1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Breda
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Uitvoering subsidieregeling woningisolatie 2026 e.v. gemeente Breda
Beschrijving:	Introductie Gemeente Breda, hierna te noemen opdrachtgever, is voornemens de opdracht voor de Uitvoering subsidieregeling woningisolatie 2026 e.v. aan te besteden. De dienstverlener wordt hierna aangeduid als (potentiële) inschrijver of opdrachtnemer. Deze tender is bedoeld om partijen de mogelijkheid te bieden op een goede en juiste wijze mee te dingen naar de gunning van de opdracht. Procedure Aanbesteding middels de Europese openbare procedure conform de (gewijzigde) aanbestedingswet 2012. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Opdracht Het doel van de opdracht is om op een rechtmatige wijze de subsidieaanvragen te beoordelen, toe- of afwijzen en verder te verwerken. De verwachting is dat er zo'n 8100 aanvragen zullen worden gedaan waaruit 5700 subsidies verstrekt kunnen worden. Binnen deze opdracht gaat de gemeente uit van woningen met een energielabel D, E, F of G of, indien er geen energielabel aanwezig is, minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen. Ook heeft de woning een WOZ-waarde lager dan € 426.000,-in peiljaar 2022 of € 493.000 in peiljaar 2024. De woningen zijn in het bezit van eigenaar-bewoners. Het precieze aantal woningen wat binnen deze voorwaarden valt is onbekend maar zal minimaal 9000 woningen zijn. De regeling wordt ingericht op vier doelgroepen: Eigenaar-bewoners met een woning die onderdeel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaren (hierna: VvE); Eigenaar-bewoners met een grondgebonden koopwoning; Eigenaar-bewoners met een koopwoning die voor de doe-het-zelf-aanpak kiezen; Eigenaar-bewoners die in één van de bovenstaande categorieën vallen én waarbij er sprake is van energiearmoede. Percelen Deze opdracht is niet geclusterd of opgedeeld in percelen. Er is geen sprake van clusteren. Opdrachtgever is van mening dat er sprake is van zodanige samenhang van de werkzaamheden dat de opdracht kan worden gezien als één logisch geheel. Daarbij creëert deze samenhang geen onnodige beperkingen van de markt en behoudt het MKB toegang tot deelname aan de aanbestedingsprocedure. Het opsplitsen van de opdracht in meerdere aanbestedingen, dan wel percelen, zou tot kostenverhoging kunnen leiden en tot een onnodig grote belasting voor opdrachtgever en inschrijver. Doel Het doel van deze aanbesteding is om voor de ' Uitvoering subsidieregeling woningisolatie 2026 e.v. gemeente Breda' een overeenkomst te sluiten met een looptijd die gelijk is aan de looptijd van de subsidieregeling (in eerste instantie tot en met 31 december 2028). Deze periode zal nog worden verlengd met 6 maanden, zijnde de periode die nodig is om ontvangen aanvragen af te ronden. De ingangsdatum van de overeenkomst is de datum van ondertekening van de overeenkomst. Vervolgems heeft de opdrachtgever het rechteenzijdig de overeenkomst met twee (2) maal met één (1) jaar te verlengen. Maximale contractwaarde De maximale opdrachtwaarde in het kader van deze raamovereenkomst wordt gesteld op € 1.400.000,00, bezien over de looptijd van de overeenkomst, inclusief verlengingsopties. Aan het genoemde bedrag kunnen geen rechten worden ontleend. Voor opdrachtgever geldt geen afnameverplichting. Mocht gedurende de looptijd van de raamovereenkomst de maximale opdrachtwaarde worden overschreden dan zal de raamovereenkomst (eerder) worden beëindigd. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten.
Identificatiecode van de procedure:	9987d2e2-55ea-4600-8880-dc09e0dcb23e
Eerdere aankondiging:	60b44649-c6cc-4096-9775-5f4761c502d6-01

Rijksoverheid

Interne identificatiecode :	47f3c4d4-e5da-4a42-90ff-704920afdabd
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	75100000 Administratiediensten
Aanvullende classificatie (cpv):	75130000 Ondersteunende diensten voor de overheid

2.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Claudius Prinsenlaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4811 DJ
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 400 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Oproep tot mededinging is beëindigd

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Uitvoering subsidieregeling woningisolatie 2026 e.v. gemeente Breda
Beschrijving:	Introductie Gemeente Breda, hierna te noemen opdrachtgever, is voornemens de opdracht voor de Uitvoering subsidieregeling woningisolatie 2026 e.v. aan te besteden. De dienstverlener wordt hierna aangeduid als (potentiële) inschrijver of opdrachtnemer. Deze tender is bedoeld om partijen de mogelijkheid te bieden op een goede en juiste wijze mee te dingen naar de gunning van de opdracht. Procedure Aanbesteding middels de Europese openbare procedure conform de (gewijzigde) aanbestedingswet 2012. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Opdracht Het doel van de opdracht is om op een rechtmatige wijze de subsidieaanvragen te beoordelen, toe- of afwijzen en verder te verwerken. De verwachting is dat er zo'n 8100 aanvragen zullen worden gedaan waaruit 5700 subsidies verstrekt kunnen worden. Binnen deze opdracht gaat de gemeente uit van woningen met een energielabel D, E, F of G of, indien er geen energielabel aanwezig is, minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen. Ook heeft de woning een WOZ-waarde lager dan € 426.000,-in peiljaar 2022 of € 493.000 in peiljaar 2024. De woningen zijn in het bezit van eigenaar-bewoners. Het precieze aantal woningen wat binnen deze voorwaarden valt is onbekend maar zal minimaal 9000 woningen zijn. De regeling wordt ingericht op vier doelgroepen: Eigenaar-bewoners met een woning die onderdeel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaren (hierna: VvE); Eigenaar-bewoners met een grondgebonden koopwoning; Eigenaar-bewoners met een koopwoning die voor de doe-het-zelf-aanpak kiezen; Eigenaar-bewoners die in één van de bovenstaande categorieën vallen én waarbij er sprake is van energiearmoede. Percelen Deze opdracht is niet geclusterd of opgedeeld in percelen. Er is geen sprake van clusteren. Opdrachtgever is van mening dat er sprake is van zodanige samenhang van de werkzaamheden dat de opdracht kan

Rijksoverheid

	worden gezien als één logisch geheel. Daarbij creëert deze samenhang geen onnodige beperkingen van de markt en behoudt het MKB toegang tot deelname aan de aanbestedingsprocedure. Het opsplitsen van de opdracht in meerdere aanbestedingen, dan wel percelen, zou tot kostenverhoging kunnen leiden en tot een onnodig grote belasting voor opdrachtgever en inschrijver. Doel Het doel van deze aanbesteding is om voor de ' Uitvoering subsidieregeling woningisolatie 2026 e.v. gemeente Breda' een overeenkomst te sluiten met een looptijd die gelijk is aan de looptijd van de subsidieregeling (in eerste instantie tot en met 31 december 2028). Deze periode zal nog worden verlengd met 6 maanden, zijnde de periode die nodig is om ontvangen aanvragen af te ronden. De ingangsdatum van de overeenkomst is de datum van ondertekening van de overeenkomst. Vervolgems heeft de opdrachtgever het rechteenzijdig de overeenkomst met twee (2) maal met één (1) jaar te verlengen. Maximale contractwaarde De maximale opdrachtwaarde in het kader van deze raamovereenkomst wordt gesteld op € 1.400.000,00, bezien over de looptijd van de overeenkomst, inclusief verlengingsopties. Aan het genoemde bedrag kunnen geen rechten worden ontleend. Voor opdrachtgever geldt geen afnameverplichting. Mocht gedurende de looptijd van de raamovereenkomst de maximale opdrachtwaarde worden overschreden dan zal de raamovereenkomst (eerder) worden beëindigd. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten.
Interne identificatiecode :	ec489625-68a5-4f38-a5bd-4aafd43c3453

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	75100000 Administratiediensten
Aanvullende classificatie (cpv):	75130000 Ondersteunende diensten voor de overheid

5.1.2 Plaats van uitvoering

Postadres:	Claudius Prinsenlaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4811 DJ
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	13/02/2026
Einddatum van de duur :	31/12/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
	Aanbesteding middels de Europese openbare procedure conform de (gewijzigde) aanbestedingswet 2012. Opdrachtgever De opdrachtgever bij deze aanbesteding is de Gemeente Breda. Voor meer informatie over de Gemeente Breda verwijzen wij u naar de website van de gemeente: www.breda.nl. Opdracht Het doel van de opdracht is om op een rechtmatige wijze de subsidieaanvragen te beoordelen, toe- of afwijzen en verder te verwerken. De verwachting is dat er zo'n 8100 aanvragen zullen worden gedaan waaruit 5700 subsidies verstrekt kunnen worden. Binnen deze opdracht gaat de gemeente uit van woningen met een energielabel D, E, F of G of, indien er geen energielabel aanwezig is, minimaal twee slecht geïsoleerde bouwdelen. Ook heeft de woning een WOZ-waarde lager dan € 426.000,-in peiljaar 2022 of € 493.000 in peiljaar 2024. De woningen zijn in het bezit van eigenaar-bewoners. Het precieze aantal woningen wat binnen deze voorwaarden valt is onbekend maar zal minimaal 9000 woningen zijn. De regeling wordt ingericht

Rijksoverheid

Overige informatie over verlengingen:	op vier doelgroepen: Eigenaar-bewoners met een woning die onderdeel uitmaakt van een Vereniging van Eigenaren (hierna: VvE); Eigenaar-bewoners met een grondgebonden koopwoning; Eigenaar-bewoners met een koopwoning die voor de doe-het-zelf-aanpak kiezen; Eigenaar-bewoners die in één van de bovenstaande categorieën vallen én waarbij er sprake is van energiearmoede. Percelen Deze opdracht is niet geclusterd of opgedeeld in percelen. Er is geen sprake van clusteren. Opdrachtgever is van mening dat er sprake is van zodanige samenhang van de werkzaamheden dat de opdracht kan worden gezien als één logisch geheel. Daarbij creëert deze samenhang geen onnodige beperkingen van de markt en behoudt het MKB toegang tot deelname aan de aanbestedingsprocedure. Het opsplitsen van de opdracht in meerdere aanbestedingen, dan wel percelen, zou tot kostenverhoging kunnen leiden en tot een onnodig grote belasting voor opdrachtgever en inschrijver. Doel Het doel van deze aanbesteding is om voor de ' Uitvoering subsidieregeling woningisolatie 2026 e.v. gemeente Breda' een overeenkomst te sluiten met een looptijd die gelijk is aan de looptijd van de subsidieregeling (in eerste instantie tot en met 31 december 2028). Deze periode zal nog worden verlengd met 6 maanden, zijnde de periode die nodig is om ontvangen aanvragen af te ronden. De ingangsdatum van de overeenkomst is de datum van ondertekening van de overeenkomst. Vervolgems heeft de opdrachtgever het rechteenzijdig de overeenkomst met twee (2) maal met één (1) jaar te verlengen. Maximale contractwaarde De maximale opdrachtwaarde in het kader van deze raamovereenkomst wordt gesteld op € 1.400.000,00, bezien over de looptijd van de overeenkomst, inclusief verlengingsopties. Aan het genoemde bedrag kunnen geen rechten worden ontleend. Voor opdrachtgever geldt geen afnameverplichting. Mocht gedurende de looptijd van de raamovereenkomst de maximale opdrachtwaarde worden overschreden dan zal de raamovereenkomst (eerder) worden beëindigd. Mercell Deze aanbesteding zal uitsluitend en geheel digitaal online worden afgehandeld via het Mercell platform (www.mercell.com). Een uitgebreide instructie met betrekking tot digitaal aanbesteden treft u aan in de Vragenlijsten.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 400 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beste prijs/kwaliteitverhouding
Beschrijving:	Prijs; Gunningscriterium 1.4.1.: Kwaliteit van dienstverlening Gunningscriterium 1.4.2.: Monitoring en rapportage ; Gunningscriterium 1.4.3.: Innovatie en flexibiliteit.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	1

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Rijksoverheid

Bemiddelingsorganisatie:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Informatie over de termijnen voor beroep:	Conform aanbestedingsrechtelijke termijnen EA: 20 dagen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen:	Besluit van de koper, wegens gewijzigde behoeften

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	5

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Breda
Registratienummer:	20169706
Postadres:	Claudius Prinsenlaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4811DJ
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Manuel Wiercx
E-mail:	erm.wiercx@breda.nl
Telefoon:	+31623549148
Internetadres:	https://www.breda.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Registratienummer:	83173811
Postadres:	Stationslaan 10
Stad:	Breda
Postcode:	4815 GW
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	Not available
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31883616000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant/locatie-breda
Eindpunt voor informatie-uitwisseling (URL):	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Contact

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	71e1e2be-168d-4603-898c-4edd8cbbfc7e - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	13/05/2026 08:13 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	13/05/2026 08:15 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid