

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Sportbedrijf Rotterdam B.V.

Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Renovatie sporthal Alexander

Beschrijving: Sportbedrijf Projecten BV ontwikkelt en realiseert duurzame, multifunctionele sportaccommodaties in stedelijke omgeving. Vanuit een sterke verbondenheid met de stad Rotterdam en in nauwe samenwerking met de gemeente en Sportbedrijf Rotterdam wordt gewerkt aan toekomstbestendige sportlocaties die bewegen, ontmoeten en maatschappelijke waarde stimuleren. Met een bruto vloeroppervlak van circa 3.500 m<sup>2</sup> behoort Sporthal Alexander tot de grotere sporthallen binnen de gemeente Rotterdam. Het uitgangspunt van deze aanbesteding is het realiseren van een toegankelijke, duurzame en toekomstbestendige sportaccommodatie. De vernieuwde sporthal dient geschikt te zijn voor bewegingsonderwijs, topsport, breedtesport en recreatief gebruik, en moet voor een periode van minimaal 40 jaar inzetbaar zijn voor alle Rotterdammers. Wordt toegelicht in de gunningsleidraad

Identificatiecode van de procedure: 280872ed-82aa-4a0a-9798-5cb625667b32

Type procedure: Niet-openbaar

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Renovatie sporthal Alexander

Beschrijving: Sportbedrijf Projecten BV ontwikkelt en realiseert duurzame, multifunctionele sportaccommodaties in stedelijke omgeving. Vanuit een sterke verbondenheid met de stad Rotterdam en in nauwe samenwerking met de gemeente en Sportbedrijf Rotterdam wordt gewerkt aan toekomstbestendige sportlocaties die bewegen, ontmoeten en maatschappelijke waarde stimuleren. Met een bruto vloeroppervlak van circa 3.500 m<sup>2</sup> behoort Sporthal Alexander tot de grotere sporthallen binnen de gemeente Rotterdam. Het uitgangspunt van deze aanbesteding is het realiseren van een toegankelijke, duurzame en toekomstbestendige sportaccommodatie. De vernieuwde sporthal dient geschikt te zijn voor bewegingsonderwijs, topsport, breedtesport en recreatief gebruik, en moet voor een periode van minimaal 40 jaar inzetbaar zijn voor alle Rotterdammers. Wordt toegelicht in de gunningsleidraad

Interne identificatiecode: 1

**5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

**5.1.3 Geraamde duur**

Begindatum: 25/01/2027

Einddatum van de duur: 01/07/2028

**5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

**5.1.9 Selectiecriteria**

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

**5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Wordt toegelicht in gunningsleidraad

|                                              |                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact)              |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 50                                   |
| Criterium:                                   |                                      |
| Type:                                        | Kwaliteit                            |
| Naam:                                        | kwaliteit                            |
| Beschrijving:                                | Wordt toegelicht in gunningsleidraad |

|                                              |                         |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde:          | 50                      |

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

|                                                   |                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 28/05/2026 10:00 +02:00 |
|---------------------------------------------------|-------------------------|

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425222>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

|                                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: | 14/09/2026 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|

Voorwaarden voor indiening:

|                          |                                                                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Elektronische indiening: | Vereist                                                                                                                         |
| Adres voor indiening:    | <a href="https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425222">https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/425222</a> |

|                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
|--------------------------|-----------------|

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Varianten: | Niet toegestaan |
|------------|-----------------|

|                                                                  |                         |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Uiterste datum voor de ontvangst van blijken van belangstelling: | 14/06/2026 23:59 +02:00 |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------|

Voorwaarden van het contract:

|                                                                                                         |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven | Neen |
| :                                                                                                       |      |

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Elektronische facturering | Vereist |
| :                         |         |

|                                                |      |
|------------------------------------------------|------|
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische | neen |
|------------------------------------------------|------|

orderplaatsing:

Er zal worden  
gebruikgemaakt van       neen  
elektronische betaling:

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

#### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor  
beroepsprocedures:       Sportbedrijf Rotterdam B.V. - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure       Sportbedrijf Rotterdam B.V.  
verstrekt:

Organisatie die meer  
informatie geeft over       Sportbedrijf Rotterdam B.V.  
beroepsprocedures:

Organisatie die  
verzoeken tot deelname       Sportbedrijf Rotterdam B.V.  
ontvangt:

### 8. Organisaties

#### 8.1 ORG-0001

Officiële naam:       Sportbedrijf Rotterdam B.V.

Registratienummer:       562074869

Postadres:       Annie M.G. Schmidtplein 8

Stad:       ROTTERDAM

Postcode:       3083 NZ

Onderverdeling land  
(NUTS):       Groot-Rijnmond (NL366)

Land:       Nederland

Contactpunt:       Valence Gadet

E-mail:       [info@sportbedrijfrotterdam.nl](mailto:info@sportbedrijfrotterdam.nl)

Telefoon:       +31 108080880

Internetadres:       <http://www.sportbedrijfrotterdam.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam:       Rechtbank Rotterdam

Postadres:       Wilhelminaplein 100-125

Stad:       Rotterdam

Postcode:       3072 AK

Onderverdeling land  
(NUTS):       Groot-Rijnmond (NL366)

Land:       Nederland

Contactpunt:       Rechtbank Rotterdam

E-mail:       [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Telefoon:       +31 883626000

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank->

Internetadres: [Rotterdam](#)

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: 6f84f559-9ed0-4cdc-8a2f-857c352ec74d - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging gebruikt als oproep tot mededinging –  
standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 15/05/2026 10:42 +02:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands