

Nota van inlichtingen 1b Selectiefase - Tweefasencontract Integraal ontwerp en realisatie IKC Seghwaert

2 juni 2026

Bijgaand treft u Nota van inlichtingen 1b aan inzake de selectiefase van de aanbesteding Tweefasencontract Integraal ontwerp en realisatie IKC Seghwaert van Gemeente Zoetermeer. Een aantal vragen was nog niet beantwoord. Daarnaast is een vraag naar aanleiding van de NVI beantwoord, volledigheidshalve.

Met vriendelijke groet,
namens de gemeente,

Armaan Jangbahadoer Sing
Pro 10

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
1.	Bouwmethode	Staat de gemeente open voor andere bouwmethodes als gewoon aan alle eisen en kwaliteitsniveaus wordt voldaan?	De strekking van deze vraag is niet precies helder. Er moet uiteindelijk aan de Programma's van Eisen worden voldaan. Verdere vragen hierover kunnen eventueel in de Gunningsfase worden gesteld.
2.	Ontwerp	Kunt u iets meer toelichten wat u precies bedoelt met het gewenste "paviljoenachtige karakter"?	Een gebouw met een paviljoenachtig karakter is een vrijstaand, veelzijdig en open object. Het staat meestal op zichzelf en heeft aan alle kanten niet direct een ander gebouw maar een groene of spelende omgeving, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Dit zorgt voor rust, ruimte en een gevoel van verbondenheid met de omgeving en de wijk.
3.	Bouwmethode	Hoe verwacht de gemeente dat de eis rondom losmaakbaarheid van minimaal 55% aangetoond wordt?	Dit wordt nader bepaald in de Gunningsfase.
4.	Duurzaamheid	Vindt de gemeente het belangrijk dat de indeling van het gebouw in de toekomst eenvoudig aangepast kan worden aan nieuwe onderwijsinzichten of veranderend gebruik, zonder grote extra investeringen?	Ja, dit is belangrijk. Zie hiervoor '3.5 Flexibiliteit' van de Bijlage Technisch Programma van Eisen.
5.	Ontwerp	In het Technisch PvE staat dat de kruipruimte een constante temperatuur van 12 graden moet houden. Kunt u toelichten waarom hiervoor gekozen is en of alternatieve oplossingen ook mogelijk zijn?	Dit type vragen hoort typisch thuis in de Gunningsfase. De gemeente kiest er bewust voor een niet-openbare procedure te doorlopen, om de administratieve lasten voor alle betrokkenen te beperken.
6.	NUTS voorziening	Kan gebruik gemaakt worden van bestaande nuts- en netwerkaansluitingen op het perceel, of moet rekening gehouden worden met volledig nieuwe aansluitingen?	Dit is een actueel en relevant onderwerp. We willen bij de start van de Gunningsfase hier meer informatie over verstrekken – dit wordt nog voorbereid.

Nr.	Verwijzing	Vraag	Antwoord
7.	Onderhoud	Welke looptijd hanteert de gemeente voor de TCO-berekeningen en het MJOP?	Dit is niet in beton gegoten. We kiezen juist voor een bouwteam om de ontwerp- en uitvoeringsexpertise in 1 hand, vroegtijdig te betrekken. In het bouwteam kan ook over dit soort keuzes worden gesproken. Eventuele vervolgvragen op dit punt kunnen in de Gunningsfase worden gesteld.
8.	Uitvoering	Worden zaken zoals beperkte overlast, een kortere bouwtijd en planningszekerheid meegenomen in de beoordeling?	De nadere invulling van de in H4 Selectieleidraad benoemde gunningscriteria wordt bepaald in de Gunningsleidraad. Inschrijvers zullen dit soort aspecten in de onderdelen kunnen versleutelen, zoals bijvoorbeeld het genoemde risicodossier.
9.	Installatie-adviseur	Als geïntegreerd bouw-installatiebedrijf zijn wij gewend de engineering van installaties intern op te pakken al dan niet aangevuld met een installatieadviseur. Wij hebben een passende referentie waarbij wij het installatieadvies/ontwerp intern hebben georganiseerd. Kunnen wij deze referentie inzetten voor kerncompetentie C	Ja, het gaat om de discipline installatie-adviseur. Indien die intern georganiseerd is bij de referentie EN voor deze Opdracht ook intern georganiseerd wordt, dan is dat akkoord – het hoeft dus niet op een separaat installatiebedrijf te gaan, dat is geen doel op zich.
10.	D&B ihkv Selectiecriterium	Kunt u bevestigen dat de door u geaccordeerde interpretatie ten aanzien van Design & Build-projecten, waarbij het ontwerptraject aantoonbaar in integrale samenwerking is doorlopen van SO (LOD 100) tot en met DO (LOD 300), eveneens van toepassing is op Kerncompetentie B en Selectiecriterium 1 en 2?	Ja, logischerwijs.

--- EINDE NOTA VAN INLICHTINGEN ---