

1e Nota van Inlichtingen

Behorende bij de Europese openbare aanbesteding
'Bouwkundig aannemer KC Dronten en KC Swifterbant'



1 juni 2026

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Bouwteamfase en uitvoeringsgarantie	Kan opdrachtgever bevestigen onder welke objectieve voorwaarden de bouwteamfase leidt tot gunning van de aannemingsovereenkomst aan de bouwteamaannemer?	De bouwteamfase leidt tot gunning van de aannemingsovereenkomst indien partijen overeenstemming bereiken over de aanneemsom, de kwaliteit en de planning van het werk. De aannemingsovereenkomst komt tot stand op het moment dat deze door beide partijen schriftelijk is ondertekend (artikel 12.7 bouwteamovereenkomst). Opdrachtgever heeft tijdens het prijsoverleg het recht een onafhankelijk bouwkostenadviseur in te schakelen voor toetsing (artikel 12.2/12.3 bouwteamovereenkomst).
2	Bouwteamfase en uitvoeringsgarantie	Kunt u verduidelijken welke vergoeding of compensatie van toepassing is indien geen overeenstemming wordt bereikt over prijs, planning of kwaliteit nadat de bouwteamfase volledig is doorlopen.	Bij aanvang van de bouwteamfase wordt van de opdrachtnemer verwacht dat deze inzicht geeft in de verwachte inzet en de daarmee samenhangende kosten voor de uitvoering van de bouwteamwerkzaamheden. De gemeente verwacht dat deze kosten circa € 100.000,- exclusief btw per project (KC Dronten en KC Swifterbant) bedragen. Indien de gemeente en opdrachtnemer na afronding van de bouwteamfase overgaan tot het sluiten van een aannemingsovereenkomst, kunnen de daadwerkelijk gemaakte en door opdrachtgever geaccordeerde kosten voor de bouwteamfase bij opdrachtgever in rekening worden gebracht. Indien geen overeenstemming wordt bereikt over de aannemingsovereenkomst, geldt het bepaalde in artikel 11.4 van de bouwteamovereenkomst. In afwijking van het bepaalde in artikel 11.4 wordt het afkoopbedrag vastgesteld op € 50.000,- exclusief btw per bouwteamovereenkomst. Indien de beëindiging aan de aannemer is toe te rekenen, heeft de aannemer geen recht op deze vergoeding, noch op enige andere vergoeding van gemaakte kosten. De kosten van externe adviseurs die door de opdrachtnemer op verzoek van de opdrachtgever worden ingeschakeld, kunnen, mits vooraf goedgekeurd door de opdrachtgever, voor 100% aan de opdrachtgever worden doorbelast.
3	Budget en prijspeil	Kunt u verduidelijken op welk prijspeil het taakstellend budget is gebaseerd en op welke wijze indexering gedurende de bouwteamfase en uitvoeringsfase wordt verwerkt?	Het taakstellend budget is gebaseerd op het integraal huisvestingsplan en wordt in de bouwteamfase herijkt op basis van het voorlopig ontwerp, bijbehorende ramingen en het actuele prijspeil. In het beschrijvend document is ten onrechte vermeld dat de bedragen van het taakstellend budget exclusief btw zijn. De genoemde budgetbedragen dienen als bedragen inclusief btw te worden gelezen.
4	Budget en prijspeil	Zijn de huidige marktontwikkelingen, prijsstijgingen en leveringsrisico's na datum aanbesteding verrekenbaar conform objectieve indexatie?	Het benodigde budget voor de realisatie van het kindcentrum wordt vastgesteld op basis van het voorlopig ontwerp en de ramingen die voortkomen uit het bouwteam. Bij de vaststelling van de uiteindelijke aanneemsom beoordelen partijen gezamenlijk de actuele geopolitieke situatie en de daarmee samenhangende prijsontwikkelingen.
5	Coördinatieverantwoordelijkheid E&W	Kunt u verduidelijken welke partij integraal verantwoordelijk is voor coördinatie van bouwkundige en E&W-werkzaamheden gedurende ontwerp- en uitvoeringsfase?	De bouwkundig aannemer is verantwoordelijk voor de integrale bouwplaatscoördinatie en de coördinatie van de bouwkundige werkzaamheden. De E&W-installateur is separaat door opdrachtgever gecontracteerd en draagt inhoudelijke verantwoordelijkheid voor de installatietechnische werkzaamheden. Tussen aannemer en E&W-installateur geldt een wederzijdse coördinatie- en afstemmingsplicht (artikel 6 bouwteamovereenkomst/aanneemovereenkomst).
6	Coördinatieverantwoordelijkheid E&W	Kunt u bevestigen dat de aannemer niet aansprakelijk is voor vertraging, fouten of faalkosten voortvloeiend uit prestaties van rechtstreeks door opdrachtgever gecontracteerde derden.	Ja. De bouwkundig aannemer is niet aansprakelijk voor vertraging, fouten of faalkosten die voortvloeien uit prestaties van door opdrachtgever rechtstreeks gecontracteerde derden, mits de aannemer opdrachtgever tijdig informeert over benodigde informatie of afstemming. Dit is in lijn met de principes van samenwerking in bouwteamverband.
7	BIM-verantwoordelijkheden	In de taakomschrijving is opgenomen dat de architect BIM-coördinator is. Kunt u aangeven hoe de verantwoordelijkheden ten aanzien van modelcoördinatie, clashdetectie, modelvalidatie en aansprakelijkheid contractueel worden verdeeld tussen architect, bouwkundig aannemer en E&W-installateur?	Conform bijlage 15 (Taaklijsten architect KC Dronten) vervult de architect de rol van BIM-coördinator vanaf de DO-fase. De architect toetst het coördinatiemodel, voert clashcontroles uit en rapporteert aan alle projectpartners. De verdere contractuele verdeling van BIM-verantwoordelijkheden tussen bouwkundig aannemer en E&W-installateur wordt in de bouwteamfase nader bepaald en vastgelegd in het TO (artikel 5.2 bouwteamovereenkomst).
8	SROI-verplichting	Kunt u verduidelijken welk SROI-percentages van toepassing is; op welke grondslag dit wordt berekend (aanneemsom, loonsom of anders)?	De SROI-verplichting bedraagt 2% van de loonsom (par. 1.4.4 beschrijvend document). De grondslag is dus de loonsom, niet de aanneemsom. De wijze van invulling wordt na gunning in overleg vastgesteld. In bijlage 16 zijn de waarden van de verschillende SROI-bouwblokken uitgewerkt.
9	Planning en stagnatie	Kan opdrachtgever bevestigen dat vertragingen veroorzaakt door opdrachtgever, adviseurs, nutsbedrijven, vergunningprocedures of rechtstreeks gecontracteerde derden recht geven op termijn verlenging en vergoeding van aantoonbare stagnatiekosten?	Nee. Gedurende de bouwteamfase geldt geen recht op vergoeding van stagnatiekosten bij vertragingen veroorzaakt door opdrachtgever of door hem rechtstreeks gecontracteerde derden. Afspraken over termijnverlenging en eventuele vergoeding van stagnatiekosten in de uitvoeringsfase worden vastgelegd in de aannemingsovereenkomst.
10	Meer- en minderwerk / open begroting	Kunt u verduidelijken op welke wijze meer- en minderwerk gedurende bouwteam- en uitvoeringsfase wordt vastgesteld en afgerekend?	Meerwerk wordt uitsluitend geaccepteerd indien opdrachtgever daartoe vooraf schriftelijk opdracht heeft verstrekt (artikel 5.1 aanneemovereenkomst). Voor de open begroting geldt dat de staartkosten (algemene kosten, winst en risico, opslagen) gelijk zijn aan de tijdens aanbesteding vastgestelde staartkosten conform het prijzenblad (artikel 11.3 bouwteamovereenkomst). Meer- en minderwerk in de bouwteamfase valt onder de bouwteamovereenkomst.

11	Meer- en minderwerk / open begroting	Daarnaast verzoeken wij te bevestigen dat de open begroting geen vaste prijsgarantie inhoudt zolang ontwerpuitgangspunten, marktomstandigheden en risicoverdeling nog wijzigen.	De open begroting betreft geen vaste prijsgarantie zolang het ontwerp nog niet is vastgesteld op TO-niveau en door opdrachtgever goedgekeurd. Het ontwerp waarop de prijsaanbieding is gebaseerd dient voorafgaand door opdrachtgever schriftelijk te zijn goedgekeurd (artikel 12.1 bouwteamovereenkomst). De staartkosten zijn echter vastgezet conform het prijzenblad (artikel 11.3 bouwteamovereenkomst).
12	Beschrijvend document, paragraaf 1.2.1	Zouden wij (indien mogelijk) alvast het schetsontwerp mogen ontvangen van KC Dronten? En klopt het dat wij geen PvE hebben ontvangen van KC Swifterbant? Zouden wij deze (indien beschikbaar) mogen ontvangen?	Het schetsontwerp voor KC Dronten heeft nog geen status die we ook kunnen delen. De verwachting is dat het schetsontwerp eind juni wordt afgerond. Voor KC Swifterbant zijn de werkzaamheden voor het opstellen van een getekend PVE gestart. Na de zomer wordt de doorstart gemaakt naar het schetsontwerp.
13	Beschrijvend document, paragraaf 1.2.3	Is het uw visie vanuit synergie om de ontwerpteams (qua bemensing) voor beide projecten gelijk te houden?	Ja
14	Beschrijvend document, paragraaf 1.3.2	Onder punt 1. Bouwteamfase (2de bullet) staat dat de UO fase ook onder de bouwteamfase valt. Volgens punt 1a. van paragraaf 1.2.3 behoren de VO- en DO fase tot de bouwteamfase en de UO-fase tot de realisatiefase. Wij gaan ervan uit dat de UO-fase tot de realisatiefase behoort, is dat juist?	Ja
15	Beschrijvend document, paragraaf 1.3.3	Er staat onder de tabellen aangegeven dat de stichtingskosten zijn gebaseerd op prijspeil januari 2023. Is dit juist? Wordt het budget in de bouwteamfase nog geactualiseerd?	Zie het antwoord op vraag 3.
16	Beschrijvend document, paragraaf 1.3.3	In de tabel met de stichtingskosten voor KC Swifterbant staat een post van 4 miljoen voor Gym- en sportvoorziening overig. Waar is deze post voor bedoelt? In de planning (bijlage 14, regel 10) staat nog en sporthal, maar deze komt bij het KC in Dronten. Wij kunnen deze post in de tabel niet goed plaatsen.	Zowel voor KC Swifterbant als voor KC Dronten worden separate gym-(sport)voorzieningen gerealiseerd. De gym-sportvoorziening Swifterbant wordt ook door derden gebruikt incl. bijbehorende horecavoorziening.
17	Beschrijvend document, paragraaf 2.3	In de planningstabel staat dat ingangsdata van beide projecten gelijktijdig zijn. In de planning (bijlage 14) en in paragraaf 1.4.5 staat juist een volgtijdelijke uitvoering i.v.m. leereffect en capaciteit. Wat dienen wij aan te houden?	Uitvoering van het project zal inderdaad volgtijdelijk plaatsvinden. Bouwteam KC Dronten start Q3 2026, bouwteam KC Swifterbant start Q4 2026. Uitvoering is vanwege de vroege fase waarin beide projecten zich bevinden nog moeilijk aan te geven. Hier dient tijdens de bouwteamfase duidelijkheid over te komen.
18	Beschrijvend document, paragraaf 4.2.1	U vraagt ons opslagen op te geven voor adviseurs (3de bullet). Klopt het dat de adviseurs onder de opdrachtgever vallen? Of dienen wij vanaf een bepaalde fase de ontwerpverantwoordelijkheid en dus ook de contracten van adviseurs over te nemen? Zo ja, vanaf welke fase?	De adviseurs (architect, constructeur, etc.) staan rechtstreeks onder contract van bouwprojectmanagement en blijven gedurende de bouwteamfase onder opdrachtgever gecontracteerd (par. 1.3.1 beschrijvend document, artikel 3.1 bouwteamovereenkomst). De opslag op adviseurs in het prijzenblad (par. 4.2.1 beschrijvend document) betreft de opdrachtnemersvergoeding voor coördinatie en afstemming met adviseurs — niet het overnemen van hun contracten. Vanaf UO fase komen adviseurs (architect, constructeur en n.t.b.) onder contract van de gecontracteerde opdrachtnemer i.v.m. ontwerperverantwoordelijkheid. In realisatiefase kunnen opnieuw andere keuzes gemaakt worden.
19	Beschrijvend document, paragraaf 4.3.1	Mogen wij ook een overallplanning (op A3) per project indienen als bijlage bij het PvA?	Dat is akkoord.
20	Beschrijvend document, paragraaf 4.3.1	3 pagina's A4 voor het PvA is erg weinig. Mogen wij in plaats van 3 pagina's 6 pagina's indienen?	Nee. De aanbestedende dienst handhaaft de maximale omvang van 3 pagina's A4.
21	Beschrijvend document, paragraaf 2.7 sub a	Gestandsdoeningstermijn van 180 dagen is langer dan gebruikelijk (3 maanden). Kun u aangeven waarom dit zo is?	De gestandsdoeningstermijn zoals bedoeld in paragraaf 2.7 sub a wordt gewijzigd naar drie maanden na de sluitingsdatum voor het indienen van een inschrijving.
22	Bouwteam overeenkomst, Artikel 9.4/9.5	Er zit een overlap in deze artikelen. Zou u dit willen aanpassen voor de helderheid?	De zin "Gedurende de looptijd van deze Bouwteamovereenkomst beschikt Aannemer over een geldige bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (AVB) met ten minste de in het Beschrijvend document (§3.3.3) vereiste verzekerde bedragen. Aannemer draagt er zorg voor dat door hem ingeschakelde onderaannemers eveneens over een dergelijke verzekering beschikken." in artikel 9.4 komt te vervallen.
23	Bouwteam overeenkomst, Artikel 12.5	De gestandsdoeningstermijn is langer dan gebruikelijk. Bent u bereidt deze aan te passen naar de gebruikelijke termijn van 3 maanden.	Zie het antwoord op vraag 21.
24	Aannemers overeenkomst Artikel 3.3/18.2	Bent u bereidt om in de bouwteamfase met elkaar nadere afspraken te maken over de prijsvastheid en de risico's t.a.v. prijsstijgingen gezien de ontstane oorlog in het midden oosten en de daarmee samenhangende prijsstijgingen? Bijvoorbeeld door het opnemen van een crisisbepaling of een verrekenbare prijs op basis van een index?	Zie het antwoord op vraag 4.
25	Aannemers overeenkomst Artikel 4.3	Korting wegens termijnoverschrijding is erg hoog. Bent u bereidt deze te verlagen tot 250,- per dag? En na 35 dagen te verhogen naar 500,- per dag? En bent u bereidt deze korting te maximalen tot 5% van de overeenkomst?	De aanbestedende dienst is bereid de korting aan te passen naar € 1.000,- per dag voor de eerste 35 dagen, daarna het dubbele (€ 2.000,- per dag). Gezien de kosten voor tijdelijke huisvesting die bij termijnoverschrijding langer gehuurd moet worden, acht de aanbestedende dienst dit een redelijke bepaling. De korting wordt niet gemaximeerd.
26	Aannemers overeenkomst Artikel 4.4	Een bouwkundige onderhoudstermijn van 12 maanden is ongebruikelijk lang. Bent u bereidt deze te verlagen naar de gebruikelijke 6 maanden.	Nee. De aanbestedende dienst handhaaft de onderhoudstermijn van 12 maanden.
27	Aannemers overeenkomst Artikel 4.6	Het opleggen van kortingen op tussentijdse mijlpalen lijkt ons niet wenselijk en nodig. Bent u bereidt deze paragraaf te laten vervallen?	Ja. De tussentijdse mijlpalen komen te vervallen. Artikel 4.6 vervalt.
28	Bijlage 14. Planning	Is de realisatie van de nieuwe sporthal (regel) 10 ook onderdeel van de opgave? In paragraaf 1.3.3 van het beschrijvend document wordt gesproken over twee gymzalen, maar niet over een sporthal.	Regel 10 van de conceptplanning (bijlage 14) heeft betrekking op de sportzaal voor KC Dronten. Het RF PvE KC Dronten (bijlage 13) benoemt een sportzaal met 2 zaaldelen van ca. 1.114 m ² bvo als onderdeel van het KC Dronten. Het beschrijvend document wordt op dit punt aangepast. Voor KC Swifterbant betreft de opgave een gymzaal. De afzonderlijke gymzaal/sportvoorziening bij KC Swifterbant (inclusief horecavoorziening voor externe gebruikers) is een separaat onderdeel — zie ook het antwoord op vraag 16.
29	3.3.4 Technische bekwaamheid	Bij kerncompetentie 4 vraagt u om ervaring met het werken in bouwteamverband. Beschouwt u ervaring met Design & Build als gelijkwaardig, wanneer aantoonbaar sprake was van intensieve samenwerking met opdrachtgever en ontwerp-/uitvoeringspartners?	Nee. Design & Build is een wezenlijk andere samenwerkingsvorm dan werken in bouwteamverband. De eis wordt gehandhaafd.

30	Ontwerpverantwoordelijkheid en scope ontwerpwerkzaam	In paragraaf 1.2.3 staat dat de Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor “het in samenwerking met het Bouwteam uitwerken van het schetsontwerp, tot voorlopig ontwerp, tot een definitief bouwkundig ontwerp (incl. tekeningen en bestek)”. In paragraaf 1.3.1 staat tevens dat de architect onderdeel uitmaakt van het bouwteam en onder contract staat van Opdrachtgever. Kunt u expliciet aangeven hoe de verantwoordelijkheidsverdeling is tussen architect en bouwkundig aannemer ten aanzien van het ontwerptraject (SO/VO/DO/UO), inclusief tekenwerk, bestekvorming, technische uitwerking en ontwerpcoördinatie? Wij verzoeken u daarbij aan te geven: •welke ontwerpdocumenten door de architect worden geleverd; •welke ontwerpdocumenten door de bouwkundig aannemer moeten worden opgesteld; •of sprake is van ontwerpverantwoordelijkheid bij de bouwkundig aannemer, dan wel uitsluitend een adviserende/uitwerkende rol binnen het bouwteam; •welk contractueel kwaliteitsniveau van het ontwerp door Opdrachtgever wordt verwacht bij overgang naar de realisatiefase.	Bij de aanbesteding is een bijlage bijgevoegd met daarin de taken die door de architect uitgevoerd worden. In de concept bouwteamovereenkomst is opgenomen welke taken en verantwoordelijkheden het bouwteam heeft. Iedere adviseur in die fase levert vanuit zijn expertise de benodigde input. In gezamenlijkheid komt het bouwteam tot het in de overeenkomst opgenomen eindresultaat. De individuele leden van het bouwteam hebben ook ieder een eigen disciplineverantwoordelijkheid (zoals uitgewerkt in artikel 7 van de concept bouwteamovereenkomst).
31	Planning en definitie start werkzaamheden	In paragraaf 1.2.3 wordt voor KC Dronten gesproken over een “verwachte startdatum van de werkzaamheden in periode Q3 2026”. In paragraaf 1.4 staat dat de beoogde startdatum van de Bouwteamovereenkomst eveneens Q3 2026 betreft en in paragraaf 2.3 wordt hiervoor concreet 1 september 2026 genoemd. Kunt u bevestigen dat met de genoemde startdatum Q3 2026 uitsluitend de start van de bouwteamfase wordt bedoeld en niet de fysieke uitvoeringswerkzaamheden op locatie? Indien dit niet correct is, verzoeken wij u de planning nader te specificeren per fase (bouwteam / ontwerp / prijsvorming / realisatie).	Zie hiervoor het antwoord op vraag 17.
32	Invulling geschiktheidseis VCA	In paragraaf 2.9 is opgenomen dat een VCA-certificaat bij inschrijving moet worden overgelegd. Daarnaast wordt in paragraaf 3.3.3 gesproken over een volwaardig VCA-certificaat als geschiktheidseis. Kunt u bevestigen of uitsluitend een reeds afgegeven, geldig VCA**-certificaat op het moment van inschrijving voldoet? Momenteel zijn wij namelijk in een afrondend traject voor VCA**-certificering voor de complete organisatie en wij verwachten dat voor Q3, 2026 afgerond te hebben. Indien een certificeringstraject aantoonbaar in afrondende fase verkeert, verzoeken wij te bevestigen of een schriftelijke verklaring van het certificerende bureau (inclusief planning en bevestiging van lopend certificeringstraject) als gelijkwaardig bewijs wordt geaccepteerd. Indien dit niet wordt geaccepteerd, verzoeken wij expliciet te bevestigen dat dit een knock-out geschiktheidseis betreft.	Dit is niet akkoord. Een VCA**-certificaat is een geschiktheidseis waaraan op het moment van inschrijving moet worden voldaan. Een lopend certificeringstraject wordt niet als gelijkwaardig bewijs geaccepteerd. Dit betreft een knock-out geschiktheidseis.

33	Fasering en capaciteitsbelasting beide projecten	In paragraaf 1.4 staat vermeld dat de beoogde startdatum van de Bouwteamovereenkomst voor KC Dronten en KC Swifterbant respectievelijk Q3/Q4 2026 betreft. In paragraaf 2.3 wordt voor beide locaties als verwachte ingangsdatum van de Bouwteamovereenkomst 1 september 2026 genoemd. Daarnaast staat in paragraaf 1.4.5 vermeld dat de projecten "naar verwachting gefaseerd en volgtijdelijk uitgevoerd" zullen worden. Kunt u de beoogde fasering van beide projecten nader toelichten, inclusief de verwachte overlap in bouwteam-, ontwerp- en realisatiefase? Wij verzoeken u daarbij aan te geven: - of de bouwteamfase voor beide locaties gelijktijdig start; - of de realisatie van beide projecten gelijktijdig of volgtijdelijk wordt voorzien; - van welke capaciteitsinzet en resourcebeschikbaarheid Inschrijvers bij hun inschrijving dienen uit te gaan.	Zie hiervoor het antwoord op vraag 17.
34	Tijdelijke huisvesting; scope en contractpositie	In paragraaf 1.3.2 is opgenomen dat "het realiseren van tijdelijke huisvesting onderdeel uitmaakt van de Opdracht". In dezelfde paragraaf staat tevens dat Opdrachtgever hiervoor op een later moment een separate prijsopgave zal uitvragen en zich het recht voorbehoudt deze werkzaamheden bij een andere Opdrachtnemer onder te brengen indien de aangeboden prijs niet marktconform wordt geacht. Kunt u nader toelichten hoe tijdelijke huisvesting binnen deze aanbesteding contractueel moet worden beschouwd? Wij verzoeken u daarbij aan te geven: 1. of tijdelijke huisvesting onderdeel vormt van de gecontracteerde Opdracht; 2. of deze werkzaamheden onderdeel uitmaken van de beoordeling en contractvorming; 3. op basis van welke uitgangspunten marktconformiteit van een separate prijsopgave wordt beoordeeld; 4. welke contractuele positie de geselecteerde Opdrachtnemer hierbij heeft.	1. Ja 2. Ja 3. Opdrachtnemer dient hiertoe meerdere prijsopgaves te overleggen, daarnaast behoudt opdrachtgever zich het recht voor om het aanbod van opdrachtnemer te laten toetsen door een bouwkostenadviseur. Deze adviseur kan op basis van prijs/kwaliteitverhouding het oordeel niet-marktconform geven, waarna opdrachtgever de opdracht elders kan uitzetten. 4. Indien de opdracht verstrekt wordt aan Opdrachtnemer, die van verantwoordelijk (en aansprakelijke) Opdrachtnemer. Indien de tijdelijke huisvesting elders wordt ingekocht, dan vervalt dit onderdeel van de opdracht voor Opdrachtnemer.
35	Prijspeil taakstellend budget en begrotingsuitgangspunten	In paragraaf 1.3.3 is voor zowel KC Dronten als KC Swifterbant opgenomen dat de genoemde budgetten zijn gebaseerd op prijspeil januari 2023. In paragraaf 1.2.3 staat dat de Opdrachtnemer in de bouwteamfase een begroting opstelt op basis van het gezamenlijk uitgewerkte ontwerp. Kunt u toelichten welke financiële uitgangspunten Inschrijvers dienen te hanteren bij begrotingsvorming en prijsvorming in de bouwteamfase? Wij verzoeken u daarbij aan te geven: - welk prijspeil als uitgangspunt geldt; - of de genoemde taakstellende budgetten worden geactualiseerd of geïndexeerd; - hoe prijsontwikkelingen tussen bouwteamfase en realisatie worden behandeld.	Zie antwoord op vraag 3
36	Afkoopregeling bouwteamfase en omvang prestaties	In paragraaf 1.4 is opgenomen dat indien geen Aannemingsovereenkomst tot stand komt, een afkoopbedrag van € 25.000 excl. BTW per Bouwteamovereenkomst verschuldigd is. Tegelijkertijd omvat de bouwteamfase volgens paragraaf 1.2.3 en 1.3.2 onder meer deelname aan het bouwteam, ontwerpuitwerking, advisering, begrotingen en risicoanalyses. Kunt u nader specificeren welke werkzaamheden en prestaties binnen de bouwteamfase onder deze afkoopregeling vallen? Wij verzoeken u daarbij aan te geven: - welke ontwerp-, advies- en calculatieactiviteiten hieronder worden verstaan; - tot welk uitwerkingsniveau ontwerp en begroting dienen te worden gebruikt; - hoe wordt omgegaan met eventuele aanvullende werkzaamheden buiten deze scope.	Alle werkzaamheden die op grond van de bouwteamovereenkomst worden uitgevoerd, vallen onder het afkoopbedrag. Zie ook het antwoord op vraag 2.
37	Beschrijvend document 'Bouwkundig aannemer KC Dron	Artikel 4.3.1 Plan van aanpak. Mogen wij naast de voorgeschreven aantal pagina's ook bijlagen bij het plan toevoegen?	Zie het antwoord op vraag 19

38	Beschrijvend document 'Bouwkundig aannemer KC Dron	Artikel 4.3.1 Plan van aanpak. Om de vragen voor het plan van aanpak goed te kunnen beantwoorden verwachten wij 5 pagina's A4 nodig te hebben. Mogen wij ook 5 pagina's i.p.v. 3 pagina's voor het plan van aanpak indienen?	Zie het antwoord op vraag 20
39	Bijlage 3. Prijzenblad Bouwkundig aannemer	Betreft de op te geven uurtarieven 'netto' of 'bruto' uurtarieven?	Het prijzenblad (bijlage 3) vraagt uurtarieven voor projectleider, werkvoorbereider/tekenaar, uitvoerder en timmerman (par. 4.2.2 beschrijvend document). De bedragen dienen exclusief btw te zijn (par. 4.2 beschrijvend document). De gevraagde uurtarieven dienen bruto uurtarieven te zijn.
40	Bijlage 3. Prijzenblad Bouwkundig aannemer	Kunnen wij ervanuit gaan dat de werkzaamheden adviseurs en de directieleveringen door de opdrachtgever worden gecontracteerd?	Nee, nader af te stemmen in bouwteam. Zie ook het antwoord op vraag 18.
41	Bijlage 3. Prijzenblad Bouwkundig aannemer	Wat vertegenwoordigd het in te vullen % 'Opslag op adviseurs (%)'?	De 'Opslag op adviseurs (%)' in het prijzenblad betreft de procentuele opslag die de aannemer in rekening brengt voor de coördinatie van en afstemming met adviseurs die in een latere fase onder verantwoordelijkheid van Opdrachtnemer komen te vallen. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 18.
42	Bijlage 3. Prijzenblad Bouwkundig aannemer	Kunnen wij ervanuit gaan dat de kosten voor de ABK onderdeel zijn van de Fictieve grondslag (directe kosten)?	Ja, de algemene bouwplaatskosten (ABK) maken deel uit van de directe kosten (fictieve grondslag).
43	Bijlage 3. Prijzenblad Bouwkundig aannemer	Er is geen mogelijkheid in het inschrijfbijlet om onze kosten op te geven van onze inzet in het bouwteam. Zou u deze regel nog kunnen toevoegen, of wordt de inzet in het bouwteam op regie in opdracht gegeven?	Er is geen vergoeding voor de inzet in het bouwteam van toepassing. Alleen bij het niet bereiken van overeenstemming over de uitvoering betaalt opdrachtgever een vergoeding aan opdrachtnemer.
44	Bijlage 3. Prijzenblad Bouwkundig aannemer	Wat vertegenwoordigd het in te vullen % 'Opslag op onderaannemers (%)'?	Indien opdrachtnemer in de uitvoering gebruik maakt van derden, dient deze inzet 1-op-1 in rekening gebracht te worden, met daar bovenop uitsluitend dit percentage.
45	Bijlage 3. Prijzenblad Bouwkundig aannemer	Wat wordt er bedoeld met de regel 'Netto inkoop' en wat vertegenwoordigd de 'Opslag op netto inkoop (%)'?	Netto inkoop betreft het bedrag wat door opdrachtnemer wordt betaald voor inkoop van materiaal. Opslag op nette inkoop geeft aan welk % hiervoor de opdrachtnemer aan marge wordt gerekend. Er mag geen andere extra marge worden doorberekend aan opdrachtgever.
46	Beschrijvend document 'Bouwkundig aannemer KC Dron	artikel 1.3.1 kunnen wij ervanuit gaan dat de Architect en overige adviseurs ontwerpverantwoordelijk blijven voor de door hun gemaakte ontwerp stukken in het bouwteam?	Ja, de architect en overige adviseurs blijven verantwoordelijk voor de door hen gemaakte ontwerpdocumenten. Zie hiervoor ook artikel 7 van de bouwteamovereenkomst. Zij zijn rechtstreeks door opdrachtgever gecontracteerd en werken als hulppersonen van opdrachtgever in het bouwteam (artikel 3.1 bouwteamovereenkomst). De bouwkundig aannemer heeft een bijdragende/uitwerkende rol, geen ontwerpverantwoordelijkheid voor de door adviseurs geproduceerde stukken.
47	Beschrijvend document 'Bouwkundig aannemer KC Dron	artikel 1.3.1 kunnen wij ervanuit gaan dat de Architect en overige adviseurs rechtstreeks door de opdrachtgever worden gecontracteerd.	In de bouwteamfase worden de architect en overige adviseurs (constructeur, installatieadviseur, bouwfysisch adviseur, kostenadviseur, etc.) rechtstreeks door opdrachtgever gecontracteerd. Dit blijkt uit artikel 3.1 bouwteamovereenkomst en de taaklijsten architect (bijlage 15). De bouwkundig aannemer heeft geen contractuele relatie met deze adviseurs. In de uitvoeringsfase kan dit anders liggen. Zie hiervoor het antwoord op vraag 18.
48	Beschrijvend document 'Bouwkundig aannemer KC Dron	2.11 Ingeval er een kort geding aanhangig wordt gemaakt moeten wij onze inschrijving in ieder geval gestand te doen tot vier weken na uitspraak in het kort geding. Dit is een niet in te schatten gestanddoening van onze inschrijving. Daarnaast is er al een zeer lange gestanddoening (180 dagen) op de inschrijving. Wij stellen voor de alinea betreft gestanddoening bij een kort geding te laten vervallen. Kunt u hiermee instemmen?	De bepaling inzake gestanddoening bij een kort geding (par. 2.11 beschrijvend document) is een aanbestedingsrechtelijk gebruikelijke en proportionele voorwaarde. Zij waarborgt de integriteit van de gunningsbeslissing en voorkomt dat opdrachtgever genoodzaakt is tot heraanbesteding indien de uitspraak in zijn voordeel uitvalt. De bepaling blijft ongewijzigd. De reguliere gestanddoeningstermijn is via het antwoord op vraag 21 aangepast.
49	Beschrijvend document 'Bouwkundig aannemer KC Dron	1.4 in dit artikel staat dat de gemeente Dronten een afkoopbedrag verschuldigd is van € 25.000,- per bouwteam overeenkomst in het geval er geen overeenstemming wordt bereikt over de aannemingsovereenkomst. Dit afkoopbedrag staat in geen verhouding met te leveren werkzaamheden van de bouwkundig aannemer in het bouwteam. Wilt u dit artikel aanpassen dat in geval van geen overeenstemming over de aannemingsovereenkomst de werkelijke kosten van de bouwkundig aannemer worden vergoed?	Zie het antwoord op vraag 2.
50	Beschrijvend document 'Bouwkundig aannemer KC Dron	1.4 in dit artikel staat dat de bouwteamovereenkomst eindigt als: "gemeente Dronten en Opdrachtnemer wel tot overeenstemming over de aanneemsom komen, maar de gemeente Dronten gedeeltelijk of geheel besluit niet tot uitvoering van de werkzaamheden over te gaan". Wat zouden de scenario's zijn waarin dit kan plaatsvinden, er is dan immers al een intensief bouwteamproces doortlopen met overeenstemming over ontwerp en prijs?	Artikel 13.1b bouwteamovereenkomst noemt expliciet als beëindigingsgrond: 'Partijen wel overeenstemming bereiken, maar Opdrachtgever geheel of gedeeltelijk besluit niet tot uitvoering van het Werk over te gaan.' Mogelijke scenario's zijn: politiek/bestuurlijk besluit tot uitstel of afstel van het project, wegvallen van financiering, onvoorziene omstandigheden (vergunning, grond), of overmacht (artikel 13.1d/e bouwteamovereenkomst). In dat geval is opdrachtgever het afkoopbedrag verschuldigd.
51	Beschrijvend document 'Bouwkundig aannemer KC Dron	1.3.2 werkzaamheden. In de bouwteamfase staat als werkzaamheden voor de bouwkundig aannemer 'verdere uitwerking van het ontwerp (VO/DO/UO). Dit is toch een taak van het gehele bouwteam en niet van de bouwkundig aannemer waarbij de adviseurs (architect, constructeur, adviseur installaties e.a.) het ontwerp voor hun discipline verder uitwerken en niet de bouwkundig aannemer?	De formulering in par. 1.3.2 beschrijvend document ('verdere uitwerking van het ontwerp VO/DO/UO') dient in de context van de bouwteamsamenwerking te worden gelezen. artikel 2.1 bouwteamovereenkomst bevestigt dat het bouwteam gezamenlijk het TO ontwikkelt — de architect en adviseurs dragen bij aan hun disciplines, de bouwkundig aannemer draagt bij aan maakbaarheids- en uitvoeringsadvies en de uitwerking van bouwkundige details. De bouwkundig aannemer is geen uitsluitende verantwoordelijke voor het gehele ontwerp.
52	Beschrijvend document 'Bouwkundig aannemer KC Dron	1.3.1 Hier staat omschreven dat er een taaklijst (bijlage 15) voor de architect. In deze takenlijst is de Bouwkundig aannemer niet opgenomen. Zou u een volledige takenlijst kunnen aanleveren waarin ook de taken van de bouwkundig aannemer in is vastgelegd?	Nee, hiertoe is aanbestedende dienst niet bereid. Zie in ieder geval ook de antwoorden op vragen 5, 7, 30 en 51.