

Ref.nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Aanbestedingsleidraad	U geeft aan dat de documenten door middel van een gekwalificeerde handtekening dienen te worden ondertekend. Documenten van derden mogen door middel van een 'handgeschreven handtekening' ondertekend worden. Wij willen voorstellen dat ook de inschrijver kan tekenen door middel van een 'handgeschreven handtekening' of digitaal gescande handtekening. Wilt u hier akkoord mee gaan?	Nee, dit is voor de Aanbesteder niet akkoord. De Aanbesteder handhaaft de bepalingen omtrent ondertekening zoals opgenomen in aanbestedingsstukken.
2	Bijlage 4	Wij hanteren zelf de voorwaarden van de DNR 2025. Daarin zijn ten aanzien aan aansprakelijkheid de volgende artikelen opgenomen: • Toerekenbare tekortkoming adviseur - artikel 14.1 en artikel 14.2 van de DNR 2025. • Aansprakelijkheid voor derden adviseurs - artikel 14.3 en artikel 14.4 van de DNR 2025. • Aanspraken van derden - artikel 14.5 van de DNR 2025. • Schade en schadevergoeding - artikel 14.6, artikel 14.7 en artikel 14.8) van de DNR 2025. • Aansprakelijkheidsbeperking - artikel 14.9 en artikel 14.10 van de DNR 2025.	Het verzoek wordt niet gehonoreerd. De Aanbesteder handhaaft artikel 14 Algemene inkoopvoorwaarden. Artikel 14 van de Algemene inkoopvoorwaarden sluit aan bij het wettelijk stelsel van het verbintenissenrecht, hetgeen als proportioneel moet worden beschouwd in de zin van voorschrift 3.9D van de Gids Proportionaliteit. Van een ongelimiteerde aansprakelijkheid voor schade van derden is geen sprake nu alle wettelijke begrenzingen van het BW voor opdrachtnemer onverkort van toepassing blijven op eventuele schade van derden.

		• Vervaltermijn aansprakelijkheid - artikel 14.11 en 4.12 van de DNR 2025. Onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering is hierop afgestemd. Mogen deze clausules van de DNR 2025 van toepassing verklaard worden op de overeenkomst met de aanbestedder (gemeente Vaals) ter vervanging van artikel 14 Aansprakelijkheid en verzekering volgens de Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Vaals?	
3	Bijlage 16	In de verstrekte stukken ten aanzien van de aanbesteding (bijlage 16 – subgunningscriterium: kwaliteit), wordt gesproken over een presentatie K3 (fysiek presentatie). Wanneer dient deze presentatie plaats te vinden? In de bijgevoegde planning is hierover niets vermeld.	De indicatieve planning uit paragraaf 3.8. 1 wordt als volgt aangepast: • Publicatie nota van inlichtingen inschrijvingsfase: 29 mei 2026 • 2^e uiterste datum indienen verzoek om nadere inlichtingen: 4 juni 2026 • Uiterste datum ontvangst van de inschrijvingen: 3 juli 2026 tot en met 12.00 uur • Openen digitale kluis in TenderNed met inschrijvingen: 3 juli 2026 na 12.00 uur • Presentaties: week 28 en/of 29 2026 • Verzenden Gunningsbeslissing: 17 juli 2026 • Uiterste datum rechtsbeschermingstermijn: 6 augustus 2026 • Verzenden opdracht: 7 augustus 2026 Aan deze nieuwe indicatieve planning kunnen geen rechten worden ontleend. De Aanbestedder behoudt zich het recht voor

			deze nieuwe indicatieve planning te wijzigen. Deze nieuwe indicatieve planning prevaleert boven de planning zoals genoemd in paragraaf 3.8.1. en de in een eerder stadium van deze aanbestedingsprocedure op TenderNed opgenomen planning.
4	Bijlage 15	Volgens de aanbesteding uitvraag dient volgens bijlage 15 een opgave gedaan te worden ten aanzien van de uurtarieven voor verschillende medewerkersniveau 's voor de uitvoering van de (vervolg)werkzaamheden. Mag gezien het gegeven dat de uitvoering van de opdracht over meerdere jaren verspreid is een jaarlijks prijscompensatie % opgenomen worden?	Nee, dat is niet akkoord. Er dient een vaste prijs te worden opgegeven voor de levering van de gevraagde diensten en producten. De opgegeven prijzen dienen all-in tarieven te zijn, hetgeen betekent dat opdrachtnemer wordt geacht de risico's en bijkomende kosten te verdisconteren in de inschrijfprijs.
5	Bijlage 7	In het invulblad (Excel) staat dat deelproduct 1: de kernen Vijlen en Vaals omvat in aansluiting op de planning met verschillende deelproducten (zie 3.4.9 van de aanbestedingsleidraad) waar wordt gesproken over afzonderlijke deelproducten Vijlen en Vaals. Moet niet voor elke kern een apart deelproduct geoffreerd worden?	De Aanbesteder heeft bijlage 13 aangepast in die zin dat de kernen Vijlen en Vaals als afzonderlijk deelproduct geoffreerd dienen te worden. Een nieuwe bijlage 13 is geüpload.
6	Bijlage 4	In het model dienstverleningsovereenkomst is een betalingsmethodiek opgenomen in artikel 4. Het lijkt erop dat pas gefactureerd kan worden als het deelproduct is	Nee, het is niet akkoord om een afwijkend facturatievoorstel op te nemen bij de inschrijving. De Aanbesteder heeft de betalingssystematiek in artikel 4 van de model dienstverleningsovereenkomst (Bijlage 4) gewijzigd. Een nieuwe bijlage 4 is geüpload.

		gereedgekomen. Gelet op de leveringstermijnen van de verschillende deelproducten betekent dit een voorfinanciering. Dit is voor ons niet acceptabel. Mogen wij een afwijkend facturatievoorstel opnemen bij de inschrijving?	
7	Bijlage 4	In artikel 4, onder b van de Model dienstverleningsovereenkomst staat "voor de jaren 2026 tot en met 2032" moet dit niet zijn tot en met 2031 of tot 2032?	Dat is correct. Artikel 1 sub b Model dienstverleningsovereenkomst komt als volgt te luiden: "De gemeenteraad bij schriftelijke vaststelling op grond van artikel 189 Gemeentewet de volledige offerteprijs van Opdrachtnemer voor uitvoering van de opdracht voor de jaren 2026 tot en met 31 december 2031 ten laste van de (meerjaren)begroting van voornoemde jaren brengt dan wel heeft gebracht.
8	Aanbestedingsleidraad	Mogen wij ervan uitgaan dat de gemeente de omgevingsdialoog/participatie zelf uitvoert ten aanzien van de omgevingsplanwijzigingen?	De Aanbesteder verzorgt zelf de uitvoering van de participatieverplichtingen. Zie ook 3.4.14 Aanbestedingsleidraad: "Wel dient Opdrachtnemer de relevante wettelijke regels over de voorbereiding van besluitvorming in acht te nemen bij het aanleveren van de deelproducten, waaronder regels over de publicatie van (ontwerp)besluiten, de terinzagelegging, zienswijzerondes, instemmings-, advies- en participatieverplichtingen en eventuele bezwaar- en beroepsmogelijkheden. Opdrachtnemer dient zijn eigen planning hierop aan te passen, zodat de beoogde besluitvormingsdatum (zie fasering 3.4.9) wordt gehaald."
9	Aanbestedingsleidraad	In 3.4.10 geeft aan dat een set met regels moet worden aangeleverd en een verbeelding. Kunt u nader aangeven wat u daaronder verstaat: - Levering van	Onder "leveren" wordt verstaan het opleveren van een compleet en samenhangend omgevingsplanonderdeel, bestaande uit juridisch houdbare regels, een bijbehorende toelichting en een daarop afgestemde verbeelding, zodanig dat

		regels? - Levering van toelichting en verbeelding? Deze vraag dient u mede in relatie tot de eerder gestelde vraag over plansoftware te behandelen. Dit in verband met uitwisselen van bestanden of samenwerken in de software.	dit direct bruikbaar is voor, ontwerp, vaststelling en publicatie. De producten dienen in zowel Word als PDF aangeleverd te worden. Afbeeldingen dienen te worden aangeleverd als jpg-bestand (voor een goede leesbaarheid bij het raadplegen van het Omgevingsplan via “Regels op de Kaart” (DSO) is voldoende resolutie een vereiste).
10	Aanbestedingsleidraad	In 3.4.4 geeft u aan dat ook omgevingsvergunningen om af te wijken van het bestemmingsplan die zijn vastgesteld voor inwerkingtreding van de Omgevingswet, maar nog niet zijn verwerkt in de ruimtelijke plannen onderdeel gaan uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Om hoeveel omgevingsvergunningen gaat het? Met hoeveel BOPA's dienen we rekening te houden en is er een overzicht van toe te rekenen BOPA's / omgevingsvergunningen per kern (volgens fases-deelproducten)?	In 2024 geeft de Aanbesteder ca. 50 BOPA's verleend. In 2025 ca. 60.
11	Aanbestedingsleidraad	In de aanbestedingsleidraad wordt melding gemaakt van de omgevingssoftware Xillnc (Tercera) van Aanbesteder (onder 3.4.2 en 3.4.11). Terwijl bij de geschiktheidseisen (paragraaf 4.3) bij geschiktheidseis 2 gevraagd wordt naar aantoonbare ervaring met de plansoftware RX-base (of gelijkwaardig). Er lijkt sprake te zijn	De Aanbesteder maakt gebruik van de plansoftware Tercera Xxllnc. Ter toelichting op geschiktheidseis 2 merkt de Aanbesteder op dat Tercera Xxllnc gelijkwaardig is aan de RX-base software.

		van een discrepantie. In welke plansoftware dient het omgevingsplan opgemaakt te worden. Kunt u duidelijkheid verschaffen over de door gebruikte plansoftware?	
12	Algemeen	De door de inschrijvers in te vullen documenten zijn in pdf formaat toegevoegd aan de tenderstukken. Kunt u deze in Word formaat toevoegen?	Bijlage 5, 6, 7, 9, 10, 11 en 12 zullen in Word-formaat worden toegevoegd. Bijlage 8 betreft een invulbaar pdf-bestand.
13	Aanbestedingsleidraad	Welke rol ziet u voor de opdrachtnemer bij de volgende onderdelen: - intekenen van de benodigde werkingsgebieden/locaties (geo-specialist); - participatieproces; - beantwoording Zienswijzennota; - politieke besluitvorming; en - eventuele beroepsprocedures	<u>Intekenen van de benodigde werkingsgebieden/locaties (geo-specialist)</u> Het aanleveren van de verbeelding maakt onderdeel uit van de opdracht. De opdrachtnemer zet hiervoor geo-specialistische expertise in en verzorgt de uitwerking. <u>Participatieproces</u> De Aanbesteder organiseert het participatieproces zelf. De opdrachtnemer ondersteunt waar nodig en zorgt ervoor dat de resultaten van de participatie op een juiste wijze worden verwerkt in de regels. <u>Beantwoording zienswijzennota</u> De Aanbesteder is verantwoordelijk voor de beantwoording. De opdrachtnemer ondersteunt hierbij en levert waar nodig inhoudelijke input op specifieke onderdelen. <u>Politieke besluitvorming</u> De Aanbesteder blijft verantwoordelijk voor de politieke besluitvorming, opdrachtnemer levert indien nodig, op basis van hun expertise, (inhoudelijke) input. <u>Eventuele beroepsprocedures</u>

			Deze worden door de Aanbesteder afgehandeld. Indien nodig wordt de opdrachtnemer gevraagd om inhoudelijke ondersteuning of aanvullende input te leveren.
14	Aanbestedingsleidraad	In de omschrijving van de opdracht wordt niet specifiek ingegaan op de activiteiten-annotatie en de wisselwerking met de toepasbare regels (indieningsformulieren / vergunningenchecks). Kunt u nader toelichten hoe u dit onderdeel wenst op te pakken en welke subonderdelen wel/niet binnen de opdracht vallen?	Toepasbare regels en annoteren vallen niet binnen de huidige opdrachtomschrijving. De Aanbesteder wil eerst de uitkomst van deze aanbesteding afwachten, zodat zij de toepasbare regels op een later moment gelijktijdig kan oppakken en dubbel werk voorkomt.
15	Aanbestedingsleidraad	Ziet u een inventarisatie van de ruimtelijke plannen en verordeningen, die onderdeel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, als essentiële stap binnen het proces? En zo ja, dient hiervan een apart (deel)product opgeleverd te worden?	Een inventarisatie van de regels uit de huidige plannen zal nodig zijn. Een apart deelproduct hoeft niet, maar mocht opdrachtnemer dit prettiger vinden en hier een voorstel voor willen doen, dan kan dat. Wel is een duidelijke beschrijving/overzicht in de bijlagen gewenst welke verordeningen/plannen zijn verwerkt.
16	Aanbestedingsleidraad	U geeft aan dat opdrachtnemer, voor zover nodig, ervoor zorgdraagt dat tussentijdse wijzigingen van het omgevingsplan – vanwege ruimtelijke ontwikkelingen – conform de STOP/TPOD worden verwerkt. Kunt u nader toelichten welke rol de opdrachtnemer hierin dan precies heeft?	De Aanbesteder blijft verantwoordelijk voor het initiëren en inhoudelijk bepalen van wijzigingen in het omgevingsplan. Deze wijzigingen worden, in onderlinge afstemming, door de opdrachtnemer verwerkt. De rol van de opdrachtnemer is daarbij om te adviseren en te sturen op een passende verwerking, zodat de consistentie en voortgang van het opstellen van de regels geborgd blijft. Dit blijft daarom een kwestie van voortdurende afstemming tussen partijen.
17	Aanbestedingsleidraad	Het verwerken van de bruidsschat is één van de zeven deelproducten. Betekent dit dat u voornemens bent om de	Opdrachtnemer dient zowel een gebiedsgerichte als een themagerichte werkwijze te hanteren. De omzetting van de bestaande ruimtelijke plannen vindt per gebied plaats, waarbij

		bruidsschat pas richting het einde van de transitieperiode – voor de gehele gemeente in één keer – te verwerken in het omgevingsplan ‘nieuwe stijl’? Of wilt u de bruidsschat bij de verschillende gebiedsgerichte wijzigingen direct meenemen?	de geldende regels op een locatie in één keer worden omgezet naar het nieuwe omgevingsplan (conform artikel 22.6 lid 1 Omgevingswet). Daarnaast dienen de regels uit de gemeentelijke verordeningen en de bruidsschat thematisch – dat wil zeggen: per onderwerp – te worden omgezet naar het nieuwe omgevingsplan (zie aanbestedingsleidraad 3.4.8). Het antwoord op de vraag is: geen van beide opties die de geïnteresseerde oppert is volledig juist. De leidraad schrijft voor dat de bruidsschat: • <u>niet</u> pas aan het einde van de transitieperiode in één keer wordt verwerkt, maar • ook <u>niet</u> geïntegreerd wordt in de gebiedsgerichte wijzigingen, maar als een apart, thematisch deelproduct wordt verwerkt, dat parallel loopt aan de gebiedsgerichte fasen. De gebiedsgerichte fasen (1 tot en met 4) lopen parallel aan het verwerken van de overige TAM-IMRO-plannen, de gemeentelijke verordeningen, de bodemkaarten en -besluiten en de regels uit de bruidsschat (fase 5).
18	Aanbestedingsleidraad	Naast de motivering bij het wijzigingsbesluit, bestaat ook de algemene toelichting bij het omgevingsplan. Is de opdrachtnemer ook hierin actief penhouder, of pakt de gemeente dit onderdeel zelf op?	Conform artikel 3.4.10 van de aanbestedingsleidraad hoort ook de toelichting bij de aan te leveren gegevens.
19	Aanbestedingsleidraad	U geeft aan dat bij elke omgevingsplanwijziging een overzichtsmatrix opgenomen dient te	De overzichtsmatrix is bedoeld om voor de Aanbesteder inzichtelijk te maken welke wijzigingen in het omgevingsplan zijn doorgevoerd. Aanbesteder vindt het belangrijk dat duidelijk wordt welke stappen zijn ondernomen: wat is aangepast, wat is

		worden, als onderdeel van de motivering. In deze matrix moeten de inhoudelijke wijzigingen per locatie, inclusief gemotiveerde vermelding welke regels zijn gehandhaafd/gewijzigd/geschrappt worden opgenomen. Kunt u nader toelichten voor wie deze matrix is bedoeld en wat het doel ervan is? En kunt u specificeren wat de reikwijdte en het detailniveau van de matrix moet zijn?	geschrappt, wat is gelijk gebleven en of regels zijn verplaatst, inclusief de reden daarvoor en wat er inhoudelijk is veranderd. Het detailniveau hoeft niet juridisch uitputtend te zijn, maar moet wel concreet genoeg zijn om per locatie of deelgebied de oude en nieuwe situatie te begrijpen, inclusief de belangrijkste wijzigingen en, waar relevant, de herkomst en verplaatsing van regels. Het overzicht dient vooral als naslagwerk, en moet geen te publiceren document worden.
20	Aanbestedingsleidraad	U geeft aan dat u gebruik maakt van de omgevingssoftware xxlInc Omgevingsdocumenten (Tercera GO). In de afgelopen maanden zijn diverse gemeenten overgestapt naar een andere softwareleverancier. Bent u ook voornemens om over te stappen?	Op dit moment zijn er geen concrete voornemens om over te stappen naar een andere leverancier. Gelet op de duur van de opdracht dient echter wel rekening te worden gehouden met de mogelijkheid dat dit in de toekomst aan de orde kan zijn.
21	Aanbestedingsleidraad	U geeft aan dat u de waarde van de gehele opdracht raamt op EUR 280.000,- . De opdracht kent een doorlooptijd tot 31 december 2031. Kunt u concreet aangeven welke subonderdelen (incl. reikwijdte en detailniveau daarvan) binnen de zeven genoemde deelproducten (bijlage 13, invulblad) u verwacht aangeleverd te krijgen? - Deelproduct 1: Kernen Vijlen en Vaals - Deelproduct 2: Kern Lemiers - Deelproduct 3: Buitengebied - Deelproduct 4: Overige TAM-IMRO	De Aanbesteder begrijpt de vraag met referentienummer 21 niet.

		plannen - Deelproduct 5: Verordeningen mbt fysieke leefomgeving - Deelproduct 6: Bodemkwaliteitskaarten - Deelproduct 7: Bruidsschat	
22	Aanbestedingsleidraad	U geeft aan dat de totaalprijs een vast bedrag is gedurende de looptijd van de opdracht. Het aanbieden van een vast bedrag verhoudt zich slecht tot de vele onzekerheden die er op voorhand zijn en die zich gedurende een soortgelijk traject voordoen. De mate van detailniveau van de regels en GIO's maakt bijvoorbeeld nogal uit voor de hoeveelheid werk, alsmede de mate van procesvoortgang (denk aan hoeveelheid aanpassingsrondes en iteraties), alsmede de hoeveelheid en complexiteit van de te verwerken vergunningen en ontwikkelingen. Gezien de lange doorlooptijd en nieuwigheid is het daarnaast ook aannemelijk dat er allerlei onvoorziene zaken voorbij gaan komen die ons vragen om het proces bij te stellen en de inhoud te wijzigen. Wij stellen voor om alleen voor de eerste deelstap een vast bedrag af te spreken en voor de navolgende fases richtbedragen; die we met elkaar goed monitoren en kunnen bijstellen waar mogelijk. Is dit voor u akkoord?	Dit is niet akkoord. Zie het antwoord op vraag 5. Daarnaast geldt na opdrachtverlening het aanbestedingsrechtelijke kader betreffende het (wezenlijk) wijzigen van de opdracht zoals vastgelegd in art. 2.163a tot en met 2.163g Aw.

