

**Nota van Inlichtingen**

|                              |                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Aanbestedende dienst:</b> | Gemeente Zaanstad                            |
| <b>Aanbesteding:</b>         | Europese aanbesteding Tijdelijke huisvesting |
| <b>Datum:</b>                | donderdag 28 mei 2026                        |

**Mededeling van de Aanbestedende dienst**

Bijlage 3 (het prijsinvulformulier) komt te vervallen. Vragen die betrekking hebben op het oorspronkelijke prijzenblad worden niet inhoudelijk beantwoord. Naar aanleiding van de vele ontvangen vragen is het algemene prijzenblad verduidelijkt door dit om te zetten naar een casus. Bij deze Nota van Inlichtingen wordt daarom een nieuw prijzenblad toegevoegd, gebaseerd op deze casus. Hierover kunnen in de tweede vragenronde nadere vragen worden gesteld.



| Num<br>mer | Document        | Paragraaf / Pagina                                    | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|-----------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Planning        | Algemeen                                              | Gelet op de aard en omvang van deze aanbesteding en de impact van de beantwoording op de beslissing om al dan niet in te schrijven, verzoeken wij u de ingediende vragen zo spoedig mogelijk en waar mogelijk tussentijds te beantwoorden, bijvoorbeeld via doorlopende beantwoording of eerdere publicatie van de Nota van Inlichtingen.<br><br>Indien dit niet mogelijk is, verzoeken wij u te bevestigen dat de inschrijftermijn wordt verlengd wanneer de beantwoording leidt tot wezenlijke verduidelijkingen, wijzigingen of nieuwe informatie die relevant is voor de inschrijfbeslissing of de inhoud van de inschrijving. | De beantwoording wordt gepubliceerd volgens planning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2          | Planning        | Algemeen                                              | Wij verzoeken u te verduidelijken of wordt voorzien in een tweede vragenronde indien de eerste Nota van Inlichtingen aanleiding geeft tot nadere vragen of tot aanpassing van de aanbestedingsstukken. Indien geen tweede vragenronde wordt voorzien, verzoeken wij u toe te lichten hoe de aanbestedende dienst borgt dat inschrijvers, mede gelet op de aard en omvang van de raamovereenkomst, over voldoende duidelijke, volledige en eenduidige informatie beschikken om een rechtsgeldige en concurrerende inschrijving te kunnen indienen.                                                                                  | Er wordt een tweede vragenronde gepland. Vragen kunnen uiterlijk op 4 juni om 17.00 uur worden ingediend. De beantwoording wordt op 11 juni gepubliceerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3          | Offerteleidraad | Beoordeling                                           | Kunt u verduidelijken welke concrete elementen of beoordelingsaspecten het verschil bepalen tussen een beoordeling "Goed" van 80% en "Uitstekend" van 100%? Met name verzoeken wij u toe te lichten wat wordt verstaan onder "het overstijgen van de basisvereisten", "verdiepende, vernieuwende of verrassende elementen", "nieuwe inzichten" en "aantoonbare meerwaarde", en hoe deze objectief worden beoordeeld.                                                                                                                                                                                                               | Bij de beoordeling wordt gekeken naar de aspecten die genoemd zijn in de op één na laatste alinea van het gunningscriterium.<br>Met "overstijgen van de basisvereisten" wordt bedoeld dat de inschrijver verder gaat dan wat expliciet is gevraagd, bijvoorbeeld door het proactief benoemen van risico's of het aandragen van aanvullende, relevante oplossingen.<br>"Verdiepende, vernieuwende of verrassende elementen" zijn concrete uitwerkingen die verder gaan dan een standaard aanpak, zoals slimmere oplossingen of andere invalshoeken die bijdragen aan de doelstellingen.<br>"Nieuwe inzichten" houden in dat de inschrijver laat zien de vraagstelling en context goed te doorgronden, door relevante verbanden te leggen en optimalisaties of aandachtspunten te benoemen die niet expliciet zijn uitgevraagd.<br>"Aantoonbare meerwaarde" betekent dat deze elementen concreet, relevant en onderbouwd zijn en daadwerkelijk bijdragen aan een betere uitvoering van de opdracht. |
| 4          | Offerteleidraad | Beoordeling                                           | In de beoordelingssystematiek wordt gesproken over "verdiepende, vernieuwende of verrassende elementen die leiden tot nieuwe inzichten en aantoonbare meerwaarde".<br><br>Wij verzoeken u de genoemde begrippen nader te concretiseren, zodat voor behoorlijk geïnformeerde en normaal oplettende inschrijvers vooraf voldoende duidelijk is welke elementen tot een hogere score kunnen leiden en hoe deze elementen worden beoordeeld.                                                                                                                                                                                           | Dit is nader geconcretiseerd in de beantwoording van vraag 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5          | Offerteleidraad | Beoordeling                                           | In de beoordelingssystematiek wordt gesproken over "verdiepende, vernieuwende of verrassende elementen die leiden tot nieuwe inzichten en aantoonbare meerwaarde".<br><br>Kunt u bevestigen dat inschrijvingen niet worden beloofd of benadeeld op basis van subjectieve voorkeuren van individuele beoordelaars, maar uitsluitend op basis van vooraf kenbare, objectief toetsbare en voor alle inschrijvers gelijk toegepaste beoordelingsaspecten?                                                                                                                                                                              | De beoordeling vindt plaats op basis van vooraf kenbare, voor alle inschrijvers gelijke en transparant geformuleerde beoordelingscriteria, zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6          | Offerteleidraad | Beoordeling                                           | In de beoordelingssystematiek wordt gesproken over "verdiepende, vernieuwende of verrassende elementen die leiden tot nieuwe inzichten en aantoonbare meerwaarde".<br><br>Kunt u daarnaast aangeven wat wordt verstaan onder "nieuwe inzichten", "vernieuwende elementen" en "verrassende elementen", en op basis van welke objectieve beoordelingsaspecten de beoordelingscommissie vaststelt of daarvan sprake is?                                                                                                                                                                                                               | Dit is nader geconcretiseerd in de beantwoording van vraag 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7          | Offerteleidraad | Beoordeling                                           | In de beoordelingssystematiek wordt gesproken over "verdiepende, vernieuwende of verrassende elementen die leiden tot nieuwe inzichten en aantoonbare meerwaarde".<br><br>Kunt u verduidelijken wat onder "aantoonbare meerwaarde" wordt verstaan en ten opzichte waarvan deze meerwaarde wordt beoordeeld: het Programma van Eisen, de minimumvereisten, de huidige werkwijze van de aanbestedende dienst of de overige inschrijvingen?                                                                                                                                                                                           | Aantoonbare meerwaarde wordt beoordeeld als een concrete, objectief vast te stellen aanvulling op het Programma van Eisen, in relatie tot de uitvraag en de beoogde doelstellingen, en niet in vergelijking met andere inschrijvingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8          | Offerteleidraad | Beoordelingscommissie: inschrijffase en minicompentie | Geldt dezelfde beoordelingscommissie ook voor de beoordeling van nadere opdrachten/minicompenties, of wordt per minicompentie een afzonderlijk beoordelingsteam samengesteld? Kunt u toelichten hoe daarbij objectiviteit, transparantie en gelijke behandeling worden geborgd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | De aanvraag voor een minicompentie kan door verschillende afdelingen van de gemeente Zaanstad worden uitgezet voor verschillende THV (school, kantoor ed). Het betreft een gemeentebreed raamcontract.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                     |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | Offerteleidraad     | Beoordelingscommissie | <p>In de planning wordt verwezen naar beoordeling door een beoordelingsteam. Kunt u toelichten hoe het beoordelingsteam is samengesteld, althans welke deskundigheden/functions daarin zijn vertegenwoordigd?</p> <p>Kunt u tevens bevestigen dat de leden van het beoordelingsteam onafhankelijk en deskundig zijn, geen belangenconflict hebben en dat de beoordeling plaatsvindt op basis van een vooraf vastgestelde beoordelingsmethodiek?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Zoals omschreven bij par. 5.1.3. bestaat het beoordelingsteam voor de aanbesteding van de raamovereenkomst uit een Projectleider afdeling Projecten en Projectleider afdeling Ingenieursbureau. Wij bevestigen de onafhankelijkheid en deskundigheid van deze leden. Afhankelijk van de deelopdracht n.a.v. een mini-competitie bestaat het beoordelingsteam uit vertegenwoordigers van diverse afdelingen met relevante inhoudelijke, technische en/of functionele deskundigheid.</p> |
| 10 | Offerteleidraad     | Social return         | <p>Kunt u verduidelijken hoe de social return-verplichting van 1% wordt berekend bij een raamovereenkomst met drie opdrachtnemers zonder omzetgarantie? Wordt deze verplichting berekend per verstrekte nadere opdracht, per opdrachtnemer over de daadwerkelijk gerealiseerde omzet, of over een andere grondslag?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Bij een aanbesteding met een raamovereenkomst voor 3 opdrachtnemers wordt op basis van de gerealiseerde omzet, per opdrachtnemer afzonderlijk, jaarlijks achteraf de definitieve SROI verplichting berekend.</p> <p>Hierbij geldt dat de gerealiseerde omzet over het verlopen contractjaar wordt gebruikt als raming voor het lopende contractjaar, om achterstanden aan het einde van de contractperiode te voorkomen.</p>                                                           |
| 11 | Offerteleidraad     | Open begroting        | <p>Het PvE bevat verplichtingen tot het verstrekken van open begrotingen, inclusief marges, opslagen, brondata en inkoopfacturen van derden. Kunt u verduidelijken voor welke situaties deze verplichting geldt en hoe vertrouwelijke bedrijfsinformatie van opdrachtnemer en onderaannemers wordt beschermd? Kunt u tevens bevestigen dat deze informatie niet wordt gedeeld met andere raamcontractanten of gebruikt wordt op een wijze die de mededinging kan beïnvloeden?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Dit dient ter controle van de offertes en de opbouw van de prijs. Daarnaast wordt het gebruikt om bij meerwerk te verifiëren of de kosten correct zijn, bij nacalculatie om de werkelijke inkoopkosten en bestede uren te toetsen, en bij audits voor tussentijdse steekproeven op de naleving van contractafspraken. Alleen de contractmanager bekijkt de data, puur voor deze controle.</p>                                                                                          |
| 12 | Programma van Eisen |                       | <p>In het PvE staat dat tarieven vast zijn gedurende de looptijd van de overeenkomst en dat indexering slechts is toegestaan na voorafgaande schriftelijke instemming van opdrachtgever. Gelet op de mogelijke looptijd van vier jaar en de marktgevoeligheid van onder meer bouwmaterialen, arbeid, transport en energie, verzoeken wij u toe te lichten waarom geen objectieve indexeringsregeling wordt opgenomen. Bent u bereid een vooraf bepaalde indexeringssystematiek op te nemen?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Deelopdrachten vinden op verschillende momenten plaats; op dit moment wordt nog geen prijsindexatie vastgelegd. Per deelopdracht wordt uitgegaan van het op dat moment geldende prijspeil, waarbij de relevante CBS-index als uitgangspunt geldt. Hiermee achten wij een separate, vooraf vastgestelde indexeringsregeling niet noodzakelijk.</p>                                                                                                                                      |
| 13 | Offerteleidraad     | Minicompetities       | <p>In de leidraad staat dat minicompetities worden beoordeeld op prijs en tijd, met 70 punten voor prijs en 30 punten voor levertijd. Kunt u toelichten hoe bij nadere opdrachten voldoende wordt geborgd dat kwaliteit, veiligheid, duurzaamheid, hinderbeperking, vergunningen en passendheid van het ontwerp worden meegewogen?</p> <p>Kunt u bevestigen of per minicompetitie aanvullende kwalitatieve gunningscriteria kunnen worden toegepast, en zo ja, binnen welke vooraf vastgestelde kaders en weging?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Wij bevestigen dat minicompetities uitsluitend worden beoordeeld op prijs en levertijd (70/30), conform de leidraad. Aanvullende gunningscriteria worden niet toegepast.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 | Offerteleidraad     | Minicompetities       | <p>In de leidraad is opgenomen dat de raamovereenkomst wordt gesloten met drie opdrachtnemers en dat nadere opdrachten in beginsel via minicompetities worden verstrekt. Daarnaast vermeldt de leidraad dat de gemiddelde jaarlijkse afname circa 1.000 m<sup>2</sup> bedraagt, waarbij ook kleinere opdrachten van circa 50–100 m<sup>2</sup> kunnen voorkomen.</p> <p>Kunt u nader toelichten hoe de nadere opdrachten concreet over de drie raamcontractanten worden verdeeld? Worden alle drie raamcontractanten bij iedere minicompetitie uitgenodigd, of wordt gewerkt met een andere verdelingssystematiek, zoals roulatie, cascade of een drempelwaarde voor kleinere opdrachten?</p> <p>Kunt u tevens toelichten hoe wordt geborgd dat de offerte-inspanning voor raamcontractanten proportioneel blijft ten opzichte van de omvang van de betreffende deelopdracht, met name bij kleinere opdrachten?</p> <p>Voor spoedeisende opdrachten waarbij zonder minicompetitie wordt gegund, verzoeken wij u te verduidelijken wat wordt verstaan onder "zoveel mogelijk evenredige verdeling" en op basis van welke objectieve criteria wordt bepaald aan welke raamcontractant de opdracht wordt verstrekt.</p> | <p>Wij streven ernaar om opdrachten altijd via een minicompetitie te verstrekken. In beginsel worden alle drie de raamcontractanten uitgenodigd voor iedere minicompetitie. Alleen in uitzonderlijke spoedsituaties kan hiervan worden afgeweken. In dat geval bepaalt de opdrachtgever aan welke raamcontractant de opdracht wordt verstrekt, waarbij wordt gestreefd naar een zo evenredig mogelijke verdeling tussen de gecontracteerde partijen.</p>                                  |
| 15 | Offerteleidraad     | Minicompetities       | <p>Kunt u bevestigen dat de wijze van uitvragen binnen minicompetities proportioneel wordt afgestemd op de omvang en complexiteit van de betreffende deelopdracht, zodat voor kleinere opdrachten van bijvoorbeeld 50–100 m<sup>2</sup> geen disproportioneel zware offerte-inspanning wordt verlangd?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Ook kleinere opdrachten worden in beginsel als mini-competitie uitgezet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16 | Offerteleidraad     | Kerncompetenties      | <p>In de aanbestedingsstukken lezen wij niet dat de te leveren tijdelijke huisvesting standaard of overwegend uit 3 bouwlagen zal bestaan. De omvang, configuratie, het aantal units, het aantal bouwlagen en de ruimtelijke indeling lijken per deelopdracht/minicompetitie nader te worden bepaald.</p> <p>Tegen die achtergrond verzoeken wij u toe te lichten waarom voor kerncompetentie 1 specifiek ervaring met minimaal 3 bouwlagen wordt geëist en waarom ervaring met tijdelijke huisvesting van minimaal 900 m<sup>2</sup> BVO in 2 bouwlagen met vergelijkbare technische en organisatorische complexiteit niet als gelijkwaardig kan worden aanvaard.</p> <p>Kunt u daarbij tevens toelichten waarom deze specifieke eis, gelet op de aard en omvang van de opdracht en het proportionaliteitsbeginsel, noodzakelijk en proportioneel is?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Ervaring met twee bouwlagen wordt eveneens als passend beschouwd. De eis is primair bedoeld om aan te tonen dat de inschrijver ervaring heeft met gestapelde bouw en de daarbij behorende technische en organisatorische complexiteit. Het gaat daarbij om projecten met meer dan één bouwlaag, waarbij de complexiteit van stapeling, logistiek en uitvoering aantoonbaar is.</p>                                                                                                     |

|    |                                  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | Offerteleidraad                  | Kerncompetenties | <p>In paragraaf 4.2.2 van de Offerteleidraad wordt als kerncompetentie 1 gevraagd dat inschrijver ervaring heeft met het plaatsen van tijdelijke huisvesting bestaande uit minimaal 3 bouwlagen met een BVO van minimaal 900 m<sup>2</sup>.</p> <p>Wij begrijpen dat de aanbestedende dienst ervaring wil toetsen met tijdelijke huisvesting van enige omvang en complexiteit. De eis dat de referentie specifiek uit minimaal 3 bouwlagen moet bestaan, lijkt echter beperkend voor marktpartijen die aantoonbare ervaring hebben met het plaatsen van tijdelijke huisvesting met een vergelijkbare of grotere BVO, maar tot maximaal 2 bouwlagen, met minimaal vergelijkbare technische en organisatorische complexiteit.</p> <p>Wij verzoeken u vriendelijk te bevestigen dat een referentie met tijdelijke huisvesting van minimaal 900 m<sup>2</sup> BVO in 2 bouwlagen als gelijkwaardig wordt geaccepteerd, wanneer inschrijver gemotiveerd aantoont dat de technische en organisatorische complexiteit vergelijkbaar is met een 3-laagse tijdelijke huisvesting. Indien u dit niet bevestigt, verzoeken wij u uw standpunt gemotiveerd toe te lichten.</p> | Zie ook het antwoord op vraag 16.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 18 | Programma van Eisen              | Eis 21           | <p>U geeft in het PvE onder punt 21 het volgende aan: "Eventuele sondering is meegestuurd met de uitvraag, het ontwerp moet hierop afgestemd zijn." Is onze aanname juist dat u voor elke tijdelijke huisvesting sonderingen van de betreffende projectlocatie aanlevert, waarop het ontwerp ten behoeve van de aanbidding binnen de minicompentie moet worden afgestemd?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Nee, deze aanname is niet juist. Met de formulering "eventuele sondering" wordt bedoeld dat sonderingsgegevens worden meegestuurd indien deze beschikbaar zijn, maar dit is niet gegarandeerd voor elke locatie.</p> <p>Indien sonderingen worden verstrekt, dient het ontwerp daarop te worden afgestemd. Als deze niet beschikbaar zijn, wordt van inschrijvers verwacht dat zij hun aanbidding baseren op eigen aannames.</p>                                                                                                                                                      |
| 19 | Programma van Eisen              |                  | <p>Kunt u aangeven of u de onherroepelijkheid van de omgevingsvergunning wilt afwachten voordat wordt gestart met de voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van de tijdelijke huisvesting? Zo nee, kunt u dan bevestigen dat alle risico's en de daarmee samenhangende kosten in dat geval voor rekening van de opdrachtgever komen?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>De aanbestedende dienst bepaalt per deelopdracht of wordt gestart met voorbereidende werkzaamheden vóórdat de omgevingsvergunning onherroepelijk is.</p> <p>Indien in overleg wordt gekozen om vóór onherroepelijkheid te starten, worden de risico's en eventuele kosten die hieruit voortvloeien beoordeeld op basis van de contractuele afspraken en de specifieke omstandigheden van de deelopdracht.</p>                                                                                                                                                                         |
| 20 | Programma van Eisen              |                  | <p>Kunt u bevestigen dat de opdrachtnemer uitsluitend verantwoordelijk is voor het aanvragen van de vergunning en het aanleveren van de gebouwen van de opdrachtgever. Kunt u bevestigen dat de documenten door de opdrachtgever worden verzorgd, dan wel op basis van nacalculatie kunnen worden verrekend?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Nee, dit kan niet worden bevestigd. Op basis van het PvE is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor het aanvragen en verkrijgen van alle benodigde vergunningen en bijbehorende onderliggende stukken. Dit betekent dat ook de benodigde documenten en onderzoeken die onderdeel zijn van de vergunningaanvraag in beginsel tot de scope van de opdrachtnemer behoren.</p> <p>Indien sprake is van aanvullende of uitzonderlijke, locatiespecifieke eisen, kan per deelopdracht worden bepaald of deze door de opdrachtgever worden aangeleverd dan wel separaat worden verrekend.</p> |
| 21 | Programma van Eisen              |                  | <p>In het PvE stelt u onder punt 19 dat het aan de opdrachtnemer is om tijdig alle benodigde vergunningen aan te vragen en te verkrijgen, op naam van de opdrachtgever. Kunt u bevestigen dat het verkrijgen van de vergunningen een inspanningsverplichting betreft, aangezien wij geen garantie kunnen bieden voor het daadwerkelijk verkrijgen van vergunningen?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Ja, het verkrijgen van de benodigde vergunningen wordt opgevat als een inspanningsverplichting. De opdrachtnemer dient de vergunningaanvraag zorgvuldig en volledig voor te bereiden en in te dienen, en zich in te spannen om deze tijdig te verkrijgen.</p> <p>Het daadwerkelijk verkrijgen van de vergunning is echter mede afhankelijk van externe factoren en beslissingen van bevoegde gezagen, en kan daarom niet als resultaatsverplichting worden beschouwd.</p>                                                                                                             |
| 22 | Programma van Eisen              |                  | <p>In het Programma van Eisen (PvE) stelt u onder punt 19 dat in het kader van de Wabo-regelgeving zowel een reguliere als een uitgebreide omgevingsvergunningsaanvraagprocedure moet worden doorlopen. Kunt u bevestigen dat u bedoelt dat in het kader van de Omgevingswet een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd en dat de te doorlopen procedure afhankelijk is van de specifieke situatie en de beoordeling door het bevoegd gezag?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Ja, dat is correct. De verwijzing naar de Wabo dient te worden gelezen in het licht van de huidige Omgevingswet. Er dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd, waarbij de te volgen procedure afhankelijk is van de specifieke situatie en de beoordeling door het bevoegd gezag.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23 | Programma van Eisen              |                  | <p>21: In het kader van een gelijk speelveld verzoeken wij u het uitgangspunt voor de fundering te verduidelijken.</p> <p>a. Welk type fundering dient als basisuitgangspunt te worden gehanteerd bij de inschrijving (bijvoorbeeld fundering op stelconplaten)?</p> <p>b. Indien fundering op stelconplaten niet als algemeen uitgangspunt geldt, kunt u dan aangeven welke funderingsoplossing(en) u als referentie hanteert voor de prijsbepaling, zodat alle inschrijvers met dezelfde aannames rekenen?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Als uitgangspunt dient te worden uitgegaan van een fundatie op stelconplaten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24 | Programma van Eisen              |                  | <p>28: kunt u de genoemde demarcatielijst verstrekken, zodat dit op de juiste wijze kan worden meegenomen in de prijsvorming?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Niet van toepassing vanwege nieuw prijzenblad.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 25 | Programma van Eisen              | NUTS             | <p>23: Kan als uitgangspunt worden gehanteerd dat alle leidingen en kabels (NUTS) binnen 1 meter vanuit de gevel door opdrachtgever worden aangeboden?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Ja, dat kan als uitgangspunt worden gehanteerd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 26 | Programma van Eisen              | Koeling          | <p>26: U geeft aan dat ruimteverwarming middels elektrische kachels plaatsvindt. In 16 noemt u elektrische koel- en warmtevoorzieningen. Kunt u aangeven in hoeverre koeling wordt verlangd? En als ook koeling wordt verlangd, kunnen wij dan uitgaan van verwarmen én koelen middels split-units?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Ja, wij bevestigen dat koeling wordt verlangd. U kunt daarbij uitgaan van zowel verwarmen als koelen middels split-units.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 27 | Locatiespecifieke omstandigheden |                  | <p>Locatiespecifieke omstandigheden kunnen sterk kostenverhogend werken. Op een locatie met een hoge geluidbelasting zijn bijvoorbeeld kostbare additionele geluidwerende voorzieningen aan de gevels noodzakelijk. En bij korte afstanden tot andere bebouwing zijn soms aanvullende brandwerende voorzieningen aan de gevels noodzakelijk. Kunnen dergelijke aanvullende voorzieningen separaat (via meerwerk) worden verrekend?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Indien van toepassing wordt dit bij de minicompentie separaat uitgevraagd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 28 | Programma van Eisen              |                  | <p>19: kunnen wij ervan uitgaan dat opdrachtnemer de benodigde tekeningen ten behoeve van de melding brandveilig gebruik vervaardigd, en dat de eindgebruiker zelf de melding doet?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Nee, deze aanname is niet juist. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het aanvragen en verkrijgen van de benodigde vergunningen en meldingen op naam van de opdrachtgever.</p> <p>Dit betekent dat de opdrachtnemer:</p> <p>de benodigde tekeningen opstelt;<br/>én de melding brandveilig gebruik verzorgt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29 | Programma van Eisen     |  | 19: indien de omgevingsvergunning wordt geweigerd en dit niet aan opdrachtnemer kan worden toegerekend, hoe wordt dan omgegaan met de door opdrachtnemer gemaakte kosten voor het ontwerp en de omgevingsvergunningaanvraag?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Indien de omgevingsvergunning wordt geweigerd en dit niet aan de opdrachtnemer kan worden toegerekend, worden de gevolgen hiervan beoordeeld op basis van de contractuele afspraken en de betreffende deelopdracht.<br>In de basis geldt dat kosten voor ontwerp en vergunningaanvraag onderdeel uitmaken van de aanbidding en daarmee voor risico van de opdrachtnemer komen, tenzij in de deelopdracht expliciet anders is overeengekomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 30 | Programma van Eisen     |  | 19: kunnen wij ervan uitgaan dat er geen omgevingsvergunning voor het afwijken van het omgevingsplan door opdrachtnemer aangevraagd hoeft te worden? Zo niet, hoe worden de kosten voor de benodigde specifieke locatiespecifieke onderbouwingen en onderzoeken (denk aan geluid, externe veiligheid, bezonning, etc.) verrekend?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nee, hier kan niet zonder meer van worden uitgegaan. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het aanvragen en verkrijgen van de benodigde vergunningen, inclusief eventuele afwijkingen van het omgevingsplan.<br>Locatiespecifieke onderbouwingen en onderzoeken (zoals geluid, externe veiligheid, bezonning) maken in beginsel onderdeel uit van deze verantwoordelijkheid en dienen door opdrachtnemer in de aanbidding te worden meegenomen.<br>Indien sprake is van uitzonderlijke of projectspecifieke omstandigheden, kan per minicompentie worden bepaald of deze kosten separaat worden uitgevraagd of anderszins worden verrekend.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 31 | Programma van Eisen     |  | 17: specifieke eisen kunnen sterk kostenverhogend werken. Op welke wijze worden deze verrekend?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Specifieke eisen die afwijken van de basisuitgangspunten worden per deelopdracht (minicompentie) expliciet uitgevraagd. De hiermee samenhangende kosten dienen door inschrijvers transparant te worden opgenomen in de aanbidding, bijvoorbeeld via een open begroting.<br>Indien sprake is van aanvullende wensen of afwijkingen tijdens de uitvoering, worden deze als meerwerk behandeld conform de contractuele afspraken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 32 | Programma van Eisen     |  | 16: wat bedoelt u met de PAC van Landstede?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Hiermee wordt bedoeld: Particuliere Alarmcentrale (PAC). De Landstede Groep is geregistreerd als vergunninghouder voor een particuliere alarmcentrale (PAC). Dit is een meldkamer die alarmen van objecten of systemen in de gaten houdt en afhandelt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 33 | Programma van Eisen     |  | 16: in het PvE wordt 'voldoende akoestiek' verlangd. Kunt u deze eis SMART maken (in een grootheid met getalswaarde)?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | De eis "voldoende akoestiek" wordt SMART gemaakt door aansluiting te zoeken bij gangbare normen, afgestemd op de gebruiksfunctie.<br><br>Onderwijs (indien van toepassing): minimaal klasse C conform PvE Frisse Scholen, met een nagalmtijd van circa $\leq 0,8$ s.<br>Kantoor-/overige functies: een nagalmtijd van circa $\leq 0,6$ s en een achtergrondgeluidsniveau van maximaal ca. 35 dB(A), of gelijkwaardig passend bij het gebruik.<br><br>Per deelopdracht kan de exacte invulling nader worden gespecificeerd, waarbij aansluiting wordt gezocht bij het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en relevante normen.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 34 | Programma van Eisen     |  | 16: vloeren zijn van dusdanige kwaliteit dat er geen sprake is van contactgeluiden e.d. op onderliggende verdiepingen. Kunt u deze eis SMART maken (in een grootheid met getalswaarde)?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | De eis met betrekking tot contactgeluid wordt niet nader gekwantificeerd in een vaste dB-waarde. Uitgangspunt is dat wordt voldaan aan de geldende eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en de bijbehorende normen, passend bij de gebruiksfunctie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 35 | Programma van Eisen     |  | 16: de wettelijk vereiste EPC-score is van toepassing. De EPC-eis is in 2021 vervangen door de BENG-eisen (waarvan u aangeeft dat deze niet van toepassing zijn). Kunnen wij ervan uitgaan dat de genoemde EPC-score komt te vervallen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ja, dat klopt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 36 | Programma van Eisen     |  | In de stukken wordt verwezen naar het PvE Frisse Scholen. Deze eisen werken in onze ervaring sterk kostenverhogend en zijn bij modulaire bouw niet in alle gevallen (volledig) haalbaar.<br>a. Is de opdrachtgever bereid (delen van) de eisen uit het PvE Frisse Scholen te laten vervallen of te nuanceren voor deze opdracht?<br>b. Indien nee: kunt u per aspect aangeven<br>• voor welke onderdelen van de opdracht de eisen uit het PvE Frisse Scholen gelden;<br>• welke klasse per aspect van toepassing is (bij voorkeur in tabelvorm, conform de indeling van Frisse Scholen)?<br>c. Kunt u daarnaast aangeven voor welk deel van de totale geraamde omvang van de opdracht (in m <sup>2</sup> of in %) de eisen uit het PvE Frisse Scholen naar verwachting daadwerkelijk gelden, gezien het feit dat deze eisen uitsluitend betrekking hebben op onderwijsgebouwen? | a. De verwijzing naar het Programma van Eisen Frisse Scholen dient te worden gezien als een richtlijn. De aanbestedende dienst is bereid om de toepassing hiervan, afhankelijk van de aard van de deelopdracht en de gebruiksfunctie, nader te specificeren.<br><br>b. De eisen uit het Programma van Eisen Frisse Scholen zijn niet generiek op alle deelopdrachten van toepassing. Indien sprake is van een onderwijsfunctie, gelden (delen van) deze eisen met als uitgangspunt minimaal klasse C. De exacte uitwerking en relevante aspecten worden per minicompentie nader gespecificeerd.<br><br>c. De mate waarin de eisen uit het Programma van Eisen Frisse Scholen van toepassing zijn, is afhankelijk van het aandeel onderwijsgerelateerde opdrachten. Op voorhand kan geen exact percentage of oppervlak worden vastgesteld. Per minicompentie wordt bepaald of en in hoeverre deze eisen van toepassing zijn. |
| 37 | Programma van Eisen     |  | 16: kunnen wij ervan uitgaan dat de eisen voor tijdelijke bouw van het Bbl van toepassing zijn?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ja, dat klopt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 38 | Planning minicompenties |  | In paragraaf 2 (Mini-compenties) is aangegeven dat binnen de minicompentie op 'geld en tijd' wordt gegund. Hoe gaat de opdrachtgever om met de situatie dat de in de nadere overeenkomst vastgelegde planning na opdrachtverstrekking niet wordt nagekomen door opdrachtnemer? Wordt niet-naleving van de planningsafspraken primair gesanctioneerd via artikel 26 van de Algemene Inkoopvoorwaarden, via de specifieke boetebepaling in de concept-raamovereenkomst, of op een andere wijze (bijvoorbeeld aanvullende afspraken per deelopdracht)?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | De planning in de nadere overeenkomst is contractueel bindend. Bij niet-nakoming is in beginsel sprake van een toerekenbare tekortkoming. De Raamovereenkomst prevaleert daarbij boven de Algemene Inkoopvoorwaarden (zie artikel 2.5 de Raamovereenkomst). Het artikel uit de Raamovereenkomst is een afwijking van artikel 26 Algemene Inkoopvoorwaarden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39 | Algemene inkoopvoorwaarden Diensten en Leveringen Gemeente Zaanstad 2018 |  | Artikel 21 (intellectuele eigendomsrechten) bepaalt dat auteurs- en databankenrechten op resultaten van verrichte diensten bij de gemeente komen te liggen, waarbij voor reeds bestaande rechten een gebruiksrecht wordt verleend.<br>a. Kunt u bevestigen dat dit geen beperkingen oplevert op het hergebruiken van onze eigen modulaire concepten, standaardsystemen en productiemodellen in andere projecten buiten Zaanstad?<br>b. Beperkt dit artikel zich tot specifiek voor de gemeente ontwikkelde ontwerpen, tekeningen en documenten?                                                                                                                                                                                                                          | a. dat kunnen wij bevestigen.<br>b. dat is juist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 40 | Algemene inkoopvoorwaarden Diensten en Leveringen Gemeente Zaanstad 2018 |  | In artikel 19 (opzegging en ontbinding) is opgenomen dat de gemeente de overeenkomst te allen tijde zonder grond kan opzeggen, met beperkte vergoeding (o.a. 5% van het resterende deel van de opdrachtsom).<br>a. Geldt deze algemene opzegregeling ook voor lopende Nadere Overeenkomsten onder de raamovereenkomst, of uitsluitend voor de raamovereenkomst als zodanig?<br>b. Hoe wordt in dat geval het "resterende deel van de opdrachtsom" bepaald bij deelopdrachten die voornamelijk uit maandelijkse huurtarieven bestaan?                                                                                                                                                                                                                                     | a. deze bepaling geldt ook voor Nadere overeenkomsten. Wel dient de gemeent zich te allen tijde te houden aan de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, wat wil zeggen dat de gemeente bij een opzegging altijd een belangenafweging moet maken en een besluit tot opzegging voldoende moet kunnen motiveren.<br>b. het resterende deel van de opdrachtsom wordt berekend aan de hand van de huurtarieven en de termijn, de opgenomen opzegtermijn of de resterende looptijd van de overeenkomst wanneer niet zonder grond zou zijn opgezegd. |
| 41 | Algemene inkoopvoorwaarden Diensten en Leveringen Gemeente Zaanstad 2018 |  | Artikel 26 (boetebepaling) voorziet in een percentage-boete bij niet-tijdige acceptatie, terwijl de raamovereenkomst een vaste boete introduceert.<br>a. Hoe verhoudt artikel 26 zich tot de specifieke boetebepaling in de raamovereenkomst?<br>b. Is het de bedoeling dat artikel 26 alleen nog wordt toegepast op situaties waarin geen beroep wordt gedaan op de specifieke boete uit de raamovereenkomst?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | De Raamovereenkomst prevaleert boven de Algemene Inkoopvoorwaarden (zie artikel 2.5 de Raamovereenkomst). Het artikel uit de Raamovereenkomst is een afwijking van artikel 26 Algemene Inkoopvoorwaarden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 42 | Bijlage 5 - Raamovereenkomst                                             |  | In de raamovereenkomst wordt verwezen naar prijsindexatie "op de wijze zoals aangegeven in het Programma van Eisen", met als startmoment 1 januari 2028.<br>a. Kunten u bevestigen welk indexatie-mechanisme exact wordt toegepast (bijv. CBS-index, welke reeks, peildata)?<br>b. Geldt de indexatie voor alle componenten (huur, plaatsing, verwijdering/herstel) of slechts voor de huurcomponent?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Zie het antwoord op vraag 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 43 | Bijlage 5 - Raamovereenkomst                                             |  | In de raamovereenkomst worden aanvullende boetes geïntroduceerd (€ 1.000 per geval + € 500 per dag, max. € 10.000 per kalenderjaar) "in afwijking van artikel 26 lid 1" van de Algemene Inkoopvoorwaarden.<br>a. Graag verduidelijking in welke gevallen precies de boete uit de raamovereenkomst wordt toegepast, en in welke gevallen de boete uit artikel 26 van de Algemene Inkoopvoorwaarden geldt.<br>b. Kunnen beide boetes tegelijkertijd worden opgelegd (cumulatie), of kiest de gemeente per geval één boeteregime?<br>c. Geldt het maximum van € 10.000 per kalenderjaar per raamcontractant, per deelopdracht of per afzonderlijk project?                                                                                                                  | De Raamovereenkomst prevaleert boven de Algemene Inkoopvoorwaarden (zie artikel 2.5 de Raamovereenkomst). Het artikel uit de Raamovereenkomst is een afwijking van artikel 26 Algemene Inkoopvoorwaarden. Van een cumulatieve boete is dan ook geen sprake. De hoogte van de boete is beperkt tot EUR 10.000 per kalenderjaar voor iedere raamcontractant.                                                                                                                                                                                         |
| 44 | Bijlage 5 - Raamovereenkomst                                             |  | In de raamovereenkomst staat dat de raamovereenkomst ingaat op 1 oktober 2026 voor de duur van 4 jaar, eindigend op 31 september 2030, met een mogelijke verlenging indien de nieuwe aanbesteding niet tijdig kan worden afgerond.<br>a. Kunt u bevestigen wat de maximale totale looptijd is (inclusief deze extra verlengingsmogelijkheid)?<br>b. Wordt deze mogelijke aanvullende verlenging (maximaal 1 jaar) meegenomen binnen de maximale waarde van de raamovereenkomst van € 14.400.000?                                                                                                                                                                                                                                                                         | De raamovereenkomst heeft een maximale looptijd van vier jaar. De initiële contractduur is twee jaar, met tweemaal de optie tot verlenging van één jaar. De maximale waarde van de raamovereenkomst betreft de gehele looptijd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 45 | Prijsinvalformulier                                                      |  | Worden de in het Prijsinvalformulier opgegeven tarieven als maximumtarieven beschouwd voor de minicompenties, of mogen inschrijvers in minicompenties ook lagere prijzen aanbieden dan in het basisprijzenblad?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zoals aangegeven in bovenstaande mededeling van de aanbestedende dienst wordt deze vraag niet inhoudelijk beantwoord, aangezien het prijzenblad is vervangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 46 | Prijsinvalformulier                                                      |  | Kunt u bevestigen dat het veld "Totaalprijs (uitsluitend t.b.v. beoordeling)" alleen wordt gebruikt voor de rangorde bij de hoofdgunning, en géén enkel recht geeft op afname van een bepaalde hoeveelheid, looptijd of omzet?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zoals aangegeven in bovenstaande mededeling van de aanbestedende dienst wordt deze vraag niet inhoudelijk beantwoord, aangezien het prijzenblad is vervangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 47 | Prijsinvalformulier                                                      |  | Wordt gevraagd om voor de initiële huurperiode en de verlengingsperiode hetzelfde huurtarief per m <sup>2</sup> te hanteren, of mogen deze tarieven verschillen?<br><br>Indien verschillende tarieven zijn toegestaan: hoe dient dit te worden verwerkt in het Prijsinvalformulier, dat één "Toegepast huurtarief €/m <sup>2</sup> " toont?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zoals aangegeven in bovenstaande mededeling van de aanbestedende dienst wordt deze vraag niet inhoudelijk beantwoord, aangezien het prijzenblad is vervangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 48 | Prijsinvalformulier                                                      |  | In het prijzenblad wordt gerekend met:<br><br>"Huur initiële periode (36 maanden)" en<br><br>"Huur verlenging (24 maanden)".<br>a. Klopt het dat deze 36 + 24 maanden uitsluitend worden gebruikt als fictieve referentieperiode ten behoeve van de beoordelingsprijs bij de hoofdgunning?<br>b. Kunnen concrete deelopdrachten qua looptijd (korter of langer, met of zonder verlenging) afwijken van deze 36 + 24 maanden?<br>c. Hoe worden in de minicompenties de gehanteerde eenheidsprijzen uit het hoofdprijzenblad dan vertaald naar de feitelijke looptijd van een deelopdracht?                                                                                                                                                                                | Zoals aangegeven in bovenstaande mededeling van de aanbestedende dienst wordt deze vraag niet inhoudelijk beantwoord, aangezien het prijzenblad is vervangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 49 | Prijsinvalformulier                                                      |  | Het formulier kent twee staffels ("Huurtarief €/m <sup>2</sup> – staffel 1 (1.000–2.500 m <sup>2</sup> )" en "Huurtarief €/m <sup>2</sup> – staffel 2 (2.501–5.000 m <sup>2</sup> )") en één veld "Toegepast huurtarief €/m <sup>2</sup> ".<br>a. Hoe bepaalt het formulier welk huurtarief als "Toegepast huurtarief €/m <sup>2</sup> " wordt gebruikt voor de totaalprijs (en dus de gunningsscore)?<br>b. Wordt uitsluitend op basis van het ingevulde Aantal m <sup>2</sup> gekozen voor staffel 1 of 2, of wordt er een andere rekenmethode gehanteerd (bijvoorbeeld gewogen gemiddelde)?<br>c. Hoe wordt omgegaan met opdrachten die in de praktijk net over de staffelgrens heen gaan (bijvoorbeeld 2.501 m <sup>2</sup> )? Wordt dan altijd staffel 2 toegepast? | Zoals aangegeven in bovenstaande mededeling van de aanbestedende dienst wordt deze vraag niet inhoudelijk beantwoord, aangezien het prijzenblad is vervangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 50 | Prijsinvalformulier                                                      |  | In het Prijsinvalformulier wordt gevraagd een "Aantal m <sup>2</sup> (1.000–5.000)" in te vullen.<br>a. Kunt u bevestigen welk concreet aantal m <sup>2</sup> wij moeten invullen voor de beoordeling (bijvoorbeeld een vast door u aangewezen referentie-oppervlak)?<br>b. Of mogen inschrijvers zelf een waarde tussen 1.000 en 5.000 m <sup>2</sup> kiezen? c. Zo ja, hoe wordt voorkomen dat inschrijvers strategisch een oppervlakte kiezen die niet representatief is, en daarmee de vergelijkbaarheid van inschrijvingen beïnvloeden? Anders wordt het immers appel met peren vergelijken.                                                                                                                                                                        | Zoals aangegeven in bovenstaande mededeling van de aanbestedende dienst wordt deze vraag niet inhoudelijk beantwoord, aangezien het prijzenblad is vervangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 51 | Aanvullende kosten                                                 |  | In hoofdstuk 5 wordt gesteld dat tijdens de uitvoering van de opdracht geen kosten in rekening mogen worden gebracht die niet op het prijzenblad staan vermeld. Kunt u bevestigen dat dit uitsluitend ziet op het standaard Prijsinvulformulier (hoofdaanbesteding), en dat in minicompenties aanvullende prijsposities mogen worden gevraagd, mits vooraf duidelijk omschreven?                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Zoals aangegeven in bovenstaande mededeling van de aanbestedende dienst wordt deze vraag niet inhoudelijk beantwoord, aangezien het prijzenblad is vervangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 52 | Gemiddelde jaarlijkse afname                                       |  | In paragraaf 2.6 wordt een gemiddelde jaarlijkse afname van 1.000 m <sup>2</sup> genoemd, maar tevens benadrukt dat geen omzetgarantie wordt gegeven. Kunt u, ter onderbouwing van een reële prijsvorming, indicatief aangeven:<br>a. In welke bandbreedte u de verwachte feitelijke jaarlijkse afname (m <sup>2</sup> ) ziet?<br>b. Of u een indicatieve verdeling verwacht naar type functies (onderwijs / zorg / wonen / maatschappelijk / overig)?                                                                                                                                                                                                                                   | Het betreft een indicatieve verdeling waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. De daadwerkelijke afname is afhankelijk van de toekomstige behoefte; op dit moment is niet te voorspellen welke opdrachten zich zullen voordoen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 53 | Herzieningsclausule                                                |  | In paragraaf 2.9 (Herzieningsclausule) wordt aangegeven dat bij acute situaties (o.a. vluchtelingenopvang, pandemie, noodweer) de omvang van de opdracht kan worden gewijzigd zolang de aard van de dienstverlening niet wijzigt.<br>a. Worden opdrachten die op basis van deze herzieningsclausule worden verstrekt ook meegerekend binnen de maximale waarde van de raamovereenkomst van € 14.400.000?<br>b. Kunt u nader specificeren wanneer precies sprake is van de situatie waarin binnen 3 weken operationeel moet zijn, zodat zonder minicompentie kan worden gegund?<br>c. Hoe wordt in dat geval de "evenredige verdeling" tussen de drie raamcontractanten concreet geborgd? | a. Ja, opdrachten die op basis van deze clausule worden verstrekt, vallen binnen de maximale waarde van de raamovereenkomst.<br>b. In dat geval is sprake van acute en onvoorziene omstandigheden. Naar verwachting zal dit slechts beperkt voorkomen. Ook in spoedsituaties wordt eerst beoordeeld of een minicompentie alsnog kan worden doorlopen.<br>c. In geval van spoed kan de opdrachtgever een opdracht zonder minicompentie gunnen. In dat geval bepaalt de opdrachtgever aan welke raamcontractant de opdracht wordt verstrekt, waarbij wordt gestreefd naar een zo evenredig mogelijke verdeling tussen de gecontracteerde partijen. |
| 54 | Geraamde waarde                                                    |  | Hoe verhoudt de in de leidraad geraamde waarde (€ 2.400.000 per jaar / € 9.600.000 totaal) zich tot de maximale waarde van de raamovereenkomst van € 14.400.000?<br>- Wordt de eventuele extra (nood)verlenging van maximaal 1 jaar ook binnen dit maximum van € 14.400.000 meegenomen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | De geraamde waarde bedraagt € 2.400.000,- per jaar en € 9.600.000,- over de gehele looptijd. Deze raming is uitsluitend bedoeld om een indicatie te geven van de omvang van de opdracht; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De maximale contractwaarde van € 14.400.000 vormt een hard plafond: bij het bereiken van deze waarde en/of hoeveelheid vervalt de werking van de raamovereenkomst.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 55 | Beoogde looptijd van de raamovereenkomst                           |  | Kunt u bevestigen wat de beoogde looptijd van de raamovereenkomst is?<br>- De leidraad spreekt over 2 jaar met tweemaal 1 jaar verlenging, terwijl de concept-raamovereenkomst uitgaat van 4 jaar (1-10-2026 t/m 30-9-2030) met de mogelijkheid tot extra verlenging bij aanbestedingsvertraging. Kunt u aangeven welke variant leidend is, inclusief de maximale totale looptijd (eventuele noodverlenging inbegrepen)?                                                                                                                                                                                                                                                                 | De looptijd van de raamovereenkomst is 2 jaar met tweemaal 1 jaar verlenging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 56 | Bouwbesluit                                                        |  | Er wordt in het document meermaals over Bouwbesluit gesproken, verondersteld wordt dat hiermee het BbI wordt bedoeld. Is deze aanname correct?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | De aanname is correct.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 57 | Energietoelagen                                                    |  | In verband met de huidige energietoelagen worden wij als opdrachtnemer geconfronteerd met leveranciers/onderaannemers die energietoelagen op transporten en producten doorbelasten.<br>a. Hoe dient hiermee in de inschrijfprijs te worden omgegaan: dienen wij deze toeslagen volledig in de vaste prijzen te verdisconteren, of voorziet u in een aparte verreken-/indexeringsmogelijkheid voor energietoelagen tijdens de looptijd van de raamovereenkomst en nadere overeenkomsten?<br>b. Indien een verreken- of indexeringsmogelijkheid bestaat, kunt u dan aangeven welke systematiek van toepassing is?                                                                          | In deze aanbesteding wordt in eerste instantie uitgegaan van een normale situatie. In het kader van een minicompentie kan dit, afhankelijk van de specifieke omstandigheden en het moment, anders worden benaderd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 58 | Nota van Inlichtingen II                                           |  | Gelet op het aantal en de aard van de vragen dat naar verwachting zal worden gesteld (o.a. over prijsinvulling, technische uitgangspunten en toepassing PvE Frisse Scholen), achten wij het reëel dat beantwoording mogelijk leidt tot aanpassing of verduidelijking van de aanbestedingsstukken. Wij verzoeken u daarom een Tweede Nota van Inlichtingen in te plannen. Dit bevordert de kwaliteit van de inschrijvingen. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, waarom niet?                                                                                                                                                                                                                  | Zie antwoord op vraag 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 59 | Programma van Eisen                                                |  | • 13: Als het uitgangspunt is dat de tijdelijke huisvesting voor minimaal 20 jaar gebruik geschikt dient te zijn, kan het dan voorkomen dat er ondanks de huidige uitvraag er een situatie ontstaat waarbij er een permanente vergunningsaanvraag dient te worden gedaan? En zo ja, wat betekent dit dan voor de raamovereenkomst?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Indien sprake is van koop, rekent de gemeente met afschrijvingskosten. Dit staat los van de raamovereenkomst; dergelijke situaties vallen niet binnen de reikwijdte van deze raamovereenkomst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 60 | Prijzenblad                                                        |  | Is onze aanname correct dat het huurtarief per m2, per maand moet worden ingevuld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zoals aangegeven in bovenstaande mededeling van de aanbestedende dienst wordt deze vraag niet inhoudelijk beantwoord, aangezien het prijzenblad is vervangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 61 | Prijzenblad                                                        |  | De formules in het prijzenblad lijken niet te kloppen. Als wij overall een minimale waarde invullen van 1000m2 en €1 komt er een fictieve inschrijfprijs van €60.002.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zoals aangegeven in bovenstaande mededeling van de aanbestedende dienst wordt deze vraag niet inhoudelijk beantwoord, aangezien het prijzenblad is vervangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 62 | EPC en BENG-eisen                                                  |  | De EPC-systematiek is inmiddels vervangen door de BENG-eisen en niet langer wettelijk geldig. Tegelijkertijd lijken de BENG-eisen in dit geval niet van toepassing. Kunt u bevestigen dat zowel EPC als BENG niet van toepassing zijn, gelet op het feit dat deze uitvraag gebaseerd is op het regime voor tijdelijke bouw?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zie het antwoord op vraag 35.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 63 | Status 'aandachtspunt' (PvE Frisse Scholen en wet- en regelgeving) |  | Het PvE Frisse Scholen 2025 en diverse wet- en regelgeving worden aangeduid als 'aandachtspunt'. Kunt u toelichten wat hiermee wordt bedoeld? Dient hier strikt aan te worden voldaan, of wordt van inschrijvers verwacht dat zij hier naar eigen inzicht een zo passend mogelijke invulling aan geven?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zie het antwoord op vraag 36.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 64 | Toepassing BBL (tijdelijke bouw)                                   |  | In de documentatie wordt verwezen naar het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL). Kunt u bevestigen dat voor deze opdracht tijdelijke bouw mag worden gehanteerd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Zie het antwoord op vraag 37.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                                                   |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 65 | Locatie specifieke eisen in algemeen PvE                          |          | In het algemene PvE worden diverse locatie specifieke eisen genoemd. Hoe acht u het mogelijk dat inschrijvers deze aspecten adequaat kunnen afprijzen, zonder dat er een (voorbeeld)locatie of concreet referentiekader beschikbaar is gesteld?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | In de bijlage van deze Nota van Inlichtingen is een casus toegevoegd om af te prijzen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 66 | Afprijsing raamovereenkomst (eerlijk en transparant tenderproces) |          | In aanvulling op onze vorige vraag constateren wij dat de huidige uitgangspunten onvoldoende transparant zijn, waardoor geen sprake lijkt van een gelijk speelveld. Hoe borgt u dat inschrijvers tot een gelijkwaardige inschrijving komen en dat het aanbestedingsproces eerlijk en transparant verloopt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Wij borgen een gelijk speelveld door alle uitgangspunten en beoordelingscriteria vooraf eenduidig vast te leggen en alle vragen en antwoorden via de Nota van Inlichtingen met alle inschrijvers te delen. Beoordeling vindt plaats op basis van vooraf vastgestelde, objectieve criteria door een onafhankelijk team.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 67 | Afprijsing raamovereenkomst (gelijkwaardige inschrijvingen)       |          | Het is ons geheel onduidelijk wat er exact dient te worden afgeprijsd binnen de raamovereenkomst in de initiële uitvraag. Er is geen concrete (voorbeeld)case en daarmee geen gelijkwaardig uitgangspunt. Er wordt gevraagd om twee prijsopgaven op basis van een algemeen PvE, waarbij veel ruimte bestaat voor interpretatie (bijvoorbeeld variërend van een eenvoudige opslagoplossing tot een volledig schoolgebouw volgens Frisse Scholen klasse B). Op dit moment staat het inschrijvers dus vrij om een zo voordelig mogelijk pand aan te bieden waarbij opdrachtgever niet weet wat zij kan verwachten. Hierdoor is voor de opdrachtgever niet eenduidig herleidbaar waaraan inschrijvers zich committeren en waarop zij precies inschrijven. Hoe waarborgt u dat inschrijvingen onderling vergelijkbaar zijn en dat er sprake is van een objectieve beoordeling ("appels met appels")? | Zoals aangegeven in bovenstaande mededeling van de aanbestedende dienst wordt deze vraag niet inhoudelijk beantwoord, aangezien het prijzenblad is vervangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 68 | Levensduur en locaties                                            |          | In de stukken wordt gesteld dat de huisvesting minimaal 20 jaar moet meegaan. Begrijpen wij correct dat deze levensduur niet noodzakelijk op één locatie gerealiseerd hoeft te worden, maar ook over meerdere locaties verdeeld mag zijn?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Voor iedere locatie geldt dat de termijn van 20 jaar opnieuw ingaat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 69 | Verzoek tot uitstel inschrijving                                  |          | Gezien de omvang en huidige mate van onduidelijkheid in de uitvraag, en uitgaande van de mogelijkheid tot een tweede Nota van Inlichtingen, verzoeken wij u vriendelijk om de inschrijftermijn met minimaal twee weken te verlengen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Er wordt een tweede vragenronde ingepland. Wij verwachten hiermee voldoende duidelijkheid te bieden om de inschrijftermijn te handhaven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 70 | Onduidelijkheid uitvraag en 2e NVI                                |          | Op dit moment achten wij de uitvraag onvoldoende duidelijk. Wij verwachten dat de beantwoording van de eerste Nota van Inlichtingen de uitvraag nog substantieel zal wijzigen, waardoor aanvullende vragen bij inschrijvers zullen ontstaan. Kunt u bevestigen dat er de mogelijkheid wordt geboden tot het indienen van een tweede Nota van Inlichtingen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zie het antwoord op vraag 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 71 | Tijd                                                              |          | In paragraaf 2 "Mini competities", punt 2 "Tijd", wordt aangegeven dat de inschrijver met de kortste levertijd de maximale score ontvangt. De levertijd kunnen wij echter alleen realistisch bepalen als per minicompentie in ieder geval het exacte bruto vloeroppervlak (m²) én het aantal bouwlagen bekend zijn, omdat deze parameters direct invloed hebben op ontwerp-, productie- en montage-tijd. Kunt u bevestigen:<br>1. Dat per minicompentie het beoogde BVO (in m²) en het aantal bouwlagen eenduidig worden gespecificeerd in het (globale) Programma van Eisen of de uitvraag?<br>2. Dat de op te geven levertijd uitsluitend wordt gevraagd ná bekendmaking van deze project-specifieke gegevens, zodat inschrijvers een reële en onderling goed vergelijkbare levertijd kunnen offrenen?                                                                                        | Ja, wij bevestigen beide punten.<br>Per minicompentie worden het beoogde BVO en het aantal bouwlagen gespecificeerd, waarna de levertijd kan worden bepaald en aangeboden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 72 | Programma van Eisen                                               | Eis 30   | "Eis 30 van het PvE vermeldt dat het communicatieplan gericht moet zijn op "scholen en buurtbewoners". Geldt dit voor alle gebruiksfuncties onder deze raamovereenkomst, of is dit specifiek voor onderwijslocaties en is de zinsnede misschien afkomstig uit een andere aanbesteding? "                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | De verwijzing naar "scholen en buurtbewoners" in eis 30 is bedoeld als voorbeeld en niet beperkend tot onderwijslocaties. Deze eis geldt in algemene zin voor communicatie richting relevante stakeholders bij de betreffende deelopdracht. Afhankelijk van de gebruiksfunctie kunnen dit naast scholen en buurtbewoners ook andere partijen zijn, zoals gebruikers, omwonenden of betrokken organisaties.                                                                                                                                                                                                   |
| 73 | Programma van Eisen                                               | pagina 7 | Wat wordt bedoeld met 'voldoende akoestiek'?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Met "voldoende akoestiek" wordt bedoeld dat de tijdelijke huisvesting voldoet aan een acceptabel akoestisch comfort, passend bij de gebruiksfunctie, zoals onder andere vereist in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl, voorheen Bouwbesluit). Dit houdt in dat:<br><br>de geluidsisolatie tussen ruimten toereikend is;<br>geluidsoverlast en contactgeluid wordt beperkt;<br>de nagalmtijd en spraakverstaanbaarheid passend zijn voor het gebruik.<br><br>Inschrijvers dienen hierbij aan te sluiten op de geldende wettelijke eisen en gangbare normen behorend bij de betreffende gebruiksfunctie. |
| 74 | SROI-verklaring                                                   |          | De SROI-verplichting bedraagt 1% van de "totale opdrachtwaarde". Is de grondslag hiervoor de geraamde waarde (€9.600.000), de maximale waarde (€14.400.000), of de werkelijk gefactureerde omzet per nadere overeenkomst?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zie het antwoord op vraag 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 75 | Documenten minicompentie                                          |          | "In de minicompentiedocumenten wordt gesproken over een ""bankgarantie indien van toepassing"". Wanneer is een bankgarantie vereist, wat is de beoogde hoogte, en aan welke formele eisen moet deze voldoen?"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Een bankgarantie wordt uitsluitend verlangd indien dit in de mini-compentie wordt uitgevraagd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 76 | Programma van Eisen                                               | Eis 28   | Eis 29 van het PvE schrijft voor dat het terrein na verwijdering in "oorspronkelijke staat" wordt teruggebracht op basis van de vooropname. Betreft dit de staat vóór het bouwrijp maken door de opdrachtgever, of de staat zoals het bouwrijpe terrein is opgeleverd aan de opdrachtnemer?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dit betreft de staat vóór het bouwrijp maken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                 |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 77 | Programma van Eisen             |                  | "In eis 19 van het PvE staat dat de opdrachtnemer vergunningen aanvraagt ""op naam van de opdrachtgever"". Wordt hiervoor een volmacht verstrekt door de gemeente Zaanstad, en zo ja, in welke vorm en met welke reikwijdte?"                                                                                                                                                                               | Ja, de opdrachtnemer kan de vergunning op naam van de opdrachtgever aanvragen; hiervoor wordt een volmacht verstrekt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 78 | Algemeen                        |                  | "De aanbestedingsstukken maken geen melding van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (WKB). Tijdelijke bouwwerken met een woonfunctie of logiesfunctie kunnen onder gevolklasse 1 vallen. Is de WKB van toepassing op de opdrachten die onder deze raamovereenkomst worden verstrekt? Zo ja, wie is verantwoordelijk voor het aanstellen van de kwaliteitsborger en wie draagt de bijbehorende kosten?" | Ja, de WKB is van toepassing. Per deelopdracht wordt beoordeeld hoe hiermee wordt omgegaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 79 | SROI-verklaring                 |                  | "In de SROI-verklaring (Bijlage 7a) wordt expliciet verwezen naar een ""Wizzr account"" voor de registratie en rapportage van SROI. Is het gebruik van dit specifieke platform verplicht, of volstaat een gelijkwaardig systeem? Zo ja, wat zijn de criteria voor gelijkwaardigheid?"                                                                                                                       | De SROI Desk van de gemeente Zaanstad maakt gebruik van het online monitoringssysteem Wizzr. Het is niet mogelijk om voor de invulling van de SROI verplichting bij de gemeente Zaanstad van een ander monitoringssysteem gebruik te maken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 80 | Offerteleidraad                 | Par 2.6          | "In §2.6 van de Offerteleidraad wordt gesteld dat er opdrachten van 50-100 m² voorkomen, maar de prijsopgave in Bijlage 3 hanteert staffels vanaf 1.000 m². Op welke wijze worden opdrachten onder 1.000 m² geprijsd en beoordeeld in de minicompitie?"                                                                                                                                                     | Zoals aangegeven in bovenstaande mededeling van de aanbestedende dienst wordt deze vraag niet inhoudelijk beantwoord, aangezien het prijzenblad is vervangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 81 | Programma van Eisen             |                  | "De aansluitingen op nutsvoorzieningen zijn deels de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever (o.a. stroomaansluiting door netbeheerder). Als de levertijd als gunningscriterium loopt vanaf een bepaald moment, maar de nutsaansluitingen van opdrachtgever vertraging oplopen: is er dan een correctiemechanisme voor de levertijd van opdrachtnemer?"                                                   | Nee, er is geen correctiemechanisme. De opdrachtgever draagt zorg voor een passend alternatief indien vertraging optreedt bij de nutsaansluitingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 82 | Raamovereenkomst, boetebepaling |                  | "De boetebepaling in de Raamovereenkomst (Bijlage 5) wijkt af van art. 26 van de Algemene Inkoopvoorwaarden, het maximumbedrag van €10.000 per kalenderjaar. Geldt dit voor de gehele raamovereenkomst of per afzonderlijke nadere overeenkomst? En wordt dit maximum ook gehanteerd bij vertragingen in individuele deelopdrachten?"                                                                       | Zie het antwoord op vraag 43.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 83 | Programma van Eisen             | Gunningscriteria | "Het gunningscriterium ""tijd"" in de minicompitie wordt gemeten in weken. Vanaf welk moment gaat deze levertijd lopen? Gunningsdatum, ondertekening nadere overeenkomst, overdracht bouwrijp terrein of een ander moment?"                                                                                                                                                                                 | De levertijd gaat in vanaf de gunningsdatum.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 84 | Programma van Eisen             | pagina 6         | In het PvE (p. 6) staat bij de BENG-eisen "VERVALLEN". Is dit een bewuste keuze, bijvoorbeeld omdat het tijdelijke bouwwerken betreft waarvoor het tijdelijk bouwregime (art. 1.8 Bbl) geldt, of is dit een redactionele fout? Indien dit een bewuste keuze is: op welke wettelijke grondslag is de vrijstelling van BENG-eisen gebaseerd?                                                                  | De vermelding "VERVALLEN" bij de BENG-eisen in het PvE betreft een bewuste keuze. Voor deze opdracht worden de BENG-eisen niet van toepassing geacht. Deze keuze houdt verband met de aard van de gevraagde voorziening. De aanbestedende dienst heeft ervoor gekozen om geen aanvullende eisen op het gebied van energieprestatie op te nemen bovenop de geldende wet- en regelgeving. Inschrijvers dienen vanzelfsprekend te voldoen aan de op het moment van realisatie van toepassing zijnde wettelijke kaders.                                                                       |
| 85 | Raamovereenkomst                |                  | "De raamovereenkomst omvat meerdere gebruiksfuncties (onderwijs, wonen, zorg, etc.). Per gebruiksfunctie gelden andere eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Welke gebruiksfunctie(s) zijn primair beoogd, en op welke wijze wordt per minicompitie bepaald welk Bbl-regime van toepassing is?"                                                                                              | De raamovereenkomst is bedoeld voor toepassing bij verschillende gebruiksfuncties, zoals onderwijs, wonen en zorg. Er is geen sprake van één primair beoogde gebruiksfunctie. Per uitvraag (minicompitie) wordt de specifieke gebruikssituatie nader gedefinieerd, inclusief de van toepassing zijnde gebruiksfunctie en het bijbehorende wettelijke kader. Inschrijvers dienen er rekening mee te houden dat zij per opdracht moeten voldoen aan de eisen zoals die gelden voor de betreffende gebruiksfunctie conform het op dat moment geldende Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). |
| 86 | Raamovereenkomst                |                  | "De Raamovereenkomst vermeldt dat vanaf 1 januari 2028 prijsindexatie kan plaatsvinden ""op de wijze zoals aangegeven in het Programma van Eisen"", maar het PvE beschrijft geen concrete indexeringsmethode of -index. Welke index wordt gehanteerd (bijv. CPI of bouwkostenindex), op welk moment wordt geïndexeerd, en hoe wordt de berekeningsgrondslag bepaald?"                                       | Zie het antwoord op vraag 42.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 87 | Raamovereenkomst                |                  | "In de Raamovereenkomst (Bijlage 5) staat als einddatum ""31 september 2030"". September heeft 30 dagen. Is dit een verschrijving, en zo ja, wat is de beoogde einddatum?"                                                                                                                                                                                                                                  | Dat is een verschrijving en moet zijn 30 september 2030.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 88 | Offerteleidraad                 | par 2.8          | "In §2.8 van de Offerteleidraad staat dat de raamovereenkomst een looptijd heeft van twee jaar, met twee maal een eenzijdige verlengingsoptie van één jaar. In de Raamovereenkomst (Bijlage 5) staat echter dat de overeenkomst ingaat op 1 oktober 2026 voor de duur van vier jaar en van rechtswege eindigt op 31 september 2030. Welke tekst is bepalend, en wordt dit gecorrigeerd?"                    | De tekst van de offerteleidraad is bepalend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 89 | Open begroting:                 |                  | - Er wordt gevraagd om een open begroting, wat wordt hier exact in verwacht?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Met een open begroting wordt bedoeld dat de inschrijver inzicht geeft in de opbouw van de prijs. Dit omvat een gespecificeerde uitsplitsing van de relevante kostenposten, zodat duidelijk wordt hoe de totaalprijs tot stand is gekomen. Van inschrijvers wordt verwacht dat zij hun begroting zodanig transparant en onderbouwd presenteren dat deze toetsbaar en vergelijkbaar is                                                                                                                                                                                                      |
| 90 | Gunningscriteria:               |                  | - Prijs invulbaarheid, wat wordt er proces verwacht met het invullen?<br>Als we de instructie volgen kunnen we willekeurig een aantal m2 in te vullen en hierbij de tarieven voor huur/levering/plaatsing/verwijderen/herstel toevoegen. Is hier een specifieke wens of missen wij iets in de documenten?                                                                                                   | Zoals aangegeven in bovenstaande mededeling van de aanbestedende dienst wordt deze vraag niet inhoudelijk beantwoord, aangezien het prijzenblad is vervangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                       |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 91  | Gunningscriteria:                     |                                              | Kwaliteitsborging, er wordt aangegeven dat er VCA* en VCA** of gelijkwaardig gevraagd wordt, kunnen wij ervan uitgaan dat VCA** gewenst is omdat dit de hoogste is en ze beide expliciet worden aangegeven?                                        | De eis met betrekking tot VCA* en VCA** of gelijkwaardig geeft aan dat wordt gevraagd om een passend niveau van veiligheidsborging. Beide varianten worden genoemd om ruimte te bieden aan verschillende typen organisaties en werkzaamheden. Hieruit kan niet zonder meer worden afgeleid dat specifiek VCA** verplicht of gewenst is. Inschrijvers dienen aan te tonen dat zij voldoen aan het gevraagde niveau van kwaliteits- en veiligheidsborging, passend bij de aard en omvang van de werkzaamheden.                                                                                                                 |
| 92  | Gunningscriteria:                     |                                              | Er worden in de documenten PVE en Offerteleidraad gesproken over verschillende gunningscriteria. Voor minicompetities en voor het Raamcontract. Klopt het dat we nu enkel rekening dienen te houden met de gunningscriteria voor het raamcontract? | Ja, dat klopt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 93  | Offerteleidraad                       | 5.1.2 Uitwerking gunningscriterium kwaliteit | Kunt u akkoord geven om voor de uitwerking van G1 en G2 een 4-tal pagina's A4 per onderdeel te gebruiken in plaats van de genoemde 2 pagina's A4 per onderdeel?                                                                                    | Wij gaan akkoord met 4 A4 pagina's per onderdeel voor G1 en G2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 94  | Verantwoordelijkheid terreinonderhoud |                                              | Wie is verantwoordelijk voor schoonmaak, terreinonderhoud, dagelijks beheer en klein gebruikersonderhoud?                                                                                                                                          | Volgens het PVE ligt:<br><br>schoonmaak en klein dagelijks gebruikersonderhoud bij de gebruiker/opdrachtgever;<br>periodiek en technisch onderhoud bij de opdrachtnemer.<br><br>Voor terreinonderhoud en dagelijks beheer geldt dat dit primair onderdeel is van het gebruik en daarmee bij de opdrachtgever/gebruiker ligt, tenzij per deelopdracht anders wordt bepaald.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 95  | Schade door vandalisme                |                                              | Wie draagt het risico van schade door vandalisme, verkeerd gebruik, bewonersschade of gebruikersschade?                                                                                                                                            | Het PVE bepaalt dat de opdrachtnemer zelf zorg draagt voor passende verzekeringen en dat de opdrachtgever niet aansprakelijk is voor schade zoals brand, molest of andere schadegevallen. Daarmee ligt het risico voor schade – zoals vandalisme, verkeerd gebruik, bewoners- of gebruikersschade – in beginsel bij de opdrachtnemer, behoudens nadere afspraken per deelopdracht.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 96  | 24/7 storingsdienst                   |                                              | Is 24/7 storingsdienst verplicht voor alle deelopdrachten of alleen voor specifieke functies zoals wonen, opvang of zorg?                                                                                                                          | Ja, een 24/7 storingsdienst wordt in het PVE generiek vereist en is dus van toepassing op alle deelopdrachten, ongeacht de gebruiksfunctie.<br>In eis 28 is opgenomen dat de opdrachtnemer 24 uur per dag bereikbaar moet zijn bij calamiteiten en dat deze binnen 24 uur moeten worden opgelost.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 97  | Preventief onderhoud                  |                                              | Wordt preventief onderhoud opgenomen in de huurprijs, of wordt dit per deelopdracht separaat geprijsd?                                                                                                                                             | Preventief (periodiek) onderhoud is opgenomen in de huurprijs en wordt dus niet separaat per deelopdracht geprijsd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 98  | Onderhoud, beheer                     |                                              | Kunt u aangeven welke onderhoudsverplichtingen tijdens de huurperiode bij opdrachtnemer liggen en welke bij gebruiker/opdrachtgever?                                                                                                               | Tijdens de gebruiksfase ligt het groot en technisch onderhoud bij de opdrachtnemer. Dit omvat onder andere:<br><br>onderhoud en inspecties van installaties en gebouw;<br>storingen en calamiteiten (incl. oplossen binnen gestelde termijn).<br><br>Bij de gebruiker/opdrachtgever ligt:<br><br>schoonmaakonderhoud en klein dagelijks gebruikersonderhoud.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 99  | Referentie                            |                                              | Geldt een referentieproject ook indien deze voor een opdrachtgever is uitgevoerd? Zo ja, welke voorwaarden gelden dan voor de aantoonbaarheid van de rol, scope en verantwoordelijkheid van inschrijver binnen dat referentieproject?              | In de referentie moet expliciet worden vermeld wie de hoofdaannemer van de betreffende opdracht is en welke activiteiten door gegadigde zijn uitgevoerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 100 | Verzekeringen                         |                                              | Welke verzekeringsdekkingen en minimale verzekerde bedragen worden verlangd voor beroepsaansprakelijkheid, bedrijfsaansprakelijkheid en CAR?                                                                                                       | Voor deze aanbesteding geldt dat inschrijvers moeten beschikken over passende verzekeringsdekkingen voor beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid. Er wordt geen specifieke CAR-verzekering of minimale dekking daarvoor voorgeschreven.<br><br>Wel is bepaald dat:<br><br>de contractuele aansprakelijkheid is gemaximeerd op:<br>€ 2,5 miljoen per gebeurtenis en € 5 miljoen per jaar;<br>de verzekering(en) hierop moeten zijn afgestemd en gedurende de looptijd in stand moeten worden gehouden.                                                                                                                          |
| 101 | Vergunningen impact                   |                                              | Kunt u bevestigen dat overschrijding van termijnen door oorzaken buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer, zoals vergunningen, nutsbedrijven, bezwaarprocedures of ontbrekende opdrachtgeverinformatie, niet aan opdrachtnemer wordt toegerekend? | De toerekening van vertragingen en eventuele consequenties daarvan worden beoordeeld op basis van de contractuele afspraken en de geldende voorwaarden.<br>In algemene zin geldt dat vertragingen die aantoonbaar buiten de invloedssfeer van de opdrachtnemer liggen, zoals omstandigheden bij vergunningverlening, nutsvoorzieningen, bezwaarprocedures of het niet tijdig beschikbaar stellen van informatie door de opdrachtgever, niet zonder meer aan de opdrachtnemer worden toegerekend. Dit is echter afhankelijk van de specifieke omstandigheden en de afspraken die hierover in de overeenkomst zijn vastgelegd. |
| 102 | Boete                                 |                                              | De overeenkomst kent fatale termijnen. Kunt u aangeven of boetes of schadevergoedingen gelden bij overschrijding, en zo ja waar deze zijn opgenomen?                                                                                               | De bepalingen omtrent boetes en schadevergoedingen zijn opgenomen in de Algemene Inkoopvoorwaarden en de Raamovereenkomst. Hierbij geldt dat de Raamovereenkomst prevaleert boven de Algemene Inkoopvoorwaarden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 103 | ICT voorzieningen                     |                                              | Zijn data-/ICT-voorzieningen beperkt tot loze leidingen en aansluitpunten, of moet opdrachtnemer actieve netwerkkapitaal leveren?                                                                                                                  | Indien hierin geen nadere specificatie is gegeven, wordt uitgegaan van de basisinfrastructuur, zoals loze leidingen en aansluitpunten.<br>Afhankelijk van de uitvraag kan per opdracht (minicompetitie) nader worden bepaald of aanvullende voorzieningen, zoals actieve netwerkkapitaal, onderdeel uitmaken van de scope. Inschrijvers dienen hier in hun aanbieding rekening mee te houden en eventuele aanvullingen expliciet te benoemen.                                                                                                                                                                                |

|     |                                          |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 104 | Verantwoordelijkheid brandpreventie      |  | Wie is verantwoordelijk voor brandmeldinstallatie, doormelding, beheerderstaken en onderhoud tijdens de gebruiksfase?                                                                                                                                                           | De brandmeldinstallatie inclusief doormelding maakt onderdeel uit van de levering. Beheer, onderhoud en storingsopvolging tijdens de gebruiksfase zijn de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 105 | Verantwoordelijkheid toegang bouwterrein |  | Wie is verantwoordelijk voor tijdelijke bouwwegen, rijplaten en hijsopstelplaatsen buiten de directe footprint van het gebouw?                                                                                                                                                  | Tijdelijke bouwwegen, rijplaten en hijsopstelplaatsen maken onderdeel uit van de uitvoering en zijn de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer, voor zover deze benodigd zijn voor de realisatie van de tijdelijke huisvesting. Dit volgt uit het PvE, waarin is opgenomen dat de opdrachtnemer zorgt voor tijdelijke verharding in de uitvoeringsfase en verantwoordelijk is voor een veilige en uitvoerbare bouwplaats.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 106 | Scope van de opdracht - bouwrijp         |  | In het PvE staat dat opdrachtgever zorgt voor een toegankelijk en bouwrijp terrein met vlak zandbed. Kunt u bevestigen dat eventuele sanering, grondverbetering, ophoging, ontgraving, verlegging van kabels/leidingen en archeologie buiten de scope van opdrachtnemer vallen? | Ja, conform het PvE zorgt de opdrachtgever voor een bouwrijp terrein met vlak zandbed. Werkzaamheden zoals sanering, grondverbetering, ophoging, ontgraving, verlegging van kabels en leidingen en archeologie vallen daarmee buiten de scope van de opdrachtnemer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 107 | Minicompentie ontwerpvergoeding          |  | Wordt per minicompentie een vaste ontwerpvergoeding verstrekt indien een uitgewerkt DO of vergunningstekeningenset wordt gevraagd maar de opdracht niet wordt gegund?                                                                                                           | Nee, er wordt geen vaste ontwerpvergoeding verstrekt. Kosten voor het opstellen van een aanbidding, inclusief eventuele ontwerpen of tekeningen, zijn voor rekening van de inschrijver.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 108 | Hergebruik units                         |  | Zijn gebruikte/hergebruikte units toegestaan voor alle typen deelopdrachten, mits deze voldoen aan de gestelde eisen?                                                                                                                                                           | Ja, gebruikte/hergebruikte units zijn toegestaan, mits deze voldoen aan de gestelde eisen. Dit geldt in beginsel voor alle typen deelopdrachten. Het PvE stelt daarbij voorwaarden, zoals:<br><br>vernieuwde afwerking;<br>minimaal conditieniveau 3 (NEN 2767);<br>geschikt voor de gevraagde levensduur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 109 | Technische eisen                         |  | Worden MPG-berekeningen, BENG-berekeningen, daglichtberekeningen, ventilatieberekeningen, brandveiligheidsrapportages en akoestische berekeningen standaard gevraagd per deelopdracht?                                                                                          | Het standaard opstellen van berekeningen en rapportages, zoals MPG-berekeningen, BENG-berekeningen, daglichtberekeningen, ventilatieberekeningen, brandveiligheidsrapportages en akoestische berekeningen, wordt niet generiek voor iedere deelopdracht voorgeschreven. De noodzaak en omvang van dergelijke berekeningen zijn afhankelijk van:<br><br>de gebruiksfunctie van de tijdelijke huisvesting;<br>de geldende wettelijke eisen (Bbl);<br>de specifieke eisen zoals opgenomen in de betreffende minicompentie.<br><br>Indien dergelijke berekeningen vereist zijn, zal dit per deelopdracht expliciet worden uitgevraagd. In alle gevallen dient de opdrachtnemer te voldoen aan de op dat moment geldende wet- en regelgeving en de voor de betreffende gebruiksfunctie geldende eisen. |
| 110 | Technische eisen                         |  | Welke minimale Rc-/U-waarden worden geëist voor gevels, dak, vloer, ramen en deuren?                                                                                                                                                                                            | In het Programma van Eisen zijn geen specifieke minimale Rc- of U-waarden opgenomen voor gevels, dak, vloer, ramen en deuren. De energieprestatie-eisen (BENG) zijn expliciet vervallen en er worden geen aanvullende prestatie-eisen benoemd. Dit betekent dat inschrijvers dienen te voldoen aan de op het moment van realisatie geldende wettelijke eisen, zoals opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), waarbij de concrete eisen afhankelijk zijn van de gebruiksfunctie van de tijdelijke huisvesting.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 111 | Technische eisen                         |  | In het PvE staat dat definities conform het Bbl zijn. Kunt u per deelopdracht aangeven welke gebruiksfunctie volgens het Bbl van toepassing is?                                                                                                                                 | Ja, per deelopdracht (minicompentie) zal worden aangegeven welke gebruiksfunctie conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) van toepassing is. Deze gebruiksfunctie is afhankelijk van het beoogde gebruik van de tijdelijke huisvesting en wordt door de opdrachtgever in de uitvraag gespecificeerd. Inschrijvers dienen er rekening mee te houden dat de eisen en randvoorwaarden per gebruiksfunctie kunnen verschillen en dat zij per deelopdracht moeten voldoen aan het bijbehorende wettelijke kader.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 112 | Demarcatie verwijderen en herstel        |  | Kunt u toelichten welke kosten onder 'verwijdering en herstel van het terrein' vallen en waar de grens ligt tussen herstel door opdrachtnemer en woonrijp/openbaar gebied door opdrachtgever?                                                                                   | Onder 'verwijdering en herstel van het terrein' wordt verstaan het verwijderen van de tijdelijke huisvesting en het terugbrengen van het terrein naar de oorspronkelijke staat, op basis van de vooraf vastgelegde opname van de bestaande situatie. Per minicompentie kan de exacte afbakening, indien nodig, nader worden gespecificeerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 113 | Nuts aansluitkosten                      |  | Kunt u bevestigen dat aansluitkosten van nutsbedrijven voor rekening van opdrachtgever zijn?                                                                                                                                                                                    | Ja, de aansluitkosten van nutsbedrijven zijn voor rekening van de opdrachtgever.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 114 | Legeskosten                              |  | Kunt u bevestigen dat legeskosten voor vergunningen voor rekening van opdrachtgever zijn?                                                                                                                                                                                       | Ja, de legeskosten voor vergunningen zijn voor rekening van de opdrachtgever.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 115 | Prijsystematiek                          |  | Zijn kosten als gevolg van netcongestie, tijdelijke stroomvoorzieningen, aggregaten, accupakketten of alternatieve energievoorzieningen onderdeel van de inschrijfprijs of worden deze per deelopdracht separaat uitgevraagd?                                                   | Kosten als gevolg van netcongestie, tijdelijke stroomvoorzieningen, aggregaten, accupakketten of andere alternatieve energievoorzieningen zijn afhankelijk van de projectspecifieke situatie en worden niet standaard als onderdeel van de basisinschrijfprijs verondersteld. Indien dergelijke voorzieningen noodzakelijk zijn, worden deze per deelopdracht (minicompentie) nader gespecificeerd. Inschrijvers dienen deze kosten in dat geval afzonderlijk en transparant op te nemen in hun aanbidding, bijvoorbeeld via een open begroting.                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 116 | Prijssystematiek vs. locatie |  | Hoe dient te worden omgegaan met projectspecifieke kosten zoals paalfundering, bodemverbetering, brandscheidingen, extra vluchtwegen, geluidwerende voorzieningen, terreininrichting of aanvullende esthetische eisen?                                                                          | Projectspecifieke kosten, zoals paalfundering, bodemverbetering, brandscheidingen, extra vluchtwegen, geluidwerende voorzieningen, terreininrichting en aanvullende esthetische eisen, zijn afhankelijk van de situatie per locatie en de uitvraag.<br>Deze aspecten worden per minicompentie nader gespecificeerd. Indien dergelijke voorzieningen afwijken van de basisuitgangspunten van de aanbesteding, worden deze afzonderlijk meegenomen in de uitvraag en dienen deze door inschrijvers expliciet te worden opgenomen en gespecificeerd in hun aanbieding, bijvoorbeeld via een (open) begroting.                                                                                                                                                                                                                   |
| 117 | Prijssystematiek vs. locatie |  | Zijn transport, hijswerk, montage, demontage, verwijdering en herstel van het terrein volledig inbegrepen in de eenheidsprijzen, ongeacht de concrete locatie binnen Zaanstad?                                                                                                                  | Ja, de kosten voor transport, hijswerk, montage, demontage, verwijdering en herstel van het terrein dienen onderdeel te zijn van de aangeboden prijs. Dit volgt uit het feit dat de opdracht de volledige levering, plaatsing en verwijdering van de tijdelijke huisvesting omvat en dat alle kosten die noodzakelijk zijn voor een correcte uitvoering in de prijs moeten zijn inbegrepen.<br>Daarnaast is in het PvE expliciet opgenomen dat de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het vervoeren, plaatsen en wegnemen van de units en het herstellen van het terrein, wat impliceert dat deze werkzaamheden in de prijs zijn begrepen.<br>De concrete omstandigheden per locatie kunnen echter verschillen. Eventuele bijzondere locatiegebonden omstandigheden kunnen per minicompentie nader worden gespecificeerd. |
| 118 | Prijssystematiek             |  | Kunt u aangeven hoe opdrachten van 50-100 m², die in de offerteleidraad worden genoemd, prijstechnisch worden behandeld indien het prijsformulier alleen staffels vanaf 1.000 m² bevat?                                                                                                         | Zoals aangegeven in bovenstaande mededeling van de aanbestedende dienst wordt deze vraag niet inhoudelijk beantwoord, aangezien het prijzenblad is vervangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 119 | Prijssystematiek             |  | De prijsopgave heeft betrekking op tijdelijke huisvesting van minimaal 1.000 m² tot maximaal 5.000 m² per deelopdracht met twee staffels. Kunt u bevestigen dat opdrachten kleiner dan 1.000 m² wel onder de raamovereenkomst kunnen vallen, maar niet bepalend zijn voor de beoordelingsprijs? | Zoals aangegeven in bovenstaande mededeling van de aanbestedende dienst wordt deze vraag niet inhoudelijk beantwoord, aangezien het prijzenblad is vervangen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 120 | Minicompentie vs. spoed      |  | Indien een opdracht zonder minicompentie wordt gegund wegens spoed, op welke wijze wordt dan bepaald aan welke raamcontractant deze opdracht wordt verstrekt?                                                                                                                                   | In geval van spoed kan de opdrachtgever een opdracht zonder minicompentie gunnen. In dat geval bepaalt de opdrachtgever aan welke raamcontractant de opdracht wordt verstrekt, waarbij wordt gestreefd naar een zo evenredig mogelijke verdeling tussen de gecontracteerde partijen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 121 | Externe factoren levertijd   |  | Worden vergunningsprocedures, netcongestie, nutsaansluitingen en doorlooptijden van derden uitgesloten van de te beoordelen levertijd indien deze buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer liggen?                                                                                             | Voor zover sprake is van doorlooptijden die aantoonbaar buiten de invloedssfeer van de opdrachtnemer liggen – zoals vergunningsprocedures, netcongestie, nutsaansluitingen en afhankelijkheden van derden – worden deze in beginsel niet meegewogen in de beoordeling van de levertijd.<br>Van opdrachtnemers wordt wel verwacht dat zij dergelijke afhankelijkheden tijdig signaleren, coördineren en actief sturen op beheersing van de doorlooptijd. Bij de beoordeling wordt uitgegaan van de door de opdrachtnemer beïnvloedbare onderdelen van het proces.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 122 | Levertijd als criterium      |  | Kunt u bevestigen dat de levertijd in weken wordt beoordeeld vanaf opdrachtverstrekking tot gebruiksklare oplevering?                                                                                                                                                                           | Ja, de levertijd wordt beoordeeld vanaf het moment van opdrachtverstrekking tot het moment van gebruiksklare oplevering van de tijdelijke huisvesting. Dit betreft derhalve de totale doorlooptijd tot en met het moment waarop de voorziening volledig operationeel in gebruik kan worden genomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 123 | In gebruikname gemeenten     |  | Worden opdrachten onder de raamovereenkomst uitsluitend binnen gemeente Zaanstad uitgevoerd, of kunnen ook gelieerde organisaties of derden via de gemeente gebruikmaken van de raamovereenkomst?                                                                                               | De raamovereenkomst is primair bedoeld voor de gemeente Zaanstad als aanbestedende dienst. De toepassing van de raamovereenkomst ziet op de invulling van tijdelijke huisvestingsbehoeften binnen de gemeentelijke opgaven.<br>Het is mogelijk dat de gemeente tijdelijke huisvesting realiseert ten behoeve van derden (gebruikers), zoals bijvoorbeeld maatschappelijke organisaties of andere gebruikersgroepen.<br>Per minicompentie wordt aangegeven wie de beoogde gebruiker is en onder welke voorwaarden de opdracht wordt verstrekt.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 124 | Scope inhoud                 |  | Kunt u aangeven welke typen tijdelijke huisvesting naar verwachting het meest zullen worden uitgevraagd: onderwijs, opvang, zorg, buurtvoorzieningen, sport, wonen of overige functies?                                                                                                         | De raamovereenkomst is bedoeld voor een breed scala aan toepassingen binnen de gemeente, waaronder onder andere onderwijs, opvang, zorg, buurtvoorzieningen, sport en woonfuncties.<br>Er wordt geen onderscheid gemaakt in een primair type tijdelijke huisvesting. De daadwerkelijke behoefte is afhankelijk van de concrete situatie en kan per minicompentie verschillen. Per uitvraag wordt de specifieke gebruiksfunctie nader gespecificeerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 125 | Evenredige spreiding         |  | Wordt bij de verdeling van minicompenties tussen de drie geselecteerde opdrachtnemers gestreefd naar een evenredige spreiding van opdrachten, of is uitsluitend de uitkomst van de minicompentie bepalend?                                                                                      | Zie het antwoord op vraag 14.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 126 | Afnamegarantie               |  | Kunt u aangeven of de genoemde omvang van gemiddeld circa 1.000 m² per jaar en de totale geraamde omvang van circa 4.000 m² uitsluitend BVO betreft, of ook inclusief technische ruimten, gangen, verkeersruimten en algemene voorzieningen?                                                    | De genoemde omvang heeft betrekking op het bruto vloeroppervlak (BVO). Dit omvat alle ruimten binnen het gebouw, inclusief technische ruimten, gangen, verkeersruimten en algemene voorzieningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 127 | Omvang opdracht              |  | Kunt u aangeven of de genoemde omvang van gemiddeld circa 1.000 m² per jaar en de totale geraamde omvang van circa 4.000 m² uitsluitend BVO betreft, of ook inclusief technische ruimten, gangen, verkeersruimten en algemene voorzieningen?                                                    | Zie het antwoord op vraag 126.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 128 | Sonderingsgegevens                          |  | PvE eis 21 verwijst naar sonderingen die worden meegestuurd met de uitvraag per minicompentie. Kan worden bevestigd dat sonderingsgegevens altijd beschikbaar worden gesteld voor aanvang van de minicompentie? En wie draagt de meerkosten indien de werkelijke bodemgesteldheid na uitvoering afwijkt van de op basis van de sondering gehanteerde aannames in de offerte?                                                                                                                                                                                                              | Sonderingsgegevens worden, conform Eis 21, voor zover beschikbaar per minicompentie aan inschrijvers verstrekt als onderdeel van de uitvraag. Er kan echter niet worden gegarandeerd dat voor iedere locatie (volledig actuele of toereikende) sonderingsgegevens beschikbaar zijn. Ten aanzien van afwijkingen tussen de verstrekte sonderingsgegevens en de werkelijke bodemgesteldheid geldt dat inschrijvers hun ontwerp en aanbieding baseren op de verstrekte informatie en eigen aannames. Indien de werkelijke bodemgesteldheid na uitvoering afwijkt, worden de financiële en contractuele gevolgen beoordeeld op basis van de in de overeenkomst vastgelegde risicoverdeling en de uitgangspunten van de betreffende minicompentie. |
| 129 | Calamiteit definitie                        |  | Paragraaf 2.8 stelt dat bij het bereiken van de maximale waarde van €14,4 miljoen de overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder vergoeding wordt opgezegd. Worden raamcontract-partners tijdig geïnformeerd wanneer de maximale waarde nadert, zodat zij geen verplichtingen meer aangaan voor deelopdrachten die buiten het plafond vallen? Zo ja, wat is de informatietermijn?                                                                                                                                                                                                     | Ja. Opdrachtgever monitort de uitnutting en informeert tijdig wanneer het plafond nadert, zodat geen nieuwe verplichtingen worden aangegaan die dit overschrijden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 130 | Maximale raamovereenkomstwaarde             |  | Paragraaf 2.8 stelt dat bij het bereiken van de maximale waarde van €14,4 miljoen de overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder vergoeding wordt opgezegd. Worden raamcontract-partners tijdig geïnformeerd wanneer de maximale waarde nadert, zodat zij geen verplichtingen meer aangaan voor deelopdrachten die buiten het plafond vallen? Zo ja, wat is de informatietermijn?                                                                                                                                                                                                     | Zie ook het antwoord op vraag 129.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 131 | Omgevingsvergunning                         |  | De offerte leidraad vermeldt dat binnen de minicompentie optioneel esthetische kwaliteit als aanvullend gunningscriterium kan worden toegevoegd. Wie beslist hierover en op welk moment worden raamcontract-partners over de criteria per minicompentie geïnformeerd? Kunnen de gunningscriteria van minicompentie tot minicompentie variëren, of worden vaste criteria vastgelegd bij contractsluiting?                                                                                                                                                                                  | De opdrachtgever beslist per minicompentie of aanvullende gunningscriteria, zoals esthetische kwaliteit, worden toegepast. Deze criteria worden voorafgaand aan de betreffende minicompentie aan de raamcontractpartners kenbaar gemaakt via de uitvraagdocumenten. De gunningscriteria kunnen per minicompentie variëren, afhankelijk van de specifieke behoefte en aard van de opdracht. Er worden dus geen volledig vaste criteria vastgesteld bij contractsluiting, anders dan de basiscriteria zoals prijs en tijd.                                                                                                                                                                                                                      |
| 132 | Eigendomsrechten                            |  | Artikel 21 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat alle auteursrechten op de resultaten van verrichte diensten overgaan naar Gemeente Zaanstad. Geldt deze overdracht ook voor bestaande, niet-projectspecifieke technische tekeningen, standaard unitontwerpen en fabrieksspecificaties die de opdrachtnemer inzet, of heeft de overdracht uitsluitend betrekking op projectspecifieke uitwerkingen en revisietekeningen?                                                                                                                                                          | Deze overdracht geldt voor resultaten die zijn ontstaan naar aanleiding van specifiek voor de gemeente Zaanstad uitgevoerde diensten, niet voor standaard ontwerpen en fabrieksspecificaties.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 133 | Minicompentie kwaliteit                     |  | De offerte leidraad vermeldt dat binnen de minicompentie optioneel esthetische kwaliteit als aanvullend gunningscriterium kan worden toegevoegd. Wie beslist hierover en op welk moment worden raamcontract-partners over de criteria per minicompentie geïnformeerd? Kunnen de gunningscriteria van minicompentie tot minicompentie variëren, of worden vaste criteria vastgelegd bij contractsluiting?                                                                                                                                                                                  | De gunningscriteria per minicompentie worden vastgesteld door de opdrachtgever (gemeente Zaanstad) en worden voorafgaand aan de betreffende minicompentie aan de raamcontractpartners kenbaar gemaakt. De criteria kunnen per minicompentie variëren, afhankelijk van de aard van de uitvraag en de specifieke behoefte (bijvoorbeeld toevoeging van esthetische kwaliteit). Er worden dus geen volledig vaste gunningscriteria vastgesteld bij het sluiten van de raamovereenkomst.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 134 | ISO en VCA                                  |  | Paragraaf 4.2.4 stelt dat de inschrijver 'bij inschrijving in het bezit is van' een geldig ISO 9001 en VCA certificaat. Indien een inschrijver een beroep doet op de draagkracht van een gecertificeerde derde (conform par. 3.11), dient die derde dan op de datum van inschrijving gecertificeerd te zijn, of volstaat het dat de inschrijver contractueel aantoonbaar toegang heeft tot die certificering voor de volledige duur van de raamovereenkomst?                                                                                                                              | Indien een inschrijver een beroep doet op de draagkracht van een derde, dient deze derde op het moment van inschrijving te beschikken over de gevraagde certificeringen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 135 | Referentie omvang                           |  | De kerncompetentie vereist aantoonbare ervaring met het plaatsen van tijdelijke huisvesting van minimaal 3 bouwlagen en minimaal 900 m² BVO. Kan een aanbestedende dienst bevestigen of een vergelijkbaar permanent modulair gebouw met gelijke bouwtechniek en omvang als gelijkwaardig wordt beschouwd, of moet de referentie specifiek betrekking hebben op tijdelijke/verplaatsbare huisvesting?                                                                                                                                                                                      | De kerncompetentie ziet op aantoonbare ervaring met het plaatsen van tijdelijke huisvesting. Een referentie dient daarom in beginsel betrekking te hebben op tijdelijke/verplaatsbare huisvesting. Een permanent modulair gebouw kan alleen als gelijkwaardig worden beschouwd indien de inschrijver aantoont dat:<br><br>de toegepaste bouwtechniek en uitvoering vergelijkbaar zijn met modulaire, verplaatsbare bouw; én de referentie de relevante complexiteit (zoals montage, logistiek en stapeling tot meerdere lagen) afdoende dekt.<br><br>De aanbestedende dienst beoordeelt de gelijkwaardigheid per referentie.                                                                                                                  |
| 136 | Beroep op Draagkracht                       |  | Paragraaf 3.11 (beroep op draagkracht derde) stelt dat de inschrijver bij inschrijving het door de derde ingevulde en ondertekende UEA inlevert. Paragraaf 3.12 (onderaannemers) stelt echter dat het UEA van de onderaannemer pas na voorlopige gunning hoeft te worden ingeleverd. Welk regime is van toepassing op een partij waarop de inschrijver een beroep doet voor zowel kwalificaties (ISO 9001, VCA) als technische bekwaamheid (referentie)? Dient het UEA van deze derde bij inschrijving te worden meegezonden, of volstaat inlevering na de voorlopige gunningsbeslissing? | Voor een partij waarop een beroep wordt gedaan voor geschiktheid (kwalificaties en/of referenties) geldt het regime van paragraaf 3.11. Dit betekent dat het UEA van deze derde bij inschrijving moet worden meegestuurd.<br><br>Het regime uit paragraaf 3.12 (onderaannemers) is alleen van toepassing op partijen die uitsluitend als uitvoerende onderaannemer worden ingezet, en waarvoor nog geen beroep op draagkracht wordt gedaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 137 | Proces verbaal                              |  | Graag ontvangen wij na opening van de inschrijvingen een proces verbaal van opening, gaat u daarmee akkoord?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Akkoord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 138 | Conceptovereenkomst – wachtkamervereenkomst |  | Bent u bereid om het principe van een wachtkamervereenkomst op te nemen in de contractuele voorwaarden, zodat de opdrachtgever bij ontevredenheid over de prestaties van één van de 3 gegunde opdrachtnemers de mogelijkheid behoudt om een andere, geschikte opdrachtnemer alsnog te contracteren?                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nee, hier wordt niet mee ingestemd. De raamovereenkomst voorziet reeds in het contracteren van meerdere opdrachtnemers en het verdelen van opdrachten via minicompenties. Het opnemen van een wachtkamervereenkomst is niet voorzien en past niet binnen de gekozen opzet van de aanbesteding en de geldende aanbestedingsregels.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 139 | Indienen na gunning 7 werkdagen?            |  | De termijn van het aanleveren van bewijsdocumenten na gunning stelt u op 7 dagen. Hoe staat u ertegenover om deze termijn te wijzigen naar 7 werkdagen, zodat partijen voldoende tijd hebben om de juiste documenten te overhandigen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Wij handhaven de gestelde termijn van 7 kalenderdagen voor het aanleveren van bewijsdocumenten na gunning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 140 | Vragen om langere looptijd, gebruikelijk in de branche. Zeker bij huurovereenkomsten. Eis 13: De tijdelijke huisvesting dient geschikt te zijn voor minimaal 20 jaar gebruik en dient modulair en circulair te zijn opgebouwd, verplaatsbaar te zijn en weer op |  | Eis 13 vraagt om tijdelijke huisvesting met een minimale gebruiksduur van 20 jaar, terwijl de contractduur is beperkt tot 2 jaar met 2x1 jaar verlenging. Dit sluit niet aan bij de gebruikelijke praktijk in de branche, waar bij dit type modulaire tijdelijke huisvesting doorgaans langere looptijden worden gehanteerd, zeker bij huurovereenkomsten. Kunt u bevestigen dat u de contractduur wilt verlengen zodat deze aansluit bij de economische levensduur en investeringsbasis van de gevraagde voorziening?                                                                                             | De in de stukken opgenomen gebruiksduur heeft betrekking op de beoogde technische en functionele kwaliteit van de voorziening. De contractduur is separaat vastgesteld en kan hiervan afwijken. De aanbestedende dienst ziet op dit moment geen aanleiding om de contractduur aan te passen. Van inschrijvers wordt verwacht dat zij binnen de gestelde kaders een passende aanbieding doen. |
| 141 | Geen minimumplafond bedrag opgenomen in prijzenblad                                                                                                                                                                                                             |  | Om objectiviteit te waarborgen vragen wij u om minimumprijzen af te geven, om zo te voorkomen dat er abnormaal laag wordt ingeschreven.1. Gaat u hiermee akkoord? 2. Zo ja, welke minimumprijzen hanteert u?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nee, wij gaan hier niet mee akkoord.<br>Er worden geen minimumprijzen gehanteerd.<br><br>De aanbestedende dienst beoordeelt inschrijvingen op basis van de geldende aanbestedingsregels, waaronder de mogelijkheid om abnormaal lage inschrijvingen te onderzoeken conform de Aanbestedingswet. Het hanteren van vaste minimumprijzen past hier niet binnen.                                 |
| 142 | Direct opeisbare boete                                                                                                                                                                                                                                          |  | In paragraaf 7.1 van de bijlage raamovereenkomst minicompetitie geeft u aan: "Opdrachtnemer een direct opeisbare boete aan Gemeente Zaanstad verschuldigd van € 1.000 per geval en van € 500,- voor iedere kalenderdag dat het bedoelde geval voortduurt, met een maximum van € 10.000,- per kalenderjaar.". Graag uw bevestiging dat opdrachtgever niet gerechtigd is om een boete in rekening te brengen indien er vooraf geen waarschuwing of gesprek heeft plaats gevonden.                                                                                                                                    | De gemeente zal voorafgaand aan het opleggen van de boete altijd een schriftelijke aanmaning versturen en een redelijke termijn voor herstel verlenen.                                                                                                                                                                                                                                       |
| 143 | Aanzegtermijn                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Er wordt gesteld dat Opdrachtgever de mogelijkheid heeft om de Raamovereenkomst tweemaal te verlengen met 1 jaar. Is hierbij sprake van een minimale aanzegtermijn, zodat opdrachtnemer zich kan voorbereiden op verlenging.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ja. Opdrachtgever zal 3 maanden aanzegtermijn in acht nemen bij het al dan niet verlengen van de raamovereenkomst, zodat opdrachtnemer zich hierop kan voorbereiden.                                                                                                                                                                                                                         |
| 144 | Omvang raamovereenkomst bevestigen 14.400.000. 2,8 leidraad                                                                                                                                                                                                     |  | Er staan twee verschillende bedragen omtrent de omvang van de raamovereenkomst in de leidraad. In paragraaf 2.6: €9.600.000 en in paragraaf 2.8: €14.400.000. Kunt u bevestigen dat het bedrag in paragraaf 2.8 juist is?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Dit zijn niet dezelfde bedragen. Zie ook het antwoord op vraag 54.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 145 | Tweede NVI vragen ronde                                                                                                                                                                                                                                         |  | U heeft in uw planning slechts één vragenronde opgenomen. Uit ervaring weten wij dat antwoorden uit de eerste Nota van Inlichtingen in sommige gevallen extra vragen oproepen, omdat soms informatie gedeeld wordt in de Nota van Inlichtingen die eerder niet kon worden voorzien. Hoe staat u er tegenover een korte tweede vragenronde om Inschrijvers de gelegenheid te geven verduidelijkingsvragen naar aanleiding van de eerste Nota van Inlichtingen te stellen?                                                                                                                                           | Zie het antwoord op vraag 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 146 | Eenzijdige verlenging                                                                                                                                                                                                                                           |  | U geeft aan dat er sprake is van een eenzijdige verlenging aan de zijde van de Opdrachtgever. Gedurende de looptijd van de overeenkomst evalueert ook Opdrachtnemer de verplichtingen die zij aan gaat. Mogelijk dat omstandigheden die buiten de (directe) macht van de opdrachtnemer liggen op langere termijn nopen tot een aanpassing van het bedrijfsbeleid. In dat kader lijkt het ons gepast om de optie tot verlenging wederkerig te maken, desgewenst met opnemen van een passende opzegtermijn, opdat ook opdrachtnemer van de mogelijkheid tot opzegging gebruik kan maken. Hoe staat u daar tegenover? | Daar kan de gemeente met het oog op de continuïteit van de dienstverlening niet mee akkoord gaan. De gemeente moet de mogelijkheid hebben de overeenkomst voor de gehele looptijd inclusief verlenging te benutten. Dit mede met het oog op een eventuele nieuwe aanbesteding aan het einde van de looptijd van de overeenkomst.                                                             |
| 147 | Sluitingsdatum: 24 juni 2026                                                                                                                                                                                                                                    |  | Gezien de aard en omvang van het project verzoeken wij u de uiterste datum voor het indienen van de inschrijving met twee weken te verschuiven. Dit extra tijdsbestek is nodig om een zorgvuldige uitwerking te kunnen maken en een goed onderbouwde en kwalitatief hoogwaardige aanbieding in te dienen. Kunt u aangeven of u met dit verzoek kunt instemmen?                                                                                                                                                                                                                                                     | Het verzoek tot uitstel van de inschrijftermijn wordt in overweging genomen. Indien dit leidt tot een wijziging van de planning, zal dit via een tweede nota van inlichtingen aan alle marktpartijen worden gecommuniceerd.                                                                                                                                                                  |
| 148 | 2e vragenronde                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Kunt u een 2e vragenronde toevoegen aan de aanbestedingsplanning?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zie het antwoord op vraag 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |