

Algemene informatie

Aanbesteding: Groen en terreinbeheer
Aanbestedende Dienst: Technische Universiteit Delft
Referentie: 11765
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Shapefiles

Vraag:

Kunt u de shapefiles of hoeveelhedenstaat met ons delen zodat wij een gerichtere calculatie kunnen maken voor de gevraagde werkzaamheden?

Antwoord:

De TU Delft heeft aanvullende documenten geüpload om inschrijvers beter inzicht te geven in de assets en de werkzaamheden, zodat zij een betere calculatie kunnen maken. De TU Delft gaat ervan uit dat deze informatie voldoende is om een gedegen prijsvorming mogelijk te maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 jul 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Vrijgekomen materialen

Vraag:

Het veegafval kan worden gestort op het groendepot van de TU Delft, is daar ook plaats om ander vrijgekomen groenafval te storten zoals het gras na maaiwerkzaamheden?

Antwoord:

Ja, in overleg met de TU Delft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Ref.nr.
3

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 jun 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Onderwerp:

VTA

Vraag:

Dienen wij zelf een VTA controle uit te voeren? Zo ja, kunt u een regel toevoegen waarin wij deze kunnen afprijzen?

Antwoord:

Nee, dit hoeft niet door de opdrachtnemer gedaan te worden. De TU Delft doet dit zelf.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 jun 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.
4

Onderwerp:

Beoordelingscommissie

Vraag:

Kunt u aangeven welke functionarissen deel uit maken van de beoordelingscommissie?

Antwoord:

"

De beoordelingscommissie bestaat uit functionarissen van het team Terrein en Infra, in dit team zitten bijvoorbeeld een rioolbeheerder, wegbeheerder en andere vakspecialisten. De beoordelaars beschikken over uitgebreide kennis van de campus en de buitenruimte."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 jun 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.

5

Onderwerp:

PVA

Vraag:

Is het toegestaan om een voorblad + inhoudsopgave per criteria toe te voegen? En moeten de criteria los ingediend worden of mag dit ook als één geheel?

Antwoord:

"Het is toegestaan om een voorblad toe te voegen, mits deze niet gebruikt wordt voor de beantwoording van het subgunningscriterium. Een inhoudsopgave achten wij niet nodig en is daarom niet toegestaan.

Daarnaast dienen beide subgunningscriteria als een separaat document ingeleverd te worden. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 jun 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bomen onderhoud

Vraag:

Voor het onderdeel veiligheidssnoei bomen/VTA-snoeiwerkzaamheden is voor een juiste prijsvorming niet alleen het aantal posten van belang, maar ook de spreiding van de bomen en het uitvoeringskarakter. Uit de stukken blijkt niet of de werkzaamheden gebiedsgewijs en aaneengesloten "voor de voet op" kunnen worden uitgevoerd, of dat sprake is van verspreid liggende/incidentele bomen waardoor veel interne reistijd, verplaatsing van materieel, op- en afbouwtijd en mogelijk niet-volledige werkdagen ontstaan.

Wilt u aangeven welk uitgangspunt inschrijvers moeten hanteren voor de calculatie? Kunt u daarbij ook aangeven wat de gemiddelde/maximale afstand tussen de te behandelen bomen is, of volledige werkdagen/werkweken mogelijk zijn en of verplaatsings-, reis-, op-/afbouw- en wachttijd inbegrepen moeten zijn in de eenheidsprijzen of separaat worden verrekend? Wilt u tevens een

kaart of bomenlijst met boomnummers, locaties, maatregelen en prioriteiten verstrekken?

Antwoord:

De campus is in drie delen verdeeld: Oost, West en Zuid. Per jaar wordt in 1 deel de VTA snoei uitgevoerd. De afstanden zijn dus beperkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 jun 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Programma van eisen

Vraag:

In eis 3 van het Programma van Eisen staat dat apparatuur waar mogelijk elektrisch dient te zijn. Kunt u concretiseren welk materieel verplicht elektrisch moet worden ingezet en vanaf welk moment?

Kunt u daarnaast aangeven welke uitzonderingen zijn toegestaan wanneer elektrisch materieel technisch, praktisch of economisch niet beschikbaar of niet passend is voor de werkzaamheden? Geldt deze eis ook voor straatveegmachines, maaimachines, transportvoertuigen en specialistisch boomverzorgingsmaterieel?

Antwoord:

"Voor standaard handgereedschap, zoals bosmaaiers, heggenscharen, lichte kettingzagen en bladblazers, geldt dat deze verplicht elektrisch moeten zijn. Inschrijver dient hiermee rekening te houden in de prijsvorming.

Voor zwaardere materieel, zoals straatveegmachines, maaimachines, transportvoertuigen en specialistisch boomverzorgingsmaterieel, geldt dat dit waar mogelijk elektrisch moet worden ingezet. Alleen wanneer inzet van elektrisch materieel technisch, praktisch of economisch niet haalbaar is, of wanneer geschikt elektrisch materieel niet beschikbaar is, kan hiervan in overleg met de TU Delft worden afgeweken.

Om een gelijk speelveld te waarborgen, hoeft voor deze laatste categorie geen rekening te worden gehouden met de inzet van elektrisch materieel in de prijsstelling. Eventuele meerkosten als gevolg van de inzet van zwaardere elektrisch materieel maken daarom geen onderdeel uit van de inschrijfprijs."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 jun 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Aanbesteding leidraad

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad staat dat straatvegen op regiebasis geschiedt en vaak in samenwerking met de eigen groenmensen van TU Delft. In het prijzenblad wordt gevraagd om een prijs per veegdag, waarbij het verwachte aantal veegdagen circa 60 per jaar bedraagt. Kunt u bevestigen of deze 60 veegdagen uitsluitend een fictieve beoordelingsfactor zijn, of dat dit de verwachte jaarlijkse opdrachtomvang betreft? Worden minder of meer veegdagen volledig afgerekend op basis van het opgegeven tarief per veegdag? En wat wordt precies verstaan onder één veegdag: aantal uren, machine-inzet, inclusief chauffeur, inclusief stort/transport en inclusief eventuele inzet van handwerk?

Antwoord:

De genoemde 60 dagen betreft het verwachte aantal veegdagen per jaar. Indien er meer- of minder veegdagen zijn, wordt dit verrekend op basis van het opgegeven dagtarief. Een veegdag is 8 uur machine met bediening

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 jun 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Programma van eisen

Vraag:

In eis 6 van het Programma van Eisen is de indexeringsformule opgenomen als: "3e kwartaal voorgaand contractjaar – 3e kwartaal huidig contractjaar / 3e kwartaal huidig contractjaar x 100%". Deze formule lijkt bij stijgende indexcijfers tot een negatieve indexering te leiden. Kunt u bevestigen dat de bedoelde formule is:
(indexcijfer 3e kwartaal huidig contractjaar – indexcijfer 3e kwartaal voorgaand contractjaar) / indexcijfer 3e kwartaal voorgaand contractjaar x 100%?

Wilt u de juiste formule expliciet bevestigen of corrigeren?

Antwoord:

Klopt, de juiste formule is inderdaad: $(\text{indexcijfer 3e kwartaal huidig contractjaar} - \text{indexcijfer 3e kwartaal voorgaand contractjaar}) / \text{indexcijfer 3e kwartaal voorgaand contractjaar} \times 100\%$

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 jun 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Voor regiewerk groen worden uurtarieven gevraagd "inclusief materieel". De regiewerkzaamheden kunnen onder meer bestaan uit inzaaien, plantwerk heesters, plantwerk bomen, klimplanten en gazonrenovatie. Kunt u bevestigen of materialen zoals plantgoed, bomen, heesters, zaaizaad, grondverbetering, compost, boompalen, bindmateriaal en overige leveranties onderdeel moeten zijn van het all-in uurtarief, of dat deze separaat op basis van nacalculatie/inkoopprijs worden verrekend?

Indien deze materialen in het uurtarief inbegrepen moeten zijn, kunt u aangeven met welke hoeveelheden en uitgangspunten inschrijvers moeten rekenen?

Antwoord:

Deze materialen dienen niet in de uurtarieven worden verwerkt en worden afgerekend op basis van nacalculatie of geleverd via een directie levering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 jun 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Aanbesteding leidraad

Vraag:

Voor het onderdeel veiligheidssnoei bomen/VTA-snoeiwerkzaamheden is een inschrijfstaat "werkomschrijving onderhoud bomen" beschikbaar gesteld die bij inschrijving moet worden ingediend. Kunt u het bijbehorende RSX-bestand verstrekken, zodat de posten, hoeveelheden, eenheden en omschrijvingen eenduidig kunnen worden ingelezen en afgeprijsd? Indien geen RSX-bestand beschikbaar is, kunt u dan een bewerkbare Excel-inschrijfstaat verstrekken?

Antwoord:

Beschikbare data is toegevoegd aan de documenten (Bomen.excel & Bomen.WinRAR Zip).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jul 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Aanbesteding leidraad

Vraag:

De hoeveelheden van de uit te voeren werkzaamheden zijn op basis van de bijgevoegde kaarten niet eenduidig en controleerbaar vast te stellen. In paragraaf 3.3.1 staat dat TU Delft beschikt over nauwkeurige inventarisaties met oppervlakten, lengten, frequenties en CROW-normen. Kunt u een hoeveelhedenoverzicht in tabelvorm verstrekken, uitgesplitst per werkonderdeel, dat als bindend uitgangspunt geldt voor de inschrijving en prijsvorming? Denk hierbij aan onkruidbeheer verhardingen/halfverhardingen, maaien natuurlijk gras en ruigten, watergangen/oeveren, straatvegen, VTA-snoei en eventuele regiewerkzaamheden. Wilt u daarnaast aangeven of dit overzicht prevaleert boven de kaarten indien er afwijkingen bestaan?

Antwoord:

De TU Delft heeft aanvullende documenten geüpload om inschrijvers beter inzicht te geven in de assets en de werkzaamheden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
13

Beantwoord op:

2 jul 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Onderwerp:

Aanbesteding leidraad

Vraag:

In par. 3.1 staat start 01-01-2027, eind uiterlijk 31-12-2035, maar ook "maximaal acht jaar" en "4 jaar + 2x2 jaar". Van 01-01-2027 t/m 31-12-2035 is feitelijk 9 jaar. Kunt u bevestigen wat de juiste einddatum is? Bij een looptijd van maximaal 8 jaar vanaf 01-01-2027 lijkt de einddatum 31-12-2034 te zijn in plaats van 31-12-2035. Wilt u dit rectificeren?

Antwoord:

Bedankt voor uw oplettendheid. De juiste einddatum van de overeenkomst is inderdaad 31-12-2034. Dit zal in de definitieve overeenkomst worden overgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 jun 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.
14

Onderwerp:

beoordelingscommissie

Vraag:

Zou de opdrachtgever in het kader van transparantie kunnen toelichten uit hoeveel personen en welke personen in de beoordelingscommissie zal bestaan?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 4.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 jun 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Gunningsmethodiek

Vraag:

Het meegeleverde prijzenblad in bijlage 9 en in hoofdstuk 3 van de gerectificeerde aanbestedingsleidraad wordt in bijlage 9 een bandbreedte gegeven voor de uurtarieven in het regiewerk groen en het straatvegen. Dit vinden wij als inschrijver niet proportioneel aangezien hier bij verschillende prijzen ook andere kwaliteitsstandaarden aan vast hangen. Bij een duurzame, professionele en toekomstgerichte samenwerking mag volgens ons ook een bijbehorende goede prijs gerekend worden. Wij zijn ervan overtuigd dat iedere inschrijver die een hogere prijs rekent ook een betere kwaliteit kan leveren dan een inschrijver die een 'te' lage prijs neerlegt voor het eventueel behalen van meerwerk. Wij beseffen ons dat er om certificaten wordt gevraagd waardoor de kwaliteit in theorie geborgd zou moeten zijn.

Als kwaliteit voor de opdrachtgever belangrijk is waarom is het onderdeel prijs dan meer punten waard dan het onderdeel kwaliteit.

Zou de opdrachtgever dit duidelijk aan de inschrijvers kunnen onderbouwen en als dit daadwerkelijk zo is in de gunningsmethodiek kunnen aanpassen?

Antwoord:

Voor de TU Delft wordt kwaliteit niet uitsluitend bepaald door de prijs-kwaliteitverhouding. De kwaliteit wordt tevens geborgd door de gestelde certificeringseisen, ervaringseisen en het programma van eisen. Daarnaast vormt een betaalbaar groenbeheer een belangrijke randvoorwaarde voor de TU Delft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 jun 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Subgunningscriterium 1

Vraag:

In de bijlage 'Gunningsmethodiek en gunningscriteria' bij punt 1.3 geeft u diverse onderdelen aan op basis waarop inschrijvers beoordeeld kunnen worden. Ons wordt niet duidelijk welke onderdelen voor de opdrachtgever zwaarder of lichter wegen in het door ons te schrijven plan.

Hierdoor kan een ongelijk speelveld voor de inschrijvers ontstaan aangezien een bestaande zittende aannemer beter weet wat voor de opdrachtgever belangrijk is en behaalt hier dus een voordeel ten opzichte van nieuwe inschrijvers. Vind de opdrachtgever elektrische machines bijvoorbeeld belangrijker dan het proactief aanbieden en verbeteren van onze dienstverlening. De vraag is hierbij of de opdrachtgever kan verduidelijken welke onderdelen bij de beoordeling zwaarder wegen dan andere?

Antwoord:

"Subgunningscriterium 1 weegt voor 250 punten mee en subgunningscriterium 2 weegt voor 150 punten mee in de beoordeling. Hieruit kan inschrijver opmaken aan welk van deze subgunningscriteria de TU Delft de meeste waarde hecht.

Met betrekking tot de verschillende onderdelen (bullets) van de subgunningscriteria geldt dat deze niet separaat worden gewogen. De beoordelaars kennen geen score toe per onderdeel (bullet), maar beoordelen het totaalbeeld dat volgt uit de beantwoording van het beoordelingscriterium. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 jun 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Hoeveelheden

Vraag:

Bij de posten Onkruidbeheer op verhardingen, Maaien natuurlijk gras en ruigten en het uitmaaien van sloten zijn complete prijzen uitgevraagd.

Dit is voor de inschrijvers op zich geen probleem maar kan wel verwarring veroorzaken door verschillende interpretaties. Zoals de opdrachtgever zelf aangeeft in de Aanbestedingsleidraad beschikt deze over nauwkeurige inventarisatie van haar Assets. In de bijlages: maaikaart, verhardingen en watergangen zijn de te bewerken gebieden duidelijk gemarkeerd.

In het kader van transparantie vragen wij de opdrachtgever het volgende: Kunt u de oppervlaktes en lengtes bijbehorend tot de diverse uitgevraagde onderdelen aan de inschrijvers verstrekken, het liefste in het formaat wat op 15-06 is gedeeld in een NVI; Bijlage 7a?

Antwoord:

Bestanden van verharding en onverhard zullen worden toegevoegd aan de documenten (4 bestanden)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

1 jul 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.
20**Onderwerp:**

Vraag 2 Nvl ronde 1

Vraag:

Als reactie op het gegeven antwoord op vraag 2 van de Nota van Inlichtingen willen wij vragen of onze aanname klopt dat de storkosten voor het (tijdelijk) geplaatste groenafval voor opdrachtgever zijn?

Antwoord:

Dat klopt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 jul 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.
21**Onderwerp:**

Prijzenblad

Vraag:

In Bijlage 9 - Prijzenblad 2026 staat boven kolom D het kopje "(Uur)tarief". Dit roept bij ons onduidelijkheid op, omdat in diverse regels volgens de omschrijving in kolom B geen uurtarief maar een totaalprijs of een eenheidsprijs gevraagd lijkt te worden.

Kunt u bevestigen dat in kolom D per regel het volgende moet worden ingevuld:

bij onderdelen 1, 2, 3 en 6: een totaalprijs voor de gevraagde jaarlijkse werkzaamheden;

bij onderdeel 4 Regiewerk groen: een uurtarief;

bij onderdeel 5 Straatvegen: een prijs per veegdag?

Indien dit juist is, verzoeken wij u te bevestigen dat het kopje "(Uur)tarief" gelezen moet worden als "prijs/tarief conform omschrijving" en niet als uitsluitend een uurtarief.

Antwoord:

Uw aanname is juist. Met de aanvulling dat voor onderdeel 6 "Veiligheidssnoeien" een prijs voor 1 jaar veiligheidssnoeien wordt gevraagd. Het gaat dus om een prijs voor 1 deel (van de 3 delen in totaal).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 jul 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Programma van eisen - SROI

Vraag:

In het Programma van Eisen (eis 7) stelt u een minimale norm van 10% social return op het aantal in te zetten uren.

Kunt u toelichten op basis waarvan voor deze norm is gekozen? Deze eis wijkt af van de in de markt veelgebruikte invulling van social return. Bent u bereid de eis te heroverwegen, bijvoorbeeld door:

- aan te sluiten bij de gebruikelijke SROI-systematiek op basis van de opdrachtsom; of
- het vereiste percentage te verlagen naar een marktconform niveau?

Indien u de eis handhaaft, verzoeken wij deze keuze nader te motiveren.

Antwoord:

In de vorige aanbesteding is, als onderdeel van de beoordeling, aan partijen gevraagd welk percentage social return zij binnen de overeenkomst konden inzetten. Destijds heeft het merendeel van de partijen aangegeven 10% SROI te kunnen realiseren. Daarnaast wordt ook binnen de huidige overeenkomst 10% SROI gerealiseerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 jul 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Programma van eisen

Vraag:

In eis 6 van het Programma van Eisen staat dat opdrachtnemer slechts één keer per jaar de prijzen en tarieven mag aanpassen aan geldende indexeringen en dat indexering op zijn vroegst per 1 januari 2028 kan worden doorgevoerd. Kunt u toelichten waarom ervoor is gekozen om de eerste reguliere indexering pas per 1 januari 2028 toe te staan en niet al per 1 januari 2027?

Gelet op de looptijd van de overeenkomst en de mogelijke kostenontwikkelingen in 2026 en 2027, waaronder loon-, cao-, brandstof-, materieel- en verzekeringskosten, kan het uitstellen van indexering tot 2028 ertoe leiden dat inschrijvers deze risico's vooraf in hun inschrijfprijs moeten verwerken. Dit kan invloed hebben op de hoogte en vergelijkbaarheid van de inschrijvingen.

Bent u bereid eis 6 aan te passen, zodat de eerste reguliere indexering reeds per 1 januari 2027 kan plaatsvinden, met behoud van de voorwaarde dat indexering maximaal één keer per jaar plaatsvindt en vooraf schriftelijk ter goedkeuring aan TU Delft wordt voorgelegd?

Antwoord:

Nee, de TU Delft is niet bereid deze eis aan te passen. De overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2027. Het is gebruikelijk dat de inschrijfprijzen gelden vanaf de ingangsdatum van de overeenkomst en dat de eerste indexering pas na het eerste contractjaar plaatsvindt. Inschrijvers kunnen bij het opstellen van hun inschrijving rekening houden met de verwachte kostenontwikkelingen tot de ingangsdatum van de overeenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 jul 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Mededelingen

Ref.nr.
M3

Onderwerp:
Bijlage onverhard

Inhoud mededeling:

Zojuist is een nieuwe versie van het bestand 'Onverhard' toegevoegd, namelijk 'Onverhard v2'. Dit document is te vinden bij de documenten behorende bij de Nota van Inlichtingen.

De nieuwe versie is toegevoegd naar aanleiding van een melding dat de oppervlakten in het oorspronkelijke bestand niet uitleesbaar waren.

Aangemaakt op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer