanbestedingsdocumenten

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	65

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Arnhem - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Arnhem
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Arnhem
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Arnhem

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Rijksoverheid

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Mertens Bouwbedrijf B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Aannemer(scombinatie) vernieuwing Stadstheater Arnhem
Datum waarop de winnaar is gekozen:	28/11/2025
Datum van sluiting van het contract:	11/05/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Arnhem

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Arnhem
Registratienummer:	24287678
Postadres:	Eusebiusbuitensingel 53

Rijksoverheid

Stad:	ARNHEM
Postcode:	6828HZ
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Lia Mur
E-mail:	aanbesteden@connectie.nl
Telefoon:	+31 08001809
Internetadres:	http://www.arnhem.nl
Kopersprofiel:	http://www.arnhem.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811CD
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Rollen van deze organisatie:	

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Mertens Bouwbedrijf B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	13017382
Postadres:	Emmasingel 32
Stad:	WEERT
Postcode:	6001BC
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Limburg (NL422)
Land:	Nederland
E-mail:	info@mertens-weert.nl
Telefoon:	+31 495579710
Fax:	+31 495579715
Internetadres:	http://www.mertens-weert.nl
Rollen van deze organisatie:	

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	28578926-446f-49c4-b6f0-1b20d72f9416 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Rijksoverheid

Verzenddatum van de aankondiging:	18/05/2026 14:36 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid