1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rijswijk
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	AV19517 Projectmanager Gebiedsontwikkeling
Beschrijving:	Wij zoeken voor de gebieden Te Werve Oost, Kessler Park en Bogaard stadscentrum projectmanagers. Afhankelijk van mogelijke inzet en specifieke kennis en ervaring zal de projectmanager worden ingezet voor 1) de combinatie Te Werve Oost met Kessler Park (24-32 uur per week) of 2) Bogaard stadscentrum (24 -32 uur per week). De deelgebied zijn projecten met een complexe bestuurlijk-politieke dimensie. Je hebt dan ook ervaring om op strategisch niveau te kunnen functioneren. Je bent gewend om te werken in een multidisciplinair krachtenveld, waarbij er soms sprake is van (meerdere) tegengestelde belangen. Je bent in staat om vanuit het grotere geheel verschillende projecten te overzien, waarbij je stuurt op de juiste ontwikkeling en volgordelijkheid. Je bent oplossingsgericht en creatief in het vinden van oplossingen. Je gaat met de ontwikkelaars in gesprek over de uitwerking van hun plannen. Je bent hierbij een stevige gesprekspartner en onderhandelaar. € 635.232,00
Identificatiecode van de procedure:	d20837de-5b41-4770-90ab-762f0868df5f
Interne identificatiecode:	AV19517
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rijswijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	AV19517 Projectmanager Gebiedsontwikkeling
Beschrijving:	Projectmanager Gebiedsontwikkeling 12 maanden + optie tot verlenging 4 maal 6 maanden (32-36 uur)
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	79620000 Diensten voor de terbeschikkingstelling van personeel, met inbegrip van tijdelijk personeel

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

Rijksoverheid

(NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Rijswijk

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	12 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Werkervaring
Beschrijving:	Minimaal 6 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 10 jaar in het aansturen van multidisciplinaire (project)teams in binnenstedelijke gebiedsontwikkeling en/of gebiedstransformaties, duidelijk weergegeven in het cv.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Werkervaring (2)
Beschrijving:	Aantoonbare werkervaring met de aansturing van een gebiedsontwikkeling met een programma van minimaal 2000 woningen in de H10 regio.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Werkervaring (3)
Beschrijving:	Aantoonbare ervaring met het begeleiden en opstellen van een integrale businesscase voor een gebiedsontwikkeling.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit

Rijksoverheid

Naam:	Werkervaring (4)
Beschrijving:	Minimaal 3 jaar aantoonbare werkervaring in de afgelopen 7 het begeleiden van het bestuurlijke vaststellingtraject, duidelijk weergegeven in het cv middels referentie projecten.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Werkervaring (5)
Beschrijving:	Minimaal 5 jaar aantoonbare werkervaring als onderhandelaar namens een gemeente of een PPS met marktpartijen, duidelijk weergegeven in het cv middels referentie projecten). a. minder dan 1 jaar aantoonbare werkervaring (0 punten); b. 1 tot 3 jaar aantoonbare werkervaring (5 punten); c. 3 tot 5 jaren aantoonbare werkervaring (15 punten); d. 5 of meer jaren aantoonbare werkervaring (35 punten).
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	35

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Rijswijk - Rechtbank te Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Rijswijk
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Rijswijk
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rijswijk

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	635 232 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens het ontbreken van mededinging om technische redenen
Andere rechtvaardiging:	Gunning via DAS

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Rijksoverheid

Officiële naam:	Paul van der Wijk Management B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	317 616 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 AV19517 Projectmanager Gebiedsontwikkeling
Datum van sluiting van het contract:	01/04/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rijswijk
Winnaar:	
Officiële naam:	Twisk Project- & Procesmanagement
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	317 616 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P1 AV19517 Projectmanager Gebiedsontwikkeling
Datum van sluiting van het contract:	10/03/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Rijswijk

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen	

Rijksoverheid

inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	15

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rijswijk
Registratienummer:	491587869
Postadres:	Generaal Spoorlaan 2
Stad:	Rijswijk
Postcode:	2283 GM
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marieke Spuyman
E-mail:	inkoop@rijswijk.nl
Telefoon:	+31 703261786
Internetadres:	http://www.Rijswijk.nl
Kopersprofiel:	http://www.Rijswijk.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank te Den Haag
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	info@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Paul van der Wijk Management B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	27314333
Postadres:	Strijpwetering 56
Stad:	Rijswijk
Postcode:	2285DB
Onderverdeling land	

Rijksoverheid

(NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Twisk Project- & Procesmanagement
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	76133109
Postadres:	Van der Kamlaan 69
Stad:	Delft
Postcode:	2625KP
Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	40d9ea75-1887-43ac-b46e-1cf6b017c8d4 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	12/05/2026 09:51 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid