



**(Concept) Concessieovereenkomst
A0 aankondigingsborden
gemeente Lelystad**

Opdrachtgever : Gemeente Lelystad
Kenmerk TenderNed : Aankondigingsborden TN 588814

Datum : **DATUM**

De ondergetekenden:

1. Gemeente Lelystad, gevestigd en kantoorhoudend aan Stadhuisplein 2 te Lelystad, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<NAAM + FUNCTIE>**, hierna te noemen "Opdrachtgever";

en

2. **<NAAM OPDRACHTNEMER>**, gevestigd en kantoorhoudende aan **<ADRES>**, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer **<NUMMER>**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<NAAM + FUNCTIE>**, hierna te noemen: "Opdrachtnemer";

gezamenlijk aan te duiden als "Partijen", en afzonderlijk als "Partij",

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

1 Voorwerp van deze Concessieovereenkomst

- 1.1 Deze Concessieovereenkomst ziet toe op **INVULLEN**.
- 1.2 Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst heeft Opdrachtnemer exclusiviteit voor het exploiteren van **INVULLEN** binnen gemeente Lelystad.
- 1.3 Tijdens de uitoefening van de Concessieovereenkomst dient Opdrachtnemer te voldoen aan de eisen en verplichtingen zoals vermeld in de Aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever. Welke zijn gepubliceerd met TenderNed nummer **NUMMER** en de opgestelde inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. **<DATUM>** en de voorwaarden en bepalingen van deze Concessieovereenkomst inclusief bijbehorende bijlagen.
- 1.4 Voor zover de navolgende stukken die gezamenlijk de Concessieovereenkomst vormen met elkaar in tegenspraak zijn en behoudens voor zover sprake zou zijn van strijdigheid met de wet, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde document:
 - a. Concessieovereenkomst;
 - b. Nota van Inlichtingen d.d. **<DATUM>** ;
 - c. Aanbestedingsleidraad inclusief Bijlagen;
 - d. Verslag verificatiegesprek d.d. **<DATUM>**;
 - e. Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer d.d. **<DATUM>**.
- 1.5 Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen en de relevante beleidskaders van Opdrachtgever met betrekking tot deze Concessieovereenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

2 Duur van deze Concessieovereenkomst

- 2.1 Deze overeenkomst treedt in werking op **<DATUM>** voor de duur van vijf jaren en eindigt op **<DATUM>**.
- 2.2 Opdrachtgever houdt zich het recht voor om de overeenkomst eenmaal met vijf jaren te verlengen tegen gelijkblijvende voorwaarden. Indien Opdrachtgever gebruik maakt van de optie tot verlenging, zal zij dit uiterlijk drie maanden voor het verstrijken van de duur aan Opdrachtnemer schriftelijk kenbaar maken.

- 2.3 De (verlengde) overeenkomst kan door de Opdrachtgever worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van 6 maanden.
- 2.4 Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst is het Opdrachtnemer niet toegestaan, op straffe van onmiddellijke ontbinding en zonder gerechtelijke tussenkomst, de rechten en de plichten die voortvloeien uit de onderhavige Concessieovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Indien Opdrachtgever toestemming weigert, is summiere motivering afdoende.
- 2.5 Indien tijdens de uitvoering van de onderhavige Concessieovereenkomst nieuwe gemeentelijke of andere wettelijke (reclame)bepalingen van toepassing worden op de A0 aankondigingsborden, waardoor de commerciële of financiële voorwaarden, of (financiële) condities van de exploitatie voor Opdrachtnemer zouden wijzigen treden partijen in overleg over de financiële consequenties.
- 2.6 Indien Opdrachtnemer haar contractuele verplichting(en) niet nakomt, is Opdrachtgever - zonder gerechtelijke tussenkomst – gerechtigd deze Concessieovereenkomst te ontbinden. Ontbinding is gerechtvaardigd, zodra Opdrachtnemer na één waarschuwing en een daaropvolgende ingebrekestelling - door middel van een aangetekend schrijven met bericht van ontvangst voor hetzelfde bewezen tekort in de nakoming - dit tekort in de nakoming niet (tijdig) heeft hersteld. Na waarschuwing treden Partijen in overleg over de termijn die nodig is voor herstel. De ingebrekestelling wordt verstuurd zodra deze termijn is verstreken. De ontbinding komt tot stand na één maand na ontvangst van de ingebrekestelling.
- 2.7 Opdrachtgever zal verder in de navolgende gevallen zonder gerechtelijke tussenkomst gerechtigd zijn deze Concessieovereenkomst te beëindigen:
- Indien met betrekking tot Opdrachtnemer (al dan niet voorlopig) surseance van betaling of faillissement wordt aangevraagd;
 - Indien Opdrachtnemer valt onder één van de op de aanbesteding van toepassing verklaarde uitsluitingsgronden;
- 2.8 De Concessieovereenkomst kan door Opdrachtgever zonder gerechtelijke tussenkomst tussentijds worden beëindigd indien, als gevolg van besluitvorming binnen de rijks- en/of provinciale overheid of de gemeente Lelystad, van Opdrachtgever nakoming redelijkerwijs niet verlangd mag worden. In een dergelijk geval treden Partijen in overleg teneinde een redelijke schadevergoeding overeen te komen.
- 2.9 Wijzigingen in deze Concessieovereenkomst zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn vastgelegd inclusief ondertekening door de rechtsgeldige vertegenwoordigers van beiden partijen.

3 Concessieprijs

- 3.1 De Opdrachtnemer betaalt aan de Opdrachtgever voor het in artikel 1 bedoelde recht een vaste vergoeding per A0 aankondigingsbord, per jaar uitgaande van € XXX voor de A0 aankondigingsborden zoals vastgelegd in XXX. Deze vergoeding is exclusief het geldende Bw-tarief. Alle bedragen zijn exclusief BTW.
- 3.2 De betaling van de overeengekomen jaarlijkse vergoeding dient in vier gelijke termijnen (ieder kwartaal van een concessiejaar) na afloop van het desbetreffende kwartaal plaats te vinden op basis van een door de Opdrachtgever te verzenden factuur. De Opdrachtnemer dient zorg te dragen dat betaling plaatsvindt binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur.
- 3.3 **OPTIE 1: bij plaatsing van gereviseerde/ nieuwe aankondigingsborden: De Opdrachtnemer is verplicht de Concessieprijs te betalen vanaf het moment dat alle aankondigingsborden vervangen zijn.**

OF

OPTIE 2: indien huidige aankondigingsborden blijven staan: De Opdrachtnemer is verplicht de Concessieprijs te betalen vanaf de start van Concessieovereenkomst.

- 3.4 Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om het aantal Aankondigingsborden dat onder deze Concessieovereenkomst valt, te verminderen of vermeerderen. Indien Opdrachtnemer het aantal te exploiteren Reclamevitrites wil verminderen dan dient Opdrachtnemer daarvoor schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever te hebben.
- 3.5 Een vermindering van het aantal Aankondigingsborden leidt nimmer tot een aanpassing van de Concessieprijs, behalve als zich de situatie voordoet zoals omschreven in artikel 3.4.
- 3.6 Bij verwijderingen van Aankondigingsborden die het gevolg zijn van eenzijdig door Opdrachtgever opgelegde maatregelen zal de verschuldigde Concessieprijs pro rata aangepast worden aan de hand van de door Opdrachtnemer ingediende bedragen bij inschrijving, een en ander op de wijze zoals nader bepaald in het Programma van Eisen. De verrekening zal vanaf de eerste dag plaatsvinden onder de voorwaarde dat door Opdrachtnemer aangetoond moet worden dat exploitatie niet mogelijk was en vindt plaats op basis van het daadwerkelijk exploitatiebare aantal Aankondigingsborden.
- 3.7 ~~De Opdrachtgever mag éénmaal per jaar de prijzen en tarieven indexeren. Een eventuele verhoging bedraagt maximaal de Consumentenprijsindex (CPI), alle huishoudens, 2015 = 100. De formule hiervoor is als volgt: de gewijzigde prijs/het gewijzigde tarief is gelijk aan de geldende prijs/het geldende tarief vermenigvuldigd met indexcijfer van de kalendermaand die vier maanden voor de kalendermaand ligt waarin de prijs/het tarief wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die zestien maanden voor de kalendermaand ligt waarin de prijs/het tarief wordt aangepast.~~
- 3.8 Bij niet tijdige en/of niet volledige betaling wordt de Opdrachtnemer over het achterstallige bedrag het dan geldende wettelijke rentepercentage per maand voor consumententransacties (artikel 6:119 Burgerlijk Wetboek) in rekening gebracht, te rekenen vanaf de dag waarop Opdrachtnemer in gebreke is tot en met de dag van betaling.
- 3.9 Indien Opdrachtnemer niet binnen 60 dagen na ontvangst van enige factuur (als bedoeld in lid 2) heeft betaald, heeft de gemeente voorts het recht om de Aankondigingsborden van Opdrachtnemer tegen in totaal-€ 1,- (excl. BTW) te kopen en in eigendom over te nemen, aan welke verkoop en eigendomsoverdracht de Opdrachtnemer verplicht is haar medewerking te verlenen. Opdrachtnemer zal in dat geval op eerste verzoek van de Opdrachtgever aan de verkoop meewerken en de Aankondigingsborden aan de Opdrachtgever leveren. Dit laat onverlet het recht van de Opdrachtgever op betaling alsmede de rechten van de Opdrachtgever bedoeld in artikel 1.

4 Programma van Eisen

- 4.1 Opdrachtnemer dient te voldoen aan de eisen zoals deze zijn opgenomen in het Programma van Eisen behorende bij deze aanbesteding.
- 4.2 Indien Opdrachtnemer de voorwaarden zoals gesteld in het Programma van Eisen, na verzoek tot nakoming van Opdrachtgever, niet nakomt, of de in de aanbestedingsdocumenten gegeven voorschriften en/ of bepalingen niet naleeft, dan is Opdrachtnemer een direct opeisbare boete aan Opdrachtgever verschuldigd van € 100,- per geval en van € 100,- voor iedere kalenderdag dat het bedoelde geval voortduurt, met een maximum van € 15.000,- aan boete per kalenderjaar. Het opleggen van de boete laat het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding van de tekortkoming onverlet.
- 4.3 Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd controle uit te oefenen op de gerealiseerde werkelijke dienstverlening. Opdrachtnemer zal alle medewerking hieraan dienen te verlenen.

5 Geheimhouding en privacy

- 5.1 Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat, zowel gedurende de looptijd van deze Concessieovereenkomst als ook daarna, de informatie die Partijen of andere betrokkenen (die betrokken zijn bij de uitvoer van de Concessieovereenkomst) van elkaar hebben ontvangen,

onverschillig of deze van mondelinge of schriftelijke aard is, vertrouwelijk blijft en niet zonder voorafgaande wederzijdse schriftelijke toestemming van de partijen aan derden wordt onthuld, tenzij partijen op grond van wetgeving gehouden zijn bepaalde informatie aan een derde te verstrekken. De Opdrachtnemer zal vertrouwelijke informatie slechts bekend maken aan personen die bij c.q. voor haar organisatie werkzaam zijn, voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van deze Concessieovereenkomst.

5.2 De partijen zijn bij de uitvoering van de Concessieovereenkomst tevens gehouden de wettelijke gehanteerde privacyregels in acht te nemen.

5.3 Partijen zullen in publicaties of reclame-uitingen geen mededelingen doen over de inhoud van de onderhavige Concessieovereenkomst, tenzij partijen op grond van geldende wet- en regelgeving verplicht zijn tot het doen van bepaalde mededelingen. Behoudens publicaties in algemene zin omtrent de samenwerking tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer ter zake de exploitatie van Objecten.

6 Algemene Inkoopvoorwaarden

6.1 De Algemene Inkoopvoorwaarden Gemeente Lelystad 2025 zijn op deze Concessieovereenkomst van toepassing. De toepasselijkheid van eventuele door Opdrachtnemer gehanteerde algemene of specifieke voorwaarden wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

6.2 Artikel 27.1 van de AIVGL 2025 is niet van toepassing op deze Concessieovereenkomst.

6.3 Met betrekking tot artikel 28.1 van de AIVGL 2025 wordt toegevoegd dat:

- De Concessieovereenkomst wordt niet ontbonden indien de partij bij wie de zeggenschap komt te rusten, dan wel de overnemende partij in staat is de opdracht uit te voeren conform Concessieovereenkomst en de daarmee samenhangende eisen
- Partijen eerst in gesprek zullen gaan en een eventuele ontbinding niet plaats zal vinden voordat naar redelijkheid en billijkheid gezamenlijk vastgesteld wordt dat ontbinding niet vermeden kan worden.

7 Overdracht na einde overeenkomst

7.1 Na het eindigen van de overeenkomst stelt Opdrachtnemer kosteloos alle informatie met betrekking tot de uitvoering van de overeenkomst ordelijk gerangschikt, overzichtelijk en toegankelijk voor derden ter beschikking aan Opdrachtnemer.

7.2 Opdrachtnemer is verplicht om kosteloos mee te werken aan een eventuele overgang naar een derde partij die een vergelijkbare opdracht krijgt als Opdrachtnemer.

8 Wijzigingen

8.1 Indien op grond van onvoorziene omstandigheden en/of veranderde beleidsinzichten de overeenkomst aanpassingen of wijzigingen behoeft, zullen partijen met elkaar in overleg treden om te bezien of, en op welke wijze, de overeenkomst kan worden aangepast.

8.2 Aanpassingen of wijzigingen waarover tussen partijen overeenstemming zal worden bereikt, zullen schriftelijk worden vastgelegd en als bijlage aan deze overeenkomst worden gehecht.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend,

Gemeente Lelystad

<NAAM WINNAAR>

Vertegenwoordigd door:

Vertegenwoordigd door:

Naam:

Naam:

Functie:

Functie:

Datum:

Datum:

Handtekening:

Handtekening

.....

.....