

Algemene informatie

Aanbesteding:

20643 Ontwerp nieuwbouw gebouw Schooff te Fort Harssens in Den Helder

Aanbestedende Dienst:

Rijksvastgoedbedrijf

Referentie:

20643

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr.

Onderwerp:

1

aanbestedingsstukken

Vraag:

Geachte,
Wij konden tussen alle geleverde documenten geen opdrachtschrijving, basisovereenkomst of takenlijst ontdekken. Kunt u die ook verstrekken? Bij voorbaat dank.

Antwoord:

De gevraagde documenten zijn te vinden onder map aanbestedingsdocumenten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 20643 | Ontwerp nieuwbouw gebouw Schooff te Fort Harssens in Den Helder

Beantwoord op:

28 okt 2025

Ref.nr.

Onderwerp:

2

referentietermijn

Vraag:

Geachte aanbestedende dienst,

Naar aanleiding van de gestelde referentietermijn van drie jaar voor referentieopdrachten, verzoek ik u vriendelijk om deze termijn te verlengen naar 5 jaar.

Architectuuropdrachten kenmerken zich immers door een beperkt aantal opdrachten per jaar en langlopende, vaak complexe projecten. Met een beperking tot drie jaar worden mogelijk relevante, kwalitatieve referentieprojecten uitgesloten, waardoor de concurrentie en de kwaliteit van de inschrijvingen afnemen. In de praktijk hanteren veel opdrachtgevers een termijn van vijf tot zelfs tien jaar om te voorzien in voldoende en relevante referenties binnen het vakgebied.

Mijn verzoek is dan ook de referentietermijn aan te passen naar vijf jaar, zodat een breder en representatiever veld van gegadigden en opdrachten ontstaat, wat zal bijdragen aan de proportionaliteit en kwaliteit van deze aanbesteding.

Antwoord:

De Aw 2012 en het ARW 2016 gaan uit van een referentietermijn van maximaal drie jaar voor leveringen en diensten (artikel 3.16.2 onderdeel b.1 ARW 2016/2.93 lid 1 sub b Aw 2012). In deze aanbesteding is er geen reden om aan te nemen er anders onvoldoende ondernemingen zouden zijn die aan de gestelde referentie-eisen kunnen voldoen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 20643 | Ontwerp nieuwbouw gebouw Schooff te Fort Harssens in Den Helder

Beantwoord op:

4 nov 2025

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Vraag 4 – Document “13. Model opgave referentieopdrachten”

Vraag:

Er zijn twee documenten beschikbaar met vrijwel dezelfde naam:

- “13. Model opgave referentieopdrachten”
- “13. Model opgave referentieopdrachten – oktober 2020”

Kunt u aangeven welk van deze twee versies als leidend moet worden

aangehouden bij het indienen van de aanmelding?

Antwoord:

Per abuis zijn twee documenten met een verschillende bestandsnaam geüpload. Beide documenten zijn inhoudelijk identiek. U kunt daarom één van beide versies gebruiken bij het indienen van de aanmelding.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 20643 | Ontwerp nieuwbouw gebouw Schooff te Fort Harssens in Den Helder

Beantwoord op:

4 nov 2025

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Vraag 3 – Bijlage 1: Opdrachtbeschrijving, paragraaf 1.7
“Kwaliteitsmanagement”

Vraag:

Is het toegestaan dat, bij inschrijving in combinatie, één van de combinanten beschikt over een kwaliteitszorgsysteem conform NEN-EN-ISO 9001 (bijvoorbeeld een bureau voor projectmanagement), zodat daarmee wordt voldaan aan de eis inzake kwaliteitsmanagement?

Antwoord:

Het draait om hoe de combinatie als geheel borgt dat aan de contractuele verplichting inzake kwaliteitsmanagement wordt voldaan. Het is aan de combinanten om te bepalen hoe de samenwerking bij de uitvoering van de opdracht wordt ingericht, inclusief de taak- en rolverdeling. Zie ook het kopje ‘Kwaliteitsmanagement’ op blad 2 van 11 van het document ABAA DNR 2011 Basisovereenkomst – Bijlage 1 Opdrachtbeschrijving_SCHOOFF.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 20643 | Ontwerp nieuwbouw gebouw Schooff te Fort Harssens in Den Helder

Beantwoord op:

4 nov 2025

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Vraag 2 – Bijlage 1: Opdrachtbeschrijving, paragraaf 1.3 “Gevraagde dienstverlening”

Vraag:

In deze paragraaf wordt vermeld dat er wordt gevraagd om een integraal ontwerpteam (adviseurs). Kunt u bevestigen of het klopt dat de volgende disciplines — Architectuur/Bouwkunde, Bouwfysica en duurzaamheid, Constructies, Elektrotechniek en Transporttechniek, ICT, Werktuigbouwkunde, Brandveiligheid, Kosten en Interieurarchitectuur — als derde partijen moeten worden opgevoerd bij de aanmelding indien zij onderdeel uitmaken van het ontwerpteam of dat in de aanmeldingsfase uitsluitend de architect (en eventuele combinant) dient in te schrijven?

Antwoord:

Adviseurs bedoeld zoals in deze vraag, hoeven niet opgevoerd te worden bij de aanmelding.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 20643 | Ontwerp nieuwbouw gebouw Schooff te Fort Harssens in Den Helder

Beantwoord op:

4 nov 2025

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Vraag 1 – Paragraaf 4.2 Geschiktheidseisen (Aanbestedingsleidraad)

Vraag:

In de tabel onder paragraaf 4.2 wordt één technische geschiktheidseis genoemd: “Integraal ontwerp van een nieuwbouw utiliteitsgebouw.” Daarnaast staat vermeld dat er maximaal één referentieopdracht per geschiktheidseis mag worden opgevoerd. Begrijpen wij het juist dat, aangezien er slechts één technische geschiktheidseis is opgenomen, er in de gehele aanmeldingsfase ook slechts één referentieproject mag worden ingediend?

Antwoord:

Ja, Er zijn twee geschiktheidseisen, namelijk Kerncompetentie ‘Integraal ontwerp van een nieuwbouw utiliteitsgebouw’ (Technische bekwaamheid) en ‘Inschrijving in het architectenregister’ (Beroepsbekwaamheid) zie tabel geschiktheidseisen paragraaf 4.2. Eenzelfde referentieopdracht mag voor meerdere technische geschiktheidseisen worden gebruikt. Per technische geschiktheidseis mag maximaal één referentieopdracht worden opgevoerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 20643 | Ontwerp nieuwbouw gebouw Schooff te Fort Harssens in Den Helder

Beantwoord op:

4 nov 2025

Ref.nr.

7

Onderwerp:

verklaring sancties Rusland

Vraag:

In de leidraad staat dat de Verklaring sancties Rusland door iedere ondernemer moet worden ingediend, maar er wordt daarna alleen gesproken over aanmelding in combinatie. Over derden wordt niks gezegd. Hoeven derden dit niet in te dienen?

Antwoord:

Derden hoeven dit bij de aanbestedende dienst niet in te dienen. In het document ‘Verklaring sancties Rusland’ staan wel vragen ten aanzien van onderaannemers, leveranciers of entiteiten wier capaciteit wordt ingeroepen bij de uitvoering van de opdracht waarover informatie verstrekt moet worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 20643 | Ontwerp nieuwbouw gebouw Schooff te Fort Harssens in Den Helder

Beantwoord op: 4 nov 2025

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Kerncompetentie 'Integraal ontwerp van een nieuwbouw utiliteitsgebouw'

Vraag:

Dient de referentieopdracht gerealiseerd te zijn?

Antwoord:

Ja, dient gerealiseerd te zijn.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen: P1 20643 | Ontwerp nieuwbouw gebouw Schooff te Fort Harssens in Den Helder

Beantwoord op: 4 nov 2025

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Technische bekwaamheid: Eis 1

Vraag:

U stelt:

1. waarin minimaal de volgende ontwerpdisciplines onderdeel waren van de opdracht:

Bouwkundig;

Constructie;

Elektrotechniek;
Werktuigbouwkunde;

Bedoelt u dat betreffende disciplines contractueel onder de opdracht van de inschrijvende architect vielen of dat de architect enkel verantwoordelijk was voor de integrale ontwerpleiding c.q. integratie van de disciplines maar dat betreffende disciplines separaat door de opdrachtgever waren opgedragen?

Antwoord:

De genoemde ontwerpdisciplines (Bouwkundig, Constructie, Elektrotechniek en Werktuigbouwkunde) dienen contractueel onderdeel uit te maken van de opdracht van de inschrijver. De aanbestedende dienst schakelt geen afzonderlijke adviseurs in; het is aan de inschrijver om te zorgen voor een complete opdrachttuitvoering, inclusief de benodigde /gevraagde disciplines en integrale ontwerpcoördinatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Percelen:

P1 20643 | Ontwerp nieuwbouw gebouw Schooff te Fort Harssens in Den Helder

Beantwoord op:

4 nov 2025