

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Zeist
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Interne verbouwing gemeentehuis ten behoeve van doorontwikkeling, optimalisatie en verduurzaming

Beschrijving: Met deze aanbestedingsprocedure wil de gemeente Zeist een bouwkundig aannemer contracteren die de interne verbouwing van het gemeentehuis gaat coördineren en uitvoeren. De bouwwerkzaamheden zijn in het VO geraamd tussen 2 en 3 miljoen (excl. BTW en met uitzondering van de herzieningsclausule). Bij het definitief ontwerp (DO) kan deze raming afwijken.

Identificatiecode van de procedure: 04b9b0cd-3fdc-4eae-b17f-cdbf69ffb49e

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Interne verbouwing gemeentehuis ten behoeve van doorontwikkeling, optimalisatie en verduurzaming

Beschrijving: Met deze aanbestedingsprocedure wil de gemeente Zeist een bouwkundig aannemer contracteren die de interne verbouwing van het gemeentehuis gaat coördineren en uitvoeren. De bouwwerkzaamheden zijn in het VO geraamd tussen 2 en 3 miljoen (excl. BTW en met uitzondering van de herzieningsclausule). Bij het definitief ontwerp (DO) kan deze raming afwijken.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: Herzieningsclausule duurzaamheid.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 01/08/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria : Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 01/06/2026 14:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424648>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 30/07/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424648>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 22/06/2026 14:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het Neen

kader van programma's
voor maatwerkbedrijven:

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Zeist

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Zeist

Organisatie die verzoeken
tot deelname ontvangt: Gemeente Zeist

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Zeist

Registratienummer: 242174937

Postadres: Het Rond 1

Stad: Zeist

Postcode: 3701 HS

Onderverdeling land (NUTS)
: Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Contactpunt: Laudy Blok

E-mail: inkoop@zeist.nl

Telefoon: +31 14030

Internetadres: <http://www.zeist.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstreckt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van

de aankondiging: 4beae900-efce-4c90-ac6f-67055ec76e1d - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 11/05/2026 15:44 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands