

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Deelproducten	U vraagt om via deelproducten de transitie vorm te geven. Wilt u dit thema- of gebiedsgericht doen? En in hoeveel verschillende deelproducten?	In de leidraad is aangegeven dat wij denken aan het aanpakken van deze wijziging in meerdere deelproducten. Hiervoor is gekozen om de complexiteit van het gebied in deelproducten op te knippen. Het gaat hierbij om deelproducten op basis van verschillende thema's voor het gebied De Haven. Hierin verwachten wij een aanpak van het adviesbureau.
2	Motie van de raad	Wij hebben gezien dat er op 3 februari 2026 een motie is aangenomen in de gemeenteraad, onder andere hoe de raad meegenomen wil worden. Wat wil het college met deze motie doen? Stel dat het college gehoor wil geven aan de motie wat betekent dit voor onderliggende uitvraag (zowel op het niveau van de inhoud als het proces)?	De motie is aangenomen op basis van het Gebiedsprogramma waarin meerdere grote projecten zijn opgenomen. Twee keer per jaar wordt de gemeenteraad bijgepraat over de ontwikkelingen hierin. In de offerte dient rekening te worden gehouden met informatiesessie naar de raad en besluitvorming van de raad.
3	Omgevingsprogramma	In het Gebiedsprogramma staat: De gemeente werkt daarom aan de verankering van de lange termijnvisie via het Havenplan 2040, dat wordt opgenomen in het Omgevingsprogramma. Dit document vormt de basis voor toekomstige beslissingen en ontwikkelingen. Aansluitend wordt het Omgevingsplan geactualiseerd, waarin concrete maatregelen, planologische regels en kaders voor het gebied worden vastgelegd. Is het Omgevingsprogramma opgesteld danwel wordt deze nu opgesteld? En zo ja hoe verhoudt dit zich ten aanzien van onderliggende uitvraag (zowel op het niveau van de inhoud als het proces)? Zo nee verwacht u dan dat wij ook het Omgevingsprogramma voor u gaan opstellen?	Het gebiedsprogramma kan gehanteerd worden als uitgangspunt. Het ontwikkelplan kan gezien worden als extra kennis / informatie indien benodigd. Daarnaast kunnen er verschillende uitgangspunten gehaald worden uit gemeentelijk beleid. In de uitvraag is niet meegenomen het opstellen van een omgevingsprogramma.
4	Participatie en interne afstemming	In de uitvraag staat aangegeven dat de leidende rol voor het participatietraject ligt bij het adviesbureau. Hoe zit het met de interne afstemming zowel op ambtelijk- als bestuurlijk niveau? Wanneer dit ligt bij het adviesbureau kunt u dan aangeven wat u hierin concreet verwacht (o.a. wanneer en hoe vaak). Zodat wij een goede inschatting kunnen maken van wat er van ons verwacht wordt.	Ambtelijke afstemming vindt plaats met de projectgroep en projectleider, frequentie hiervan is opgenomen in de uitvraag. Gedurende het proces vindt afstemming plaats met het management en het bestuur door de projectleider. Wel wordt de afstemming voor besluitvorming in gezamenlijkheid tussen het adviesbureau en de gemeente opgepakt.
5	Voorwaarden	U stelt dat de voorwaarden die u stelt expliciet zijn. Toch zouden wij graag gezamenlijk met u naar de voorwaarden kijken. Is hiervoor een mogelijkheid?	Indien u specifieke vragen heeft over bepaalde voorwaarden, kunt u deze uitsluitend via de Nota van Inlichtingen stellen.
6	Europese aanbesteding – proces, § 4.6	U schrijft hier: 'de Beoordelingscommissie bestaat uit een afvaardiging van het projectteam en diverse deskundigen op het gebied van de verschillende Gunningscriteria'. Uit hoeveel leden bestaat de beoordelingscommissie?	De beoordelingscommissie bestaat uit 5 leden.
7	Europese aanbesteding – proces, § 3.7	U schrijft dat het voor inschrijver verplicht is om aantoonbaar te voldoen aan de NEN 3140-norm voor laagspanningsinstallaties. Mogen wij ervan uitgaan dat deze tekst abusievelijk is opgenomen en niet van toepassing is op deze opdracht?	Paragraaf 3.7 uit het document "Proces" wordt geschrapt.
8	Europese aanbesteding – proces, § 3.5	Voor deze opdracht bent u voornemens een SROI-verplichting van 5% te hanteren. Doorgaans wordt een percentage gehanteerd van 2%. Bent u bereid het voorgestelde percentage vast te zetten op 2%.	De SROI-verplichting wordt vastgezet op 2%

Europese aanbesteding – proces, § 1.11 Samenwerking en 9 taakverdeling	Wij gaan er op basis van de beschreven rolverdeling vanuit dat het bureau bij de inventarisatie in beginsel kan uitgaan van de door de gemeente (al dan niet via de FUMO) aangeleverde gegevens als juist, volledig en bruikbaar, en dat de opdracht niet ziet op een integrale verificatie, aanvulling of herleiding van deze gegevens. Kunt u bevestigen of deze interpretatie juist is, en zo niet, in hoeverre aanvullende verificatie of aanvulling door het bureau wordt verwacht en welke uitgangspunten inschrijvers hierbij dienen te hanteren?	De interpretatie is juist.
Europese aanbesteding - leidraad – §1.11 Samenwerking en 10 taakverdeling	Indien sprake is van dergelijke aanvullende werkzaamheden, kunnen deze als afzonderlijke post of stelpost worden opgenomen en hoe wordt hiermee omgegaan bij de beoordeling van de offertes?	Nee, dit is niet toegestaan. Inschrijvers dienen hun prijs aan te bieden conform het aangeleverde prijsinvulformulier. De aanbestedende dienst heeft uitsluitend de kosten voor de benodigde onderzoeken op het prijzenformulier benoemd als een stelpost. Voor alle overige werkzaamheden geldt dat de prijzen all-in tarieven zijn en dat de totale prijs volledig gespecificeerd dient te worden conform de eisen. Een inschrijving waaraan voorwaarden zijn verbonden of die niet voldoet aan de eisen gesteld aan het prijzenblad, kan ongeldig worden verklaard.
Europese aanbesteding - leidraad – §1.11 Samenwerking en 11 taakverdeling	In hoeverre wordt, aanvullend op de door de gemeente (al dan niet via de FUMO) aangeleverde input, van het bureau verwacht dat nadere inventarisatiewerkzaamheden plaatsvinden, zoals het uitpluizen van individuele vergunningen en meldingen of het voeren van gesprekken met bedrijven?	Van milieuvergunningen is nog geen overzicht. Maar een overzicht van milieugunningen "Wabo" kan aangemaakt worden. Het omzetten naar een MBA-vergunningen bestand wordt niet gemaakt. Een overzicht van meldingsplichtige bedrijven wordt in beginsel niet gemaakt omdat een dergelijk bestand nooit volledig is op een terrein als dit.
Europese aanbesteding - leidraad – §1.11 Samenwerking en 12 taakverdeling	Kunt u aangeven welke rol de FUMO concreet heeft in dit traject ten aanzien van de inventarisatie en de inhoudelijke onderbouwing (bijvoorbeeld als adviseur, leverancier van gegevens of toetsende partij)?	De FUMO vervult alle drie rollen in het proces. Hierover is tussen de gemeente en FUMO heeft afstemming plaatsgevonden.
Europese aanbesteding - leidraad – §1.11 Samenwerking en 13 taakverdeling	In de uitvraag wordt aangegeven dat de gemeente input levert ten aanzien van de inventarisatie van vergunningen en meldingen, waarbij het bureau verantwoordelijk is voor de verwerking hiervan. Daarnaast wordt benoemd dat de FUMO als ketenpartner en adviseur betrokken is en een rol heeft als zonebeheerder. In hoeverre wordt de input vanuit de gemeente (al dan niet via de FUMO) met betrekking tot vergunningen, meldingen, zonebesluiten en hogere waarden volledig en gestructureerd aangeleverd?	De intentie is dit zorgvuldig, volledig en gestructureerd aan te leveren.
Europese aanbesteding - leidraad – §1.4 Proces en 14 fasering	Zijn er al regels over bodem opgesteld door de gemeente of de FUMO?	Er is een nota bodembeheer. Deze wordt geactualiseerd, maar er is nog geen indicatie te geven wanneer deze actualisatie klaar zal zijn. Er zijn nog geen bijzondere bodemregels opgesteld.

Europese aanbesteding - leidraad – §1.4	Proces en		
15 fasering		Zijn er al inhoudelijke keuzes op het gebied van bodem gemaakt?	Nee.
Europese aanbesteding - leidraad – §1.4	Proces en		
16 fasering		In hoeverre zijn er volgens de gemeente regels nodig voor milieubelastende activiteiten die niet vallen onder het Besluit activiteiten leefomgeving?	Zie hiervoor de leidraad. Naast de in de bruidsschat genoemde MBA's en regels voor MBA's zijn er regels nodig voor MBA's die niet in de bruidsschat en niet onder het Bal vallen. Zoals bedrijf met onderhoudswerkzaamheden aan eigen motorvoertuigen bij bedrijven (bijvoorbeeld taxibedrijf met eigen werkplaats). En bijvoorbeeld luchtmissieregels voor voor bedrijven met stofemissies die niet onder een Bal-MBA vallen.
Europese aanbesteding - leidraad – §1.4	Proces en		
17 fasering		Bij mogelijke onderwerpen worden lozingen genoemd. Heeft de gemeente al een beeld wat hiervoor geregeld moet worden	Zoals bekend is een deel van de regels voor lozing al gemeentebreed overgeheveld van de bruidsschat naar H12 van het Omgevingsplan. Bij het komen tot regels voor De Haven moet aandacht gegeven aan het vraagstuk of het aspect lozing door overheving van de bruidsschat voldoende dekkend is geregeld voor MBA's. Ook moet aandacht gegeven aan de vraag of het aanpassen van de al naar H12 overgehevelde wenselijk is.
Europese aanbesteding - leidraad – §3.2	Plan van		
18 aanpak		In de uitvraag wordt een stikstofonderzoek benoemd als onderdeel van de benodigde onderzoeken, maar een mogelijke passende beoordeling in het kader van Natura 2000 wordt niet expliciet genoemd. Gelet op de aard en zwaarte van het plan en de mogelijke toename van milieubelasting kan niet op voorhand worden uitgesloten dat significante effecten op Natura 2000-gebieden optreden, waardoor een passende beoordeling noodzakelijk kan zijn. Kunt u aangeven in hoeverre inschrijvers rekening dienen te houden met het uitvoeren van een passende beoordeling en hoe hiermee in de prijsopgave dient te worden omgegaan (bijvoorbeeld als onderdeel van de basisopdracht dan wel als afzonderlijke post / stelpost), en welke uitgangspunten inschrijvers hierbij dienen te hanteren, zodat de aanbiedingen op dit punt onderling vergelijkbaar zijn?	Het uitvoeren van onderzoeken is als losse stelpost opgenomen in de uitvraag. Hierbij is tevens aangegeven dat wij uitgaan dat het bureau alle benodigde onderzoeken in beeld brengt. Aangezien het een losse stelpost betreft wordt onderling vergelijking hiermee geregeld.

19	Europese aanbesteding - leidraad – §3.2 Plan van aanpak	In de uitvraag wordt uitgegaan van het uitvoeren van een MER-beoordeling, waarbij afhankelijk van de uitkomsten mogelijk een MER dient te worden opgesteld. Daarnaast wordt in de uitvraag aangegeven dat de benodigde onderzoeken als afzonderlijke posten in de prijsopgave worden opgenomen. Gelet op de aard en zwaarte van het plangebied, waaronder een (deels) geluidgezoneerd industrieterrein en toegestane milieucategorieën tot en met categorie 5, achten wij de kans reëel dat sprake kan zijn van plan-MER-plichtigheid. Kunt u aangeven hoe hiermee in de prijsopgave moet worden omgegaan, en in hoeverre inschrijvers dienen uit te gaan van: - uitsluitend het uitvoeren van een MER-beoordeling; - het opnemen van een volledige MER als afzonderlijke post / stelpost; - dan wel het volledig meenemen van een MER in de aanbidding; en welke uitgangspunten inschrijvers hierbij dienen te hanteren, zodat de aanbiddingen op dit punt onderling vergelijkbaar zijn?	Beoordeling welke onderzoeken er nodig zijn laten wij over aan het adviesbureau.
20	Europese aanbesteding - leidraad – §1.4 Proces en fasering	Moet uitbreiding of toevoeging van risicobronnen in het plangebied ook mogelijk zijn?	Conform huidige regelgeving is het niet mogelijk van toevoegen BEVI inrichtingen. Als bedoeld wordt risicobronnen die onder oud recht geen Bevi-inrichting waren: die bronnen moeten in het plangebied mogelijk blijven voor zover aan de afstandeisen etc kan worden voldaan.
21	Europese aanbesteding - leidraad – §1.4 Proces en fasering	Wil de gemeente aandachtsgebieden in het kader van externe veiligheid vastleggen in het omgevingsplan?	Aandachtsgebieden wel, maar de informatie vanuit de ATLAS daar laten staan. Er staat in de basisset van het omgevingsplan al een regelset voor aandachtsgebieden. Deze zal voor De Haven verder uitgewerkt moeten worden.
22	Europese aanbesteding - leidraad – §1.4 Proces en fasering	Wil de gemeente aansluiten bij de Beleidsregels geur of de regels uit de VNG-publicatie opnemen of deze naast elkaar laten bestaan.	De gemeente wil deze naast elkaar laten bestaan. De regels uit de VNG-publicatie zijn bedoeld voor de ruimtelijke regeling, de Beleidsregels geur geven een beoordelingskader voor omgevingsvergunningen
23	Europese aanbesteding - leidraad – §1.4 Proces en fasering	De VNG-publicatie ziet op geluid en geur. Geur wordt hier ook geregeld door de Beleidsregel geur door milieubelastende activiteiten (niet-veehouderijen) 2025, waarin de provincie aangeeft hoe zij als bevoegd gezag handelt bij aanvragen die gaan over geur. Hoe kijkt de gemeente tegen deze regels aan?	Het is de wens van de gemeente om in beginsel de provinciale beleidsregel voor beoordeling van MBA-aanvragen om te zetten naar gemeentelijk beleid voor het beoordelen van MBA's (vergunningen en eventuele maatwerkbesluiten). De VNG publicatie is de ruimtelijke regeling. Zie ook vraag 23.
24	Europese aanbesteding - leidraad – §3.2 Plan van aanpak	Hoe wordt de eventuele stelpost gewogen bij het vergelijken van de offertes?	Inschrijvers dienen hun prijs aan te bieden conform het aangeleverde prijsinvulformulier. De aanbestedende dienst heeft uitsluitend de kosten voor de benodigde onderzoeken op het prijzenformulier benoemd als een stelpost. Voor alle overige werkzaamheden geldt dat de prijzen all-in tarieven zijn en dat de totale prijs volledig gespecificeerd dient te worden conform de eisen.

25	Europese aanbesteding - leidraad – §3.2 Plan van aanpak	Om te bepalen of bedrijven kunnen voldoen aan de regels uit de nieuwe VNG-publicatie is naar verwachting voor een deel van de bedrijven akoestisch onderzoek nodig. De werkzaamheden zijn sterk afhankelijk van het aantal bedrijven dat onderzocht moet worden, de complexiteit van de bedrijven en hoe meewerkend zij zijn. Met name wat grotere bedrijven kunnen niet zomaar op 50 meter voldoen, dit zal best voor wat bedrijven geïnventariseerd moeten worden. Zeker midden op een bedrijventerrein is vaak niet zoveel bekend. Op het bedrijventerrein is er al een regel van 50 dB(A) op 50 meter, maar voor het bedrijventerrein is die regel er in beginsel niet. Kan hiervoor een stelpost worden opgenomen?	Voor het aspect geluid kan worden uitgegaan van de basisinformatie die de beheerder van de geluidzone op grond van de Wgh hanteert in het zonebeheersmodel. Dat is voor de bedrijven met een grotere geluidruimte op het gezoneerde deel van het industrieterrein gebaseerd op geluidsonderzoeken. In het zonebeheersmodel zijn ook een aantal "geluidreserveringen" opgenomen op nog niet bebouwde locaties waar in verband met het mogelijke gebruik van een havenkraan een grotere geluidruimte mogelijk is. Bij het (de)zoneren van het industrieterrein De Haven is gezorgd dat de bedrijven met ene grote geluidruimte (die echter geen Wgh-bedrijf zijn) op het gezoneerde deel bleven. Voor de bedrijven buiten het gezoneerde deel van het industrieterrein is het niet waarschijnlijk dat meer dan 50 dB(A) op 50 meter van de terreingrens wordt gemaakt.
26	Europese aanbesteding - leidraad – §1.12 Ketenpartners	Maakt een model met de maximale invulling van de planmogelijkheden van het industrieterrein hier onderdeel van uit of dient dit door ons op basis van de documenten opgesteld te worden?	Een maximale invulling van de planmogelijkheden wordt voor geluid begrensd door de ligging van de contour op grond van de Wgh. Uitgangspunt is dat deze contour niet wijzigt. Maar als uit de werkzaamheden blijkt dat aanpassing gewenst is vindt hierover overleg plaats met de FUMO als zonebeheerder.
27	Europese aanbesteding - leidraad – §1.12 Ketenpartners	Mogen we ervan uitgaan dat benodigde gegevens zoals zonebesluiten, hogere waardenbesluiten, etc. door de FUMO worden aangeleverd?	Ja. Er mag uitgegaan worden van de genoemde gegevens die deel door de FUMO en deels door de gemeente zullen worden aangeleverd.
28	Europese aanbesteding - leidraad – §3.2 Plan van aanpak	Is een model met de maximale invulling beschikbaar, of is het opstellen hiervan onderdeel van de vraag?	Het opstellen van een dergelijk model is geen onderdeel van de vraag. Een dergelijke model is niet beschikbaar in de zin dat voor elke kavel de maximale geluidruimte die mag gemaakt is vastgelegd. Zie verder antwoord bij vraag 26.
29	Europese aanbesteding - leidraad – §1.4 Proces en fasering	In hoeverre beschikt de gemeente over geluidsonderzoeken die voor de omzetting van de geluidzone naar GPP's benodigd zijn?	De FUMO beschikt over de geluidsonderzoeken die nodig zijn voor het omzetten naar GPP's. De omzetting naar GPP's moet in samenspraak met de FUMO worden uitgevoerd.
30	Europese aanbesteding - leidraad – §1.4 Proces en fasering	Moeten de huidige toegelaten activiteiten worden omgezet, of juist vrijer gelaten op basis van de nieuwe handreiking?	De ruimtelijke regels moeten vrijer worden gelaten zoals (o.a.) bedoeld in de nieuwe VNG handreiking. Met daarbij wel uitsluiting van bepaalde categorieën bedrijven die ruimtelijk gezien niet gewenst zijn op (bepaalde locaties op) het industrieterrein.

31	Europese aanbesteding - leidraad – §1.4 Proces en fasering	Hoe wenst de gemeente het bedrijventerrein om te zetten conform de VNG handreiking? Moeten expliciet de regels over bedrijventerrein worden overgenomen?	Zoals aangegeven in de leidraad wil de gemeente dat de nieuwe VNG handreiking wordt gebruikt.
32	Europese aanbesteding - leidraad – §1.4 Proces en fasering	Onderdeel van het offerteverzoek is het omzetten van de milieucategorieën van de bedrijven op basis van de nieuwe VNG Handreiking. De VNG Handreiking ziet (nog) niet op een geluidgezoneerd industrieterrein. Hoe wenst de gemeente het plangebied voor zover het geluidgezoneerd is om te zetten in het omgevingsplan voor wat betreft activiteiten en milieuzonering?	VNG handreiking dient te worden gebruikt als basis, maar rekening houden met het feit dat het een industrieterrein betreft.
33	Europese aanbesteding - leidraad – §1.4 Proces en fasering	Aan welke stappen denkt de gemeente bij deze fasering? Dit is voor de uitvraag aan de partijen en de gemeente relevant om vergelijkbare aanbiedingen te krijgen.	In de leidraad is aangegeven dat wij denken aan het aanpakken van deze wijziging in meerdere deelproducten. Hiervoor is gekozen om de complexiteit van het gebied in deelproducten op te knippen. Het gaat hierbij om deelproducten op basis van verschillende thema's voor het gebied De Haven. Hierin verwachten wij een aanpak van het adviesbureau.
34	Europese aanbesteding - leidraad – §1.4 Proces en fasering	In het offerteverzoek staat: voor het opstellen van het omgevingsplan voor het gebied De Haven is ons idee om dit in verschillende stappen op te pakken en de stappen ook in gedeelten te laten vaststellen door de gemeenteraad. Welke aanleidingen ziet de gemeente om het besluit op te splitsen in fases?	In de leidraad is aangegeven dat wij denken aan het aanpakken van deze wijziging in meerdere deelproducten. Hiervoor is gekozen om de complexiteit van het gebied in deelproducten op te knippen. Het gaat hierbij om deelproducten op basis van verschillende thema's voor het gebied De Haven. Hierin verwachten wij een aanpak van het adviesbureau.
35	Europese aanbesteding - leidraad – §1.3 Uitvraag en ambitie	Worden over naamgeving van activiteiten in de regio afspraken gemaakt? Dit om de vindbaarheid voor omgevingsdiensten makkelijker te maken.	Er zijn in de regio nog geen regionale afspraken gemaakt over naamgeving.
36	Europese aanbesteding - leidraad – §1.3 Uitvraag en ambitie	De gemeente heeft een handboek voor het omgevingsplan. Hoofdstuk 6 van dit handboek bevat de digitale aspecten. Dit hoofdstuk is te summier om van een annotatiestrategie te spreken. In paragraaf 6.3 staat ook: "Het verdient de voorkeur om, met het oog op het verbeteren van de dienstverlening van de gemeente, hier een richtlijn voor te ontwikkelen die in een volgende wijziging van het handboek kan worden verwerkt." Nadere afspraken over naamgeving en het gebruik van de verschillende annotaties is noodzakelijk om eenduidigheid binnen het omgevingsplan te bereiken. Is het ontwikkelen en opstellen van een annotatiestrategie ook onderdeel van het offerteverzoek?	Nee, dat is niet aan de orde.

37	Europese aanbesteding - leidraad – §1.1 De opdracht	U geeft aan dat voor dit gebied in 2024 een Strategisch Ontwikkelpplan De Haven is vastgesteld waarin de ambities voor het gebied vastliggen. Vervolgens is het Gebiedsprogramma De Haven vastgesteld. Moet het Strategisch Ontwikkelpplan De Haven nog mee worden genomen in de transitie van het omgevingsplan of kunnen we volledig uitgaan van het Gebiedsprogramma De Haven?	Het gebiedsprogramma is het uitgangspunt. Het ontwikkelplan kan gezien worden als extra kennis / informatie indien benodigd.
38	Europese aanbesteding - leidraad – §1.6 Gebiedsprogrmma De Haven	Volstaat het regelen van watergebonden bedrijvigheid binnen de bestaande toegestane milieucategorieën in de aangegeven gebieden? Of moet er ook meer milieu(geluids)ruimte worden toegelaten? Of dient een compleet nieuwe regeling op basis van Activiteiten en milieuzonering (zonder milieucategorieën) te worden opgesteld?	Het regelen van watergebonden bedrijven binnen de huidige aangeven planologische aanduiding waar alleen havengebonden bedrijven mogen is voldoende. Daarbij moet in de regels een heldere definitie komen wat wordt verstaan onder watergebonden bedrijvigheid. Voor het aspect geluid is voor de nog niet bebouwde kavels op het gezoneerde industrieterrein rekening gehouden met het gebruik van havenkraven zoals passend bij de havens op het industrieterrein. Voor de andere kavels langs het water is geen extra geluidruimte opgenomen voor een gebruik van de kade dat niet door de gebruiker voor milieu is "vergund".
39	Europese aanbesteding - leidraad – §1.2 Huidige situatie	Een deel van het plangebied valt onder het Bestemmingsplan Drachten - Drachtstervaart. Moet deze ook worden meegenomen?	De bestemmingsplannen die gelden binnen het gebied uit de uitvraag moeten worden meegenomen. Deze zijn digitaal via 'Regels op de kaart' raadpleegbaar.
40	Europese aanbesteding - leidraad – §1.2 Huidige situatie	Wij zien dat o.a. het bestemmingsplan Drachten - Tussendiepen en Noorderhogeweg binnen het plangebied valt. Deze heeft als status 'niet in werking', terwijl uit de uitspraak blijkt dat het bestemmingsplan alleen vernietigd is voor zover het ziet op één specifiek perceel en specifieke regels. Moet het bestemmingsplan Drachten - Tussendiepen en Noorderhogeweg ook in het omgevingsplan worden verwerkt behalve voor zover het is vernietigd?	Ja, deze valt binnen het gebied en moet dus worden meegenomen.
41	Europese aanbesteding - leidraad – §1.2 Huidige situatie	Welke bestemmingsplannen moeten worden meegenomen? Kan de gemeente hiervoor een lijst delen?	De bestemmingsplannen die gelden binnen het gebied uit de uitvraag moeten worden meegenomen. Deze zijn digitaal via 'Regels op de kaart' raadpleegbaar.
42	Europese aanbesteding - leidraad – §1.4 Proces en fasering	In hoeverre heeft de gemeente al inhoudelijke keuzes gemaakt over de resterende milieuregels uit de Bruidsschat?	Hier zijn nog geen inhoudelijke keuzes over gemaakt.

43	Europese aanbesteding - leidraad – §1.4 Proces en fasering	Moeten deze regels dan alleen worden overgebracht voor de locatie De Haven of gemeentebreed?	De regels moeten alleen overgebracht worden voor de locatie De Haven.
44	Europese aanbesteding - leidraad – §1.4 Proces en fasering	Moeten deze regels worden overgebracht naar het definitieve deel voor zover dat nodig is vanwege het verwerken van De Haven in het definitieve deel?	De regels moeten worden opgebouwd in de basisset, aangezien dit onderdeel is van de transitie zoals omschreven in de leidraad.
45	Europese aanbesteding - leidraad – §1.4 Proces en fasering	De gemeente heeft een deel van de bruidsschatregels, waaronder milieuregels, overgebracht naar het definitieve deel van het omgevingsplan. Enkele milieuregels zijn overgebleven in hoofdstuk 22 - Milieu zo geeft het handboek aan. Op Regels op de kaart is te zien dat o.a. de regels over geluid nog in hoofdstuk 22 staan. Wat is de bedoeling van de gemeente ten opzichte van de overgebleven milieuregels in hoofdstuk 22 in het kader van dit offerteonderzoek?	De regels uit de bruidsschat welke van toepassing zijn voor het gebied De Haven moeten worden opgenomen in de basisregelset voor De Haven. Het is niet opgenomen in de uitvraag om regels uit de bruidsschat gemeentebreed over te nemen.
46	Europese aanbesteding - leidraad – §3.2 Plan van aanpak	Kunt u aangeven of wordt uitgegaan van een bepaald minimum aantal bijeenkomsten of inspanningsniveau voor participatie, zodat inschrijvers hun inzet op een vergelijkbare wijze kunnen ramen?	Wij verwachten van het adviesbureau een aanpak met betrekking tot participatie welke aansluit bij de aanpak van het wijzigen van het omgevingsplan.
47	Europese aanbesteding - leidraad – §1.4 Proces en fasering	In de uitvraag wordt gesproken over een gefaseerde aanpak. Kunt u aangeven of er formele keuzemomenten worden voorzien, waarbij richting wordt gegeven aan de mate van beleidsaanpassing en flexibilisering?	Op voorhand is dit lastig aan te geven. E.e.a. is afhankelijk van het plan van aanpak van het adviesbureau. De verwachting is dat gedurende het gehele proces er keuzemomenten plaatsvinden.
48	Europese aanbesteding - leidraad – §1.5 Participatie	In hoeverre kunnen de uitkomsten van participatie leiden tot inhoudelijke aanpassing van het omgevingsplan?	De uitkomsten van participatie kunnen leiden tot inhoudelijke aanpassingen van het omgevingsplan, anders is er geen reden voor participatie.
49	Europese aanbesteding - leidraad – §1.5 Participatie	Met welke stakeholders (bijvoorbeeld bedrijven, bedrijvenkring, omwonenden en ketenpartners) dient participatie plaats te vinden?	Er dient participatiemogelijkheid aangeboden te worden voor alle belanghebbenden van De Haven.
50	Europese aanbesteding - leidraad – §1.5 Participatie	Kunt u specificeren welke minimale inzet aan participatiemomenten wordt verwacht?	Wij verwachten van het adviesbureau een aanpak met betrekking tot participatie welke aansluit bij de aanpak van het wijzigen van het omgevingsplan.

51	Europese aanbesteding - leidraad – §1.5 Participatie	Kunt u specificeren voor welke onderdelen van het plan participatie wordt verwacht?	Wij verwachten van het adviesbureau een aanpak met betrekking tot participatie welke aansluit bij de aanpak van het wijzigen van het omgevingsplan.
52	Europese aanbesteding - leidraad – §1.5 Participatie	Kunt u specificeren welk ambitieniveau wordt beoogd (informerend, consulteren of co-creatie)?	Wij verwachten van het adviesbureau een aanpak met betrekking tot participatie welke aansluit bij de aanpak van het wijzigen van het omgevingsplan.
53	Europese aanbesteding - leidraad – §1.5 Participatie	Welke inzet en bijdrage van de gemeente mag verwacht worden binnen het participatietraject?	De gemeente kan op verschillende onderdelen een bijdrage leveren gedurende het participatietraject. Het kan gaan om het gezamenlijk inhoudelijk voorbereiden, het organiseren van bijeenkomsten of het versturen van brieven.
54	Europese aanbesteding - leidraad – §1.5 Participatie	Voor het onderwerp participatie is in de uitvraag aangegeven dat het bureau hierin een leidende rol heeft en de gemeente faciliterend en ondersteunend optreedt. Welke taken en verantwoordelijkheden liggen bij het bureau?	Invulling van participatie ligt vanuit de uitvraag bij het adviesbureau. De gemeente heeft hierin een ondersteunende rol zoals aangegeven bij vraag 53. De overige taken liggen bij het adviesbureau en sluiten aan bij het door het adviesbureau opgestelde participatieplan.....
55	Europese aanbesteding - leidraad – §1.11 Samenwerking en taakverdeling	In de uitvraag is aangegeven dat een sessie met de gemeenteraad en het college gezamenlijk in een gezamenlijke rolverdeling plaatsvindt. Kunt u verduidelijken welke rol het bureau hierin heeft? Dit is voor de uitvraag aan de partijen en de gemeente relevant om vergelijkbare aanbiedingen te krijgen.	Wij verwachten hierin een goede samenwerking met het adviesbureau. De sessies worden gezamenlijk voorbereid en gezamenlijk gehouden bij het college en de gemeenteraad.
56	Europese aanbesteding - leidraad – §1.11 Samenwerking en taakverdeling	Hoe wordt omgegaan met de afhankelijkheid van bestuurlijke afstemming binnen de planning?	Bestuurlijk afstemming ligt bij de projectgroep in geval van wethouder. Raadsbesluiten wel in de planning meenemen.
57	Europese aanbesteding - leidraad – §1.11 Samenwerking en taakverdeling	De procesregie (inclusief participatie) wordt bij het bureau belegd, terwijl inhoudelijke keuzes bij de gemeente liggen. Kunt u toelichten hoe de besluitvorming over inhoudelijke keuzes wordt georganiseerd;	Wij verwachten hierin een aanpak van het adviesbureau.

Europese aanbesteding - leidraad – §1.3 Uitvraag en ambitie	Hoe worden deze doelen ten opzichte van elkaar gewogen?	Het is even onduidelijk welke doelen hiermee bedoeld worden. In de gunningscriteria wordt inzichtelijk gemaakt hoe de inschrijvingen met elkaar worden vergeleken.
58 59 Europese aanbesteding - leidraad – §1.3 Uitvraag en ambitie	Kunt u aangeven wat de primaire doelstelling van deze opdracht is: een beleidsneutrale omzetting of het doorvoeren van inhoudelijke wijzigingen op basis van het gebiedsprogramma?	Zoals aangegeven in de leidraad betreft de doelstelling dat er inhoudelijke wijzigingen worden doorgevoerd.
60 Europese aanbesteding - leidraad – §1.3 Uitvraag en ambitie	Voor welke onderdelen expliciet inhoudelijke beleidswijzigingen worden verwacht?	In de leidraad hebben wij de belangrijkste beleidswijzigingen opgenomen. Op voorhand is het lastig inschatten of wij hiermee alle inhoudelijke wijzigingen voldoende scherp hebben. Wij verwachten hierin gedurende het traject meer inzicht in te krijgen.
61 Europese aanbesteding - leidraad – §1.3 Uitvraag en ambitie	In de uitvraag wordt enerzijds gesproken over het omzetten van het bestaande planologische regime naar een omgevingsplan (beleidsneutraal), terwijl anderzijds een aantal inhoudelijke wijzigingen en optimalisaties wordt gevraagd. Kunt u aangeven welke onderdelen als beleidsneutraal dienen te worden beschouwd?	Het uitgangspunt van deze uitvraag is niet dat er beleidsneutraal wordt overgegaan.
62 Leidraad	U stelt dat de referentie betrekking moet hebben op een bedrijventerrein en/of industrieterrein. Mag dit ook breder als gebiedstransformaties in de bebouwde omgeving worden gelezen?	De voorkeur gaat uit naar een vergelijkbare referentie. Een bedrijventerrein en/of industrieterrein sluit hier het beste op aan.
63 Leidraad	De vraag betreft paragraaf 4 van uw document Leidraad. Kunt u bevestigen dat de totstandkoming van de definitieve score van een inschrijving gebeurt door de individuele scores van beoordelaars bij elkaar op te tellen en het gemiddelde te berekenen op basis waarvan de kwaliteitsscores tot op twee cijfers na de komma wordt bepaald? Zo nee, waarom niet?	Graag verwijzen we u naar hoofdstuk 4 van het document "Proces" waarin het beoordelingsproces en de totstandkoming van de scores uitgebreid wordt toegelicht.
64 leidraad	De vraag betreft paragraaf 4 van uw document Leidraad. In de beoordelingstabel staat bij score 0 vermeld dat de beoordelingscommissie een uitwerking niet realistisch acht. Wij begrijpen hieruit dat er een beoordelingscommissie is ingesteld die de inschrijving zal beoordelen. Kunt u aangeven uit hoeveel leden de beoordelingscommissie bestaat en over welke functie/deskundigheid ieder lid van de beoordelingscommissie beschikt? Zo nee, waarom niet?	De beoordelingscommissie bestaat uit vijf leden uit de gemeentelijke organisatie, met diverse expertises op het gebied van ruimtelijke en economische ontwikkeling, milieu en vergunningverlening.

De vraag betreft paragraaf 3.2 van uw document Leidraad. Bij het onderdeel bemensing team en ervaring geeft u aan dat in het plan van aanpak inzichtelijk gemaakt moet worden welke ervaring het bureau heeft met soortgelijke opdrachten. Onderzoek naar de geschiktheid van de inschrijver om de te gunnen opdracht uit te voeren en gunning van de opdracht zelf zijn twee afzonderlijke verrichtingen, beheerst door verschillende regels en voorzien in duidelijk verschillende doelstellingen (zie EU-Hof, C-532/06, 24 januari 2008 (Lianakis); EU-Hof, C-199/07 (Commissie/Griekenland), 12 november 2009). Er bestaat er een strakke scheiding tussen selectiecriteria (geschiktheids-eisen) die zien op de geschiktheid van de onderneming en gunningscriteria die zien op de inschrijving. Het inzichtelijk maken van de ervaring die een bureau heeft met soortgelijke opdrachten is een selectie criterium. Het is dus niet mogelijk een selectie criterium te hanteren als subgunningscriterium. Kunt u dit onderdeel laten vallen? Zo niet, kunt u dit dan toelichten?

65 leidraad

U heeft gelijk dat de algemene ervaring van de onderneming (het bureau) een geschiktheidseis is. Deze wordt reeds getoetst in paragraaf 2.3 van de leidraad. Wij passen paragraaf 3.2 hierop aan: de zin 'In het plan van aanpak wordt inzichtelijk gemaakt welke ervaring het bureau heeft met soortgelijke opdrachten' komt hiermee te vervallen. Het beoordelingsonderdeel 'Bemensing team en ervaring' in paragraaf 3.2 blijft echter behouden, maar zal zich uitsluitend richten op de ervaring en deskundigheid van de specifiek voor deze opdracht voorgestelde teamleden (te beoordelen aan de hand van de gevraagde CV's van de projectleider en eventuele vervanger). De kwaliteit en ervaring van het daadwerkelijk ingezette personeel kan namelijk een aanzienlijke invloed hebben op het niveau van de uitvoering van de opdracht en is daarmee een geldig gunningscriterium.

De vraag betreft paragraaf 3.1 van uw document Leidraad. De gehanteerde prijsscoremethode, is een zogeheten relatieve scoremethode, waarbij de prijsscore van een offerte afhangt van de laagst aangeboden prijs. Uit vaste jurisprudentie van het Hof van Justitie van de EU blijkt dat het niet is toegestaan om wegingscoëfficiënten van gunningscriteria pas na afloop van de inschrijvingsperiode bekend te maken, indien dit de voorbereiding van inschrijvingen wezenlijk kan beïnvloeden. De rangorde van offertes kan veranderen als de laagste prijs wegvalt of er een nieuwe bijkomt, zelfs als de offerte met de laagste prijs op de laatste plaats staat. Met andere woorden het gebruik van relatieve beoordelingsmethoden met het risico op rank reversal is niet toegestaan. Daarbij speelt ook nog mee dat de vorm van de methode geen rechte lijn is, maar een 'holle' lijn. Dit betekent dat kleine prijsverschillen dicht bij de laagste prijs relatief zwaar worden bestraft, terwijl verschillen bij hogere prijzen nauwelijks effect hebben. Het resultaat is een vreemd prikkelprofiel. Inschrijvers worden gestimuleerd óf heel goedkoop óf heel duur aan te bieden.

Kunt u dit gunningscriterium aanpassen zodat het niet (meer) in strijd met het aanbestedingsrecht is door een absolute scoremethode te gebruiken middels een prijsrange? Zo nee, waarom niet?

66 leidraad

Nee, de aanbestedende dienst past het gunningscriterium niet aan. De gekozen beoordelingsmethodiek en de bijbehorende weging zijn vooraf transparant en ondubbelzinnig in paragraaf 3.1 van de leidraad vastgelegd. Het staat de aanbestedende dienst vrij om een relatieve beoordelingsmethodiek te hanteren, zolang inschrijvers vooraf exact weten hoe de beoordeling plaatsvindt. Hiermee is voldaan aan het transparantiebeginsel en wij handhaven dan ook de huidige systematiek.

Algemene inkoopvoorwa 67 rden	De vraag betreft artikel 17 van uw document Algemene Inkoopvoorwaarden. Artikel 6:92 Burgerlijk Wetboek regelt dat het boetebeding in de plaats treedt van de wettelijke schadevergoeding. De boete bestaat dus naast een verplichting tot schadevergoeding en is derhalve dubbelop. Kunt u als overheidsinstantie uitleggen waarom afgeweken wordt van deze wettelijke bepaling en waarom dat gezien de omstandigheden redelijk en proportioneel is? Op grond van Voorschrift 3.9A Gids Proportionaliteit wordt immers een boetebeding disproportioneel, geacht, omdat dergelijke bepalingen niet verzekeraar zijn. Hierdoor vormen zij voor Opdrachtnemers een groot financieel risico. Kunt u bevestigen deze bepaling niet van toepassing is? Zo nee, waarom niet?	Nee, artikel 17 van de algemene inkoopvoorwaarden blijft onverminderd van kracht. Het is contractueel toegestaan om af te wijken van artikel 6:92 BW. Zoals in artikel 17.2 is vastgelegd, laat de boete het recht op schadevergoeding uitdrukkelijk onverlet. De bepalingen werken namelijk complementair: de boete fungeert als een gemaximeerde (financiële) prikkel tot tijdige en correcte nakoming (tot maximaal 10%), terwijl het recht op schadevergoeding bedoeld is voor de situatie waarin de daadwerkelijk geleden schade van de gemeente het boetebedrag overstijgt.
Algemene inkoopvoorwa 68 rden	De vraag betreft artikel 16 van uw document Algemene Inkoopvoorwaarden. Voorschrift 3.9D lid 1 Gids Proportionaliteit (GP) bepaalt dat de aanbestedende dienst geen aansprakelijkheid mag verlangen die op geen enkele manier is gelimiteerd. Dit betekent dat onbeperkte aansprakelijkheid disproportioneel wordt geacht te zijn. De bevestiging hiervan is ook te vinden in het arrest van het Gerechtshof Den Haag van 14 februari 2017 (ECLI:NL:GHDHA:2017:260) en het advies van Cie. van Aanbestedingsexperts nr. 331. Daarnaast wordt opgemerkt dat in geval van een schadeclaim de matigingsbevoegdheden in het Burgerlijk Wetboek onverkort van toepassing blijven, dit in de praktijk bij een rechter weinig soelaas biedt, omdat juist de rechter de contractsvrijheid van partijen als uitgangspunt hanteert bij zijn beoordeling en aldus een verzoek tot matiging van een schadeclaim met een beroep op de redelijkheid en billijkheid terzijde schuift. Verder wijzen wij u erop dat de tendens binnen de overheid ten aanzien van de aansprakelijkheid in de door de overheid gehanteerde algemene inkoopvoorwaarden is om deze voor de opdrachtnemer te beperken tot één totaalbedrag. Ook in de toelichting op het VNG Model Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten wordt aangegeven dat architect- en ingenieursdiensten bijvoorbeeld een type dienst is waar het aangewezen is om een alternatieve aansprakelijkheidsbepaling op te nemen, namelijk afwijkend van het VNG-model. Bij dergelijke opdrachten kan de omvang van de opdracht mogelijk niet in verhouding staan tot de (grote) omvang van de eventuele schade. Kunt u akkoord gaan met een beperking van de (totale) aansprakelijkheid van driemaal de opdrachtsom met een maximum van €2.500.000 conform de DNR 2011, waarbij de vrijwaringsbepalingen (met uitzondering van intellectueel eigendomsrechten en belasting- en sociale premies) ook onder deze aansprakelijkheidsbeperking vallen."? Zo nee, waarom niet?	Wij gaan akkoord met uw voorstel: de totale aansprakelijkheid wordt voor deze opdracht beperkt tot driemaal de opdrachtsom, met een absoluut maximum van € 2.500.000,-. Deze beperking is eveneens van toepassing op de vrijwaringsbepaling (artikel 16.2), met uitdrukkelijke uitzondering van de vrijwaringen inzake intellectuele eigendomsrechten (artikel 8.6 en 8.8) en belastingen/sociale premies (artikel 25.6). Laatstgenoemde vrijwaringen blijven onverkort en ongelimiteerd van toepassing.

69	Algemene inkoopvoorwaarden	De vraag betreft artikel 7 lid 4 van uw document Algemene Inkoopvoorwaarden. De werknemer is geen contractspartij. Wij willen dan ook voorkomen dat onze medewerkers contractueel door de opdrachtgever orden aangesproken. Wij vinden het niet wenselijk en ook in strijd met goed werkgeverschap dat onze personeelsleden worden geacht op persoonlijke titel een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen omdat hierdoor een personeelslid mogelijk zelf tegenover de Gemeente aansprakelijk kan worden gesteld wanneer hij schade aan de Gemeente toebrengt door doen of laten dat aan hem toegerekend kan worden. Wij menen dat dit disproportioneel is en bovendien tot minder zekerheid voor verhaal leidt voor de gemeente. Onze medewerkers zijn bovendien op grond van hun arbeidsovereenkomst tot geheimhouding verplicht. Wij als opdrachtnemer zijn wel bereid om een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen. Kan de opdrachtgever bevestigen dat het artikel wordt gewijzigd naar: 'De opdrachtnemer en de opdrachtgever kunnen een geheimhoudingsverklaring overeenkomen. De opdrachtnemer draagt zorg voor deze kennis bij haar werknemers'?	Wij gaan akkoord met uw voorstel.
70	Algemene inkoopvoorwaarden	De vraag betreft artikel 7 lid 1 van uw document Algemene Inkoopvoorwaarden. Wij merken op dat de geheimhoudingsplicht oneindig is. We willen de duur van het risico dat wij op ons nemen graag in tijdsduur beperken. Het is onwenselijk om eeuwigdurende contractuele verplichtingen op te leggen. Op die manier kunnen wij de geheimhoudingsplicht ook beter managen. Bent u bereid om onderstaand voorstel op te nemen en zo nee, waarom niet? "Deze Overeenkomst en de daaruit voortvloeiende geheimhoudingsverplichtingen zullen gedurende drie (3) jaar na de ingangsdatum van deze Overeenkomst van kracht blijven."	Wij gaan akkoord met uw voorstel.
71	Algemene inkoopvoorwaarden	De vraag betreft artikel 6 lid 8 van uw document Algemene Inkoopvoorwaarden. Kunt u bevestigen dat de door u ingeschakelde derden om de naleving van de Overeenkomst door Contractant te controleren gehouden is aan strikte geheimhouding? Zo nee, waarom niet?	Ja, dit kunnen wij bevestigen.

Algemene inkoopvoorwa 72 rden	De vraag betreft artikel 6 lid 1 van uw document Algemene Inkoopvoorwaarden. Dit artikel bevat een garantie die verder gaat dan de standaard in onze branche en is in onze branche ook niet gebruikelijk. Bovendien zijn expliciete garanties niet verzekeraar en daarmee in strijd voorschrift 3.9A van de Gids Proportionaliteit (waarin wordt aangegeven dat risico's verzekeraar dienen te zijn, hetgeen met garantieverplichtingen niet het geval is). Daarnaast bepalen de algemene inkoopvoorwaarden dat wij ons adequaat dienen te verzekeren. Door het afgeven van een garantie zoals verwoord in artikel 6.1 kunnen we mogelijk hieraan niet meer voldoen. Dat wij adequaat verzekerd zijn, is zonder meer ook in het belang van de gemeente. Kunt u bevestigen dat het woord 'garandeert' gewijzigd wordt naar 'draagt er zorg voor' / 'spant zich er volledig voor in'? Onze voorgestelde wijziging houdt geen risico in voor de opdrachtgever, maar leidt er wel toe dat wij onze verzekeringsdekking (be)houden, hetgeen ook in het belang is van de opdrachtgever.	De aanbestedende dienst volgt uw redenering ten aanzien van de verzekeraar. In artikel 6.1 van de Algemene inkoopvoorwaarden wordt het woord 'garandeert' gewijzigd in 'draagt er zorg voor'.
Algemene inkoopvoorwa 73 rden	De vraag betreft artikel 4 lid 5 van uw document Algemene Inkoopvoorwaarden. Dit artikel bevat een zeer ruime vrijwaring voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties. Kan de Aanbestedende Dienst bevestigen dat de woorden 'die verband houden met de Overeenkomst' gewijzigd worden naar: 'die verband houden met de toerekenbare tekortkoming van opdrachtnemer? Zo nee, waarom niet?	Wij onderschrijven dat een vrijwaring proportioneel dient te zijn en gekoppeld moet zijn aan het handelen of nalaten van de opdrachtnemer. De tekst 'die verband houden met de Overeenkomst' in artikel 4.5 van de Algemene inkoopvoorwaarden komt hiermee te vervallen en wordt gewijzigd naar: 'die het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de Contractant bij de uitvoering van de Overeenkomst'.
Algemene inkoopvoorwa 74 rden	De vraag betreft artikel 16.1 van uw document Algemene Inkoopvoorwaarden. Kunt u bevestigen dat in het kader van de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer aansprakelijk sprake moet zijn dat deze aan de Opdrachtnemer toe te rekenen is zoals in artikel 6:74 e.v. BW is bepaald? Zo nee, kunt u dan uitleggen waarom u van wettelijk systeem afwijkt?	Het is niet de intentie van de aanbestedende dienst om ter zake de aansprakelijkheid af te wijken van het wettelijke systeem. Voor aansprakelijkheid dient er sprake te zijn van een toerekenbare tekortkoming conform artikel 6:74 BW.
Raamovereenk omst; 75 voorwaarden	De vraag betreft artikel 4.4 van uw document Raamovereenkomst. Kunt akkoord gaan met een indexatie van de uurtarieven op basis van de ontwikkeling van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde cao-loonindexcijfer voor architecten- en ingenieursbureaus (CBS-branche 711) per oktober, of de daarvoor in de plaats tredende reeks. De aanpassing vindt jaarlijks per 1 januari plaats op basis van de laatst gepubliceerde indexcijfers? Zo nee, waarom niet?	Artikel 16.1 van de Algemene inkoopvoorwaarden wordt hierop aangepast. De zinsnede 'voor alle schade die kan ontstaan in verband met de uitvoering van de verplichtingen' wordt hiermee gewijzigd naar: 'voor alle schade die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de uitvoering van de verplichtingen'.

leidraad, par 76 1.6.	Klopt onze aanname dat het gebiedsprogramma De Haven voldoende houvast biedt om een juridische vertaalslag naar concrete regels te maken? Is daarmee aanvullend onderzoek, een nadere uitwerking van dit programma of inzet van specialisten om dit te vertalen niet meer nodig?	Het gebiedsprogramma kan gehanteerd worden als uitgangspunt. Het ontwikkelplan kan gezien worden als extra kennis / informatie indien benodigd. Daarnaast kunnen er verschillende uitgangspunten gehaald worden uit gemeentelijk beleid. Aanvullend onderzoek in het kader van de juridische vertaalslag wordt niet verwacht.
77 contractduur	In uw document 'Leidraad' staat op pagina 3 een overzicht van de opdracht in de rechterkolom. Hierin staat 'Type overeenkomst: Raamovereenkomst' en 'Duur overeenkomst: 2 jaar met 2 keer optie tot verlenging van 12 maanden'. Dit komt niet overeen met de rest van de opdracht en uitvraag. Kunt u dit wijzigen?	Nee, de aanbestedende dienst past dit niet aan. De aanduiding 'Raamovereenkomst' en de vermelde looptijd in paragraaf 1.1 van de Leidraad zijn een bewuste keuze. De gemeente heeft de intentie om een meerjarige relatie aan te gaan met de winnende partij. Binnen de kaders van deze aanbesteding willen wij gedurende de looptijd flexibel de benodigde (kleinere) opdrachten, onderzoeken en vervolgstappen kunnen uitzetten. De contractvorm van een raamovereenkomst met de bijbehorende verlengingsopties biedt ons hiertoe de juiste basis.
78 referentie	U vraagt in het document 'Leidraad' om één referentieopdracht die voldoet aan de cumulatieve criteria zoals u stelt op p. 9. Mogen het ook meerdere referenties zijn die voldoen aan een paar van de genoemde voorwaarden? Door het aanleveren van deze referenties wordt gezamenlijk dan wel aan alle voorwaarden voldaan.	Nee, dit is niet toegestaan. In paragraaf 2.3 van de Leidraad is expliciet bepaald dat u ter onderbouwing van uw geschiktheid exact één (1) referentieopdracht dient op te geven. Deze ene referentieopdracht moet bovendien zelfstandig voldoen aan alle gestelde cumulatieve criteria. Het is dus niet mogelijk om de gevraagde ervaring op te knippen en aan te tonen door meerdere referentieopdrachten samen te voegen.
79 participatie	U stelt in het document 'Leidraad' dat binnen de gemeente Smallerland participatiebeleid is opgesteld. Kunt u dit beleidsdocument met ons delen?	Het participatiebeleid is te vinden op de gemeentelijke website: https://www.smallerland.nl/Onderwerpen/Bouwen_wonen/Omgevingswet/Omgevingswet_en_participatie
proces en 80 fasering	In het document 'Leidraad' stelt u op pagina 4 dat u het omgevingsplan in verschillende fasen wil opknippen. Heeft u al een beeld bij deze fasen? Of wilt u dat wij hier een aanzet voor doen in onze aanbieding?	In de leidraad is aangegeven dat wij denken aan het aanpakken van deze wijziging in meerdere deelproducten. Hiervoor is gekozen om de complexiteit van het gebied in deelproducten op te knippen. Het gaat hierbij om deelproducten op basis van verschillende thema's voor het gebied De Haven. Hierin verwachten wij een aanpak van het adviesbureau.
handboek 81 omgevingsplan	Kunt u uw Handboek Omgevingsplan met ons delen?	Ja, die kunnen wij delen. Wordt bij de stukken gevoegd.
82 planning Nvl 1	Is het mogelijk om de beantwoording van de NVI uiterlijk maandag 15 juni met ons delen?	Nee, dit is niet mogelijk.

	In uw document 'Proces' staat in paragraaf 3.7 een uitsluitingsgrond benoemd wanneer inschrijver geen NEN 3140-certificaat kan overleggen. Op basis van de uitvraag en gevraagde werkzaamheden lijkt ons deze eis niet van toepassing. Ook wordt dit document niet genoemd bij stukken ter indiending in de leidraad in paragraaf 2.6.	
83 NEN3140	Kunt u akkoord gaan met het laten vallen van deze eis?	Paragraaf 3.7 uit het document "Proces" wordt geschrapt.
	Op pagina 8 in paragraaf 3.5 van het document 'Proces' staat in het kader van Social Return een verplichting opgenomen van minimaal vijf (5)% van de gefactureerde omzet. Wij wijzen u in dit kader op de adviezen 93-95 van de Commissie van Aanbestedingsexperts. De opdrachten die u via uw uitvraag aan opdrachtnemer vraagt vallen onder specialistische dienstverlening van intellectuele aard. Het is bekend dat de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt daarbij moeilijker is. Een Social Return eis van 5% wordt door de Commissie van Aanbestedingsexperts in dergelijke gevallen niet proportioneel geacht. Wij vragen u dan ook het percentage te heroverwegen en te komen tot een percentage dat maximaal 2% is.	
84 SROI	Kunt u akkoord gaan met een invulling SROI van 2% in plaats van 5%?	De SROI-verplichting wordt vastgezet op 2%
	U stelt op pagina 12 van het document 'Proces' dat opdrachtnemer moet aanbieden tot het omgevingsplan onherroepelijk is. Dit is lastig te plannen en af te prijzen, omdat dit ook de zienswijze- en beroepsfase behelst.	
85 voorwaarden	Bent u bereid om dit aan te passen tot aan de oplevering van het ontwerp omgevingsplan en dat opdrachtnemer voor de fase daarna bijvoorbeeld stelposten opneemt voor mogelijke wijzigingen en onze inzet?	De aanbestedende dienst begrijpt dat de exacte omvang van de zienswijze- en beroepsfase vooraf lastig in te schatten is. Om te voorkomen dat inschrijvers onnodig hoge risico-opslagen in de vaste prijs opnemen, wijzigen wij de prijsvorming voor dit specifieke onderdeel. De werkzaamheden tot en met de oplevering van het ontwerp omgevingsplan dienen als vaste prijs te worden aangeboden. Voor de begeleiding tijdens de zienswijze- en beroepsfase gaan we gebruik maken van de opgegeven uurtarieven. Afrekening van deze fase vindt tijdens de uitvoering plaats op basis van daadwerkelijk gemaakte uren, na voorafgaande goedkeuring door de gemeente.
Inkoopvoorwaarden/conceptovereenkomst	Kunt u bevestigen dat de aansprakelijkheid in tijd wordt beperkt tot een redelijke termijn van maximaal 5 jaar na oplevering van de werkzaamheden?	Ja, dit kunnen wij bevestigen.
Concept raamovereenkomst artikel 8	Kunt u bevestigen dat indirecte schade (zoals gevolgschade en gederfde winst) is uitgesloten, althans uitsluitend voor vergoeding in aanmerking komt binnen het in artikel 8 opgenomen aansprakelijkheidsplafond?	Ja, dit kunnen wij bevestigen.
88 SROI	U stelt het SROI-percentage op 5%. Wij merken op dat het in onze branche gebruikelijker is om een percentage van 2% te hanteren. Een invulling van 5% blijkt in de praktijk lastig realiseerbaar. Kunt u akkoord gaan met een SROI-percentage van 2%?	De SROI-verplichting wordt vastgezet op 2%

89	Bijlage F - Uitvoeringsvoorwaarden SR Friesland	Mogen de stagiaires hbo/wo ook op een andere plek in de organisatie worden ingezet?	Ja, dat is mogelijk.
90	Bijlage F - Uitvoeringsvoorwaarden SR Friesland	Keuzekaart Maatwerk activiteiten. Moeten de maatschappelijke activiteiten echt lokaal zijn? Hoe ziet u dit?	De activiteiten hoeven niet uitsluitend plaats te vinden in de directe gemeente, maar mogen ook regionaal zijn, zolang de activiteit maar verband houdt met de gegunde opdracht en ten goede komt aan de arbeidsmarktregio van de opdrachtgever.
91	Bijlage F - Uitvoeringsvoorwaarden SR Friesland, pag. 3	Hoe wordt het Premieblok Jongeren tot 27 jaar bedoeld? Moet dat iemand uit de doelgroep zijn of geldt dat voor alle medewerkers die we aannemen die tot 27 jaar zijn?	Nee, het geldt niet voor iedere werknemer onder de 27 jaar. De jongere moet geregistreerd staan als werkloos-werkzoekend bij een Werkplein op het moment van aanname.
92	Leidraad 2.3 geschiktheidseisen	Hanteert de gemeente een format voor de vereiste referentie? Zo ja, wilt u deze toevoegen?	Format referentieproject wordt als bijlage bijgevoegd in TenderNed.
93	Leidraad, 3.2 Kwaliteitswens plan van aanpak	Het plan zou direct mer-plichtig zijn in onderstaande gevallen: is hiervan wel of geen sprake: oJ5 wijziging of uitbreiding haven > 100 ha. Totale plan is 345 ha. Wat is het oppervlak van de haven in licht van cat J5? oKaderstellend voor bedrijven bijlage V Ob kolom 1 én 2 (mer-plichtige bedrijven, bijvoorbeeld milieucat 5)?	Beoordeling laten wij over aan het adviesbureau.
94	Leidraad, 3.2 Kwaliteitswens plan van aanpak	Het plan is naar verwachting in ieder geval kaderstellend voor mer-beoordelingsplichtige bedrijven, dit leidt alleen tot mer-beoordeling als er sprake is van een kleine wijziging. Gaat u hiervan uit?	Beoordeling laten wij over aan het adviesbureau.
95	Leidraad, 3.2 Kwaliteitswens plan van aanpak	Mer-beoordeling (of indien nodig een MER): a.Welke aanleidingen voor een mer-beoordelingplicht ziet u: •J5 (wijziging/uitbreiding haven)? •J10 industrieterrein? •Passende beoordeling? •Mogelijke windmolens? •Wijziging weg (aansluiting/rotondes)?	Beoordeling laten wij over aan het adviesbureau.
96	Leidraad, 3.2 Kwaliteitswens plan van aanpak	Omgevingsveiligheid: wat is de aanleiding voor dit onderzoek: de mogelijkheid voor vestigen van nieuwe risicovolle activiteiten of de bestaande risicovolle activiteiten in de omgeving?	Dit in het kader van de bestaande risicovolle activiteiten in de omgeving.
97	Leidraad, 3.2 Kwaliteitswens plan van aanpak	Om te beoordelen welk type bedrijf aanwezig is: is actueel vergunningbestand beschikbaar? Heeft de gemeente hiervan een inventarisatie gemaakt of wordt dit van het bureau verwacht?	Er is geen "los" vergunningenbestand. Zie ook antwoord vraag 11.

Leidraad, 3.2 Kwaliteitswens plan van 98 aanpak	Er wordt aangegeven dat de gewenste toekomstige uitbreiding geen deel uitmaakt van de offerte. Welk deel van programma valt hieronder? o Investeren in de kade-infrastructuur en in de toegankelijkheid voor grotere schepen, om de watergebonden functie duurzaam te kunnen blijven vervullen. (pag 11 programma) o We creëren ruimte voor duurzame opwek, opslag en slimme netwerken, zodat bedrijven kunnen elektrificeren en blijven groeien ondanks de huidige netcongestie (pag 12 programma) o De vanuit De Haven gewenste nieuwe kavels op de voormalige zandwinlocatie sluiten aan op het Waterfront. (programma pag 14)	Watergebondenheid van kade infrastructuur en duurzame opwek dient te worden mee genomen. Mogelijke uitbreiding niet.
Leidraad, 3.2 Kwaliteitswens plan van 99 aanpak	Er wordt aangegeven dat in het plan van aanpak inzichtelijk moet worden gemaakt welke onderzoeken er nodig zijn voor het opstellen van het wijzigingsbesluit voor De Haven Elders in de offerte wordt gesuggereerd dat er mogelijk meerdere wijzigingsbesluiten nodig zijn. Verwacht de gemeente dat deze afweging in het plan van aanpak wordt meegenomen of wordt een besluit daarover gedurende het proces genomen?	In de leidraad is aangegeven dat wij denken aan het aanpakken van deze wijziging in meerdere deelproducten. Hiervoor is gekozen om de complexiteit van het gebied in deelproducten op te knippen. Het gaat hierbij om deelproducten op basis van verschillende thema's voor het gebied De Haven. Hierin verwachten wij een aanpak van het adviesbureau.
Leidraad, 3.2 Kwaliteitswens plan van 100 aanpak	Aanpak: Er wordt gesteld dat het eindproduct een onherroepelijk digitaal raadpleegbare wijziging van het omgevingsplan is voor het deelgebied van De Haven. Op voorhand is niet in te schatten of er zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerp wijzigingsbesluit. Kunnen wij ervan uitgaan dat het eindproduct waar het plan van aanpak zich op richt een ontwerp wijzigingsbesluit is?	De aanbestedende dienst begrijpt dat de exacte omvang van de zienswijze- en beroepsfase vooraf lastig in te schatten is. Om te voorkomen dat inschrijvers onnodig hoge risico-opslagen in de vaste prijs opnemen, wijzigen wij de prijsvorming voor dit specifieke onderdeel. De werkzaamheden tot en met de oplevering van het ontwerp omgevingsplan dienen als vaste prijs te worden aangeboden. Voor de begeleiding tijdens de zienswijze- en beroepsfase gaan we gebruik maken van de opgegeven uurtarieven. Afrekening van deze fase vindt tijdens de uitvoering plaats op basis van daadwerkelijk gemaakte uren, na voorafgaande goedkeuring door de gemeente.
Leidraad, 1.12 101 Ketenpartners	Wordt het bureau geacht de omzetting naar gpp's volledig zelfstandig uit te voeren en op een wijze waarvan wij denken dat die goed is, of moeten we samenwerken met FUMO en bepaalt de FUMO hoe dit moet worden uitgewerkt?	In samenspraak met de FUMO
Leidraad, 1.6 Gebiedsprogr 102 mma de Haven	De gemeente wil activiteiten water/verkeer en groen uitwisselbaar maken. Vraag: dit is nu gelet op de geldende bestemmingen al mogelijk, behalve ter plaatse van de bestemming Water en Groen. Het lijkt niet de bedoeling om deze bestemmingen nu in regels te vertalen zodat ter plaatse van deze bestemmingen dit ook uitwisselbaar wordt. Wat bedoelt de gemeente hier dan precies mee?	We zoeken hier naar de flexibiliteit in de regeling voor inpassing van groen, water en verkeer voor zover dat nu beperkt is. Vanuit het omgevingsplan is in de basis een regeling opgesteld voor gebruiksactiviteiten 'water', 'groen' en 'verkeer'. Alleen binnen de gebruiksactiviteit 'verkeer' wordt in de oogmerken niet gesproken over beplanting of waterpartijen. In die andere twee wel. Binnen de gebruiksactiviteit 'groen' is er ruimte voor water, mits er een aanduiding aanwezig is.

103	Leidraad, 1.6 Gebiedsprogra mma de Haven	De gemeente wil ruimte creëren voor mogelijkheid voor voorzieningen voor werknemers (gemeente komt hiervoor met input). Wat verstaat de gemeente onder voorzieningen voor werknemers? (Tijdelijk) wonen lijkt hier uitgesloten.	Het gaat hier over de mogelijkheden in de openbare ruimte / voorzieningen voor werknemers die op dit terrein werken. Denk hierbij aan het 'ommetje' in de pauze.
104	Leidraad, 1.6 Gebiedsprogra mma de Haven	De gemeente wil vergunningsplicht borgen om ondermijning te voorkomen. Vraag: bedoelt u hiermee specifieke vormen van gebruik vergunningplichtig maken, dus gebruik dat risicovol is voor ondermijning? Wordt deze inventarisatie door de gemeente gedaan vanuit de praktijk of wordt dit van het bureau verwacht?	Vergunningplicht/meldplicht koppelen aan de risicogeveallen, zoals die in de BIBOB-lijst zijn opgenomen.
105	Leidraad, 1.6 Gebiedsprogra mma de Haven	☐ De gemeente wil watergebonden bedrijvigheid opnemen op de locaties rondom het water; is dit nu dan niet toegestaan? De bedrijvenlijst sluit dit toch niet uit? Of wil de gemeente andere soorten van bedrijvigheid uitsluiten of juist specifiek watergebonden bedrijvigheid toestaan (wat lichtere vormen)?	Er zijn nu juist een aantal kavels aan het water, waar de mogelijkheid tot niet-watergebonden bedrijven wordt geboden. We zoeken hier naar de mogelijkheid om de watergebonden bedrijven beter te faciliteren.
106	Leidraad, 1.6 Gebiedsprogra mma de Haven	Er wordt gesteld dat er behoefte is aan meer verdichtingsmogelijkheden op de kavels, dan wel beter benutten van de huidige bedrijfskavels; Vraag: waar ziet de gemeente de verdichting, in welke delen van het plangebied of in het gehele plangebied?	Dit is nog niet volledig in beeld. Er is inmiddels wel een globale studie gedaan naar het beter benutten op het industrieterrein. Dit rapport is bijgevoegd.
107	Leidraad, 1.6 Gebiedsprogra mma de Haven	☐ In deze paragraaf wordt aangegeven wat de gemeente graag wil dat geregeld wordt. Dat heeft vooral betrekking op beter benutten van huidige situaties. In het Programma staat: Tegelijkertijd vraagt dit om investeringen in de kade-infrastructuur en in de toegankelijkheid voor grotere schepen, om de watergebonden functie duurzaam te kunnen blijven vervullen. Vraag: wordt haven/worden de kades uitgebreid of gaat het nu alleen om intensiever gebruik?	De kades worden niet uitgebreid.
108	Leidraad, 1.6 Gebiedsprogra mma de Haven	Waarom wil de gemeente activiteiten water/verkeer en groen uitwisselbaar maken als sprake is van een bestaande situatie?	We zoeken hier naar de flexibiliteit in de regeling voor inpassing van groen, water en verkeer voor zover dat nu beperkt. Vanuit het omgevingsplan is in de basisset een regeling opgesteld voor gebruiksactiviteiten 'water', 'groen' en 'verkeer'. Alleen binnen de gebruiksactiviteit 'verkeer' wordt in de oogmerken niet gesproken over beplanting of waterpartijen. In die andere twee wel. Binnen de gebruiksactiviteit 'groen' is er ruimte voor water, mits er een aanduiding aanwezig is.
109	Leidraad, 1.6 Gebiedsprogra mma de Haven	Wat wordt verstaan over het 'verruimen en flexibiliseren van mogelijke bedrijfsactiviteiten op het bedrijventerrein'? Verruiming ten opzichte van de huidige situatie of juist de mogelijkheden specifieker en gericht maken? Is bekend waar behoefte aan is?	De bedrijfsactiviteiten zijn nu gekoppeld aan de bedrijvenlijst, zoals opgenomen in de bijlage bij het bestemmingsplan. We zien dat de ontwikkeling van nieuwe/innovatieve bedrijven sneller gaat, dan wat de bedrijvenlijst toelaat.
110	Leidraad, 1.5 participatie	☐ In de uitvraag lijkt u uit te gaan van een participatietraject. Kan in de aanbidding worden uitgegaan van één participatietraject voor het hele plangebied en kan worden verondersteld dat als er (tijdens het proces) wordt gekozen om meerdere wijzigingsbesluiten (voor fases/ thema's) te doorlopen, daarvoor een afzonderlijk participatieproces wordt doorlopen waarvoor aanvullende prijsafspraken worden gemaakt?	Wij verwachten van het adviesbureau een aanpak met betrekking tot participatie welke aansluit bij de aanpak van het wijzigen van het omgevingsplan.

Leidraad, 1.5 111 participatie	De gemeente vraagt van het bureau een leidende rol in het participatietraject en geeft aan dat de gemeente een faciliterende en ondersteunende rol heeft. Wat behoort wel en wat behoort niet tot de verantwoordelijkheden van het bureau?	De gemeente kan op verschillende onderdelen een bijdrage leveren gedurende het participatietraject. Het kan gaan om het gezamenlijk inhoudelijk voorbereiden, het organiseren van bijeenkomsten of het versturen van brieven.
Leidraad, 1.4, proces en 112 fasering	In 1.4 wordt gesproken over fases en deelproducten: Zijn er bedrijfsactiviteiten die expliciet moeten worden uitgesloten?	Seveso-inrichtingen en "voormalige Bevi" bedrijven in het algemeen, waarbij de huidige specifiek inbestemde Seveso / BEVI-bedrijven specifiek moeten blijven inbestemd voor zover nog aanwezig (1 Bevi inbestemd bedrijf heeft de activiteiten beëindigd). Dus niet alle REV risicobronnen uitsluiten maar "voorheen Bevi".
Leidraad, 1.4, proces en 113 fasering	In 1.4 wordt gesproken over fases en deelproducten: ☐ Is de keuze of er al dan niet in fases of deelproducten wordt gewerkt een vraag die tijdens het proces beantwoord moet worden of wilt u dat wij daar in het plan van aanpak al op ingaan? Op voorhand is moeilijk in te schatten om hoeveel deelproducten het zal gaan en voor elk wijzigingsbesluit, dus elke wijziging van het omgevingsplan voor delen van het plangebied (of thematisch), moet een eigen procedure worden gevolgd, met mogelijkheden voor zienswijzen en beroep en een eigen participatie. Een onherroepelijke wijziging voor het geheel, zal dan bestaan uit al deze onherroepelijke wijzigingsbesluiten voor het plangebied. Met het oog op de mogelijkheid tot zienswijzen en beroep lijkt dat in de voorgestelde planning van 2 jaar (met evt. verlening tot 4 jaar) erg optimistisch. Hoe ziet de gemeente dit?	In de leidraad is aangegeven dat wij denken aan het aanpakken van deze wijziging in meerdere deelproducten. Hiervoor is gekozen om de complexiteit van het gebied in deelproducten op te knippen. Het gaat hierbij om deelproducten op basis van verschillende thema's voor het gebied De Haven. Hierin verwachten wij een aanpak van het adviesbureau.
Leidraad, 1.4, proces en 114 fasering	In 1.4 wordt gesproken over fases en deelproducten: Wordt hiermee bedoeld dat de procedure van De Haven wordt opgesplitst in verschillende fases en deelproducten?	In de leidraad is aangegeven dat wij denken aan het aanpakken van deze wijziging in meerdere deelproducten. Hiervoor is gekozen om de complexiteit van het gebied in deelproducten op te knippen. Het gaat hierbij om deelproducten op basis van verschillende thema's voor het gebied De Haven. Hierin verwachten wij een aanpak van het adviesbureau.
Leidraad, par 1.2 en 1.4 (proces en 115 fasering)	In de huidige situatie worden belemmeringen vanwege de hogere waarden/zone ervaren. Ook wordt gevraagd de zone om te zetten naar GPP's: gaat het alleen om omzetten of ook om uitbreiding/nieuwe afweging?	Alleen om omzetten. Zie ook vraag 26
Leidraad, par 1.2 en 1.4 (proces en 116 fasering)	☐ In de huidige situatie worden belemmeringen door de bedrijvenlijst genoemd. In 1.4 wordt gevraagd milieucategorieën om te zetten conform VNG-handleiding. Deze handleiding is echter niet van toepassing op geluidgezoneerde terreinen: wordt deze systematiek alleen voor geur toegepast of wordt bedoeld in het algemeen het loslaten van de bedrijvenlijst en het inzetten op milieugebruiksruimte?	VNG handreiking gebruiken als basis, maar rekening houden met het feit dat het een industrieterrein betreft.

117	Europese aanbesteding - leidraad, 1.2 Huidige situatie	□Wat verstaat de gemeente onder circulaire bedrijven? Circulariteit is vaak een eigenschap van een bedrijf dus zou kunnen passen binnen een bedrijf die nu al op de bedrijvenlijst staat, dus waarom is de gemeente van mening dat hiervoor geen ruimte is opgenomen en welke ruimte zou de gemeente specifiek willen geven?	Klopt. Dit ziet meer op de economische ambitie, dan de mogelijkheden vanuit planologie.
118	Europese aanbesteding - leidraad, 1.2 Huidige situatie	In paragraaf 1.2 van de leidraad wordt verwezen naar een bijlage voor wat betreft de geluidssituatie. Kan de gemeente dit stuk delen?	Ja, die kunnen wij delen. Wordt bij de stukken gevoegd.
119	Europese aanbesteding - leidraad, 1.1 De opdracht	U noemt: 'De reden waarom wij graag willen starten met dit gebied is omdat het nieuwe complexiteit met zich meebrengt door de aanwezigheid van vele milieufactoren en omdat er veel ontwikkelingen op korte en lange termijn worden voorzien op De Haven.' □Betekent dit dat dit plan ook aanleiding is om naar algemene milieuregels te kijken (geluid- en geurnormen) voor de hele gemeente? Wordt bijvoorbeeld beoogd de bruidsschatregels voor geur en geluid om te zetten? Dit leidt naar verwachting direct tot mer-plicht.	De regels uit de bruidsschat welke van toepassing zijn voor het gebied De Haven moeten worden opgenomen in de basisregelset voor De Haven. Het is niet opgenomen in de uitvraag om regels uit de bruidsschat gemeentebreed over te nemen. Beoordeling welke onderzoeken er nodig zijn laten wij over aan het adviesbureau.
120	Europese aanbesteding - proces:	In het document Europese aanbesteding – proces benoemt u onder 3.7 dat de inschrijver verplicht aantoonbaar dient te voldoen aan de NEN 3140 norm voor laagspanningsinstallaties en te beschikken over een geldig NEN 3140 certificaat. Mogen wij ervan uitgaan dat deze eis niet van toepassing is op uw uitvraag en wij hieraan niet hoeven te voldoen?	Paragraaf 3.7 uit het document "Proces" wordt geschrapt.