

# Stedenbouwkundig Programma van Eisen KindCentrum Dronten



December 2025



gemeente  
**dronten**

# Colofon

## Samengesteld door

Furkan Adigüzel - Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening  
Wim Baijense - Projectleider Groen & Spelen  
Edwin Bouwhuis - Projectleider civiele techniek  
Nicolette Broekhof - Participatie-adviseur  
Martine Bruins - projectassistent Ruimtelijke Ontwikkeling  
Gert-Jan Hakkers - Senior Adviseur Mobiliteit en Verkeer  
Corlinda Ouburg-Koning - Senior Stedenbouwkundige  
Michel van der Ploeg - Projectleider/Beleidsmedewerker water en riolering  
Djimmie Ruisch - Beleidsadviseur Maatschappelijk vastgoed  
Emily Schoneveld - Medewerker duurzaamheid

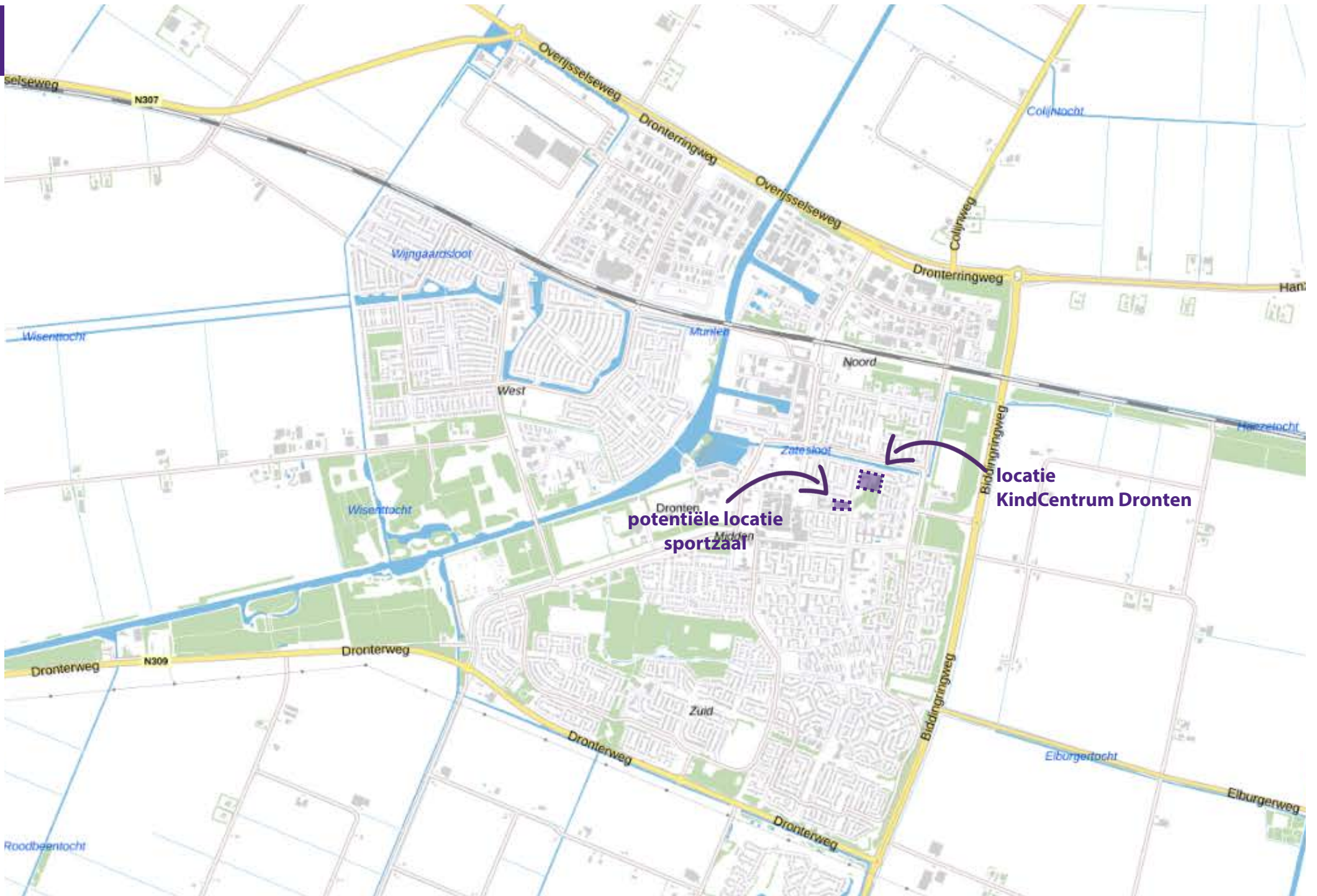
Gemeente Dronten  
November 2025

## Disclaimer

Dit document is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en zijn wijzigingen voorbehouden.

# Inhoud

1.	Inleiding	1
2.	Stedenbouwkundige Context	3
3.	Stedenbouwkundige Randvoorwaarden	5
4.	Verkeer	9
5.	Duurzaamheid en Ecologie	10
6.	Participatie	11



potentiële locatie sportzaal

locatie KindCentrum Dronterring

# 1. Inleiding

De gemeente Dronten heeft de wens om een nieuw kindcentrum te realiseren in de wijk Oud-Dronten op de huidige locatie van basisschool Aan Boord. Aanleiding hiervoor is dat het huidige vastgoed van de scholen voor primair onderwijs, kinderopvang en voorschoolse educatie zeer verouderd is. De gebouwen zijn over de technische levensduur heen en voldoen nauwelijks meer aan de eisen die voor modern onderwijs, duurzaamheid, energiezuinigheid, klimaat, frisse scholen e.d. gelden. In het nieuwe KindCentrum Dronten zullen de vijf basisscholen Aan Boord, De Toekomst, Driemaster, De Schakel en Aquamarijn samengaan onder één dak. Naast de basisscholen zullen ook kinderopvang Kleurrijk en kinderopvang Dronten een plek krijgen in het KindCentrum. Zo ontstaat integratie tussen de verschillende basisscholen en wordt de huisvesting direct vernieuwd en aangepast aan de huidige eisen en wensen. Voor de sportzaal wordt gekeken of deze op de kavel van basisschool De toekomst kan worden geplaatst.

In mei 2023 heeft het college de locatie van huidige basisschool Aan Boord aangewezen als locatie voor het nieuw te bouwen KindCentrum Dronten. De keuze voor het KindCentrum aan de Lijzijde heeft te maken met het 'voedingsgebied' waar de kinderen van de verschillende scholen vandaan komen en de afstand tot andere scholeneilanden (bv. Dronten Zuid) voor een goede dekking van heel Dronten.

Het SPvE is erop gericht om de ruimtelijke kwaliteit en samenhang in het gebied zoveel te waarborgen, waarbij het KindCentrum bijdraagt aan toekomstbestendig onderwijs in de wijk Oud Dronten, maar ook bijdraagt aan een klimaatbestendige en gezonde leefomgeving. In dit SPvE worden de randvoorwaarden en uitgangspunten vastgelegd voor de ontwikkeling van het KindCentrum Dronten.





## 2. Stedenbouwkundige context

Het KindCentrum Dronten komt op de plek waar op dit moment basisschool Aan Boord met sportzaal aan de Lijzijde in de wijk Dronten-Oud gehuisvest is. Voor de sportzaal wordt gekeken of deze op de locatie van basisschool De Toekomst kan komen.

Basisscholen Aan Boord en De Toekomst liggen middenin de wijk Oud-Dronten. Deze wijk is ruim opgezet met veel openbaar groen. Rondom en tussen de wijken zijn een aantal grootschalige bosschages en kleine dorpsbossen gesitueerd. Naast dat groen in de wijk belangrijk is, hebben ze ook een recreatieve en maatschappelijke functie. Basisschool Aan Boord en De Toekomst zijn beide gelegen aan deze groene long. Het grasveld met bosschages wordt niet alleen door de kinderen uit de wijk veel gebruikt om te spelen, maar ook door de twee basisscholen tijdens de pauze.

Basisschool aan Boord heeft momenteel circa 180 leerlingen. Het gebouw is noordwest op de kavel gesitueerd, grenzend aan De Lijzijde en de achterzijde van de woningen van Het noorderlicht. Het gebouw is sterk verouderd en bestaat uit één bouwlaag met een separate gymzaal. Het schoolplein is aan de zuidzijde en oostzijde van de school gelegen. Het plein is vrij stenig met twee gemeentelijk waardevolle bomen erop (Zomereik en Esdoorn). Op deze plek komt het nieuwe KindCentrum.

Basisschool De Toekomst is gelegen aan de Werfstraat 12. Het gebouw is gedeeltelijk een gemeentelijk monument. Het gebouw is sterk verouderd en bestaat uit één bouwlaag met een plat dak. De school is opgetrokken uit een rode baksteen met een brede groene daklijst. Er wordt onderzocht of de nieuwe sportzaal op deze locatie kan komen.

Het KindCentrum Dronten grenst aan de noordzijde aan achterkanten van vrijstaande woningen gelegen aan het Noorderlicht. Aan de oostkant grenst het aan bosschages met daarachter de straat De Wolken met twee-onder-één-kap woningen. De grote groene long ligt aan de zuidzijde met een open vlakte en bosschages. De Lijzijde

met rijtjeswoning is gelegen aan de westzijde van de locatie voor het KindCentrum Dronten.

De kavel van basisschool De Toekomst is aan de noordzijde gelegen aan de Werfstraat met rijwoningen. De Lijzijde met daaraan grenzend de groene long liggen ten oosten van de locatie. Aan de zuidzijde is een grasveld gelegen met aan de rand enkele bomen grenzend aan de Koggestraat met rijwoningen. Basisschool Driemaster is ten oosten gelegen en zal ook verhuizen naar het nieuwe KindCentrum.

Zowel de locatie voor het KindCentrum als de sportzaal zijn goed bereikbaar met de auto. De Zate sluit direct aan op de wijkontsluitingsweg De Oeverloper. Tevens zijn er meerdere langzaamverkeersroutes die richting het plangebied gaan.





### 3. Stedenbouwkundige Randvoorwaarden

Op de locatie van de basisschool Aan Boord komt het KindCentrum Dronten. De potentiële locatie voor de sportzaal en de parkeervoorzieningen is de locatie van basisschool De Toekomst.

In het KindCentrum Dronten gaan de vijf basisscholen Aan Boord, De Toekomst, Driemaster, De Schakel en Aquamarijn verder onder één dak met tevens twee keer kinderopvang. Daarnaast komt er een gymvoorziening met twee gymzalen. Om te komen tot een goede inpassing van het KindCentrum, de sportzaal en de buitenruimte is het nodig om hiervoor randvoorwaarden op te stellen.

#### Gebouw

Het samenvoegen van vijf basisscholen in één gebouw is zowel in oppervlakte als in beeldvorming een grote verandering ten opzichte van de huidige situatie. Om de impact van de footprint op de omgeving en het naastgelegen park zo beperkt mogelijk te houden, wordt er voor gekozen om één gebouw bestaande uit 2 bouwlagen te realiseren. Het is toegestaan om het gebouw aan de kant van het park te voorzien van een hoogteaccent. Het betreft geen volledige bouwlaag, maar is bedoeld om de speelsheid in het gebouw te vergroten en een harde wandvorming naar de omgeving toe te doorbreken. Het accent kan ook gemaakt worden door het toepassen van een andere dakvorm of materialisering.

Het KindCentrum dient binnen het bouwvlak, zoals is opgenomen in het bestemmingsplan Woongebieden Dronten (2019), te vallen. Opgemerkt moet worden dat de sportzaal met twee zaaldelen bij voorkeur niet op deze locatie komt. Onderzocht wordt of de sportzaal een plek kan krijgen waar nu nog basisschool De Toekomst is gehuisvest (Werfstraat 12).

Het KindCentrum neemt een belangrijke plek in de wijk, zowel voor ontmoeting als fysieke locatie.

Het gebouw ligt zo noordelijk mogelijk op de kavel om het groene verloop naar het park te behouden. De smalle groenzone tussen het bouwvlak en de woningen aan Het Noorderlicht blijft gehandhaafd, net als de twee gemeentelijk waardevolle bomen op het schoolplein. Bij de locatiekeuze

van het gebouw op de kavel moet ruim voldoende afstand wordt gehouden vanaf de stam, de kroon en de wortels. De boom in de noordwest indien mogelijk behouden.

Voor het gebouw wordt uitgegaan van een footprint van 3000m<sup>2</sup> gebaseerd op 2 bouwlagen.

Het gebouw mag afwijken van de omgeving en een eigen identiteit hebben. Echter dient het wel aan te sluiten bij de ligging aan het groene park.

Vanwege de omvang van het gebouw en de huisvesting van verschillen onderwijsinstellingen wordt gekozen voor meerdere entrees. De verkeersstromen verspreiden zich op deze manier eerder en geeft meer rust in het gebouw.

De entrees van het KindCentrum moeten een duidelijk accent krijgen in het gebouw door bijvoorbeeld andere materialisering, kleur en de entree moet transparant zijn. Het gebouw heeft naar De Wolden, het park en De Lijzijde toe een open uitstraling. De noordkant mag meer gesloten zijn, maar geen volledig blinde gevel.

Om het gebouw niet te massief te laten zijn, moeten de gevels verspringen of geleding in de gevel worden toegepast.

Voor de materialisering van de gevels wordt vooral gedacht aan natuurlijke materialen die duurzaam zijn (circulair). De afwerking en de materialen zijn van hoogwaardig niveau passend bij het park. Te denken valt aan het toepassen van houten gevelbekleding en/of groene levende gevels met accenten van natuursteen en stucwerk. Naast het genoemde materiaalgebruik is ook de kleurstelling van belang. De gevelbekleding is natureel of licht van kleur, waarbij de accenten donkerder mogen zijn.

Alle platte daken, zowel KindCentrum, sportzaal, fietsenstalling als bergingen, worden voorzien van een groen levend dak. Ook als hier installaties of zonnepanelen op liggen.

De installaties (zonnepanelen, warmtepompen, ed) zijn bij voorkeur op het dak geplaatst, maar in ieder geval vanuit de openbare ruimte niet zichtbaar.



## Buitenruimte

Door het gebouw zo noordelijk mogelijk te situeren, komt het speelterrein aan de oost, zuid en westzijde te liggen. Deze situering geeft het minst overlast naar de woningen gelegen aan het Noorderlicht. Het speelterrein zorgt op deze plek ook voor een goede overgang naar het park. Het park kan tevens als extra buitenruimte worden benut.

De ruimtereservering voor het speelterrein bedraagt 3327m<sup>2</sup>.

Het speelterrein dient zo ingericht te worden dat er een zonering plaatsvindt voor de verschillende leeftijdsgroepen om te spelen zonder fysieke afbakening op het plein.

Het speelterrein krijgt een natuurlijke afscheiding die veiligheid en overzicht biedt, maar tegelijk past bij de omgeving.

Op het plein moet rekening gehouden worden met de twee bomen die zijn aangemerkt als gemeentelijk waardevolle bomen. Het gaat om een Zomereik en een Esdoorn beide uit 1980. Deze bomen moeten worden ingepast. De boom in de noordwest hoek, een Lijsterbes uit 1980, indien mogelijk behouden.

Door het behoud van de bomen ontstaan er natuurlijk schaduwplekken. Naast schaduw moet de balans tussen verhard en onverhard goed ontworpen worden, waarbij er gedacht kan worden aan iets lager gelegen groen voor wadi's waar hemelwater op kan afwateren en ruimte voor meer bomen. Dit ten gunste van hittestress, klimaatadaptatie en zeker ook de belevingswaarde.

Op het speelterrein worden de voorzieningen voor het fietsen gerealiseerd. De locatie dient strategisch gekozen te worden vanuit de routes van aankomen als ook vanuit de school zelf. Ingezet moet worden op zo min mogelijk kruisbewegingen zowel op het plein als bij het verlaten van het plein naar de fietsroute.

Het fietsparkeren voor het personeel is overdekt en afsluitbaar. Deze fietsenstalling moet passen bij het ontwerp van het KindCentrum. Het

fietsparkeren voor de leerlingen moet ingepast worden op het plein en is niet overdekt. Bij de plaatsing moet goed rekening worden gehouden met de toegang tot het schoolplein en fietsroutes die hierop aansluiten. Het transformatiehuisje moet worden meegenomen met de inrichting van het speelterrein.

Bij de definitieve inrichting van de buitenruimte wordt de architect gekoppeld aan een nog nader aan te wijzen bureau om een goede interactie tussen gebouw en plein te bewerkstelligen.

## Sportzaal

Om de footprint van het KindCentrum op de locatie van de huidige basisschool Aan Boord enigszins te verkleinen, is de huidige locatie van basisschool De Toekomst aangewezen als een potentiële locatie om de sportzaal te vestigen.

De afstand vanaf het KindCentrum is ongeveer 150m lopen.

Basisschool De Toekomst heeft een gemeentelijke monumentenstatus. Hier moet bij nieuwbouw van de sportzaal rekening mee worden gehouden. De school heeft een rode baksteen met groene brede dakomlijsting. Bij sloop/ nieuwbouw moet bij het ontwerp van de sportzaal hier qua architectuur rekening mee worden gehouden. Te denken valt aan de brede dakomlijsting, kleur van de materialisering, de geleding van de gevels. Hergebruik van materialen als referentie is hierbij wenselijk.

De sportzaal heeft een oppervlakte van ca. 1114m<sup>2</sup> bvo en zal twee zaaldelen hebben met de benodigde overige ruimten als kleedkamers en bergingen. Bij realisatie van de sportzaal op de locatie van de huidige basisschool De Toekomst zal het gebouw op de hoek van de Werfstraat en Lijzijde worden gerealiseerd. Ten zuiden en westen van de sportzaal komen parkeerplaatsen. Ook moet er ruimte zijn voor fietsparkeren ten behoeve van de sportzaal. De inrichting van het openbaar gebied wordt door de gemeente gedaan.



## 4. Verkeer

Het KindCentrum Dronten en de sportzaal zijn zowel met de auto als de fiets goed bereikbaar via De Zate, Het Noorderlicht, Werfstraat, De Wolken en de Lijzijde. Tussen de wijken Oud-Dronten en De Oeverloper komt een fiets- en voetgangersbrug voor een goede verbinding met het KindCentrum. Op dit moment is dit alleen een voetgangersbrug.

### Auto

Op basis van de Nota Parkeernormen Dronten 2016 zijn er voor het KindCentrum afgerond 100 parkeerplaatsen nodig. Dit aantal is onder te verdelen in 35 parkeerplaatsen voor het personeel en 65 parkeerplaatsen voor het halen en brengen. Bij aanvang van de school zullen er 80-85 parkeerplaatsen nodig zijn.

Bij het aanwijzen van de locatie De Toekomst voor realisatie van de sportzaal zal hier het parkeren voor zowel personeel als het halen en brengen worden gerealiseerd. De auto bereikt het parkeerterrein via De Noord en de Werfstraat. De Lijzijde wordt eenrichtingsverkeer voor de auto en ingericht als fietsstraat. Dit is het stuk tussen de Werfstraat naar De Zate toe. In de graszone net onder het KindCentrum wordt een strook ingericht voor Kiss&Ride en wordt zo vormgegeven dat het buiten de gebruikte tijden onderdeel is van de speelvoorziening.

Door het parkeren te concentreren vinden er minder zoekbewegingen plaats en minder parkeerbewegingen ter hoogte van het KindCentrum. Dit bevordert de veiligheid en past goed binnen het STOMP-principe. Het parkeerterrein en de Kiss&Ride zal door de gemeente worden vormgegeven.

### Voet- en fietsgangers

De straten rondom het KindCentrum en de sportzaal zijn erftoegangswegen. Dit houdt in dat het fiets- en autoverkeer niet gescheiden is. Het is voor de veiligheid belangrijk dat het fietsverkeer wel gescheiden wordt van het parkerende autoverkeer. Mede hierom wordt het gedeelte van de Lijzijde tussen Werfstraat en Zate een fietsstraat waar de auto te gast is. De entree tot het KindCentrum met schoolplein moet aansluiten op de fiets- en voetgangersroute om een veilige toegang te garanderen.

## 5. Duurzaamheid en Ecologie

### Duurzaamheid

Vanuit het Klimaatakkoord en de circulaire doelen is gesteld dat in 2030 gebouwen 50% circulair moeten zijn en in 2050 naar de 100%. Het KindCentrum en de sportzaal worden rond 2030 opgeleverd en moeten dus minimaal 50% circulair zijn. Echter moet er niet alleen gekeken worden naar het 'nu', maar ook hoe we in 2050 willen leven. Voor het KindCentrum wordt er gestreefd om een hoger percentage circulair te zijn. Bij de nieuwbouw moet er ook gekeken worden welke materialen hergebruikt kunnen worden voor het KindCentrum en/of sportzaal.

Het KindCentrum moet inzetten om volledig zelfvoorzienend te kunnen zijn door het toepassen van zonnepanelen in combinatie met levend groen dak. Daarnaast kan er gedacht worden aan een batterij.

Het gebouw dient biosbased gebouwd en geïsoleerd te worden. Hierdoor kan het gebouw zo toekomstbestendig mogelijk gemaakt worden en wordt het binnenklimaat prettig om te verblijven. Bij goede isolatie en ventilatie wordt de warmtevraag lager en komt dit ten goede aan zelfvoorzienend zijn. Het gebouw moet niet alleen van de binnenkant duurzaam opgebouwd zijn, maar moet aan de buitenkant ook zichtbaar zijn. Dit kan door het toepassen van natuurlijke materialen zoals houten gevelbekleding en/of groene levende gevels met accenten van natuursteen en stucwerk. Het toepassen van uitlopende materialen is niet toegestaan om vervuiling aan het oppervlaktewater en bodem te voorkomen.

Het KindCentrum zal bij aanvang nog niet het totaal aantal leerlingen huisvesten. Onderzocht moet worden of er modulair gebouwd kan worden om het gebouw naar leerlingaantal en toekomstige behoefte aan te passen.

Bij voorkeur hemelwater (HWA) opvangen voor gebruik doorspoelen toilet of voor bewateren groen op schoolplein. Daarnaast moet er worden nagestreefd om het hemelwater op het terrein zelf te laten infiltreren. Dit kan door bijvoorbeeld het toepassen van wadi's of het groen iets lager aanleggen zodat het water hier op kan afwateren.

### Ecologie

Natuurinclusief bouwen wordt concreet uitgewerkt in iedere stap van het ontwerpproces.

De gemeente Dronten zet indicatorsoorten in om natuurinclusief bouwen concreet te maken. De eisen die deze indicatorsoorten stellen aan hun leefgebied zijn vertaald naar concrete maatregelen in, aan of op de gebouwen en in de ruimte er omheen. Veel andere soorten profiteren mee van deze maatregelen.

Het KindCentrum en de sportzaal zijn minimaal geschikt voor de indicatorsoorten gierzwaluw, huismus en gewone dwergvleermuis (kraam-, paar-, winter en zomerverblijfplaatsen en 1 massawinterverblijf). De daken van het KindCentrum en de sportzaal worden voorzien van een natuurdak en bij voorkeur met een retentiedak. Voor de natuurdaken gelden de 'wilde bij' en huismus als indicatorsoort. Voor het schoolplein/speelterrein zijn de egel en huismus de indicatorsoorten.

De inrichtingsmaatregelen voor de genoemde indicatorsoorten zijn bewezen effectief en worden uitgewerkt door een ecologisch deskundige. De ecologisch deskundige is gedurende het gehele ontwerp- en realisatieproces betrokken om ambitieverlies tot een minimum te beperken.

Bij de ontwikkeling van het Kindcentrum en de sportzaal verdwijnt er groen voor verharding en dit dient gecompenseerd te worden. Om het water te kunnen bergen moet er per 100<sup>2</sup>m extra verhard oppervlak 11m<sup>3</sup> aan waterberging worden opgenomen. Dit gebeurt bij voorkeur binnen het plangebied en anders aansluitend op het plangebied.

Bij kap van bomen geldt de compensatienorm van 1,5 per gekapte boom. Hier moet bij de ontwikkeling van het Kindcentrum en sportzaal rekening mee gehouden. De 2 gemeentelijk monumentale bomen op het speelterrein mogen niet gekapt worden en bij voorkeur ook niet de Lijsterbes aan de noordwest zijde van de kavel.

## 6. Participatie

Participatie gaat om de afstemming met opdrachtgever, schoolbesturen, schooldirecteuren en adviseurs van de scholen/schoolbesturen. Daarnaast dient er rekening te worden gehouden dat participatie met de omgeving (presenteren van ontwerp aan de omgeving) t.z.t. plaats vind. In eerste instantie op basis van een voorlopig ontwerp en definitief ontwerp.



gemeente

dronten

**December 2025**