

Algemene informatie

Aanbesteding: Groen en terreinbeheer
Aanbestedende Dienst: Technische Universiteit Delft
Referentie: 11765
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Shapefiles

Vraag:

Kunt u de shapefiles of hoeveelhedenstaat met ons delen zodat wij een gerichtere calculatie kunnen maken voor de gevraagde werkzaamheden?

Antwoord:

De TU Delft heeft aanvullende documenten geüpload om inschrijvers beter inzicht te geven in de assets en de werkzaamheden, zodat zij een betere calculatie kunnen maken. De TU Delft gaat ervan uit dat deze informatie voldoende is om een gedegen prijsvorming mogelijk te maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 jul 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr. **Onderwerp:**
12 Aanbesteding leidraad

Vraag:

De hoeveelheden van de uit te voeren werkzaamheden zijn op basis van de bijgevoegde kaarten niet eenduidig en controleerbaar vast te stellen. In paragraaf 3.3.1 staat dat TU Delft beschikt over nauwkeurige inventarisaties met oppervlakten, lengten, frequenties en CROW-normen. Kunt u een hoeveelhedenoverzicht in tabelvorm verstrekken, uitgesplitst per werkonderdeel, dat als bindend uitgangspunt geldt voor de inschrijving en prijsvorming? Denk hierbij aan onkruidbeheer verhardingen/halfverhardingen, maaien natuurlijk gras en ruigten, watergangen/oeveren, straatvegen, VTA-snoei en eventuele regiewerkzaamheden. Wilt u daarnaast aangeven of dit overzicht prevaleert boven de kaarten indien er afwijkingen bestaan?

Antwoord:

De TU Delft heeft aanvullende documenten geüpload om inschrijvers beter inzicht te geven in de assets en de werkzaamheden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 jul 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.
20**Onderwerp:**

Vraag 2 Nvl ronde 1

Vraag:

Als reactie op het gegeven antwoord op vraag 2 van de Nota van Inlichtingen willen wij vragen of onze aanneme klopt dat de stortkosten voor het (tijdelijk) geplaatste groenafval voor opdrachtgever zijn?

Antwoord:

Dat klopt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 jul 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.
21**Onderwerp:**

Prijzenblad

Vraag:

In Bijlage 9 - Prijzenblad 2026 staat boven kolom D het kopje "(Uur)tarief". Dit roept bij ons onduidelijkheid op, omdat in diverse regels volgens de omschrijving in kolom B geen uurtarief maar een totaalprijs of een eenheidsprijs gevraagd lijkt te worden.

Kunt u bevestigen dat in kolom D per regel het volgende moet worden ingevuld:

bij onderdelen 1, 2, 3 en 6: een totaalprijs voor de gevraagde jaarlijkse werkzaamheden;

bij onderdeel 4 Regiewerk groen: een uurtarief;
bij onderdeel 5 Straatvegen: een prijs per veegdag?

Indien dit juist is, verzoeken wij u te bevestigen dat het kopje "(Uur)tarief" gelezen moet worden als "prijs/tarief conform omschrijving" en niet als uitsluitend een uurtarief.

Antwoord:

Uw aanname is juist. Met de aanvulling dat voor onderdeel 6 "Veiligheidssnoeien" een prijs voor 1 jaar veiligheidssnoeien wordt gevraagd. Het gaat dus om een prijs voor 1 deel (van de 3 delen in totaal).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 jul 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Programma van eisen - SROI

Vraag:

In het Programma van Eisen (eis 7) stelt u een minimale norm van 10% social return op het aantal in te zetten uren.

Kunt u toelichten op basis waarvan voor deze norm is gekozen? Deze eis wijkt af van de in de markt veelgebruikte invulling van social return. Bent u bereid de eis te heroverwegen, bijvoorbeeld door:

- aan te sluiten bij de gebruikelijke SROI-systematiek op basis van de opdrachtsom; of
- het vereiste percentage te verlagen naar een marktconform niveau?

Indien u de eis handhaaft, verzoeken wij deze keuze nader te motiveren.

Antwoord:

In de vorige aanbesteding is, als onderdeel van de beoordeling, aan partijen gevraagd welk percentage social return zij binnen de overeenkomst konden inzetten. Destijds heeft het merendeel van de partijen aangegeven 10% SROI te kunnen realiseren. Daarnaast wordt ook binnen de huidige overeenkomst 10% SROI gerealiseerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 jul 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Programma van eisen

Vraag:

In eis 6 van het Programma van Eisen staat dat opdrachtnemer slechts één keer per jaar de prijzen en tarieven mag aanpassen aan geldende indexeringen en dat indexering op zijn vroegst per 1 januari 2028 kan worden doorgevoerd. Kunt u toelichten waarom ervoor is gekozen om de eerste reguliere indexering pas per 1 januari 2028 toe te staan en niet al per 1 januari 2027?

Gelet op de looptijd van de overeenkomst en de mogelijke kostenontwikkelingen in 2026 en 2027, waaronder loon-, cao-, brandstof-, materieel- en verzekeringskosten, kan het uitstellen van indexering tot 2028 ertoe leiden dat inschrijvers deze risico's vooraf in hun inschrijfprijs moeten verwerken. Dit kan invloed hebben op de hoogte en vergelijkbaarheid van de inschrijvingen.

Bent u bereid eis 6 aan te passen, zodat de eerste reguliere indexering reeds per 1 januari 2027 kan plaatsvinden, met behoud van de voorwaarde dat indexering maximaal één keer per jaar plaatsvindt en vooraf schriftelijk ter goedkeuring aan TU Delft wordt voorgelegd?

Antwoord:

Nee, de TU Delft is niet bereid deze eis aan te passen. De overeenkomst treedt in werking op 1 januari 2027. Het is gebruikelijk dat de inschrijfprijzen gelden vanaf de ingangsdatum van de overeenkomst en dat de eerste indexering pas na het eerste contractjaar plaatsvindt. Inschrijvers kunnen bij het opstellen van hun inschrijving rekening houden met de verwachte kostenontwikkelingen tot de ingangsdatum van de overeenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

2 jul 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer

Mededelingen**Ref.nr.**

M1

Onderwerp:

Inschrijfstaat VTA werkzaamheden

Inhoud mededeling:

Zojuist zijn twee ontbrekende bijlagen (7a en 7b) en een gerectificeerde Aanbestedingsleidraad

geupload bij de documenten. De rectificatie van de Aanbestedingsleidraad heeft betrekking op de laatste pagina; het overzicht van de in te dienen documenten.

U dient bijlage 7a "Inschrijfstaat Werkomschrijving onderhoud bomen 2026 TU Delft" bij het indienen van uw inschrijving in te dienen. Deze dient als onderbouwing van de totaalprijs t.b.v. het veiligheidssnoeien in het Prijzenblad, regel 17. Het totaalbedrag voor het veiligheidssnoeien en de totaalbedrag waarop de inschrijfstaat sluit, dient exact met elkaar overeen te komen.

Aangemaakt op:

28 mei 2026

Percelen:

P1 Groen en terreinbeheer