



KONINKLIJKE NEDERLANDSE
AKADEMIE VAN WETENSCHAPPEN

Bijlage 04

Concept Overeenkomst

Schoonmaakonderhoud & Aanverwante Diensten
KNAW/Het Trippenhuis

tussen

Naam Opdrachtnemer

en

Koninklijke Nederlandse Akademie van Wetenschappen

De ondergetekenden:

Koninklijke Nederlandse Akademie van Wetenschappen, (KNAW), zetelend aan de Kloveniersburgwal 29 te Amsterdam, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Dr. I. Holleman, in hoedanigheid van Directeur Bedrijfsvoering, hierna te noemen “**Opdrachtgever**”;

en

Naam Opdrachtnemer, zetelend aan de **adres** te **plaats**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door **naam vertegenwoordiger**, in hoedanigheid van **functie**, hierna te noemen “**Opdrachtnemer**”;

Hierna gezamenlijk ook aangeduid als ‘**Partijen**’;

OVERWEGENDE DAT:

- Opdrachtgever de behoefte heeft aan schoonmaakonderhoud & glasbewassing tegen vaste condities;
- Opdrachtgever op **xx-xx-xxxx** een Europese openbare aanbestedingsprocedure met TenderNed-kenmerk 578840 heeft gepubliceerd voor de aanbesteding van schoonmaak & aanverwante diensten voor één perceel;
- Opdrachtnemer zich op basis van de aanbestedingsstukken in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken;
- Opdrachtnemer op **xx-xx-xxxx** een Inschrijving heeft ingediend;
- De Inschrijving van Opdrachtnemer door Opdrachtgever beoordeeld is als inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding;
- Partijen hun rechten en verplichtingen ter zake in deze Overeenkomst wensen vast te leggen.

KOMEN OVEREEN:

1. Voorwerp van de Overeenkomst

- 1.1 Opdrachtgever verstrekt aan Opdrachtnemer opdracht tot het uitvoeren van het schoonmaakonderhoud & de glasbewassing, zoals beschreven in het Beschrijvend Document van Opdrachtgever d.d. **xx-xx-xxxx**, TenderNed-kenmerk 578840, en in de inschrijving van Opdrachtnemer d.d. **xx-xx-xxxx**.
- 1.2 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de ARVODI-2025 (Bijlage 03, al in het bezit van de partijen), tenzij daarvan in deze Overeenkomst wordt afgeweken. De (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van de Opdrachtnemer zijn niet van toepassing.
- 1.3 De volgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Als deze documenten elkaar tegenspreken, gaat het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 1. Overeenkomst Schoonmaak & Aanverwante Diensten KNAW/Het Trippenhuus;
 2. De Nota's van Inlichtingen (waarbij een nieuwere versie prevaleert over een oudere);
 3. Beschrijvend Document behorend bij deze Europese openbare aanbestedingsprocedure ‘Schoonmaakonderhoud & Glasbewassing KNAW/Het Trippenhuus’;
 4. Programma van Eisen KNAW;

5. Overige bijlagen behorend bij deze Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Schoonmaakonderhoud & Glasbewassing KNAW/Het Trippenhuis';
6. De Algemene Rijksinkoopvoorwaarden voor Diensten 2025 (ARVODI-2025);
7. De inschrijving en presentatie van Opdrachtnemer.

Wanneer echter de kwaliteit van het door Opdrachtnemer aangeboden (offerte/inschrijving) uitgaat boven de geëiste kwaliteit, alsmede wanneer Opdrachtnemer aanbiedt zijn prestatie in kortere tijd te verrichten, prevaleert dat aanbod voor dat deel boven alle andere overeenkomstdocumenten.

- 1.4 Indien toepassing van de in artikel 1.3 genoemde rangorderegeling geen uitkomst biedt, wordt de tegenstrijdigheid uitgelegd met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid en in het licht van de belangen van Opdrachtgever.
- 1.5 De Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn alleen bindend als Partijen dit uitdrukkelijk schriftelijk of per e-mail zijn overeengekomen. Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte afspraken ten aanzien van de Diensten.

2. Totstandkoming, tijdsplanning of duur van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst komt tot stand wanneer de laatste Partij heeft ondertekend.
- 2.2 Alle werkzaamheden, leveringen en diensten dienen deugdelijk en conform de geldende wet- en regelgeving te worden uitgevoerd.
- 2.3 Deze Overeenkomst heeft als ingangsdatum **1 november 2026** en heeft een looptijd van drie (3) jaar. Opdrachtgever heeft het recht de Overeenkomst eenzijdig eenmaal met twee (2) jaar en tweemaal met één (1) jaar te verlengen, tot een maximale totale looptijd van zeven (7) jaar. Opdrachtgever geeft uiterlijk zes (6) maanden voor het verstrijken van de lopende contractperiode aan of van een verlengingsoptie gebruik wordt gemaakt.
- 2.4 Beëindiging van deze Overeenkomst om welke reden dan ook, laat de rechten en verplichtingen van Partijen voortvloeiend uit enige Nadere Overeenkomsten, waaronder geplaatste bestellingen, onverlet.

3. Nakomen van Verplichtingen

- 3.1 Vanaf het moment dat is gebleken dat Opdrachtnemer driemaal niet in staat is geweest zijn verplichtingen ter zake van de Overeenkomst tijdig dan wel conform de afgesproken voorwaarden na te komen, ook niet nadat Opdrachtnemer in de gelegenheid is gesteld dit te herstellen, heeft Opdrachtgever de mogelijkheid de Overeenkomst schriftelijk op te zeggen met inachtneming van de eisen zoals gesteld in hoofdstuk "1. Algemeen" van het Programma van Eisen en met inachtneming van een opzegtermijn van één (1) maand.

4. Onderlinge Informatie-uitwisseling

- 4.1 Ten minste éénmaal per maand vindt een operationeel overleg plaats tussen de contactpersonen van Opdrachtnemer en Opdrachtgever over de wijze waarop deze Overeenkomst wordt uitgevoerd.
- 4.2 Ten minste tweemaal per jaar vindt een tactisch/strategisch overleg plaats tussen de contactpersonen van Opdrachtnemer en Opdrachtgever over onder andere de evaluatie van kwaliteit en prestaties (KPI's), een financiële analyse en overleg over het beleid en de conceptontwikkeling.
- 4.3 Indien in de documenten die onderdeel uitmaken van deze Overeenkomst, waaronder de inschrijving van Opdrachtnemer, voor dit overleg een hogere frequentie geldt dan wel dit overleg nader is uitgewerkt, geldt hetgeen in die documenten is bepaald.
- 4.4 Opdrachtnemer is verplicht om over de uitvoering van deze Overeenkomst aan Opdrachtgever te rapporteren conform de wijze waarop Opdrachtgever dat aangeeft in de documenten die onderdeel uitmaken van deze Overeenkomst.

5. Financiële bepalingen

- 5.1 Opdrachtnemer zal voor de uitvoering van deze Overeenkomst de tarieven hanteren zoals opgenomen in zijn offerte, tenzij anders overeengekomen in eventuele Nadere Overeenkomst(en), waaronder incidentele maatwerkbestellingen.
- 5.2 De overeengekomen tarieven zijn vast en onveranderlijk gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, met uitzondering van een mogelijkheid tot indexerings door de Opdrachtnemer éénmaal per jaar in de maand januari op basis van het indexatiejaarcijfer van het voorafgaande kalenderjaar. Deze indexerings gebeurt op basis van de volgende verdeling en indexcijfers:
 - A. 80% van het tarief betreft loonkosten en worden verhoogd volgens kostenverhoging conform CAO en Sociale Lasten.
 - B. 20% van het uurtarief, exclusief risico & winst, betreft overige kosten en worden verhoogd conform de CBS Consumentenprijzenindex (CPI). Hierbij wordt het jaarmutatatie percentage van het volledige jaar ervoor gehanteerd.

Als voorbeeld is onderstaand uitgewerkt hoe opdrachtgever zal omgaan met deze uitgangspunten:

Ad 1.

Voorbeeld: De Cao verhoging en verhoging sociale lasten zijn voor het nieuwe jaar in totaal vastgesteld op 6,5% (CAO 4,5% en maatregelen door overheid opgelegde aanpassing sociale lasten zijn vastgesteld op in totaal 2,0%).

Ad 2.

Voorbeeld: CBS Consumentenprijzenindex (CPI), cijfer 2025 = 3,3%

<https://opendata.cbs.nl/#/CBS/nl/dataset/70936ned/table?dl=CE5AE>

De prijsherzieningsindexatie wordt derhalve als volgt toegepast:

- | | | | |
|----|--|---|--------------------------------------|
| A. | (Vastgesteld uurtarief * 0,80) * 1,065 | = | geïndexeerd uurtarief deel 1 |
| B. | (Vastgesteld uurtarief * 0,20) * 1,033 | = | <u>geïndexeerd uurtarief deel 2+</u> |

Geïndexeerd uurtarief

De indexcijfers dienen als bovengrens voor de toegestane aanpassing. Indien de indexcijfers nog niet definitief zijn vastgesteld, worden de voorlopige cijfers gehanteerd zonder dat een eventuele verrekening achteraf plaatsvindt. Opdrachtnemer doet het verzoek tot indexeren uiterlijk twee maanden voorafgaand aan het indexeringsmoment. De eerste mogelijkheid voor Opdrachtnemer tot indiening van een verzoek tot indexatie is in januari 2028.

- 5.3 Opdrachtnemer zendt zijn facturen naar het e-mailadres van Opdrachtgever, op de wijze zoals beschreven in hoofdstuk "9.5 Facturatie" van het Programma van Eisen.
- 5.4 De factuur moet voldoen aan de wettelijke vereisten. Facturen van Opdrachtnemer aan Opdrachtgever bevat minimaal de gegevens zoals beschreven in hoofdstuk "9.5 Facturatie" van het Programma van Eisen.
- 5.5 Facturering door Opdrachtnemer geschiedt bij volledige, correcte en tijdige uitvoering van zijn verplichtingen voortvloeiend uit deze Overeenkomst.
- 5.6 Betaling vindt plaats binnen 30 dagen na ontvangst door Opdrachtgever van een correcte factuur, die akkoord is bevonden door de Opdrachtgever.

6. Integriteit

- 6.1 Opdrachtnemer verklaart dat aan Personeel van Opdrachtgever geen voordeel is of wordt gegeven met oog op het verkrijgen van de opdracht.

7. Geheimhouding

- 7.1 Opdrachtnemer maakt in publicaties of reclame-uitingen geen melding van de Overeenkomst en de uitvoering en/of resultaten hiervan en gebruikt de naam en/of het logo van de Opdrachtgever niet als referentie, tenzij de Opdrachtgever hiermee vooraf schriftelijk heeft ingestemd.
- 7.2 Opdrachtnemer heeft de mogelijkheid om persberichten en andere openbare mededelingen te doen, waarbij de rol van Opdrachtnemer tot Opdrachtgever beschreven wordt.

8. Overige bepalingen

- 8.1 Als de Overeenkomst om welke reden ook (tussentijds) eindigt, doet Opdrachtnemer op eerste verzoek van Opdrachtgever datgene wat redelijkerwijs nodig is om er voor te zorgen dat een nieuwe opdrachtnemer, of Opdrachtgever zelf, zonder belemmeringen het uitvoeren van de Diensten kan overnemen. Zo nodig neemt Opdrachtnemer op verzoek van Opdrachtgever deel aan overleg met een opvolgende opdrachtnemer.
- 8.2 In afwijking van artikel 19.2 van de ARVODI-2025 is de in dat artikellid bedoelde aansprakelijkheid beperkt tot maximaal € 1.000.000,- per gebeurtenis en € 2.000.000,- per contractjaar of gedeelte van een jaar dat de Overeenkomst van kracht is.

8.3 Indien een bepaling in de Overeenkomst of de bijbehorende bijlagen naar zijn aard en/of inhoud nietig of vernietigbaar is, laat dit de overige bepalingen van de Overeenkomst en de daartoe behorende documenten onverlet.

Aldus op de laatste van de twee hieronder genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Amsterdam, [Datum]
KNAW
namens deze,
Directeur Bedrijfsvoering

[Plaats], [Datum]
Naam Opdrachtnemer
namens deze,
[Functienaam]

Dr. I. Holleman

[Naam ondertekenaar]