

NOTITIE

Project	Den Helder, Fort Harssens De Schooff	Datum	12 februari 2024
Onderwerp	Constructieve beschouwing pand	Kenmerk	52066A-VN-001

1. Inleiding

Op 30 januari 2024 is er, op verzoek van RGB, door Sjaak van der Sel (EversPartners) een bezoek geweest aan De Schooff, gebouw 09D04, te Den Helder. Reden voor dit bezoek was het uitvoeren van een visuele inspectie zodat de constructieve staat van het pand te bepalen is. Het doel is om een restlevensduur te bepalen, in ieder geval of het pand nog voor vijfjaar veilig te noemen is. Tevens zal beoordeeld worden of een eventuele nieuwbouw nabij dit pand invloed heeft op de restlevensduur.



Pand De Schooff

Onder de buis is schade aanwezig

2. Conclusie

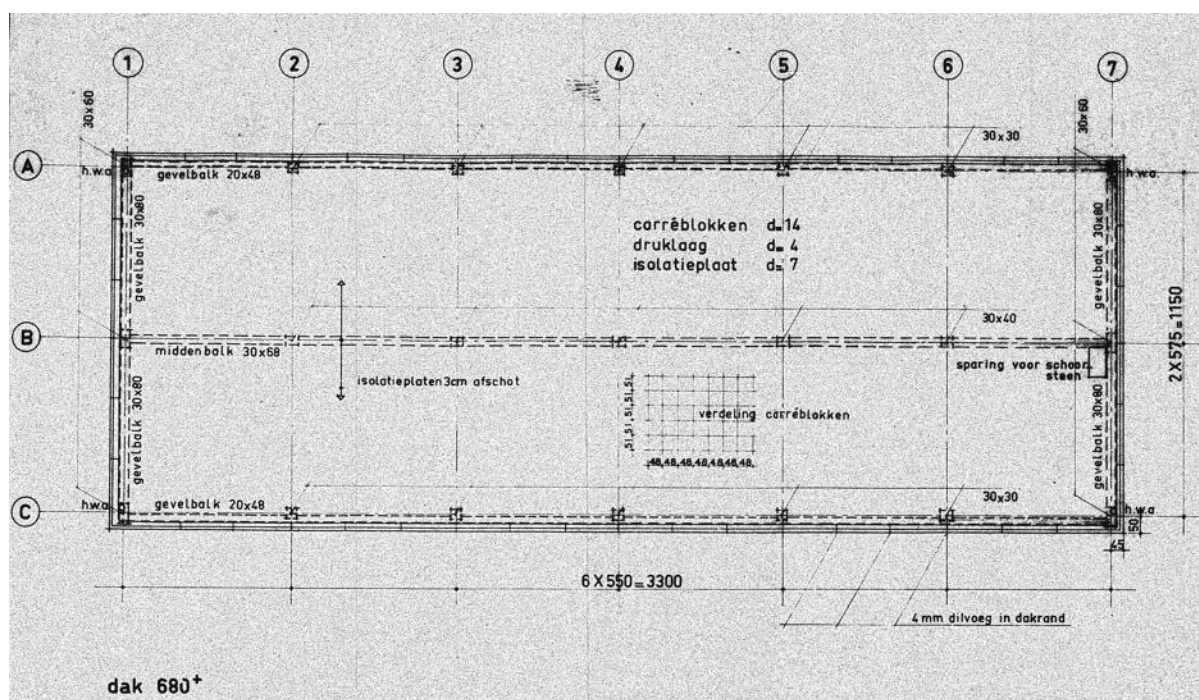
Het pand vertoont schade aan de betonnen dakbalken. Deze schade is echter reeds in een eerdere fase constructief opgeheven door het toevoegen van stalen spanten. De overige schade heeft geen invloed op de constructieve integriteit van het pand.

Indien de gebruiksfunctie niet wijzigt en er verder geen externe invloeden van toepassing zijn wordt de levensduur ingeschat op langer dan vijf jaar.

Bij een nieuwbouw in de buurt dient, om geen schade aan het pand te krijgen, de gebruikelijke afstanden aangehouden te worden.

Bij toepassen van palen, minimaal 3 maal de diameter van de paal. Bij toepassen van een fundering op staal kan, indien niet dieper gefundeerd gaat worden, er direct naast het bestaande pand gebouwd gaan worden. Mits hierbij de draagstructuur loodrecht op de gevel staat. Anders moet minimaal 1,0m afstand aangehouden worden.

Het spreekt voor zich dat er in de bouwfase enige extra schade aan de gevels kunnen ontstaan.



3. Bestaande situatie

Er zijn enkele tekeningen van de bestaande situatie ter beschikking gesteld. Van een, in het verleden uitgevoerde, reparatie van de dakbalken zijn tekeningen en berekeningen door ons ontvangen. De dak- en verdiepingsvloer zijn opgebouwd uit een systeemvloer bestaande uit broodjes en liggertjes. De vloeren dragen af naar de betonnen balken en kolommen structuur. De overspanningsrichting is van langsgevel naar een middenbalk en dan vervolgens weer naar de overstaande gevel. De gevels zijn verder ingevuld met niet dragende puin, metselwerk en betonnen prefab elementen.

4. Bevindingen visuele inspectie

Aan de buitenzijde is op enige locaties het metselwerk gescheurd door temperatuurspanningen. Dit komt door het ontbreken van dilataties in het metselwerk. Aan de binnenkant zijn geen of kleine scheuren geconstateerd. Wellicht zijn deze eerder gerepareerd en overlaagd met glasvezel behang.

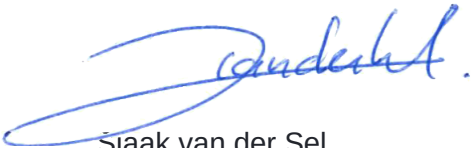
De betonnenbalk die het dak draagt, en aan de buitenzijde zichtbaar is, is ernstig aangetast. Deze aantasting is, om vallende brokken te voorkomen, afgedekt met een doorzichtige kunststofplaat op houten regelwerk. Aan de binnenzijde zijn, om de balken te ontlasten, stalen balken en kolommen aangebracht. De kolommen, UNP profielen, zijn gemonteerd aan de kolommen waardoor de belastingafdracht gelijk blijft aan de bestaande situatie. Deze staalconstructie vertoont op enige plekken schade aan de coating. Deze is matig te noemen, het staal is visueel niet of nauwelijks aangetast.

5. Advies

Losliggende beton en metselwerk delen dienen gefixeerd te worden. Het staal op de verdieping dient beschermd te worden tegen verdere aantasting.

Beverwijk, 15 maart 2024

EversPartners



Sjaak van der Sel
Hoofdconstructeur