Algemene informatie

Aanbesteding: EU aanbesteding uitvoerende partijen scholenpark A
Aanbestedende Dienst: Gemeente Noardeast-Fryslân
Referentie: -
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
Algemeen / in te dienen stukken

Vraag:
Kunt u aangeven of digitale ondertekening via DocuSign wordt geaccepteerd als rechtsgeldige ondertekeningswijze voor de in te dienen, te ondertekenen documenten?

Antwoord:
Akkoord.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
1 jun 2026

Percelen:
P1 Perceel 1: bouwkundig en constructief
P2 Perceel 2: installatiewerkzaamheden
P3 Perceel 3: bouw, constructie en installaties (W&E) gezamelijk

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Kerncompetenties/Selectiecriteria

Vraag:
Mag voor de selectiecriteria een andere referentie worden ingediend dan de referentie(s) die zijn gebruikt voor de geschiktheidseisen?

Antwoord:
Ja

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
1 jun 2026

Percelen:
P1 Perceel 1: bouwkundig en constructief

P2 Perceel 2: installatiewerkzaamheden

P3 Perceel 3: bouw, constructie en installaties (W&E) gezamelijk

Ref.nr.
3

Onderwerp:
1.3 Aanbestedingsprocedure - gunningsleidraad

Vraag:
U hanteert het gunningscriterium EMVI op basis van laagste prijs en schrijft dat er alternatieven kunnen worden ingediend. Kunt u toelichten op welke wijze alternatieven worden beoordeeld in de gunningsfase en binnen welke kaders het is toegestaan om alternatieven aan te bieden?

Antwoord:
Alternatieven worden in de gunningsfase beoordeeld door een expertteam op basis van de aanbestedingsdocumenten en de gestelde randvoorwaarden. Alleen varianten die technisch uitvoerbaar zijn, voldoen aan wet- en regelgeving, geen vertraging veroorzaken en geen negatieve invloed hebben op de omgevingsvergunning, komen in aanmerking voor beoordeling. Daarnaast worden de varianten getoetst op functionaliteit, duurzaamheid en esthetiek, waarbij de kwaliteit minimaal gelijkwaardig moet blijven. De financiële waarde van goedgekeurde varianten wordt in mindering gebracht op de inschrijfsom, waardoor een berekende inschrijfsom ontstaat. Inschrijvers mogen maximaal tien onderling verenigbare en niet-tegenstrijdige alternatieven per project aanbieden.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
1 jun 2026

Percelen:
P1 Perceel 1: bouwkundig en constructief

P2 Perceel 2: installatiewerkzaamheden

P3 Perceel 3: bouw, constructie en installaties (W&E) gezamelijk

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Leidraad 4.3 Bankgarantie

Vraag:

Rijksoverheid

U schrijft hier een On-demand bankgarantie voor. Een bank zal op deze voorwaarde geen bankgarantie afgeven. Deze bankgarantie kan door Opdrachtgever op elk moment en zonder voorafgaande waarschuwing worden ingeroepen, ongeacht of is vastgesteld dat er sprake is van een tekortkoming aan de zijde van Opdrachtnemer. Dit brengt een onevenredig risico voor Opdrachtnemer mee. Wij verzoeken u de model bankgarantie aan te passen met een harde einddatum en dat de bankgarantie pas kan worden ingeroepen wanneer Opdrachtnemer in gebreke is gesteld en wanneer aangetoond is dat daadwerkelijk sprake is van een tekortkoming. Graag uw reactie?

Antwoord:
De bankgarantie geldt tot de contractuele opleverdatum.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
1 jun 2026

Percelen:
P1 Perceel 1: bouwkundig en constructief

P2 Perceel 2: installatiewerkzaamheden

P3 Perceel 3: bouw, constructie en installaties (W&E) gezamelijk

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Pag 17, 4.4: Social Return. 2% van opdrachtwaarde

Vraag:
2% van de aanneemsom moeten worden ingezet voor Social Return, is opdrachtgever bereidt om dit percentage alleen voor de loonsom op te nemen te weten 2% van de loonsom. 2 % van de loonsom is in de ogen van opdrachtnemer haalbaarder. Gaat u hiermee akkoord?, Zo niet dan graag uw motivatie.

Antwoord:
Akkoord

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
1 jun 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Perceel 1: bouwkundig en constructief

P2 Perceel 2: installatiewerkzaamheden

P3 Perceel 3: bouw, constructie en installaties (W&E) gezamelijk

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Pag 14, 4.3: bankgarantie

Vraag:
Bankgarantie on demand dient geldig te zijn totdat alle verplichtingen uit de overeenkomst zijn voldaan. Dit is ruim van opzet waardoor inschrijver niet kan inzien of dit bijvoorbeeld einde garantietermijn betreft in combinatie met garantietermijnen etc. Mag inschrijver ervan uitgaan dat dit een harde einddatum (opleverdatum) is zonder dubbelle zekerheidstellingen. Zo niet dan graag uw motivatie.

Antwoord:
De bankgarantie geldt tot de contractuele opleverdatum.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
1 jun 2026

Percelen:
P1 Perceel 1: bouwkundig en constructief

P2 Perceel 2: installatiewerkzaamheden

P3 Perceel 3: bouw, constructie en installaties (W&E) gezamelijk

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Pag 8, 1.4 UAV 2025: aansprakelijkheid

Vraag:
Op dit werk zijn de UAV 2025 van toepassing op grond waarvan de opdrachtnemer onbeperkt aansprakelijk is. Onbeperkte aansprakelijkheid is voor inschrijver een niet verzekerbare en onbeheersbaar risico. Mag inschrijver ervan uitgaan dat opdrachtgever de aansprakelijkheid tot een passende hoogte limiteert. Zo niet dan graag uw motivatie.

Antwoord:
De aansprakelijkheid voor dit werk is beperkt tot een hoogte van 100% van de aanneemsom.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Rijksoverheid

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
1 jun 2026

Percelen:
P1 Perceel 1: bouwkundig en constructief

P2 Perceel 2: installatiewerkzaamheden

P3 Perceel 3: bouw, constructie en installaties (W&E) gezamelijk

Ref.nr.
8

Onderwerp:
CAR-verzekering

Vraag:
Het is gebruikelijk dat opdrachtgever dan wel bouwkundig aannemer de CAR-verzekering verzorgt. Kunt u bevestigen dat u een CAR-verzekering heeft waaronder opdrachtnemer is meeverzekerd?

Antwoord:
Correct, CAR-verzekering dient te worden afgesloten door de bouwkundig aannemer, waarbij de onderaannemers zijn meeverzekerd.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
1 jun 2026

Percelen:
P1 Perceel 1: bouwkundig en constructief

P2 Perceel 2: installatiewerkzaamheden

P3 Perceel 3: bouw, constructie en installaties (W&E) gezamelijk

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Bankgarantie

Vraag:
Het betreft een zogenoemde 'on-demand' bankgarantie. Een dergelijke bankgarantie is een groot risico voor inschrijver aangezien er geen andere voorwaarden gelden dan een verzoek aan de bank om tot betaling over te gaan. Dit, in combinatie met het feit dat er geen harde einddatum in de bankgarantie is opgenomen, is voor inschrijver een onaanvaardbaar risico. Graag ontvangen wij de bevestiging dat er een harde einddatum in de tekst van de bankgarantie kan worden opgenomen.

Antwoord:
De bankgarantie geldt tot de contractuele opleverdatum.

Rijksoverheid

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
1 jun 2026

Percelen:
P1 Perceel 1: bouwkundig en constructief

P2 Perceel 2: installatiewerkzaamheden

P3 Perceel 3: bouw, constructie en installaties (W&E) gezamelijk

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Aansprakelijkheid

Vraag:
De aansprakelijkheid is thans niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 2.500.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.

Antwoord:
De aansprakelijkheid voor dit werk is beperkt tot een hoogte van 100% van de aanneemsom.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
1 jun 2026

Percelen:
P1 Perceel 1: bouwkundig en constructief

P2 Perceel 2: installatiewerkzaamheden

P3 Perceel 3: bouw, constructie en installaties (W&E) gezamelijk

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Social Return

Rijksoverheid

Vraag:
U geeft aan dat we 2% van de aanneemsom dienen in te zetten voor social return. Wij willen u verzoeken om dit voor perceel 2 om te zetten naar 2% van de loonsom, gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:
Akkoord

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
1 jun 2026

Percelen:
P1 Perceel 1: bouwkundig en constructief

P2 Perceel 2: installatiewerkzaamheden

P3 Perceel 3: bouw, constructie en installaties (W&E) gezamelijk

Rijksoverheid