1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Sportbedrijf Rotterdam B.V.
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Renovatie sporthal Alexander
Beschrijving:	Sportbedrijf Projecten BV ontwikkelt en realiseert duurzame, multifunctionele sportaccommodaties in stedelijke omgeving. Vanuit een sterke verbondenheid met de stad Rotterdam en in nauwe samenwerking met de gemeente en Sportbedrijf Rotterdam wordt gewerkt aan toekomstbestendige sportlocaties die bewegen, ontmoeten en maatschappelijke waarde stimuleren. Met een bruto vloeroppervlak van circa 3.500 m² behoort Sporthal Alexander tot de grotere sporthallen binnen de gemeente Rotterdam. Het uitgangspunt van deze aanbesteding is het realiseren van een toegankelijke, duurzame en toekomstbestendige sportaccommodatie. De vernieuwde sporthal dient geschikt te zijn voor bewegingsonderwijs, topsport, breedtesport en recreatief gebruik, en moet voor een periode van minimaal 40 jaar inzetbaar zijn voor alle Rotterdammers. Wordt toegelicht in de gunningsleidraad
Identificatiecode van de procedure:	280872ed-82aa-4a0a-9798-5cb625667b32
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Renovatie sporthal Alexander
Beschrijving:	Sportbedrijf Projecten BV ontwikkelt en realiseert duurzame, multifunctionele sportaccommodaties in stedelijke omgeving. Vanuit een sterke verbondenheid met de stad Rotterdam en in nauwe samenwerking met de gemeente en Sportbedrijf Rotterdam wordt gewerkt aan toekomstbestendige sportlocaties die bewegen, ontmoeten en maatschappelijke waarde stimuleren. Met een bruto vloeroppervlak van circa 3.500 m² behoort Sporthal Alexander tot de grotere sporthallen binnen de gemeente Rotterdam. Het uitgangspunt van deze aanbesteding is het realiseren van een toegankelijke, duurzame en toekomstbestendige sportaccommodatie. De vernieuwde sporthal dient geschikt te zijn voor bewegingsonderwijs, topsport, breedtesport en recreatief gebruik, en moet voor een periode van minimaal 40 jaar inzetbaar zijn voor alle Rotterdammers. Wordt toegelicht in de gunningsleidraad
Interne identificatiecode:	1

Rijksoverheid

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45262700 Verbouwingswerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	25/01/2027
Einddatum van de duur:	01/07/2028

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :	Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Wordt toegelicht in gunningsleidraad

Rijksoverheid

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	kwaliteit
Beschrijving:	Wordt toegelicht in gunningsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	28/05/2026 10:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425222

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	14/09/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425222
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van blijken van belangstelling:	14/06/2026 23:59 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische	neen

Rijksoverheid

orderplaatsing:	
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Sportbedrijf Rotterdam B.V. - Rechtbank Rotterdam
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Sportbedrijf Rotterdam B.V.
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Sportbedrijf Rotterdam B.V.
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Sportbedrijf Rotterdam B.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Sportbedrijf Rotterdam B.V.
Registratienummer:	562074869
Postadres:	Annie M.G. Schmidtplein 8
Stad:	ROTTERDAM
Postcode:	3083 NZ
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Valence Gadet
E-mail:	info@sportbedrijfrotterdam.nl
Telefoon:	+31 108080880
Internetadres:	http://www.sportbedrijfrotterdam.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Postadres:	Wilhelminaplein 100-125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Rotterdam
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-

Rijksoverheid

Internetadres:	Rotterdam

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	6f84f559-9ed0-4cdc-8a2f-857c352ec74d - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	15/05/2026 10:42 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid