

## WACHTKAMER OVEREENKOMST "Groen en terreinbeheer"

### DE ONDERGETEKENDEN:

de publiekrechtelijke rechtspersoon, als bedoeld in art. 1.8, tweede lid, van de Wet op het hoger onderwijs en wetenschappelijk onderzoek (WHW), de **Technische Universiteit Delft** (TU Delft), gevestigd te Delft aan de Stevinweg 1 aldaar, als gevolg van artikel 9.2, derde lid, van de WHW vertegenwoordigd door de voorzitter van het College van Bestuur, Prof. Dr. Ir. T.H.J.J van der Hagen, die op zijn beurt de heer/mevrouw titel/naam, functie faculteit/directie heeft gemachtigd om deze wachtkamerovereenkomst namens de TU Delft te ondertekenen,

hierna te noemen: "Opdrachtgever"

en

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naam Opdrachtnemer, statutair gevestigd en kantoorhoudende te plaatsnaam aan de straatnaam nummer aldaar, ingeschreven in het handelsregister onder nummer XXXXXXXX, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw titel/naam, functie, directeur, die gemachtigd is om deze wachtkamerovereenkomst namens de vennootschap te ondertekenen

hierna te noemen: "Opdrachtnemer"

gezamenlijk te noemen: "Partijen"

### Overwegende:

- dat Partijen de openbare Europese aanbestedingsprocedure "Groen en terreinbeheer" gepubliceerd op TenderNed onder publicatienummer XXXXXXXX hebben doorlopen;
- dat als resultaat van deze aanbestedingsprocedure door gunning de beoogde overeenkomst "Groen en terreinbeheer" met de winnende opdrachtnemer XXXX tot stand is gekomen;
- dat Opdrachtgever op voorhand in de leemte wil voorzien die ontstaat in geval de overeenkomst met de winnende opdrachtnemer om wat voor reden ook wegvalt en daardoor niet langer deelneemt aan de overeenkomst;
- dat voor de resterende periode in dat geval met de in rangorde voor gunning eerstvolgende inschrijver een wachtkamerovereenkomst wordt gesloten die in beginsel identiek is aan de oorspronkelijke overeenkomst;
- dat deze zogenoemde 'Wachtkamerregeling' in het Programma van Eisen is verwoord en door de inschrijvers als onderdeel van de inschrijving is aanvaard;
- dat Opdrachtnemer voldoet aan in de Aanbestedingsleidraad vastgestelde uitsluitingsgronden en criteria voor kwalitatieve selectie, zoals opgenomen in de Uniform Europees Aanbestedingsdocument;
- dat Opdrachtnemer bij de controle van de bewijsmiddelen deze na de bekendmaking van de voorlopige gunningbeslissing overeenkomstig de daarvoor geldende procedure heeft ingediend en deze in orde zijn bevonden.

## **VERKLAREN ALS VOLGT OVEREEN TE KOMEN**

### **Artikel 1      Onderwerp van de wachtkamerovereenkomst**

- 1.1 In geval de onderneming waarmee een overeenkomst inzake 'Groen en terreinbeheer' is afgesloten om wat voor reden ook wegvalt of indien de onderneming niet kan voldoen aan haar verplichtingen en daardoor de overeenkomst wordt ontbonden binnen twee jaar na het sluiten ervan, voorzien Partijen hierin door het sluiten van een wachtkamerovereenkomst met betrekking tot 'Groen en terreinbeheer' op de campus van de TU Delft onder gelijkblijvende voorwaarden en condities uit de aanbestedingsprocedure alsmede de inschrijving van Opdrachtnemer.
- 1.2 Opdrachtnemer doet zijn aanbieding zoals bij inschrijving tot de Europese aanbesteding 'Groen en terreinbeheer' ingediend, ongewijzigd gestand voor de duur van deze wachtkamerovereenkomst.
- 1.3 Voor Opdrachtgever ontstaat geen verplichting tot opdrachtverlening voordat de overeenkomst met de eerstbedoelde Opdrachtnemer definitief beëindigd is.
- 1.4 Aanpassing of wijziging van de overeenkomst is slechts mogelijk als door gewijzigde omstandigheden na gunning aan de eerste opdrachtnemers de redelijkheid en billijkheid daarvoor aanleiding zijn. Opdrachtnemer kan Opdrachtgever hierom schriftelijk en gemotiveerd verzoeken.
- 1.5 Een aanpassing of wijziging als bedoeld in het voorgaande kan niet leiden tot een 'wezenlijke wijziging' van de oorspronkelijke overeenkomst. TU Delft zal op een gedaan verzoek een schriftelijke en gemotiveerde beslissing nemen en aan Opdrachtnemer kenbaar maken.
- 1.6 Tijdens de duur van de wachtkamerovereenkomst bedoeld in artikel 2 kunnen Partijen de wachtkamerovereenkomst niet eenzijdig opzeggen of doen ontbinden.

### **Artikel 2      Duur van de wachtkamerovereenkomst**

- 2.1 De ingangsdatum van de wachtkamerovereenkomst is 1-1-2027. De Opdrachtgever en Opdrachtnemer sluiten deze wachtkamerovereenkomst met bepaalde tijd voor de duur van een periode van twee (2) jaar met 31-12-2028 als einddatum.
- 2.2 Bij ongebruikt laten van deze wachtkamerovereenkomst en de situatie van artikel 1.1 niet intreedt, eindigt de overeenkomst van rechtswege. Opdrachtnemer heeft geen recht of aanspraak op enige financiële vergoeding of compensatie.

### **Artikel 3      Intreden van de situatie voor toepassing van de 'wachtkamerregeling'**

- 3.1 De wachtkamer regeling bedoeld in artikel 1.1. treedt in werking in geval van onvoorziene omstandigheden, waaronder in het kader van deze overeenkomst wordt verstaan:
  - a. Opzegging door Opdrachtnemer;
  - b. Opzegging door Opdrachtgever;
  - c. Ontbinding als gevolg van toerekenbare tekortkomingen in de uitvoering van de overeenkomst door Opdrachtnemer;
  - d. Rechtsopvolging onder algemene of bijzondere titel in de positie van de Opdrachtnemer als gevolg van herstructurering van de onderneming, waaronder overname, fusie, acquisitie of

insolventie (surséance van betaling en/of faillissement), tenzij aan de voorwaarden van artikel 2.163f, aanhef en onder b, van de Aanbestedingswet 2012 is voldaan.

- 3.2 Het intreden van de in het voorgaande lid bedoelde onvoorziene omstandigheden mag niet in overwegende mate aan de Opdrachtgever te wijten zijn.
- 3.3 Opdrachtgever draagt er zorg voor dat de overgang van de overeenkomst naar de opvolgende Opdrachtnemer efficiënt is en verloopt en dat voorzetting van de opdracht zonder extra inspanning van de opvolgende Opdrachtnemer kan plaatsvinden. Hierover maakt Opdrachtgever afspraken met de oorspronkelijke Opdrachtnemer.

#### **Artikel 4      Geschillen, toepasselijk recht en domiciliekeuze**

- 4.1 In geval van een geschil, geeft de meest gerede Partij aan de andere Partij schriftelijk te kennen, dat er sprake is van een geschil, evenals een summiere opgave van hetgeen naar het oordeel van die Partij het onderwerp van het geschil is.
- 4.2 Ieder geschil tussen Partijen ter zake van de wachtkamerovereenkomst zal worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter.
- 4.3 Het bepaalde in het vorige lid laat onverlet:
  - a. de verplichting van Partijen zich maximaal in te spannen om geschillen, verband houdende met de uitvoering van de overeenkomst, zoveel mogelijk in onderling overleg op te lossen;
  - b. de mogelijkheid voor Partijen om arbitrage, bindend advies of niet-bindend advies overeen te komen.
- 4.4 Op deze wachtkamerovereenkomst en alle hieruit voortvloeiende nadere Overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
- 4.5 Opdrachtgever en Opdrachtnemer kiezen onherroepelijk domicilie in hun vestigingsplaatsen.

#### **Artikel 5      Algemene bepalingen**

- 5.1 Kennisgevingen die Partijen op grond van deze wachtkamerovereenkomst aan elkaar zullen doen, vinden schriftelijk plaats.
- 5.2 Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd.
- 5.3 In de gevallen waarin deze wachtkamerovereenkomst niet voorziet, dan wel indien wijziging van de wachtkamerovereenkomst noodzakelijk is, treden Partijen in overleg. Wijzigingen van de wachtkamerovereenkomst of aanvullingen daarop zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 5.4 Indien één van de bepalingen van de wachtkamerovereenkomst nietig is of wordt vernietigd, zullen de overige bepalingen van kracht blijven en zullen Partijen in onderling overleg een vervangende bepaling overeenkomen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend, te Delft op XXXXXXXX

**Technische Universiteit Delft**

Tekenbevoegde

XXX

**Naam Opdrachtnemer**

Tekenbevoegde

Functie

.....  
(handtekening)

.....  
(handtekening)