

TAAKLIJSTEN

OFFERTE ADVISEUR

Deze STB is een systematische beschrijving van taken voortkomend binnen een project. Op deze opdracht is de DNR 2022 van toepassing. De STB dient als scope, prestatie- en proceskader. In geval van tegenstrijdigheid prevaleert DNR 2022.

In de hierna opgenomen werkzaamhedenlijsten is weergegeven waaraan de adviseur minimaal moet voldoen. Werkzaamheden die niet expliciet of eenduidig in deze lijsten zijn benoemd, maar die wel noodzakelijk zijn voor het opstellen van een goed en volledig ontwerp, geven geen aanleiding tot aanpassing van het honorarium. Hieronder vallen onder meer het opnemen van de bestaande situatie en het uitwerken van faseringsplannen.

Als uitgangspunt geldt dat de werkzaamheden tot en met het bestek worden uitgevoerd op basis van een volledige adviesopdracht. (verstrek per fase)

Indien de adviseur van oordeel is dat binnen zijn opdracht aanvullende dienstverlening noodzakelijk is, dient hij deze aanvullende werkzaamheden zelf te organiseren en te bekostigen.

BIM en Coördinatie

Vanaf start Definitief Ontwerp (DO) wordt gewerkt met een BIM-model. De architect vervult de rol van BIM-coördinator. De BIM-coördinator: toetst de kwaliteit van het coördinatiemodel waarin alle disciplines zijn samengevoegd; controleert of wordt gemodelleerd conform het afgesproken detailniveau; voert per ontwerpfase, zodra de conceptstukken gereed zijn, een clashcontrole uit op het coördinatiemodel; rapporteert de uitkomsten van de clashcontroles aan alle projectpartners. Aanvullend kan een second opinion op het BIM-model worden uitgevoerd.

Uitgangspunt	Tijdsbesteding voor overleg, uitvoering en oplevering (t.b.v. offerte vergelijk)	Aantal	Duur
	Deelnemen ontwerp en bouwteamvergaderingen	40	4u
	Projectgroep vergaderingen	4	4u
	Stuurgroep vergaderingen	10	3u
	Verzorgen presentaties aan omgeving gebruikers en anderen	10	4u
	Esthetische begeleiding uitvoering	30	4u
	Opleveringen	2	8u



VAN KRUISTUM & DE SMET
management ontwerp advies vastgoed

Bedrijfsgegevens

Van Kruistum & De Smet BV
Rijksstraatweg 129
3956 CL LEERSUM

Telefoon 0343 454646
E-mail secretariaat@kruistumensmet.nl
Info www.kruistumensmet.nl

Project KC Dronten
Projectnr
Versie 29-dec-25

