1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Oss
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Projectmanager Euterpepark
Beschrijving:	De gemeente Oss wil dat Euterpepark transformeert naar een toekomstbestendig, duurzaam woon en werkgebied. In de visie van de gemeente is er ruimte voor 2.500 appartementen en 26.000 m2 bedrijfsruimte met bijbehorende (gebouwde) parkeervoorzieningen en een aantrekkelijke openbare ruimte. Dit heeft de gemeente vastgelegd in een omgevingsprogramma met bijbehorende ruimtelijke uitwerking. De gemeente werkt actief samen met projectontwikkelaars en de lokale corporaties om door middel van faciliterend beleid tot de gewenste transformatie te komen. OpdrachtWe zoeken een projectmanager Gebiedsontwikkeling Euterpepark die ervaring heeft met grote gebiedsontwikkelingen. De projectmanager is verantwoordelijk voor de aansturing, co?rdinatie en realisatie van de totale gebiedsontwikkeling. Daarin overall verantwoordelijk voor en sturen op het Geld, Organisatie, Tijd, Informatie, Communicatie en Kwaliteit. Het gebied is/wordt verdeeld in deelprojecten waar (deel)projectleiders verantwoordelijk voor zijn. Samenwerking met deze (deel) projectleiders is van essentieel belang voor de gebiedsontwikkeling. Daarnaast zal de projectmanager in de driehoek met de ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgever zorgen voor afstemming en periodiek voortgangsrapportages leveren. Duur van de opdracht: De opdracht loopt van 1 april 2027 tot en met 1 april 2027 met optie tot verlenging totdat de opdracht is afgerond. Alleen inschrijvers die aantoonbaar voldoen aan de eisen en inschrijfcriteria, blijkend uit de aangeleverde documenten, worden beoordeeld; overige inschrijvingen worden uitgesloten. Indien een opdracht aan een ZZP'er wordt gegund, zullen de afspraken worden gemaakt in overeenstemming met de Wet DBA.Standplaats: Raadhuislaan 2, Oss. Hybride werken is mogelijk in overleg, maar fysieke aanwezigheid op locatie is noodzakelijk voor afstemming met stakeholders en betrokkenen.Voor deze opdracht is een netwerk-kandidaat in beeld.
Identificatiecode van de procedure:	9e2861cd-11f1-464c-96db-9f82a6bdd19f
Interne identificatiecode:	7243
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	De gemeente Oss wil dat Euterpepark transformeert naar een toekomstbestendig, duurzaam woon en werkgebied. In de visie van de gemeente is er ruimte voor 2.500 appartementen en 26.000 m2 bedrijfsruimte met bijbehorende (gebouwde) parkeervoorzieningen en een aantrekkelijke openbare ruimte. Dit heeft de gemeente vastgelegd in een omgevingsprogramma met bijbehorende ruimtelijke uitwerking. De gemeente werkt actief samen met projectontwikkelaars en de lokale corporaties om door middel van faciliterend beleid tot de gewenste transformatie te komen. OpdrachtWe zoeken een projectmanager Gebiedsontwikkeling Euterpepark die ervaring heeft met grote gebiedsontwikkelingen. De projectmanager is verantwoordelijk voor de aansturing, co?rdinatie en realisatie van de totale gebiedsontwikkeling. Daarin overall verantwoordelijk voor en sturen op het Geld, Organisatie, Tijd, Informatie, Communicatie en Kwaliteit. Het gebied is/wordt verdeeld in deelprojecten waar (deel)projectleiders verantwoordelijk voor zijn. Samenwerking met deze (deel) projectleiders is van essentieel belang voor de gebiedsontwikkeling. Daarnaast zal de projectmanager in de driehoek met de ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgever zorgen voor afstemming en periodiek voortgangsrapportages leveren. Duur van de opdracht: De opdracht loopt van 1 april 2027 tot en met 1 april 2027 met optie tot verlenging totdat de opdracht is afgerond. Alleen inschrijvers die aantoonbaar voldoen aan de eisen en inschrijfcriteria, blijkend uit de aangeleverde documenten, worden beoordeeld; overige inschrijvingen worden uitgesloten.

Rijksoverheid

Indien een opdracht aan een ZZP'er wordt gegund, zullen de afspraken worden gemaakt in overeenstemming met de Wet DBA.Standplaats: Raadhuislaan 2, Oss. Hybride werken is mogelijk in overleg, maar fysieke aanwezigheid op locatie is noodzakelijk voor afstemming met stakeholders en betrokkenen.Voor deze opdracht is een netwerk-kandidaat in beeld.

2.1.1 Doel

Aard van het contract : Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

2.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Projectmanager Euterpepark

Beschrijving: De gemeente Oss wil dat Euterpepark transformeert naar een toekomstbestendig, duurzaam woon en werkgebied. In de visie van de gemeente is er ruimte voor 2.500 appartementen en 26.000 m2 bedrijfsruimte met bijbehorende (gebouwde) parkeervoorzieningen en een aantrekkelijke openbare ruimte. Dit heeft de gemeente vastgelegd in een omgevingsprogramma met bijbehorende ruimtelijke uitwerking. De gemeente werkt actief samen met projectontwikkelaars en de lokale corporaties om door middel van faciliterend beleid tot de gewenste transformatie te komen. OpdrachtWe zoeken een projectmanager Gebiedsontwikkeling Euterpepark die ervaring heeft met grote gebiedsontwikkelingen. De projectmanager is verantwoordelijk voor de aansturing, co?rdinatie en realisatie van de totale gebiedsontwikkeling. Daarin overall verantwoordelijk voor en sturen op het Geld, Organisatie, Tijd, Informatie, Communicatie en Kwaliteit. Het gebied is/wordt verdeeld in deelprojecten waar (deel)projectleiders verantwoordelijk voor zijn. Samenwerking met deze (deel) projectleiders is van essentieel belang voor de gebiedsontwikkeling. Daarnaast zal de projectmanager in de driehoek met de ambtelijk en bestuurlijk opdrachtgever zorgen voor afstemming en periodiek voortgangsrapportages leveren. Duur van de opdracht: De opdracht loopt van 1 april 2027 tot en met 1 april 2027 met optie tot verlenging totdat de opdracht is afgerond. Alleen inschrijvers die aantoonbaar voldoen aan de eisen en inschrijfcriteria, blijkend uit de aangeleverde documenten, worden beoordeeld; overige inschrijvingen worden uitgesloten. Indien een opdracht aan een ZZP'er wordt gegund, zullen de afspraken worden gemaakt in overeenstemming met de Wet DBA.Standplaats: Raadhuislaan 2, Oss. Hybride werken is mogelijk in overleg, maar fysieke aanwezigheid op locatie is noodzakelijk voor afstemming met stakeholders en betrokkenen.Voor deze opdracht is een netwerk-kandidaat in beeld.

Interne identificatiecode: 7243

5.1.1 Doel

Aard van het contract : Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79000000 Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

Rijksoverheid

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Oss
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	135 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	De Wolff Groep
Inschrijving:	
Identificatiecode van	

Rijksoverheid

de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	135 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	12/05/2026
Datum van sluiting van het contract:	12/05/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Oss
Registratienummer:	50616641
Postadres:	Raadhuislaan
Stad:	Oss
Postcode:	5341GM
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Paul Bexkens
E-mail:	budgethouder_oss@tsf.nl
Telefoon:	+31 000140412
Internetadres:	http://inhuurdesk.werkeninnoordoostbrabant.nl
Kopersprofiel:	http://inhuurdesk.werkeninnoordoostbrabant.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Oss
Registratienummer:	50616641
Postadres:	Raadhuislaan
Stad:	Oss
Postcode:	5341GM

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Gemeente Oss
E-mail:	inkoop@oss.nl
Telefoon:	+31 000140412
Internetadres:	http://www.oss.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	De Wolff Groep
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	58297480
Postadres:	H Remmelinkweg
Stad:	Drempt
Postcode:	6996DH
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Maarten de Wolff
E-mail:	maarten@dewolffgroep.nl
Telefoon:	+31 645082295

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	6b3370f8-50fb-4efb-8b73-50e99abeb18b - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	12/05/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid