1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Juridisch adviseur anterieure overeenkomsten (SO26-1623)

Beschrijving: De zittende kandidaat kan eveneens, net als alle toegelaten partijen, een inschrijving indienen.In de bruisende Metropool Regio Amsterdam verwachten wij verdere groei en ontwikkeling. Met een hoog voorzieningenniveau en een sterke focus op het behoud en de versterking van groen, werken wij aan uitdagende projecten. Ondanks de beperkingen van Schiphol en de bereikbaarheid als hot issue, blijven wij ons inzetten voor vooruitgang. In Amstelveen werken we aan grote opgaven zoals de transformatie van bedrijventerrein Legmeer, Scheg en diverse binnenstedelijke herontwikkelingen. Ook gebiedsontwikkelingen zoals het Stadshart, Kronenburg en langs de A9 staan op de agenda. In Aalsmeer richten we ons op Greenpoort, Green Park Aalsmeer, projecten in Kudelstaart, Oosteinde, centrumgebied en diverse kleinere ontwikkelingen langs de linten. De afdeling Stedelijke ontwikkeling, onderdeel van het fysiek domein, werkt voor de uitvoeringsorganisatie Amstelveen en Aalsmeer. Binnen deze afdeling zijn er vier teams: projectmanagement, planeconomie & grondzaken, omgevingsplannen & vergunningen, omgevingsbeleid en economie & duurzaamheid. Voor het team projectmanagement, planeconomie & grondzaken zijn wij op zoek naar een Juridisch adviseur anterieure overeenkomsten.Als Juridisch adviseur anterieure overeenkomsten functioneer je zelfstandig. Je werkt in projectgroepen intensief samen met de projectmanager, de planeconoom en andere vakspecialisten. Het gemeentelijke werkproces bij gebiedsontwikkelingen in samenwerking met marktpartijen is zo ingericht, dat er voor iedere fase van de ontwikkeling een overeenkomst wordt aangegaan met daarin de (proces)afspraken voor de betreffende fase van de ontwikkeling. Dat loopt van voorovereenkomst of intentieovereenkomst voor de duur van de haalbaarheidsfase tot en met de anterieure overeenkomst met betrekking tot de realisatie van de bestemmingswijziging en de realisatie van het bouwplan en een eventuele grondverkoop of -aankoop. Als juridisch adviseur anterieure overeenkomsten heb je een belangrijke rol in het bepalen van de ontwikkel- en onderhandelstrategie en in het vormgeven en vastleggen van de juridische afspraken. De projecten waar je aan werkt zijn complex en vragen om een brede ervaring op tactisch en strategisch niveau in de wereld van grondzaken. Naast het onderhandelen over en het opstellen van overeenkomsten heb je ervaring met het toepassen van het instrumentarium van het grondbeleid zoals grondaankopen en het vestigen van voorkeursrechten.Doel en karakter van de opdrachtDe opdracht betreft het projectmatig opleveren van een afgebakend pakket juridische producten op het terrein van grondzaken en gebiedsontwikkeling. Het betreft geen structurele functie of rol binnen de organisatie, maar een tijdelijke, resultaatgerichte zelfstandige opdracht. De opdrachtnemer voert de opdracht uit als zelfstandig professional en behoudt autonomie over de wijze van uitvoering.De opdrachtnemer levert uiterlijk 1 juni 2027 de volgende resultaten op, in afstemming met de betrokken projectmanagers, maar met behoud van eigen regie over de uitvoering:Afronden van?twee voorovereenkomst?die in concept gereed zijn, inclusief bijbehorende besluitvormingsdocumenten zoals collegeadviezen. Afronden van een erfpachtovereenkomst die in concept gereed zijn, inclusief bijbehorende besluitvormingsdocumenten zoals collegeadviezen.Afronden van een intentieovereenkomst inclusief collegeadvies.Opstellen van acht vervolgovereenkomsten voortkomend uit bovengenoemde overeenkomsten voor diverse projecten. Opstellen van? overeenkomsten voor vier nieuw op te starten projecten, inclusief bijbehorende besluitvormingsdocumenten zoals collegeadviezen.Al deze overeenkomsten hebben betrekking op gebiedsontwikkelingen. Indien bestuurlijke besluitvorming daartoe aanleiding geeft, kunnen aanvullende overeenkomsten worden opgesteld.

Rijksoverheid

	De noodzaak en inhoud hiervan worden in overleg bepaald, maar de opdrachtnemer behoudt zelfstandigheid in de aanpak. De opdrachtnemer: Bepaalt zelf de werkwijze en planning?binnen de gestelde deadlines.Is verantwoordelijk voor het eindresultaat, niet voor de wijze waarop dit tot stand komt.Kan zich laten vervangen?door een professional met vergelijkbare expertise, mits vooraf afgestemd. Ontvangt een vergoeding op basis van facturatie, zonder doorbetaling bij ziekte of vakantie.
Identificatiecode van de procedure:	8cf2a3ac-63cd-4900-b619-ee70f5ce9bdb
Interne identificatiecode:	2132
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De zittende kandidaat kan eveneens, net als alle toegelaten partijen, een inschrijving indienen.In de bruisende Metropool Regio Amsterdam verwachten wij verdere groei en ontwikkeling. Met een hoog voorzieningenniveau en een sterke focus op het behoud en de versterking van groen, werken wij aan uitdagende projecten. Ondanks de beperkingen van Schiphol en de bereikbaarheid als hot issue, blijven wij ons inzetten voor vooruitgang. In Amstelveen werken we aan grote opgaven zoals de transformatie van bedrijventerrein Legmeer, Scheg en diverse binnenstedelijke herontwikkelingen. Ook gebiedsontwikkelingen zoals het Stadshart, Kronenburg en langs de A9 staan op de agenda. In Aalsmeer richten we ons op Greenpoort, Green Park Aalsmeer, projecten in Kudelstaart, Oosteinde, centrumgebied en diverse kleinere ontwikkelingen langs de linten. De afdeling Stedelijke ontwikkeling, onderdeel van het fysiek domein, werkt voor de uitvoeringsorganisatie Amstelveen en Aalsmeer. Binnen deze afdeling zijn er vier teams: projectmanagement, planeconomie & grondzaken, omgevingsplannen & vergunningen, omgevingsbeleid en economie & duurzaamheid. Voor het team projectmanagement, planeconomie & grondzaken zijn wij op zoek naar een Juridisch adviseur anterieure overeenkomsten.Als Juridisch adviseur anterieure overeenkomsten functioneer je zelfstandig. Je werkt in projectgroepen intensief samen met de projectmanager, de planeconoom en andere vakspecialisten. Het gemeentelijke werkproces bij gebiedsontwikkelingen in samenwerking met marktpartijen is zo ingericht, dat er voor iedere fase van de ontwikkeling een overeenkomst wordt aangegaan met daarin de (proces)afspraken voor de betreffende fase van de ontwikkeling. Dat loopt van voorovereenkomst of intentieovereenkomst voor de duur van de haalbaarheidsfase tot en met de anterieure overeenkomst met betrekking tot de realisatie van de bestemmingswijziging en de realisatie van het bouwplan en een eventuele grondverkoop of -aankoop. Als juridisch adviseur anterieure overeenkomsten heb je een belangrijke rol in het bepalen van de ontwikkel- en onderhandelstrategie en in het vormgeven en vastleggen van de juridische afspraken. De projecten waar je aan werkt zijn complex en vragen om een brede ervaring op tactisch en strategisch niveau in de wereld van grondzaken. Naast het onderhandelen over en het opstellen van overeenkomsten heb je ervaring met het toepassen van het instrumentarium van het grondbeleid zoals grondaankopen en het vestigen van voorkeursrechten.Doel en karakter van de opdrachtDe opdracht betreft het projectmatig opleveren van een afgebakend pakket juridische producten op het terrein van grondzaken en gebiedsontwikkeling. Het betreft geen structurele functie of rol binnen de organisatie, maar een tijdelijke, resultaatgerichte zelfstandige opdracht. De opdrachtnemer voert de opdracht uit als zelfstandig professional en behoudt autonomie over de wijze van uitvoering.De opdrachtnemer levert uiterlijk 1 juni 2027 de volgende resultaten op, in afstemming met de betrokken projectmanagers, maar met behoud van eigen regie over de uitvoering:Afronden van?twee voorovereenkomst?die in concept gereed zijn, inclusief bijbehorende besluitvormingsdocumenten zoals collegeadviezen. Afronden van een erfpachtovereenkomst die in concept gereed zijn, inclusief bijbehorende besluitvormingsdocumenten zoals collegeadviezen.Afronden van een intentieovereenkomst inclusief collegeadvies.Opstellen van acht vervolgovereenkomsten voortkomend uit bovengenoemde overeenkomsten voor diverse projecten. Opstellen van? overeenkomsten voor vier nieuw op te starten projecten, inclusief bijbehorende besluitvormingsdocumenten zoals collegeadviezen.Al deze overeenkomsten hebben betrekking op gebiedsontwikkelingen. Indien bestuurlijke besluitvorming daartoe aanleiding geeft, kunnen aanvullende overeenkomsten worden opgesteld. De noodzaak en inhoud hiervan worden in overleg bepaald, maar de opdrachtnemer behoudt

Rijksoverheid

zelfstandigheid in de aanpak. De opdrachtnemer: Bepaalt zelf de werkwijze en planning?binnen de gestelde deadlines.Is verantwoordelijk voor het eindresultaat, niet voor de wijze waarop dit tot stand komt.Kan zich laten vervangen?door een professional met vergelijkbare expertise, mits vooraf afgestemd. Ontvangt een vergoeding op basis van facturatie, zonder doorbetaling bij ziekte of vakantie.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Juridisch adviseur anterieure overeenkomsten (SO26-1623)

Beschrijving: De zittende kandidaat kan eveneens, net als alle toegelaten partijen, een inschrijving indienen.In de bruisende Metropool Regio Amsterdam verwachten wij verdere groei en ontwikkeling. Met een hoog voorzieningenniveau en een sterke focus op het behoud en de versterking van groen, werken wij aan uitdagende projecten. Ondanks de beperkingen van Schiphol en de bereikbaarheid als hot issue, blijven wij ons inzetten voor vooruitgang. In Amstelveen werken we aan grote opgaven zoals de transformatie van bedrijventerrein Legmeer, Scheg en diverse binnenstedelijke herontwikkelingen. Ook gebiedsontwikkelingen zoals het Stadshart, Kronenburg en langs de A9 staan op de agenda. In Aalsmeer richten we ons op Greenpoort, Green Park Aalsmeer, projecten in Kudelstaart, Oosteinde, centrumgebied en diverse kleinere ontwikkelingen langs de linten. De afdeling Stedelijke ontwikkeling, onderdeel van het fysiek domein, werkt voor de uitvoeringsorganisatie Amstelveen en Aalsmeer. Binnen deze afdeling zijn er vier teams: projectmanagement, planeconomie & grondzaken, omgevingsplannen & vergunningen, omgevingsbeleid en economie & duurzaamheid. Voor het team projectmanagement, planeconomie & grondzaken zijn wij op zoek naar een Juridisch adviseur anterieure overeenkomsten.Als Juridisch adviseur anterieure overeenkomsten functioneer je zelfstandig. Je werkt in projectgroepen intensief samen met de projectmanager, de planeconoom en andere vakspecialisten. Het gemeentelijke werkproces bij gebiedsontwikkelingen in samenwerking met marktpartijen is zo ingericht, dat er voor iedere fase van de ontwikkeling een overeenkomst wordt aangegaan met daarin de (proces)afspraken voor de betreffende fase van de ontwikkeling. Dat loopt van voorovereenkomst of intentieovereenkomst voor de duur van de haalbaarheidsfase tot en met de anterieure overeenkomst met betrekking tot de realisatie van de bestemmingswijziging en de realisatie van het bouwplan en een eventuele grondverkoop of -aankoop. Als juridisch adviseur anterieure overeenkomsten heb je een belangrijke rol in het bepalen van de ontwikkel- en onderhandelstrategie en in het vormgeven en vastleggen van de juridische afspraken. De projecten waar je aan werkt zijn complex en vragen om een brede ervaring op tactisch en strategisch niveau in de wereld van grondzaken. Naast het onderhandelen over en het opstellen van overeenkomsten heb je ervaring met het toepassen van het instrumentarium van het grondbeleid zoals grondaankopen en het vestigen van voorkeursrechten.Doel en karakter van de opdrachtDe opdracht betreft het projectmatig opleveren van een afgebakend pakket juridische producten op het terrein van grondzaken en gebiedsontwikkeling. Het betreft geen structurele functie of rol binnen de organisatie, maar een tijdelijke, resultaatgerichte zelfstandige opdracht. De opdrachtnemer voert de opdracht uit als zelfstandig professional en behoudt autonomie over de wijze van uitvoering.De opdrachtnemer levert uiterlijk 1 juni 2027 de volgende resultaten op, in afstemming met de betrokken projectmanagers, maar met behoud van eigen regie over de uitvoering:Afronden van?twee voorovereenkomst?die in concept gereed zijn, inclusief bijbehorende besluitvormingsdocumenten zoals collegeadviezen. Afronden

Rijksoverheid

	van een erfpachtovereenkomst die in concept gereed zijn, inclusief bijbehorende besluitvormingsdocumenten zoals collegeadviezen.Afronden van een intentieovereenkomst inclusief collegeadvies.Opstellen van acht vervolgovereenkomsten voortkomend uit bovengenoemde overeenkomsten voor diverse projecten. Opstellen van? overeenkomsten voor vier nieuw op te starten projecten, inclusief bijbehorende besluitvormingsdocumenten zoals collegeadviezen.Al deze overeenkomsten hebben betrekking op gebiedsontwikkelingen. Indien bestuurlijke besluitvorming daartoe aanleiding geeft, kunnen aanvullende overeenkomsten worden opgesteld. De noodzaak en inhoud hiervan worden in overleg bepaald, maar de opdrachtnemer behoudt zelfstandigheid in de aanpak. De opdrachtnemer: Bepaalt zelf de werkwijze en planning?binnen de gestelde deadlines.Is verantwoordelijk voor het eindresultaat, niet voor de wijze waarop dit tot stand komt.Kan zich laten vervangen?door een professional met vergelijkbare expertise, mits vooraf afgestemd. Ontvangt een vergoeding op basis van facturatie, zonder doorbetaling bij ziekte of vakantie.
Interne identificatiecode:	2132

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 25%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 75%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium	

Rijksoverheid

numerieke waarde: 75

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Amstelveen
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	120 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	VIA de Leeuw bv

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	120 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	15/05/2026
Datum van sluiting van het contract:	15/05/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

Rijksoverheid

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Petra Kegge
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911
Internetadres:	http://www.amstelveenhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.amstelveenhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Amstelveen
Registratienummer:	34365024
Postadres:	Laan Nieuwer-Amstel
Stad:	Amstelveen
Postcode:	1182JR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Amstelveen
E-mail:	nextstep@amstelveen.nl
Telefoon:	+31 205404911

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	VIA de Leeuw bv
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	81982623
Postadres:	Vlasstraat
Stad:	Bruinisse
Postcode:	4311CR
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Mevrouw Suzanne Linden
E-mail:	info@viadeleeuw.nl
Telefoon:	+31 621222264

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	3f027e3d-30be-49a2-8b15-0da1bc2ab3c1 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	15/05/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid